

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci konaného
dňa 31.03.2023 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní: Starostka : Mgr. Silvia Skusilová
Poslanci : Ing. Peter Matejko
Ing. Tomáš Hellebrandt
Martin Lichardus
Anna Trajtel'ová
Mgr. Silvia Rísiková

Nepřítomní:

Ďalší prítomní: PhDr. Desana Stromková – hlavná kontrolórka

Verejnost': Igor Tréger, Ing. Lukáš Tréger, Ján Tréger, Peter Balco, Ing. Matej Hartl, Ivan Rísik, Marián Polóni, Ing. Peter Láni

Program:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie hodnoty nadobudnutého majetku pre zaradenie do evidencie.
5. Prerokovanie petície k Zmene a doplnku č.2 UPN-O Nižná Boca – príprava verejného zhromaždenia na sobotu 01.04.2023
6. Rôzne:
 - a) List od p. Evy Hribik
 - b) Odpredaj V3S obecného nákladného auta
7. Ukončenie

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej iba OZ/ zahájila a viedla starostka obce. Privítala prítomných, konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní piati poslanci, a preto ho v zmysle § 12 ods. 5 Zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení prehlásila za uznášania schopné.

Navrhnutý program zasadnutia poslanci schválili všetkými hlasmi. (uznesenie č. 8/2023, za 5 – Ing. Peter Matejko, Ing. Tomáš Hellebrandt, Mgr. S. Rísiková, M. Lichardus, A. Trajtel'ová - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice

Za overovateľa zápisnice bol určený Ing. Tomáš Hellebrandt, za zapisovateľku zasadnutia OZ bola určená starostkou Mgr. Silvia Rísiková.

Poslanci zobrali na vedomie overovateľa a zapisovateľku všetkými hlasmi (uznesenie č. 9/2023, za 5 – Ing. Peter Matejko, Ing. Tomáš Hellebrandt, Mgr. Silvia Rísiková, Martin Lichardus, Anna Trajtel'ová - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia 30.09.2022

– neboli prijaté poverujúce uznesenia

Poslanci zobrali na vedomie kontrolu plnenia uznesení všetkými hlasmi (uznesenie č. 10/2023, za 5 – Ing. Peter Matejko, Ing. Tomáš Hellebrandt, Mgr. Silvia Rísiková, Martin Lichardus, Anna Trajtel'ová - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 4. Schválenie hodnoty nadobudnutého majetku pre zaradenie do evidencie.

Starostka informovala poslancov o nadobudnutí spoluvlastníckych podielov v dome, o ktorý má obec záujem na vytvorenie múzea. Dostali sme ďalší podiel darom od p. Viery Skácelovej, za čo jej ďakujeme a poďakovanie patrí aj p. Ele Karkošiakovej a p. Zuzane Guhr. Tieto nadobudnuté podiely je potrebné zaradiť do majetku obce a stanoviť ich hodnotu. Hodnota jednotlivých podielov je určená v Uznesení o dedičstve č. 5D/327/2020, D/not 78/2021, ktorého účastníčkou bola p. Zuzana Guhr. Do majetku by sme tieto podiely zaradili na základe cien stanovených notárom.

Poslanci schválili zaradenie darovaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v hodnote uvedenej v Uznesení o dedičstve č. 5D/327/2020, D/not 78/2021 všetkými hlasmi (uznesenie č.11/2023, za 5 –Ing. Peter Matejko, Ing. Tomáš Hellebrandt, Mgr. Silvia Rísiková, Martin Lichardus, Anna Trajtelová - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 5. Prerokovanie petície k Zmene a doplnku č.2 UPN-O Nižná Boca – príprava verejného zhromaždenia na sobotu 01.04.2023

Starostka: dňa 15.03.2023 bola na obec doručená petícia, podpísaná 53 občanmi (petícia je prílohou č.1 zápisnice), ktorú poslanci dostali emailom. Starostka prečítala požiadavky petície a po dohode s p. Ing. Lukášom Trégerom, ktorý je zástupca petičného výboru dohodla verejné stretnutie na 01.04.2023 v kultúrnom dome. Oboznámila prítomných s postupom, ktorý v rámci zmien a doplnkov UP č.2 prebiehal na zastupiteľstvách - poslanci boli oboznámení so štúdiou, ktorá nie je záväzná, obsahovala 2 varianty. UP schválený v roku 2003 je stále platný a ním sme ako zastupiteľstvo viazaní. Variant A (veľká zastavanosť) sme okamžite zamietli, druhá verzia B kopírovala zastavanosť terajšieho UP s tým, že sa zmenšila občianska vybavenosť a namiesto hotelov, penziónov a ihrísk boli navrhnuté rekreačné chaty.

Majitelia pozemkov prejavili záujem o jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len JPU), ale obec na to nemá financie, investor sa ponúkol, že ich v ďalšej fáze zafinancuje.

Ing. Lukáš Tréger (ďalej len LT) mal na starostku niekoľko otázok:

LT: Je možné nahliadnuť do žiadosti o zmenu p. Draškoviča?

St: Áno (žiadosť bola odovzdaná p. Trégerovi L.)

LT: Podľa zmluvy s p. Draškovičom – verejné obstarávanie – kto robil?

Starostka: do 10 000 € netreba VO

LT: Samotná obec robila obstaranie? Ty si p. Ing. arch. Pajerchinovú oslovila?

St: Áno, je z Liptovského Hrádku.

LT: Dali aj poslanci svoje návrhy, čo by chceli na území urobiť, či len Draškovič?

St: Poslanci dali tieto návrhy ku štúdii ZaD č. 2 ÚP Nižná Boca:

1. Dom seniorov pre cca 40 osôb
2. Rodinné domy zaradiť do intravilánu, rekreačné chaty ponechať v extraviláne
3. Odstrániť 8 RCH v smere na LM
4. Samostatne stojace domy, nie dvojdomy ani radové bytové domy
5. Pozemky 800 – 1200 m², pozemky nemožno zlučovať
6. Strechy len sedlové 35° - 45°, farba sivá- tmavosivá, antracitová
7. Výška stavieb max 8 m, sokel 0,5 m od terénu
8. Vodu zádržné nádrže na úžitkovú vodu
9. RCH bez oplotenia prípadne len vymedzenie pozemku drevenými kolmi a vodorovne žrdovinou do výšky 1,20 m
10. RD oplotenie do výšky 1,5 m sokel – kameň, kovové stĺpiky, výplň drevené laty
11. 1 bytová jednotka v RD
12. Garážové prístrešky v RD ako súčasť stavby
13. RCH bez garaž. prístreškov
14. Bazény nepovoliť
15. Rozšíriť kapacitu existujúceho vodojemu a napojiť naň celé územie
16. Celé územie odkanalizovať

LT: Bol p. Draškovič na zasadnutí minulého volebného obdobia?

St: Áno, bol.

Ing. Peter Láni: Pani na predchádzajúcom stretnutí s verejnosťou hovorila o 134 chatách.

S: My sme sami dali voči toku pripomienku, lebo toto na rokovaniach so zastupiteľstvom nezaznelo, je to prepočítané podľa starej kapacity územia na maximum zaťaženia:

UPN-O Nižná Boca 2003:	ZaD2 UPN-O Nižná Boca 2023:
Dolné Lúčky 43 obyvateľov v RD (17 objektov) 165 lôžok v ubytovacích zariadeniach 330 návštevníkov pre kluby služby fitness	Dolné Lúčky a Dolné Salašky 103 obyvateľov v RD 578 obyvateľov chat 40 návštevníkov

<p>340 návštevníkov soc. zariadení 20 zamestnancov (8 objektov) Dolné Salašky 60 obyvateľov v RD (23 objektov)</p> <p>spolu v území: 268 lôžok + 670 denných návštevníkov + 20 zamestnancov 958 osôb, 48 objektov</p>	<p>4 zamestnanci spolu v území: 670 lôžok (134 objektov x 5 osôb na jeden objekt)+ 40 denných návštevníkov + 4 zamestnancov 714 osôb, 134 objektov 10x8m, alebo 67 objektov 16x10m, alebo 48 objektov 22x10m</p>
--	--

LT: Súhlasí obecné zastupiteľstvo s rozšírením zastavaného územia obce o 3,74 ha?

PL: Ako zastupiteľstvo sa k tomu staviate laxne, mali ste ráznejšie sa k tomu postaviť. Draškovič sem s niečím prišiel a odišiel s tým, čo on sám chcel.

St: Nič sa ešte neschvaľovalo, musíme počkať na pripomienky štátnych orgánov, vieme, že k štúdiu mal NAPANT zamietavé stanovisko.

LT: Koľko došlo námietok od orgánov?

St: Oslovili sme všetky, ktoré sme mali osloviť. Len NAPANT nedal stanovisko. VUC žiada rešpektovať stanovisko NAPANT-u.

Marián Polóni: Aký tlak je na to, aby sa tu stavali domy? Keď niekto chce stavať, tak nech si postaví. Ľudia si sami robia cesty, siete. Na toto sa nemôžeme hrať, že tu pre niekoho ideme robiť. Bacúšska dolina na Vyšnej Boci ako vyzerá. Nevie, či je taký enormný záujem o výstavbu od tých, čo majú pozemky.

St: UP z 2003 je stále platný, sú v ňom len RD a občianska a športová vybavenosť, táto sa potom viac presunula ZaD UP č. 1 na Horné lúky, čím zanikla potreba tak veľkej občianskej vybavenosti na Dolných lúkach.

LT: V zmluve je žiadateľ a investor – je to jedna osoba?

St: Áno, je to jedna osoba a mal by financovať a rozbehnúť pozemkové úpravy a následne územný plán zóny.

LT: Mohli by sa zajtra verejného stretnutia zúčastniť aj poslanci a p. Draškovič?

S: Áno, poslanci dostali pozvánku, p. Draškovič je odcestovaný, bude k dispozícii po 4.4.2023.

Peter Balco: Vedia poslanci, kto je Draškovič? Je spolumajiteľ vo firmách, ktoré sú dlžné.

St: p. Draškovič bude môcť stavať len na pozemkoch, ktoré kúpi od p. Kubičku, aj to až po pozemkových úpravách, lebo tam nie je vyriešený prístup, ostatné pozemky sú vaše súkromné.

Peter Balco: keď má niekto dlhy a firmy v strate, dom a polovicu vlastníctva v exekúcii, polovicu majetku na syna a takýto človek má tu niečo skúšať? Prečo OU nevyzval majiteľov, aby si pozemkové úpravy uhradili sami?

St: 23.1 2017 – boli pozvaní majitelia, ktorí majú spolu v obvode JPU viac ako 50% výmery na stretnutie na OÚ Liptovský Mikuláš – pozemkový odbor pre realizáciu JPU, bol pozvaný aj geodet, ktorý bol dopredu dohodnutý (musí mať licenciú na JPU), a ktorý sa až na tomto stretnutí dozvedel, že JPU sa budú robiť čiastočne v území určenom na zastavanie, čo výrazne mení vopred dohodnutú sumu 15.000,-€. Vtedy by JPU vyšli až 45 tis. – 50.000 €.

Majo Polóni: Nech to od p. Kubičku kúpi Urbár a aj vy z toho budete niečo mať, veď Urbár je bocký.

Igor Tréger: treba urobiť všetko pre to, aby to kúpil Urbár, p. Kubička povedal, keď som s ním telefonoval, že Draškovič je prvý a keď cúvne, bude p. Kubička rokovať s Urbárom.

Peter Láni: nejde o to, aby sa nestavalo vôbec, ale aby sa nestavalo v takom rozmere.

LT: komunikácie sú veľmi široké, stačí účelová spevnená, 3m s vyhýbaním.

LT: Draškovič urobí JPU a predá to ďalšiemu investorovi a prisľúbi, že urobí cesty a investor najskôr postaví domy alebo chaty a povie si, že nemá peniaze. Kolaudačné rozhodnutie na dom nedostaneš, kým nebude cesta. Čo potom?

St: Ja som nezačala nič robiť, kým neprišli peniaze. Keď sa urobí normálna zmluva na cesty, dáme si tam podmienku.

PL: toto ma Lukáš veľkú pravdu, obec sa dostane do problémov.

St: JPU síce vyáreňujú budúce cesty, ale tieto obec nemusí prevziať do svojho vlastníctva hneď, ale napríklad až po vybudovaní a skolaudovaní.

Silvia Rísiková: ZaD UP č.2 sú potrebné, lebo treba zmeniť športoviská, hotely a penzióny na rekreačné chaty.

Kontrolórka Desana Stromková: nech sa podá námietka, aby bola zastavanosť územia totožná s pôvodným UP.

Starostka ukončila debatu, nebolo prijaté žiadne uznesenie, pokračovať sa bude na verejnom stretnutí v sobotu 1.4.2023 v kultúrnom dome, z ktorého bude vyhotovená zápisnica.

K bodu 6. Rôzne

a) Obecnému zastupiteľstvu bol adresovaný list p. Hribik, list bol poslaný všetkým poslancom emailom, 27.03.2023 bol doručený list od p. Hubceja, obaja žiadajú zmenu územného plánu v oblasti existujúcej cesty popri Chopcovici.

Obec ma platný UP. UP sa prerokúva každé 4 roky. V súčasnom období je rozbehnutý proces spracovania ZaD č.2 Dolné Lúky a Dolné Salášky. V prípade, že bude na nimi požadovanú lokalitu viac žiadostí o zmenu, obecne zastupiteľstvo prerokuje potrebu obstaráť zmeny a doplnky č.3 v zmysle platnej legislatívy. Poverujeme starostku, aby poskytla odpoveď na žiadosti p. Hribik a P. Hubceja.

OZ ma záujem odkúpiť a vysporiadať predmetné pozemky.

Poslanci listy prerokovali a poverili starostku obce, aby napísala list, v ktorom vysvetlí všetky požiadavky p. Hribik a vyzve ju, aby ona určila geodeta, ktorý zameria pozemky pod cestou a určila znalca na vypracovanie znaleckého posudku. Obec zaplatí výdavky na znalca aj geodeta, prípadne nech p. Hribik stanoví cenu za m², ktorý by obec akceptovala na výkup pozemkov pod cestu.

Poslanci poverujú starostku obce napísaním odpovede p. E. Hribik všetkými hlasmi (uznesenie č.12/2023, za 5 –Ing. Peter Matejko, Ing. Tomáš Hellebrandt, Mgr. Silvia Ríšiková, Martin Lichardus, Anna Trajteľová - proti 0, zdržal sa 0)

b) Odpredaj V3S obecného nákladného auta

V3S

	Náklady	Príjmy	Strata
2018	623,84	412,61	211,23
2019	924,35	328,66	595,69
2020	669,36	132,38	536,98
2021	852,67	91,47	761,2
2022	794,48	260,24	534,24
Spolu	3864,7	1225,36	2639,34

V tabuľke je uvedený prehľad nákladov na V3S za 5 rokov a príjmy – zaplatené faktúry od FO za služby.

V3S vyrobilo stratu 2639,34 €. Záujem o služby V3S klesol, a aby sme nevytvárali stratu, museli by sme rapídne zdvihnúť cenu za kilometer a ten záujem by bol už mizivý, nakoľko V3S nemá nakladač a vyklápač. Len zákonná poisťka nás každý rok stojí 399 €, každý rok musí absolvovať STK.

Poslanci schválili predaj V3S s podmienkou, že auto sa nafotí, stanoví sa minimálna cena a zverejní sa ponuka na internete a záujemci môžu posilať cenové ponuky (uznesenie č.13/2023, za 5 – Ing. Peter Matejko, Ing. Tomáš Hellebrandt, Mgr. Silvia Ríšiková, Martin Lichardus, Anna Trajteľová - proti 0, zdržal sa 0).

c) Starostka predložila obecnému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenie č. 1/2023 povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov, pričom zmeny v rozpočtových položkách boli urobené z dôvodu navýšenia príjmov v sume 1015,00 € zo štátneho rozpočtu na Referendum 2023 poskytnuté v roku 2023 a v roku 2022 – prevod zostatku – príjmová finančná operácia.

Poslanci rozpočtové opatrenie č. 1/2023 zobrali na vedomie všetkými hlasmi (uznesenie č. 14/2023, za 5 –Ing. Peter Matejko, Ing. Tomáš Hellebrandt, Mgr. Silvia Ríšiková, Martin Lichardus, Anna Trajteľová - proti 0, zdržal sa 0)

Rozpočtové opatrenie starostky č. 2/2023, a to povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov, pričom navýšená príjmová položka je preplatok od SSE, a.s. v sume 381,- € a 990,- € refundácia za elektr. energiu od Urbáru NB. Navýšené výdavky sú: 250,- € poplatky banke za monitorovanie úverov a 1120,- € úroky z úverov na kultúrny dom.

Poslanci rozpočtové opatrenie č. 2/2023 zobrali na vedomie všetkými hlasmi (uznesenie č. 14/2023, za 5 –Ing. Peter Matejko, Ing. Tomáš Hellebrandt, Mgr. Silvia Ríšiková, Martin Lichardus, Anna Trajteľová - proti 0, zdržal sa 0)

Rozpočtové opatrenie starostky obce č. 3/2023 sa týka povoleného prekročenia a viazania príjmov a povoleného prekročenia a viazania výdavkov z dôvodu navýšenia príjmov: +500,-€ dar od právnickej osoby na interiérové vybavenie knižnice a +24,- € prevod zo zostatku transferu z roku 2022 ZaD č.2 k ÚPD na zaplatenie potvrdenia meteorolog. ústavu.

Poslanci rozpočtové opatrenie č. 3/2023 zobrali na vedomie všetkými hlasmi (uznesenie č. 14/2023, za 5 –Ing. Peter Matejko, Ing. Tomáš Hellebrandt, Mgr. Silvia Rísiková, Martin Lichardus, Anna Trajteľová - proti 0, zdržal sa 0)

Rozpočtové opatrenie starostky obce č. 4/2023 sa týka presunu rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky z položky údržby kultúrneho domu -1800 € na položku +1800 € splácanie úverov zmeny vykurovania a zateplenia kultúrneho domu. Splátky úverov sa vrátia obci po refundácii z PPA.

Poslanci rozpočtové opatrenie č. 4/2023 zobrali na vedomie všetkými hlasmi (uznesenie č. 14/2023, za 5 –Ing. Peter Matejko, Ing. Tomáš Hellebrandt, Mgr. Silvia Rísiková, Martin Lichardus, Anna Trajteľová - proti 0, zdržal sa 0).

d) Starostka odovzdala Oznámenie o majetkovom priznaní do podateľne obce, podľa zákona je to povinne zverejňovaný dokument a preto je zverejnený na webovej stránke obce. Komisia na ochranu verejného záujmu môže skontrolovať predmetný dokument.

e) Obec Malužiná podala žiadosť o prevod parcely C-KN 3115/1 v k.ú. Nižná Boca, nakoľko túto parcelu nechalo zamerať ešte v roku 1988 MNV Malužiná, odkúpili ju od súkromníka z dôvodu vybudovania záchyty prameňa pre verejný vodovod v Malužinej. Do katastra nehnuteľností bola táto parcela omylom zapísaná na MNV Nižná Boca a delimitáciou v roku 1991 vlastníctvo prešlo na Obec Nižná Boca. Starostka napísala žiadosť o opravu chyby v zápise, takú istú žiadosť napísal aj starosta Malužinej a chyba by mala byť odstránená a vyhneme sa prevodu majetku obce.

f) Obec sa podieľa na spolupráci pri vyznačení cyklotrasy od Diamíru cez sedlo Flôš až po Zvonicu a ďalej po Malužinú, čím by sme získali kompletnú cyklotrasu od Čertovice po Kráľovu Lehotu.

g) V sobotu 25.03.2023 bola brigáda, vyčistili sme cintorín, poorezávali trčiace konáre. **Podakovanie** patrí všetkým, ktorí sa zúčastnili brigády a všetkým, ktorí pomohli pozametať cestu od posypového štrku.

K bodu 7. Ukončenie

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Mgr. Silvia Skusilová
starostka

Zapísala:
Mgr. Silvia Rísiková

Overovateľ:
Ing. Tomáš Hellebrandt