

Kúpna zmluva č.6/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

uzatvorená medzi:

Predávajúci:

Obec Nižná Boca

Sídlo: 032 34 Nižná Boca 3

IČO: 00 315 648

DIČ: 2020581596

Štatutárny zástupca: **Mgr. Silvia Skusilová**, starostka obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK07 5600 0000 0017 0357 4005

SWIFT kód: KOMASK2X

ďalej len predávajúci

Kupujúci:

JU-PE RENT s.r.o.

so sídlom 940 67 Nové Zámky, Vinohrady 15

IČO: 47 154 985

zastúpená konateľom spoločnosti: Peter Juhás, občan SR

ďalej len kupujúci

pričom predávajúci a kupujúci budú ďalej spoločne označení aj ako „zmluvné strany“

sa v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci č. 30/2021 zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nižná Boca zo dňa 28.05.2021 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I. Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, obec Nižná Boca, katastrálne územie Nižná Boca, v registri "C", zapísaných na liste vlastníctva LV č. 495, parc. č. 631/1 zastavaná plocha o výmere 4496 m².

II. Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam

1. Pozemok s parc. číslom KN-C 370/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², podiel 1/1
2. Pozemok s parc. číslom KN-C 370/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m², podiel 1/1
3. Pozemok s parc. číslom KN-C 370/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m², podiel 1/1

ktoré vznikli odčlenením (odčlenený diel č. 2 o výmere 3 m², diel č. 3 o výmere 19 m² a diel č. 5 o výmere 10 m², z parcely KNC 631/1, druh pozemku zastavaná plocha vo vlastníctve predávajúceho, vedenom na LV č. 495), ktoré boli identifikované Geometrickým plánom č. 44538359-158/2021 na zameranie stavby p. č. 370/2 a na oddelenie parciel p. č. 370/1, 631/1, ktorý vyhotovil Attila Vörös, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, úradne overený Ing. Ľubica Pilarčíková, dňa 19.05.2021 pod číslom G1-454/2121.

Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti od predávajúceho.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Boci uznesením č. 30/2021 zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nižná Boca zo dňa 28.05.2021 v sume 20 eur/m².

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode II. za kúpnu cenu 20,00 €/m², čo pri výmere 32 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 640,00 €, slovom šesťstoštyridsať eur.

Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho IBAN SK075600000001703574005. Suma zodpovedajúca kúpnej cene predmetu kúpy bude kupujúcim poukázaná do 10 (desať) dní po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné a iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

1. vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. a spôsob ich užívania je v súlade s právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu napr. exekúcia, výkon rozhodnutia
2. nie je vedený žiadny súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné konanie na nehnuteľnosti a nie sú im ani známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní

3. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod., okrem tých ktoré vyplývajú z tejto zmluvy
4. k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne iné ťarchy okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané všetky dane a poplatky príslušnému správcovi dane

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

V. Schválenie predaja

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Boca uznesením č. 30/2021 zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nižná Boca zo dňa 28.05.2021 schválilo podľa § 12, ods. 5 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení vznp. v súlade s § 9a) ods. 8b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. predaj majetku obce – odčlenený diel č. 2 o výmere 3 m², diel č. 3 o výmere 19 m² a diel č. 5 o výmere 10 m², z parcely KNC 631/1 druh pozemku zastavaná plocha vo vlastníctve obce Nižná Boca, vedenom na liste vlastníctva č. 495, ktoré boli identifikované Geometrickým plánom č. 44538359-158/2021 na zameranie stavby p.č. 370/2 a na oddelenie parciel p.č. 370/1, 631/1, ktorý vyhotovil Attila Vörös, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO 44538359 za cenu 20,00 Eur/m² žiadateľovi JU-PE Rent s.r.o., Vinohrady 15, 940 67 Nové Zámky, IČO 47154985 všetkými hlasmi prítomných poslancov.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Nižná Boca.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

2. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinný v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Nižná Boca, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom dane z nehnuteľnosti.

3. Poplatok v hodnote 66,- eur spojený s návrhom na vklad hradí kupujúci

4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorš. predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať očíslovanými písomnými dodatkami kúpnej zmluvy podpísanými oboma zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Nižná Boca.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

9. Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

10. Zmluvné strany sa vzájomne splnomocňujú na uskutočnenie opravy zmluvy, v prípade potreby odstránenia chýb v písaní a počítaní a podpísaní návrhu na vklad od katastra nehnuteľností

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, slobodne a vážne sa rozhodli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nižnej Boci dňa: 14.06.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

SIGNED

SIGNED

.....
Obec Nižná Boca
Mgr. Silvia Skusilová

.....
JU-PE RENT s.r.o.
Peter Juhás