

ZMLUVA O FINANCOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKU Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NIŽNÁ BOCA č. 1/2022
uzatvorená medzi týmito účastníkmi:

1.1.

Názov obce: Obec Nižná Boca
Sídlo: Nižná Boca 3
032 34 Malužiná
V zastúpení: **Mgr. Silvia Skusilová**
starostka obce Nižná Boca
IČO: 00315648
DIČ: 2020581596
Banka: Prima banka, a. s.
Číslo účtu: 17 0357 4005/5600
IBAN: SK07 5600 0000 0017 0357 4005
BIC: KOMASK2X

1.2.

Žiadateľ: **Ing. Roman Draškovič**
Sídlo: Záhradnícka 6,
811 08 Bratislava
Banka: Unicredit bank
Číslo účtu: 6861948028/1111
IBAN: SK75 1111 0000 0068 6194 8028
Tel.: +421 903 761122

(ďalej v Zmluve spoločne len "Účastníci zmluvy")

ktorí ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník s primeraným použitím ustanovenia §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto Zmluvu o financovaní **Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Nižná Boca** za nasledovných podmienok:

čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Žiadateľ požiadal dňa 21.03.2022 Obec Nižná Boca o obstaranie **Zmien a doplnkov č. 2** územnoplánovacej dokumentácie. Žiadateľ v liste požadoval prejednanie, odsúhlasenie a poverenie na spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Nižná Boca, ktorý sa týka riešenia využitia územia časti obce v lokalite Dolné Salášky a Dolné Lúky, v zmysle vypracovanej urbanistickej štúdie.
2. Uznesením OZ v Nižnej Boci č. 16/2022 z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nižná Boca zo dňa 29.04.2022, bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižná Boca. Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Boca podľa § 11, ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení vznp.
 - a) Konštatuje, že obci Nižná Boca bola na Obecný úrad doručená žiadosť od p. Ing. Romana Draškoviča vo veci zmeny Územného plánu v lokalite Dolné Salášky a Dolné Lúky

- b) Schvaľuje procesnú stránku obstarania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižná Boca v zmysle § 16, ods.2 stavebného zákona v lokalite Dolné Salášky a Dolné Lúky
- c) Poveruje starostku obce zahájením verejného obstarávania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu Nižná Boca
- d) Poveruje starostku uzavrieť zmluvu na úhradu nákladov spojenú so zaplatením odborne spôsobilej osoby, ktorá zabezpečí proces obstarávania podľa § 2a, ods.1 stavebného zákona a dodávateľa - spracovateľa Zmien a doplnkov č.2 s investorom, ktorý zmenu vyvolal - § 17, ods.2, písm. c).

čl. II. Predmet dohody

Na základe tejto Zmluvy sa:

- a) Obec Nižná Boca zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Nižná Boca v súlade so zámerom žiadateľa v primeranom rozsahu činností podľa § 19a ods. 1 zákona č. 50/1976. so začiatkom prác na obstarávaní v mesiaci júl 2022.
- b) Obec Nižná Boca zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Nižná Boca v súlade so zámerom žiadateľa najneskôr do konca septembra 2022
- c) Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť obci Nižná Boca náklady spojené s procesom obstarania a spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu Obce Nižná Boca, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. III. tejto Zmluvy.
- d) Žiadateľ berie na vedomie, že Obec Nižná Boca **negarantuje**, že výsledok procesu obstarávania Zmien a doplnkov č.2 Územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií.
- e) Za splnenie povinnosti definovanej v čl. II. písm. c) tejto Zmluvy zodpovedá žiadateľ.

čl. III. Výška a splatnosť nákladov

1. Obec Nižná Boca ako orgán územného plánovania vyčíslil predpokladanú výšku nákladov za naplnenie predmetu Zmluvy vo výške 14000, 00 € (slovom štrnásťtisíc eur), ktorú je povinný predložiť žiadateľovi pred podpisom tejto Zmluvy. Cena zahŕňa cenu za obstarávateľskú činnosť podľa §2a stavebného zákona, cenu za spracovanie kompletnej dokumentácie od obcou vybraného zmluvného odborného spracovateľa Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Nižná Boca, cenu spojenú s administratívnou činnosťou obce. Žiadateľ s takýmto určením výšky predpokladaných nákladov súhlasí, pričom Obec Nižná Boca je povinná doručiť žiadateľovi dodatočné písomné vyúčtovanie skutočne vynaložených nákladov spolu s preukázaním ich výšky, a to najneskôr do 15 dní od ukončenia procesu obstarania a spracovania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Nižná Boca.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Obci preddavok na náklady spojené s procesom obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Nižná Boca vo výške 14000,- € (slovom:štrnásťtisíc eur) do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodom na bankový účet Obce uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy.
Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou preddavku podľa bodu 3.2. tohto článku zmluvy, o rovnakú lehotu omeškania Objednávateľa s úhradou preddavku sa predlžuje lehota na splnenie záväzku Obce podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy. Ak objednávateľ bude v omeškani s úhradou, preddavku podľa bodu 3.2. tohto článku zmluvy o viac ako 20 dní, Obec je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že rozdiel spočívajúci v cene predpokladanej výšky nákladov v zmysle ods. 1 tohto článku a skutočne vynaložených nákladov, sú si zmluvné strany povinné vzájomne vysporiadať najneskôr do 15 dní od predloženia vyúčtovania skutočne vynaložených nákladov žiadateľovi od Obce Nižná Boca.

4. Predpokladaná výška nákladov určená v odseku 1 tohto článku je podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov zmluvy splatná najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Nižná Boca, IBAN SK07 5600 0000 0017 0357 4005 s uvedením účelu platby: ZaD č. 2 ÚP Nižná Boca.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie predpokladaných nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 4 tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany žiadateľa, čo zakladá oprávnenie Obci Nižná Boca od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Nepredloženie dodatočného vyúčtovania skutočne vynaložených nákladov žiadateľovi od Obce Nižná Boca v lehote podľa čl. III ods. 3 tejto zmluvy oprávňuje žiadateľa od tejto zmluvy odstúpiť, čím nie je dotknuté právo na náhradu vzniknutej škody.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník s primeraným použitím ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oprávnenými osobami alebo zástupcami obidvoch účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sú neplatné.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach majúcich povahu a platnosť originálu, pričom Obec Nižná Boca obdrží po podpise dve (2) jej vyhotovenia a žiadateľ dve (2) vyhotovenia.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že účastníci a zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony, že je im obsah zmluvy jasný a zrozumiteľný.

V Nižná Boca, dňa

V Bratislave, dňa 28.07.2022

Obec Nižná Boca

Žiadateľ:

Mgr. Silvia Skusilová
starostka obce



Ing. Roman Draškovič

Súhlas so spracovaním osobných údajov:

Správnym orgánom som bol/a/ poučený/á/, že v zmysle ustanovení § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 18/2018 Z.z.), spracúvanie osobných údajov je zákonné, ak sa vykonáva na vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci.

Vyplnením osobných údajov na tejto žiadosti udeľujem ako dotknutá osoba súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovení § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z.. Bol/a/ som poučený/á/, že v zmysle ustanovení § 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z. môžem ako dotknutá osoba kedykoľvek odvolať svoj súhlas na spracovanie osobných údajov, ktoré sa ma týkajú. Ďalej som bol/a/ informovaný/á/, že odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracovania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním, to je pred poskytnutím súhlasu a tiež, že ako dotknutá osoba, môžem súhlas odvolať rovnakým spôsobom, ako ho udelil/a/.

V Bratislave:28.07 2022

Podpis:.....