

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci konaného
dňa 28.05. 2021 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní: Starostka : Mgr. Silvia Skusilová
Poslanci : Ing. Milan Hromádka
Ing. Eva Lániová
Martin Lichardus
Mgr. Silvia Rísiková
Vladimír Šak

Nepřítomní:

Ďalší prítomní: hlavná kontrolórka PhDr. Desana Stromková

Verejnost':

Program:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie záverečného účtu obce Nižná Boca za rok 2020
5. Schválenie nájmu kancelárie v budove Obecného úradu pre Ing.arch. Igora Karkošiaka
6. Zámer prevodu majetku obce podľa §9a, ods 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vznp. žiadateľovi JU-PE Rent, s.r.o., Nové Zámky
7. Rôzne
8. Ukončenie

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej iba OZ/ zahájila a viedla starostka obce. Privítala prítomných, konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci, a preto ho v zmysle § 12 ods. 5 Zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení prehlásila za uznášaniaschopné. Navrhnutý program zasadnutia poslanci schválili všetkými hlasmi. (uznesenie č. 24/2021, za 5 – Ing. M. Hromádka, Ing. E. Lániová, M. Lichardus, Mgr. S. Rísiková, V. Šak - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice

Za overovateľa zápisnice bol určený p. Ing. M. Hromádka, za zapisovateľku zasadnutia OZ bola určená starostkou p. Z. Matejková.

Poslanci zobrali na vedomie overovateľa a zapisovateľku všetkými hlasmi (uznesenie č. 25/2021, za 5 – Ing. M. Hromádka, Ing. E. Lániová, M. Lichardus, Mgr. S. Rísiková, V. Šak - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia 18.04.2021 – neboli prijaté poverujúce uznesenia

Poslanci zobrali na vedomie kontrolu plnenia uznesení všetkými hlasmi (uznesenie č. 26/2021, za 5 – Ing. M. Hromádka, Ing. Eva Lániová, M. Lichardus, Mgr. S. Rísiková, V. Šak - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 4. Schválenie záverečného účtu obce Nižná Boca za rok 2020

Starostka – poslanci dostali stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu emailom.

Hlavná kontrolórka – návrh záverečného účtu bol zverejnený podľa zákona na 15 dní pred prerokovaním na zasadnutí OZ - 13.4.2020, bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p., riadna účtovná závierka a hospodárenie obce bude overené audítorom. V zmysle § 16, ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet obce Nižná Boca za rok 2020 bez výhrad.

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Nižná Boca za rok 2020 poslanci zobrali na vedomie všetkými hlasmi. (uznesenie č. 27/2020, za 5 – Ing. M. Hromádka, Ing. E. Lániová, Mgr. S. Rísiková, M. Lichardus, V. Šak, - proti 0, zdržal sa 0)

V nadväznosti na odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce poslanci schválili Záverečný účet obce

Nižná Boca za rok 2020 bez výhrad všetkými hlasmi (uznesenie č. 28/2020, za 5 – Ing. M. Hromádka, Ing. E. Lániová, Mgr. S. Ríšiková, M. Lichardus, V. Šak, - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 5. Schválenie nájmu kancelárie v budove Obecného úradu pre Ing.arch. Igora Karkošiaka z dôvodu osobitného zreteľa

Starostka – dôvod osobitného zreteľa – na poschodí budovy obecného úradu je spoločná rokovacia miestnosť a prenajaté priestory už má Urbársky spolok obce Nižná Boca a Ing. Gombárik (fy Forest Consulting Slovakia, spol s r.o.). Je urobené podružné meranie elektrickej energie na celé poschodie, Ing. Gombárik a Ing. arch. Karkošiak sú štatutármi urbárskeho spolku obce Nižná Boca. Spotrebu elektrickej energie si budú vedieť rozúčtovať. Poslanci pripomenovali výšku nájmu, kancelárie sú opravené, položené nové dlážky, vymalované. Poslanci navrhli výšku nájmu 50,00 Eur/m². Odporučili starostke obce, aby prepracovala nájomné zmluvy s Ing. Gombárikom a US obce Nižná Boca.

Zámer prenajať majetok obce bol v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli zverejnený 25.04.2021. K zverejnenému zámeru neboli do dnešného dňa doručené na obecný úrad žiadne pripomienky.

Poslanci schválili prenájom nebytových priestorov – kancelária, nachádzajúca sa v budove Obecného úradu, Nižná Boca č. 3, na p.č. 1963/2, LV 495 k.ú. Nižná Boca, v celkovej výmere prenajímaného priestoru 18,25 m² podľa § 9a, ods. 9 Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí za sumu 50,00 Eur/mesiac Ing. Arch. Igorovi Karkošiakovi všetkými hlasmi .

(uznesenie č. 29/2021, za 5 – Ing. M. Hromádka, Ing. Eva Lániová, M. Lichardus, Mgr. S. Ríšiková, V. Šak - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 6. Schválenie zámeru prevodu majetku obce podľa § 9a, ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. žiadateľovi JU-PE Rent, s.r.o.

Starostka – zástupca spoločnosti JU-PE Rent, s.r.o. Nové Zámky, IČO 47154985, poslal žiadosť o odkúpenie časti parcely 631/1. Spoločnosť v r. 2020 kúpila rodinný dom súp.č. 64. Pri zameraní pozemku a stavby sa zistilo, že zasahujú do parcely C-KN 631/1.

Hlavná kontrolórka – v tomto prípade obec nemusí zverejniť zámer predaja, ale postupuje v súlade s § 9a) ods. 8b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. – prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nový geometrický plán musí byť súčasťou kúpnej zmluvy.

Poslanci schválili všetkými hlasmi **predaj pozemku – odčlenený diel č. 2** o výmere 3 m², diel č. 3 o výmere 19 m² a diel č. 5 o výmere 10 m², z parcely **KN 631/1** druh pozemku zastavaná plocha vo vlastníctve obce Nižná Boca, vedenom na liste vlastníctva č. 495, ktoré boli identifikované Geometrickým plánom č. 44538359-158/2021 na zameranie stavby p.č. 370/2 a na oddelenie parciel p.č. 370/1, 631/1, ktorý vyhotovil Attila Vörös, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO 44538359 za cenu 20,00 Eur/m² všetkými hlasmi .

(uznesenie č. 30/2021, za 5 – Ing. M. Hromádka, Ing. E. Lániová, M. Lichardus, Mgr. S. Ríšiková, V. Šak - proti 0, zdržal sa 0)

K bodu 5. Rôzne

•Starostka – navrhla hlavnej kontrolórke odmenu vo výške 30 % mesačného platu. Hlavná kontrolórka pokračuje v novom pracovnom pomere, mesačná odmena sa bude krátiť podľa odpracovaných dní.

Poslanci schválili odmenu hlavnej kontrolórky obce Nižná Boca vo výške 30 % z mesačného platu za odpracované dni všetkými hlasmi . (uznesenie č. 31/2021, za 5 – Ing. M. Hromádka, Ing. Eva Lániová, M. Lichardus, Mgr. S. Ríšiková, V. Šak - proti 0, zdržal sa 0)

Mgr. S. Ríšiková – predsedníčka komisie na ochranu verejného záujmu – oznámila prítomným poslancom, že prejednala Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov, ktoré starostka obce doručila do podateľne Obecného úradu dňa 31.3.2021, a oznamuje, že zo strany starostky boli splnené povinnosti v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. Ústavný zákon o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znp.

Starostka – na PPA boli poslané požadované dokumenty, víťazná firma začala stavebné práce – zateplenie kultúrneho domu, výmenu okien, pretože rýchle zdražovanie stavebného materiálu by mohlo ovplyvniť ceny v rozpočte.

Ing. Lániová – informácia ohľadom opravy schodov do kultúrneho domu. Starostka – schody musíme opraviť v rámci svojich prostriedkov, budú sa musieť zmeniť.

Starostka – dom smútku – stavebné povolenie je vybavené. Obec sa bude snažiť získať prostriedky prostredníctvom MAS Horný Liptov.

Starostka – merače rýchlosti - zo strany obce je všetko splnené, Str. distribučná ich musí pripojiť do siete, má na to 30 dní, potom obec musí osloviť SSE a.s., aby nám prišli namontovať elektromer a podpísať zmluvu o odbere el. energie. Pripojenie na elektr. sieť stálo cca 1 100,00 Eur.

Starostka – elektrická prípojka k viacúčelovému ihrisku – rozpočet je urobený na 10 000,00 Eur, z toho 3 300,00 Eur na polozenie kábla v chráničke. Obec získala finančné prostriedky – dar od právnickej osoby vo výške 5 000,00 Eur.

Starostka – poslala žiadosť na Slov. vodohospodársky podnik a.s., na vyčistenie a kontrolu priehrady. Obec zatiaľ nedostala oficiálne stanovisko od SVP, a. s. k dobudovaniu vodovodu a kanalizácie. SVP požaduje geometrické zameranie vodného toku po celej dĺžke, ako bude kanalizácia budovaná a hydrologický prepočet odborne spôsobilou osobou. Rozpočet na dobudovanie sa navýšil na 750 000,00 Eur. Na Okresnom úrade odbor ŽP obec požiadala o vodoprávne povolenie.

Starostka – požiadala p. Matejkovú, aby oboznámila poslancov s rozpočtovými opatreniami č. 3-5/2021.

P. Matejková – rozpočtové opatrenie č. 3/2021 – povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov + 2 193,00 Eur – účelová dotácia zo ŠR na zabezpečenie sčítania obyvateľov

Rozpočtové opatrenie č. 4/2021 – povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov – + 5 000,00 Eur dar od právnickej osoby na rozvoj obce

Rozpočtové opatrenie starostky č. 5/2021 – povolené prekročenie a viazanie bežných príjmov a povolené prekročenie a viazanie bežných výdavkov – + 230,00,00 Eur a povolené prekročenie a viazanie kapitálových príjmov a povolené prekročenie a viazanie kapitálových výdavkov + 1 000,00 Eur.

Poslanci zobrali na vedomie rozpočtové opatrenia č. 3-5/2021 všetkými hlasmi (uznesenie č. 32/2021, za 5 – Ing. M. Hromádka, Ing. Eva Lániová, M. Lichardus, Mgr. S. Ríšiková, V. Šak - proti 0, zdržal sa 0)

Starostka: P. Knap dostal v roku 2005 súhlasné stanovisko na výstavbu rekreačnej chaty 10x9m na parcele C-KN 695 v lokalite Mazúrovské. V roku 2021 požiadal opäť o stanovisko obec ku výstavbe rekreačnej chaty, ale už zväčšenej 18,9 x 10m. V územnom pláne, v záväznej časti je v odseku C.1.10 *Vymedzenie zastavaného územia obce* konštatované: *v zmysle územného návrhu v územnom pláne je zastavané územie rozšírené v severnej časti pri toku Boce o pozemky troch rodinných domov.* V súčasnosti je lokalita zastavaná tromi rodinnými domami, čím sa kapacita výstavby naplnila.

Ing. Lániová: prečo p. Knap dostal súhlasné stanovisko, keď jeho parcela nie je zahrnutá ako stavebná v mapách ÚP?

Starostka: v roku 2005 v danej lokalite stál len jeden rodinný dom, v tom období bolo možné postaviť tam ešte dva domy.

Poslanci skonštatovali, že podľa platného ÚP je v lokalite Kráľovská dolina kapacita výstavby naplnená a nie je možné povoliť tam ďalšiu stavbu.

Mgr. S. Ríšiková – zberka pre OMAMU, vyzbierané veci sú na obecnom úrade, ešte prichádzajú ďalšie balíky, počkáme do konca júna a potom všetko zavezieme omame p. Giňovej do Zborova.

K bodu 6. Ukončenie

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Mgr. Silvia Skusilová
starostka

Zapísala:
Matejková Zuzana

Overovateľ:
Ing. Milan Hromádka

