

Zmluva o výkone činnosti stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 262 ods. 2 zákona č. 519/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Obec Nižná Boca
Nižná Boca 3, 032 34 Malužiná
Mgr. Silvia Skusilová
IČO: 315648
DIČ: SK 2020581596
Číslo účtu: SK 075600000001703574005
Bankové spojenie: Prima banka, a. s. Liptovský Hrádok
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Ing. Peter Matejko

Nižná Boca 161, 032 34 Malužiná
Stavbyvedúci, Ev. č. 12937
Zapísaný: živnostenský register č. 540-20642
IČO: 51014319
DIČ: 1079741608
Číslo účtu: SK29 1111 0000 0068 4912 7008
Bankové spojenie: UniCredit Bank CzechRepublic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečiť výkon stavebného dozoru pri príprave a realizácii stavby „**Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Nižná Boca – zateplenie**“ a „**Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Nižná Boca - zmena vykurovania**“, so súpisným číslom 74, na parcele CKN č. 91/3 v katastrálnom území Nižná Boca, v obci Nižná Boca 74, 032 34 Malužiná (ďalej len „stavba“) v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi odmenu vo výške v zmysle čl. III tejto zmluvy.
2. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
3. Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.

čl. II

Rozsah a výkon stavebného dozoru

1. V rámci výkonu stavebného dozoru sa poskytovateľ zaväzuje najmä:
 - a) oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou stavby, ktorá je podkladom pre vydanie stavebného povolenia, a stavebným povolením vydaným Stavebným úradom Mesto Liptovský Hrádok, pod č. SOcÚ R 2019/007707 AR, MHL-S 2019/01180 AR
 - b) účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby, vykonávať kontrolu stavebného denníka,
 - c) spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
 - d) sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
 - e) kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
 - f) kontrola správnosti čerpania nákladov, kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti ,

- g) kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených zhotoviteľom diela týkajúcich sa realizácie stavebných prác,
 - h) kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
 - i) bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
 - j) kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - k) kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
 - l) spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - m) sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
 - n) kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
 - o) kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.
2. Poskytovateľ je pri výkone stavebného dozoru povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase výkonu stavebného dozoru, technickými normami, podľa projektovej dokumentácie a ďalších podkladov, ktoré objednávateľ poskytovateľovi odovzdal, pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
 3. Pokiaľ sa objednávateľ a poskytovateľ nedohodne inak, poskytovateľ vykonáva stavebný dozor v dňoch: streda a piatok, a to priamo na stavbe. Kontrolný deň, v rámci ktorého sa budú vyhodnocovať vykonané práce, je stanovený 1-krát týždenne, vždy v stredu.
 4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť za účelom zabezpečenia riadneho plnenia predmetu tejto zmluvy, najmä včas mu odovzdať všetky podklady a informácie, ktoré majú vplyv na výkon stavebného dozoru.

čl. III

Odmena a platobné podmienky

1. Odmena poskytovateľa za výkon stavebného dozoru podľa čl. II tejto zmluvy počas trvania tejto zmluvy je **1000,- €** za projekt „**Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Nižná Boca – zateplenie**“ a **900,- €** za projekt „**Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Nižná Boca - zmena vykurovania**“
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť odmenu poskytovateľa na základe riadne vystavenej faktúry doručenej objednávateľovi. Odmena je splatná do 30 dní po doručení výsledkov kontroly projektov Pôdohospodárskou platobnou agentúrou.
3. Objednávateľ uhradza odmenu prostredníctvom bankového prevodu na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Odmena sa považuje za zaplatenú dňom, v ktorom bola jej suma pripísaná na bankový účet poskytovateľa.

čl. IV

Zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ nie je zodpovedný za vady stavby, ktoré boli spôsobené použitím projektovej dokumentácie a ďalších podkladov prevzatých od objednávateľa, v prípade, ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti poskytovateľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo ich na nevhodnosť upozornil a objednávateľ trval na ich použití.
2. Poskytovateľ je zodpovedný za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla porušením povinnosti vykonávať stavebný dozor s odbornou starostlivosťou a za podmienok stanovených touto zmluvou.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Nižná Boca.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Nižnej Boci dňa 10.05.2021

Signed

.....

objednávateľ
Obec Nižná Boca

Signed

.....

poskytovateľ
Ing. Peter Matejko