

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb./ Obchodného zákonníka/
v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ : Obec Nižná Boca
Sídlo: Nižná Boca 3, 032 34 Malužiná
Zastúpený : vo veciach zmluvných: Mgr Silvia Skusilová
vo veciach technických: Mgr. Silvia Skusilová
IČO : 00315648
DIČ : 2020581596
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 1703574005/5600
IBAN: SK 07 5600 0000 0017 0357 4005
(ďalej len Objednávateľ)
- 1.2. Zhotoviteľ : FORM-AT, s.r.o.
Sídlo: SNP 229, 033 01 Liptovský Hrádok
Obch. reg. Okr. súd Žilina , odd. Sro, vložka 19521/L
IČO: 36 837 415
DIČ: 20 224 548 74
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK50 5600 0000 0016 7693 8001
Zastúpenie: Ing. arch. Zuzana Pajerchinová – oprávnená obstarávať ÚPP a ÚPD podľa §2a
zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení
neskorších predpisov, reg. č. 341
(ďalej len Zhotoviteľ)

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- 2.1.1. Zabezpečí obstarávateľskú činnosť pre Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Nižná Boca (ďalej len ZaD č.1 ÚPN-O)
- 2.1.2. Zabezpečí spracovanie a prerokovanie Oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre ZaD č.1 ÚPN-O
- 2.1.3. Vypracuje územnoplánovaciu dokumentáciu ZaD č.1 ÚPN-O v lokalite Nižná Boca - Dolné Lúčky a Dolné Salašky v rozsahu podľa spracovanej urbanistickej štúdie pre túto lokalitu.
- 2.1.4. Nad rozsah vymedzený v bode 2.1.3 tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ práce objednávateľovi dodatočne, ktorých obsah, rozsah, a cena budú určené v Dodatku k tejto zmluve.
- 2.2. Územnoplánovacia dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O bude vypracovaná:
- pre prerokovanie návrhu 3x analógové vyhotovenie (vo forme výtlačkov) a 1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné dielo bude vyhotovené vo formáte „.pdf“)
 - čistopis 3x analógové vyhotovenie (vo forme výtlačkov) a 1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné dielo bude vyhotovené vo formáte „.pdf“)
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené práce prevezme a zaplatí za ich vyhotovenie dohodnutú cenu .

3. OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA DIELA

Obsah a rozsah obstarávateľskej činnosti podľa bodu 2.1.1.:

- 3.1 Zabezpečenie spracovania návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O a ich prerokovanie (§ 22)

3.1.1 Dohľad nad spracovaním návrhu,
spolupôsobenie

3.1.2 Prerokovanie návrhu /§22, ods. 5/

3.1.3 Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu.

3.2 Príprava podkladov na schválenie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, vrátane VZN
(§ 24, 25)

3.2.1 Zabezpečenie čistopisu a dohľad – min. 1 výrobný výbor

3.2.2 Spracovanie správy o prerokovaní ÚPD (§ 24)

3.2.3 Návrh VZN

3.2.4 žiadosť o preskúmanie návrhu Okresným úradom v sídle kraja /§ 25/

3.3 Zabezpečenie schválenia, zverejnenia a uloženia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O
(§ 26-28)

3.3.1 Návrh uznesenia o schválení ÚPD

3.3.2 Zverejnenie záväzných častí ÚPD /§ 27, ods. 3/

3.3.3 Označenie ÚPD schvaľovacou doložkou /§ 28, ods. 1/

3.3.4 Sprac. registračného listu /§ 28, ods. 5/

Obsah a rozsah obstarávateľskej činnosti podľa bodu 2.1.2.:

3.4 Spracovanie oznámenie o strategickom dokumente SEA v súlade s § 5 zák. č. 24/2006 Z.z. a jeho prerokovanie s príslušnými orgánmi.

Obsah a rozsah vypracovania diela podľa bodu 2.1.3.:

3.5 Zhotoviteľ vypracuje dokumentáciu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení. Obsah a spôsob spracovania dokumentácie bude v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení.

3.6 Obstarávateľ zabezpečí riešenie v prípade rozporov / §22, ods. 7 a §136/.

3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude spracovaný v rozsahu, obsahu a spôsobom podľa tejto ZoD, oprávnenou osobou podľa § 45 stavebného zákona,

3.7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že celé plnenie bude zabezpečovať ako hlavný riešiteľ osoba s príslušným oprávnením.

3.7.2 Zhotoviteľ môže zabezpečiť účasť na spracovaní často diela podľa tejto ZoD aj ďalšími osobami, a to:
- Odborne spôsobilou osobou (OSO) pre obstaranie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD)

Register týchto osôb vedie Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja.

- Spracovateľ, ktorý sa zaoberá spracovaním ÚPP a ÚPD. musí byť oprávnenou osobou podľa osobitného predpisu.

Podľa metodického usmernenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR zo dňa 4.2.2015 sú takouto osobou v súlade s § 45 ods. 1 zákona č. 50/1976 a § 4 písm. c) zákona č. 138/1992 Zb. len autorizovaní architekti, ktorí sú zapísaní v zozname autorizovaných architektov Slovenskej komory architektov

Spracovateľ nemôže byť súčasne Odborne spôsobilou osobou (OSO) pre obstaranie ÚPP a ÚPD.

3.8 Činnosť zhotoviteľa bude vykonávaná v zmysle :

Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení

Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení

4. ČAS PLNENIA

4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy sú uvedené v prílohe č. 1. Za termíny počas ktorých dôjde k stretu záujmov jednotlivých štátnych orgánov a organizácií nezodpovedá zhotoviteľ

4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním diela v rozsahu bodov 3.1 - 3.5 a jeho odovzdaním objednávateľovi.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie, od ktorého je závislé dodržanie času plnenia tejto zmluvy.

5. CENA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 Zákona NR-SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.2 Cena za dielo činí 9870,- eur /slovom deväťtisícosemstosedemdesiat eur/. Zhotoviteľ nie je plátcu DPH.

Za časť diela podľa bodu 2.1.1 bude fakturovaná suma 2370,- eur.

Za časť diela podľa bodu 2.1.2 bude fakturovaná suma 1500,- eur.

Za časť diela podľa bodu 2.1.3 bude fakturovaná suma 6000,- eur.

V prípade postupu podľa bodu 3.6 tejto zmluvy bude cena navýšená o 200,- eur za každé zvolané rokovanie.

5.3 Náklady na poštovné, telekomunikačné úhrady, prípadné kopírovacie a iné služby súvisiace s obstaráateľskou činnosťou budú v réžii obce Nižná Boca .

5.4 Dielo budú fakturované podľa bodu 5.2 za časť diela podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 ihneď po ukončení príslušnej časti diela. Cena za predmet diela podľa bodu 2.1.3 je rozdelená na dve časti: zálohu vo výške 2000 eur, ktorú objednávateľ vyplatí po podpise tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry a zvyšnú časť vo výške 1150,- eur po odovzdaní čistopisu.

5.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

5.6 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady bezodkladne.

6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady bezodkladne po oprávnenej písomnej reklamacii.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení.

7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dielo v súlade s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov objednávateľa:

7.1.1 Schválený ÚPN-O Nižná Boca a platné ZaD ÚPN-O v tlačenej a elektronickej podobe

7.1.2 ÚPN-VÚC Žilinského kraja v platnom znení zmien a doplnkov

7.1.3 Urbanistická štúdia pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2

7.1.4 Schválené VZN k ÚPN-O Nižná Boca

7.1.5 Katastrálne mapa v dwg. formáte

7.1.6 Potvrdenie BPEJ a Hydromeliorácií š.p.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré budú nutné pre realizáciu diela ihneď po ich obdržaní.

7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predovšetkým :

7.3.1. Potrebu akejkolvek súčinnosti zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi minimálne 24 hodín vopred (telefonicky alebo e-mailom).

7.3.2. Vypracovať a dodať dokumentáciu riadne a včas, kompletnú a v kvalite zodpovedajúcej požadovanému použitiu a v súlade s platnými právnymi predpismi .

7.3.3. Bez zbytočného odkladu oznamovať objednávateľovi všetky skutočnosti, ktoré zistil pri uskutočňovaní dohodnutej činnosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté podklady použije výlučne na spracovanie predmetu diela a vráti ich objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela.

8. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a rozhodnutiami, vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínov podľa prílohy č.2 z dôvodu, ktoré zapríčini tretí subjekt ako sú dotknuté orgány, organizácie alebo inak dotknutí procesom obstarávania Zmien a doplnkov č.2 .
- 8.3 Zmluvný vzťah môže byť ukončený aj na základe písomnej dohody zmluvných strán po finančnom vyrovnaní všetkých záväzkov objednávateľa a dohodnutého rozsahu diela zo strany zhotoviteľa.

9. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.1. Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa, ak nie sú stanovené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi v platnom znení.
- 9.2 Táto zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre zhotoviteľa a jedno pre objednávateľa. Zhotoviteľ je návrhom tejto zmluvy viazaný po dobu 5 dní od jej odoslania objednávateľovi. V tejto lehote je objednávateľ povinný zmluvu potvrdiť, alebo predložiť svoje pripomienky, alebo doplnky, ktoré sa budú považovať za jeho nový návrh zmluvy o dielo (doručiť na adresu zhotoviteľa resp. e-mailom) .
- 9.3 Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná a usmerňovaná písomnými dodatkami, ktoré sú oprávnené podávať obe zmluvné strany. Zmluvná strana, ktorá návrh dodatku dostala je povinná ho potvrdiť najneskôr do 5 dní od jeho doručenia, alebo oznámiť svoje pripomienky a pozmeňujúce návrhy druhej strane.
- 9.4 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č.1 – časový a cenový harmonogram
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Za objednávateľa:



Starostka obce Nižná Boca

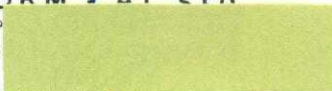


V Nižnej Boci, dňa 19.09.2022

Za zhotoviteľa:

FORM-AT s.r.o.

SNP:
DIČ:



FORM-AT, s.r.o.
Ing. arch. Zuzana Pajerchinová-konateľ

V Liptovskom Hrádku, dňa 12.9.2022

PRÍLOHA č.1

k zmluve o dielo zo dňa *12.09.2022*
 Časový a cenový harmonogram prác
 Zmien a doplnkov č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – Nižná Boca

etapa	obstarávateľ	lehota (dni)	cena (v €)	spracovateľ
1.	spracovanie oznámenie o strategickom dokumente SEA	30	1500	
2.	prerokovanie SEA	X		
3.		60	5500	Spracovanie Návrh ÚPD1
4.	prerokovanie návrhu vyhodnotenie pripomienok	v zmysle zákona + 5 dní		
5.		15	500	Čistopis
6.	príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD	10	2200	
7.	stanovisko príslušného úradu podľa §-u 25	X		
8.	schválenie ÚPD (obec)	X		
9.	zverejnenie a uloženie ÚPD	v zmysle zákona + 5 dní	170	
	Spolu	115	9870	

Poznámky:

V prípade riešenia rozporov termín sa predlžuje do doby vyriešenia sporu
 X dní lehota je závislá od obce a orgánov štátnej a verejnej správy

Návrhy a pripomienky poslancov ku štúdiu ZaD č. 2 ÚP Nižná Boca:

1. Dom seniorov pre cca 40 osôb
2. Rodinné domy zaradiť do intravilánu, rekreačné chaty ponechať v extraviláne
3. Odstrániť 8 RCH v smere na LM
4. Samostatne stojace domy, nie dvojdomy ani radové bytové domy
5. Pozemky 800 – 1200 m², pozemky nemožno zlučovať
6. Strechy len sedlové 35° - 45°, farba sivá- tmavosivá, antracitová
7. Výška stavieb max 8 m, sokel 0,5 m od terénu
8. Vodu zádržné nádrže na úžitkovú vodu
9. RCH bez oplotenia prípadne len vymedzenie pozemku drevenými kolmi a vodorovne žrdovinou do výšky 1,20 m
10. RD oplotenie do výšky 1,5 m sokel – kameň, kovové stĺpiky, výplň drevené laty
11. 1 bytová jednotka v RD
12. Garážové prístrešky v RD ako súčasť stavby
13. RCH bez garaž. Prístreškov
14. Bazény nepovoliť
15. Rozšíriť kapacitu existujúceho vodojemu a napojiť naň celé územie
16. Celé územie odkanalizovať