

DAROVACIA ZMLUVA č. 3/2022

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zák. č 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), ďalej len „darovacia zmluva“
medzi týmito zmluvnými stranami:

Darca: **RNDr. Karkošiaková Ela**, rod. Karkošiaková
[REDAKOVANÉ]
Pažitná 1014/17, 926 01 Sereď, SR

(ďalej len „Darca“)

a

Obdarovaný: **Obec Nižná Boca, 032 34 Nižná Boca č. 3, SR**
zastúpená: **Mgr. Skusilová Silvia**, starostka obce,
IČO : 00315648
DIČ : 2020581596

(ďalej len „Obdarovaný“)

Darca a Obdarovaný sú ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“

I. Predmet zmluvy

1. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

Nehuteľnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1146:
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 2483 trvalý trávny porast vo výmere 76 m²
 - parcela číslo 2484 trvalý trávny porast vo výmere 32 m²
 - parcela číslo 2485 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m²
- pod B7 v podiele: 1/28, *parcely v intraviláne*, vo výmere 8,39 m²

2. Darca daruje a obdarovaný prijíma do vlastníctva podiely v nehnuteľnostiach:

Nehuteľnosť v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Nižná Boca, Katastrálne územie: Nižná Boca na LV č. 1146:
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 2483 trvalý trávny porast vo výmere 76 m²
 - parcela číslo 2484 trvalý trávny porast vo výmere 32 m²
 - parcela číslo 2485 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m²
- pod B8 v podiele: 1/28, *parcely v intraviláne*, vo výmere 8,39 m²

3. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle darcu bezodplatne previesť – darovať predmetné nehnuteľnosti (pozemky) určené v ods. 2. tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet daru“) na obdarovaného a súčasne prejav vôle obdarovaného tieto nehnuteľnosti prijať a nadobudnúť od darcu do svojho vlastníctva.

II.

Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

2. Darca prehlasuje, že je oprávnený s predmetom daru nakladať v plnom rozsahu. Darca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Darcu k predmetu daru akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom daru podľa tejto zmluvy. Darca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu daru.

3. Darca prehlasuje, že predmet daru nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Darca ďalej prehlasuje, že na predmete daru neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Darca prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy.

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu daru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného na základe zmluvy podá Obdarovaný príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu daru nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Darca v plnom rozsahu splnomocňuje Mgr. Skusilovú Silviu [REDACTED], bytom 032 34 Nižná Boca 103, na odstránenie všetkých prípadných nedostatkov v konaní vedenom na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Liptovský Mikuláš, ktoré sa týkajú tejto Zmluvy a príslušného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Mgr. Skusilová Silvia toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Darcu, jeden pre Obdarovaného a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu daru podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu daru do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Seredi, dňa 19.12.2022

V Nižnej Boci 12.12.2022

Darca:

Obdarovaný:

Signed

Signed

.....
RNDr. Ela Karkošiaková

.....
Obec Nižná Boca

Mgr. Silvia Skusilová, starostka obce