

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci konaného
dňa 28.04.2023 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní: Starostka : Mgr. Silvia Skusilová
Poslanci : Ing. Peter Matejko
Martin Lichardus
Anna Trajtel'ová
Mgr. Silvia Rísiková

Neprítomní: Ing. Tomáš Hellebrandt - ospravedlnený
PhDr. Desana Stromková - ospravedlnená

Ďalší prítomní:

Verejnosť: Ing. Lukáš Tréger, Ján Tréger. Peter Balco,, Ivan Rísik,

Program:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Prerokovanie Zmien a doplnkov č. 2 po verejnom zhromaždení.
5. List od p. E. Hribik z dňa 24.04.2023
6. Rôzne
7. Ukončenie

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej iba OZ/ zahájila a viedla starostka obce. Privítala prítomných, ospravedlnila hl. kontrolórku PhDr. Desanu Stromkovú a Ing. Tomáša Hellebrandta, konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní štyria poslanci, a preto ho v zmysle § 12 ods. 5 Zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení prehlásila za uznášaniaschopné.

Navrhnutý program zasadnutia poslanci schválili všetkými hlasmi. (uznesenie č. 15/2023, za 4 – Ing. Peter Matejko, Mgr. S. Rísiková, M. Lichardus, A. Trajtel'ová - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice

Za overovateľa zápisnice bol určený Anna Trajtel'ová, za zapisovateľku zasadnutia OZ bola určená starostkou Mgr. Silvia Rísiková.

Poslanci zobrali na vedomie overovateľa a zapisovateľku všetkými hlasmi (uznesenie č. 16/2023, za 4 – Ing. Peter Matejko, Mgr. S. Rísiková, M. Lichardus, A. Trajtel'ová - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia 31.03.2023

Prijaté uznesenie č. 12/2023 bolo splnené, listy boli napísané a odoslané.

Poslanci zobrali na vedomie kontrolu plnenia uznesení všetkými hlasmi (uznesenie č. 17/2023, za 4 – Ing. Peter Matejko, Mgr. S. Rísiková, M. Lichardus, A. Trajtel'ová - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 4. Prerokovanie Zmien a doplnkov č. 2 po verejnom zhromaždení.

Starostka odoslala zápisnicu z verejného zhromaždenia, konaného dňa 01.04.2023 na kontrolu zástupcovi petičného výboru Ing. Lukášovi Trégerovi, ktorý na znak súhlasu túto podpísal na zasadnutí OZ dňa 28.04.2023 a zápisnica z verejného zhromaždenia bude zverejnená ako príloha č. 1 tejto zápisnice.

Z verejného zhromaždenia vyplynula požiadavka obstarat' nový územný plán obce Nižná Boca, v ktorom sa zruší Lyžiarske stredisko na Horných lúkach, bytová výstavba na Dolných Lúkach a Dolných Saláškach, výstavbu nasmerovať od penziónu Bocianka smerom na Červenú vodu, popri štátnej ceste 1/72.

Starostka podľa požiadavky Petičného výboru a po verejnom zhromaždení dňa 01.04.2023 zastavila proces obstarania ZaD č. 2, p. Ing. arch. Pajerchinová vystavila faktúru na prácu, ktorú vykonali do verejného prerokovania dňa 15.03.2023.

Ing. Lukáš Tréger: zástupcovia Urbáru Ing. Peter Láni a Marián Polóni rokovali s p. Kubičkom, cena za pozemky je vysoká a Urbár na to nemá financie, treba hľadať iné riešenie. Peter Láni tvrdí, že p. Kubička bude nápomocný pri tvorbe nového územného plánu.

Starostka: nový ÚP na Horných lúkach likviduje stredisko, na Dolných lúkach obmedzuje výstavbu, povedali zástupcovi Urbáru p. Kubičkovi, že jeho pozemky zostanú bezcenné?

Ing. Lukáš Tréger:: musí si byť vedomý toho, že my Bocania tam výstavbu nechceme, keď sme dali petíciu, takže musí rátať s tým, že sa jeho pozemky znehodnotia.

Starostka: ale povedal mu to niekto? P. Kubička nenakupoval pozemky v Kráľovskej doline alebo na Flôse, ale hlavne v lokalitách určených na zástavbu na základe ÚP z roku 2003 a následne Zmien a doplnkov č. 1 z roku 2008. Potrebujeme vedieť výsledok z rokovania s p. Kubičkom.

26.04.2023 prišlo stanovisko z NAPANT-u, v ktorom nesúhlasia s rozšírením výstavby. Prišli aj stanoviská od ľudí, ktoré sú zaevidované a v ďalšom kroku budú zaslané obstarávateľke Ing. arch Pajerchinovej na spracovanie, zatiaľ je proces zastavený a nebudeme jej to posielat' aby zbytočne nerobila na ZaD č. 2, ak si to ľudia neprajú.

Ing. Peter Matejko: tak čo ďalej? Ideme robiť nový ÚP alebo ZaD č.2? Na verejnom zhromaždení sa povedalo sa, že ľudia nechcú stavať, potom zas, že niektorí áno, treba sa dohodnúť, ako to vlastne bude a čo chceme.

Starostka: všetky pripomienky, ktoré prišli, sú zaevidované a je potrebné ich vyhodnotiť, ale proces je zastavený.

Ing. Peter Matejko: tak nech to p. Pajerchinová vyhodnotí, potom si zas sadneme s petičným výborom. Pozrieme si to a na základe toho bude finálna verzia, ktorá sa bude schvaľovať.

Zástupcovia petičného výboru a poslanci sa zhodli na ďalšom postupe, a to odovzdať p. Ing. Arch. Pajerchinovej všetky pripomienky, aby ich mohla vyhodnotiť. O výsledku hodnotiaceho procesu informovať zástupcu petičného výboru Ing. Lukáša Trégera.

K bodu 5. List od p. E. Hribik z dňa 24.04.2023

Starostka: dňa 24.04.2023 bol obecnému zastupiteľstvu doručený list od E.H., v ktorom žiada o náhradu škody, ktorá jej vznikla nesprávnym úradným postupom vo vyvlastňovacom konaní. Náhradu škody žiada od obce Nižná Boca, nakoľko Vyvlastniteľ – obec Nižná Boca vyzvaný v novom konaní Okresným úradom Žilina OVBP zo dňa 30.08.2021 na doplnenie návrhu na vyvlastnenie a tento v požadovanej lehote nedoplnil.

Obec mala doplniť:

Aktuálny návrh na vyvlastnenie v súlade s úst. § 9 ods. 2, 3 zákona o vyvlastnení, to. zn.:

- aktuálny návrh na vyvlastnenie v textovej podobe /nie v tabuľkách/ spracovaný prehľadne a čitateľne štandardným písmom veľkosti 12, v ktorom budú uvedené prípadne zmeny,

- aktuálny znalecký posudok na predmet vyvlastnenia,

- aktuálne údaje podľa evidencie katastra nehnuteľnosti o predmete vyvlastnenia (§42 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,

- iné listiny, ktoré sú potrebné na jednoznačné určenie obsahu a rozsahu vyvlastnení.

Obec má k dispozícii list vlastníctva č. 495, na ktorom ešte 26.04.2022 bola vlastníčkou vyvlastňovaných parciel obec nižná Boca. Znalecké posudky platia 2 roky, bolo potrebné osloviť znalca. Keďže pozemky podľa katastra nehnuteľností stále vlastníla obec, išlo by o znalecký posudok na obecné pozemky, ktorý by bol s veľkou pravdepodobnosťou spochybnený. Obec nepochybila vo vyvlastňovacom konaní a opätovný návrh nepodala, lebo by vyvlastňovala vlastné pozemky.

Obecné zastupiteľstvo považuje za pôvodný stav ten terajší, s možnosťou prechodu peších bez brány. Je potrebné sa vrátiť na začiatok problému, kedy zastupujúci starosta v roku 2014 vydal súhlas s drobnou stavbou – bránou v rozpore so stavebným zákonom a v rozpore s územným plánom. Obec disponuje dokumentmi, čo predchádzalo tomuto súhlasu a vyhrala súdny spor, ktorý sa týkal zámeny pozemkov obce s p. Kubičkom tesne pred voľbami v novembri 2014.

V prípade, že obec získa pozemky pod cestou, splní osadenie sklápacieho stĺpika z hornej a dolnej strany, ktorý zabráni prejazdu áut.

Poslanci poverujú starostku napísaním listu p. E. H. s podrobným vysvetlením celej situácie, presahujúcej do obdobia roku 2014 všetkými hlasmi (uznesenie č. 18/2023, za 4 – Ing. Peter Matejko, Mgr. S. Ríšiková, M. Lichardus, A. Trajtelová - proti 0, zdržal sa 0).

K bodu 6. Rôzne

Starostka predložila obecnému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenie č. 5/2023 presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky a to z položky vypracovanie žiadosti na Envirofond-2000,- € na položku splácanie úrokov z úveru na zmenu vykurovania a zateplenie kultúrneho domu.

Poslanci zobrali rozpočtové opatrenie č. 5/2023 na vedomie všetkými hlasmi (uznesenie č. 19/2023, za 4 – Ing. Peter Matejko, Mgr. S. Ríšiková, M. Lichardus, A. Trajtel'ová - proti 0, zdržal sa 0).

Starostka predložila obecnému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenie č. 6/2023 povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov, pričom zmeny v rozpočtových položkách boli urobené z dôvodu navýšenia príjmov v sume 4220,- € prevod zo zostatku transferu z roku 2022 na Zmeny a doplnky č.2 UPD na zaplatenie faktúry od spracovateľa.

Poslanci zobrali rozpočtové opatrenie č. 6/2023 na vedomie všetkými hlasmi (uznesenie č. 19/2023, za 4 – Ing. Peter Matejko, Mgr. S. Ríšiková, M. Lichardus, A. Trajtel'ová - proti 0, zdržal sa 0).

Na V3S prišla ponuka 8600,-€, je zbytočné predlžovať to do konca mája, záujem je veľmi veľký, poslanci sa dohodli na ukončení akcie k 5.5.2023.

Obec podala v marci žiadosť na Envirofond o dotáciu na kompostéry do každej domácnosti v počte 50ks a mulčovaciu kosačku na traktor.

Knižnica – je zakúpený koberec, penetrák, biela farba, brigádnicke vymaľovať, rozprestrieť koberec a presťahovať knižnicu do miestnosti zasadačky.

K bodu 7. Ukončenie

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Mgr. Silvia Skušilová
starostka

Zapísala:
Mgr. Silvia Ríšiková

Overovateľ:
Anna Trajtel'ová