

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci konaného
dňa 26.04.2024 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní: Starostka : Mgr. Silvia Skusilová
Poslanci : Ing. Peter Matejko
Anna Trajtel'ová
Ing. Tomáš Hellebrandt
Mgr. Silvia Rísiková

Nepřítomní: Martin Lichardus – ospravedlnený PN

Ďalší prítomní: PhDr. Desana Stromková – hlavná kontrolórka

Verejnost':

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Správa hlavnej kontrolórky z kontroly prevodov majetku v roku 2023
5. Ukončenie obstarávania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu
6. Schválenie úveru v sume 80.000,- € na predfinancovanie a spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie“
7. Vysporiadanie cesty popri Chopcovici - odpovede na výzvu
8. Schválenie použitia rezervného fondu na modernizáciu rozhlasu
9. Vyradenie hnutelného drobného majetku
10. Rôzne:
 - a) Majetkové priznanie verejného funkcionára
 - b) Dar na knižnicu
 - c) Dom na múzeum
 - d) Oprava schodov obecného úradu – pivničné priestory
11. Ukončenie

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej iba OZ/ zahájila a viedla starostka obce. Privítala prítomných, ospravedlnila poslanca M. Lichardusa, ktorý je PN, konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní štyria poslanci, a preto ho v zmysle § 12 ods. 5 Zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení prehlásila za uznášania schopné. Navrhnutý program zasadnutia poslanci schválili všetkými hlasmi. (uznesenie č. 12/2024, za 4 – Ing. Peter Matejko, Mgr. S. Rísiková, A. Trajtel'ová, Ing. Tomáš Hellebrandt - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice

Za overovateľa zápisnice bol určený Ing. Peter Matejko, za zapisovateľku zasadnutia OZ bola určená starostkou Mgr. Silvia Rísiková.

Poslanci zobrali na vedomie overovateľa a zapisovateľku všetkými hlasmi (uznesenie č. 13/2024, za 4 – Ing. Peter Matejko, Mgr. S. Rísiková, A. Trajtel'ová, Ing. Tomáš Hellebrandt - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia 23.02.2024

Uznesenia prijaté na minulom zasadnutí OZ sú splnené.

Poslanci zobrali na vedomie kontrolu plnenia uznesení všetkými hlasmi (uznesenie č. 14/2024, za 4 – Ing. Peter Matejko, Mgr. S. Rísiková, A. Trajtel'ová, Ing. Tomáš Hellebrandt - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 4. Správa hlavnej kontrolórky z kontroly prevodov majetku v roku 2023

Správu dostali poslanci emailom, kontrolórka Desana Stromková je podľa novely zákona o kontrolóroch predložiť správu o prevode nehnuteľného majetku obce, táto správa je povinne zverejňovaná aj v prípade, že k žiadnym prevodom nedošlo..

Poslanci zobrali správy hl. kontrolórky na vedomie všetkými hlasmi (uznesenie č. 15/2024, za 4 – Ing. Peter Matejko, Mgr. S. Rísiková, A. Trajtel'ová, Ing. Tomáš Hellebrandt - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 5. Ukončenie obstarávania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu

Zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu boli ukončené a to podpisom dodatku č. 1 ku zmluve o dielo so spracovateľkou ZaD č.2 a p. Ing. Pajerchinovou. Zmluvne bol ukončený proces obstarávania a všetky záväzky zo strany obce voči obstarávateľke a spracovateľke ZaD č.2 boli vyplatené.

Žiadateľovi o ZaD č.2 bol doručený list s finančným vyúčtovaním a nevyčerpaný rozdiel v sume 4950,- € bol zaslaný na účet žiadateľa.

Vyúčtovanie dotácie prijatej dňa 20.09.2022 na obstaranie ZaD č. 2:

Faktúra	Suma
FD 120/2022	2000,- €
FD 48/2023	4220,- €
FD 145/2023	2830,- €
Spolu:	9050,- €
Dotácia:	14 000,- €
Rozdiel:	4950,- €

Poslanci zobrali na vedomie ukončenie obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Nižná Boca všetkými hlasmi (uznesenie č 16/2024, za 4 –Ing. Peter Matejko, Mgr. Silvia Rísová, Anna Trajtelová, Ing. Tomáš Hellebrandt - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 6. Schválenie úveru v sume 80.000,- € na predfinancovanie a spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie“

Starostka obce – obci bolo doručené z Pôdohospodárskej platobnej agentúry rozhodnutie o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok v sume 49 948,60 € na opravu horného úseku cesty. Celková cena projektu je 79 750,40 €, z toho refundáciou bude vyplatená dotácia 49 948,60 € a rozdiel 29 801,80 € budeme financovať úverom z banky.

Poslanci schválili úver v sume 79 750,40 € na projekt „Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Nižná Boca“ všetkými hlasmi (uznesenie č.17/2024, za 4 –Ing. Peter Matejko, Mgr. Silvia Rísová, Anna Trajtelová, Ing. Tomáš Hellebrandt - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 7. Vysporiadanie cesty popri Chopcovici - odpovede na výzvu

Starostka – vlastníkom pozemkov pod cestou popri Chopcovici bola doručená výzva na odkúpenie a právne vysporiadanie predmetnej cesty, nakoľko pozemky boli vyplatené v roku 1951 pôvodným majiteľom, ale právne to nebolo zavkladované do katastra nehnuteľností. Odpovede na výzvu prišli od p. Ing. Sigmunda, p. RNDr. Králikovej a p. E. Hribik. P. Sigmund a p. Králiková sú ochotní predat' pozemky pod cestou, ale majú podmienku vypracovania nového geometrického plánu, ktorý zahŕňa pôvodný geometrický plán z roku 1990, ktorý bol vytvorený na majetkové vysporiadanie parcely č. 269/2-3 a 279/3-4-5 pri kúpe a predaji nehnuteľností. P. E. Hribik opätovne zdôraznila, že jej pozemky nie sú na predaj. Poslanci požadujú zistiť cenu nového GP a podľa toho rozhodnú o vypracovaní nového GP, nakoľko pozemky boli už raz vyplatené a cesta sa využívala až do momentu vydania súhlasu na osadenie brány, ktoré bolo vydané v rozpore s územným plánom a v rozpore so stavebným zákonom vtedajším zástupcom starostu.

Poslanci požadujú od p. E. Hribik úradne overenú kópiu kúpno predajnej zmluvy medzi Jozefom Hellebrandtom s manželkou a Máriou Trégerovou z roku 1941, obec posielala úradne overený dokument o vyplatení cesty Urbárskymi spolkami Nižnej Boce, čím je doložené, že kópia je zhodná s originálnym dokumentom.

Taktiež požadujú ozrejmiť, v ktorom hrobe je Mária Trégerová rod. Mäsiarová pochovaná, v registrácii hrobov na miestnom cintoríne nie je takáto osoba evidovaná. Poslanci poverujú starostku napísaním listu E. Hribik. List pred odoslaním bude doručený poslancom na pripomienkovanie.

K bodu 8. Schválenie použitia rezervného fondu na modernizáciu rozhlasu

Starostka – obstarali sme novú rozhlasovú ústredňu a k nej je možné dokúpiť moduly ako je plánovací rozhlasový systém Rozana, mobilná aplikácia, vzdialené hlásenie, prevodník textu do hlasovej správy. Systém obsahuje všetky varovné signály a možnosť naplánovať rozhlasovú reláciu a jej spustenie aj v čase, keď na úrade nikto nebude. Je to systém, ktorý bude slúžiť opäť niekoľko desaťročí.

Poslanci schválili použitie rezervného fondu na nákup plánovacieho rozhlasového systému ROZANA v sume 2556,60 € s DPH všetkými hlasmi (uznesenie č.18/2024, za 4 –Ing. Peter Matejko, Mgr. Silvia Rísová, Anna Trajtelová, Ing. Tomáš Hellebrandt - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 9. Vyradenie drobného hnutel'ného majetku

V suteréne obecného úradu sa stále nachádzajú veci, ktoré sa roky nepoužívali, a ktoré má obec v evidencii. Starostka prečítala poslancom návrh na vyradenie majetku – jedná sa o DHM – kuchynská linka, 2 ks elektrický sporák, kávovar DUO, kovová skriňa šuplíková, nabíjačka autobaterií, mostík prejazdový 2 ks, upínací pás s hákmi V3S 2 ks.

Poslanci predložený návrh na vyradenie schválili všetkými hlasmi (uznesenie č.19/2024, za 4 –Ing. Peter Matejko, Mgr. Silvia Rísiková, Anna Trajtelová, Ing. Tomáš Hellebrandt - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 10. Rôzne:

- a) Majetkové priznanie verejného funkcionára Starostka oznámila poslancom, že majetkové priznanie verejného funkcionára bolo podané do podateľne OcÚ a je taktiež zverejnené na webovej stránke.
- b) Dar na knižnicu – obci bol prisľúbený dar v sume 500 € na knižnicu, za tieto peniaze by sme opravili pôvodnú miestnosť, kde bola knižnica a tam by sme vytvorili kútik pre deti. Potrebné je miestnosť vymaľovať, kúpiť koberec, lišty, namontovať garnížu a závesy, detské regály na knihy.
- c) Dom na múzeum – je urobený geometrický plán, prevedieme zápis domu do katastra ale zapísaní musia byť pôvodní vlastníci. Dom nebol zapísaný na liste vlastníctva. Pred ROEP-om sa dedilo aj z pozemno-knižných vložiek a tam je dom zapísaný na parcele 2485. Po ROEP-e sa pozemno-knižné vložky uzavreli a dedilo sa už len to, čo bolo zapísané na LV v katastri. V dvoch prípadoch je potrebné obnoviť dedičské konanie a so všetkými je opäť potrebné podpísať darovacie zmluvy, ale stále budeme v spoluvlastníctve so správcom ostatných podielov Slovenským pozemkovým fondom.
- d) Oprava schodov obecného úradu – pivničné priestory: starostka spolu s poslancami Ing. P. Matejkom a Ing. T. Hellebrandtom vypratali priestor v suteréne, odmontovali drevotriekový obklad zo stien, pod ktorým steny vlhli a hnili. Ukázal sa priestor na ďalšie využitie, je tam privedená voda a možnosť napojiť WC, ak by sme namiesto okna vybúrali pôvodné dvere, dostaneme priestor prístupný priamo z ulice a do budúca je možné ho prenajať prípadne využívať bez vchodu do OcÚ. Pokračujeme v oprave schodov do OcÚ tak, aby sme schody dostali pod strechu nakoľko pôvodné schody boli namáhané poveternosťnými podmienkami a padajúci sneh zo strechy ohrozoval bezpečnosť vstupu.

K bodu 16. Ukončenie

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Mgr. Silvia Skusilová
starostka

Zapísala:
Mgr. Silvia Rísiková

Overovateľ:
Ing. Peter Matejko