

## ZMLUVA O DIELO č.1/2023

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**na vypracovanie dokumentácie pre Stavebné povolenie pre stavbu:**

Kultúrny dom s.č. 74 – stavebné úpravy I.PP,I.NP,II.NP, za účelom zlepšenia energetickej stability objektu, na parc.č. 91/3 KN-C, vedeného na LV 495, katastrálne územie Nižná Boca

### čl.1 ZMLUVNÉ STRANY

#### OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: Obec Nižná Boca  
Sídlo: Nižná Boca 3, 032 34 Malužiná  
Štatutár: Mgr. Silvia Skusilová  
IČO: 315648  
DIČ: SK 2020581596  
Číslo účtu: SK 075600000001703574005  
Bankové spojenie: Prima banka, a. s. Liptovský Hrádok  
Telefón: +421 910 573 372  
e-mail: starosta@niznaboca.sk

#### ZHOTOVITEĽ

Obchodné meno: **Ing. arch. Igor Karkošiak**  
Sídlo: Nižná Boca 118, 032 34 Malužiná  
IČO: 17940605  
DIČ: SK1021662235  
Číslo účtu: SK695600000001675937007  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Telefón: 0910 790790  
e-mail: karkosiak@karkosiak.onmicrosoft.com

Osoby oprávnené na rokovanie  
vo veciach zmluvných : Ing. arch.Igor Karkošiak  
vo veciach technických : Ing. arch.Igor Karkošiak

### čl.2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, odovzdá **projektovú dokumentáciu pre Stavebné povolenie pre stavbu:**

**Kultúrny dom s.č. 74 – stavebné úpravy I.PP,I.NP,II.NP, za účelom zlepšenia energetickej stability objektu**

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dojednanú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov ako aj v súlade s požiadavkami stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov územného a/alebo stavebného konania a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom touto zmluvou.

- 2.4 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela. V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. 6. tejto zmluvy.

### čl. 3 ROZSAH A OBSAH

- 3.1 Dokumentáciu podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá v dohodnutom rozsahu, ktorý je špecifikovaný v prílohe č.1 k tejto Zmluvy o dielo č. 1/2023 (ďalej len ZoD 1/2023).
- 3.2 Obsahom tejto ZoD je dokumentácia pre stavebné povolenie stavby podľa prílohy č.1 k ZoD 1/2023
- 3.3 Príloha č.1 k ZoD 1/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť ZoD 1/2023
- 3.4 Počty vyhotovení, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny
- výkresová časť 5x pre stavebné povolenie
  - textová časť 5x pre stavebné povolenie

### čl. 4 PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1 Záväzným podkladom pre splnenie predmetu zmluvy je ústna objednávka zo dňa 02.01.2023.
- 4.2 Objednávateľ dodá zhotoviteľovi nasledovné podklady:  
Lokalitný program  
Geodetické podklady  
Výškopis, polohopis predmetnej lokality  
Podklady budú odovzdávané priebežne podľa požiadaviek zhotoviteľa tak, aby neboli ohrozené termíny ukončenia podľa čl. 5 tejto zmluvy
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní úplných informácií a podkladov upresňujúce informácie, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. Za písomnú formu považuje sa aj emailová správa, podpísaná oprávnenou osobou objednávateľa. Alebo takto podpísaný zápis z rokovania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín, alebo spôsob vyjadrenia, ktorý následne musí byť potvrdený písomnou formou.
- 4.4 Nedodržanie termínu podľa čl.4.2 a 4.3 zo strany objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie prác zhotoviteľa, oprávňuje zhotoviteľa k úprave termínu plnenia, ktoré bude zodpovedať omeškaniu spôsobenému objednávateľom.

### čl. 5 TERMÍNY PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy v termíne do :
- Kompletná PD pre vydanie stavebného povolenia:** podľa prílohy č.1 k ZoD 1/2023
- 5.2 Predmet plnenia resp. jeho jednotlivých častí podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním s odsúhlaseným záznamom a preberacím protokolom podpísaným zástupcom objednávateľa.

**čl. 6**  
**CENA PRÁC A PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1 Cena za dielo podľa čl.2 v rozsahu a obsahu podľa čl.3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a predstavuje **PD pre Stavebné povolenie pre objekty** podľa prílohy č.1 k ZoD 1/2023

**Cena projektových prác pre SP spolu.....9.300,- EUR**

Cena prípadných ďalších častí PD , ktoré nie sú predmetom plnenia tejto zmluvy budú na základe písomného dodatku k tejto zmluve vyšpecifikované po dohode medzi objednávateľom.  
**Cena sú jednotlivých častí PD sú uvedené bez DPH.**

6.2 Špecifikácia ceny a dielčí časový harmonogram v členení podľa prílohy č.1 k ZoD 1/2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.3 V cene dokumentácie podľa 6.1 je zahrnuté dodanie vyhotovení z každej jednotl. časti PD podľa prílohy č.1 tejto ZoD 1/2023. Ďalšie požadované súpravy budú fakturované nad tento počet, podľa skutočnosti a cenách za planografické práce podľa príslušnej technológie a počtu vyhotovení vo forme A4, podľa cenníka reprograf. služieb.

6.4 Platby sa prevedú na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 7 dní v nasledovnom harmonograme:

01-02/2023- Návrhová a prípravná fáza:	3100,- €
02-04/2023- PD pre stavebné povolenie:	3100,- €
05-06/2023- Stavebné povolenie:	3100,- €

6.5 V prípade, že objednávateľ neuhradí dohodnutú čiastku zálohovo v termíne, podľa čl. 6, bod 6.4, zhotoviteľ preruší projektové práce a bude v nich pokračovať až po uhradení zálohy na účet zhotoviteľa.

Termín dodania diela sa z dôvodov na strane objednávateľa predĺži o čas spôsobený prerušením prác. Túto skutočnosť potvrdí zhotoviteľ zmluvným listom.

6.6 Zhotoviteľ započne s projektovými prácami, ktoré sú predmetom tejto ZoD 1/2023 po obojstrannom podpísaní ZoD 1/2023, bez výhrad.

6.7 Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce podľa čl.6.1 ZoD 1/2023, bude zhotoviteľovi vystavená faktúra, splatná do 7 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

6.8 V prípade nedodania dokumentácie zhotoviteľom v zmluvne dohodnutom termíne objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

6.9 V prípade, že objednávateľ neuhradí Faktúru v lehote splatnosti, má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

6.10 Po dobu omeškania objednávateľa po lehote splatnosti s úhradou faktúry, resp. čiastkovej faktúry za dokončené a dodané práce v zmysle čl.6.5, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvných záväzkov.

**čl. 7**  
**ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA**

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s odbornou spôsobilosťou a dokumentáciu podľa tejto zmluvy vypracuje a dodá v rozsahu uvedenom v čl.3 a 4 zmluvy.

7.2 Zhotoviteľ dokumentácie podľa čl.2 a 3. tejto zmluvy je povinný dodržať podmienky, ktoré sa zaviazal zmluvne plniť, všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dohody podľa tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa a písomnými dohodami zmluvných strán.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme potvrdenej oprávnenou osobou.

**čl. 8**  
**OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, t. j. zmluvné strany posúdia dopad na cenu a termín plnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela na pravidelných pracovných rokovaníach, ktoré bude organizovať v súlade s harmonogramom postupu prác a podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy a v zmysle autorského zákona, vrátane jeho prenechania konečnému odberateľovi.

## **čl. 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy po dobu 14 dní od času jeho doručenia objednávateľovi. Po uplynutí tejto lehoty, zhotoviteľ má právo predložiť nový – upravený návrh zmluvy, predovšetkým v čl.5.
- 9.2 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.5 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia objednávateľom.
- 9.7 Zmluva má 4 strany a prílohu č.1 o jednej strane. Je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z toho po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Nižnej Boci, dňa 16.02.2023

V Nižnej Boci, dňa 16.02.2023

Signed

Signed

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

**Príloha č.1 k ZoD 1/2023****Kultúrny dom s.č. 74 – stavebné úpravy I.PP,I.NP,II.NP,  
za účelom zlepšenia energetickej stability objektu****Rozsah a obsah PD pre SP:**

PD pre Stavebné povolenie 5 kompletných sád	
- Prípravná fáza, návrhová fáza, domeranie existujúceho stavu objektu	
- Textová časť	
- Architektúra	M 1:50
- Elektro – silnoprúd, slaboprúd	
- Zdravotechnika, prípojka vody, kanalizačná prípojka	
- Požiarna ochrana	
- Statika	
- Vykurovanie	
- Položkový rozpočet	
<b>Cena autorského dozoru 30.-/hod na základe skutočných hodín výkonu AD</b>	
<b>Celková suma za PD pre Stavebné povolenie a IC do vydania SP</b>	<b>9.300,- EUR</b>

Ceny PD prác sú uvedené bez DPH !

Špecifikácia predmetu ZoD 1/2023 a dielčí časový harmonogram:

<b>Harmonogram pre odovzdanie PD pre predmet ZoD:</b>
<b>01-02/2023- Návrhová a prípravná fáza</b>
<b>02-04/2023- PD pre stavebné povolenie</b>
<b>05-06/2023- Stavebné povolenie</b>