

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2021

uzavretá podľa ust. § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi :

Predávajúci :

Obec Nižná Boca

Sídlo: 032 34 Nižná Boca 3

IČO: 00 315 648

DIČ: 2020581596

Štatutárny zástupca: **Mgr. Silvia Skusilová**, starostka obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK07 5600 0000 0017 0357 4005

SWIFT kód: KOMASK2X

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Igor Tréger, rod. Tréger, nar., rod. č.

Bytom: Nižná Boca 3, 032 34 Malužiná, občan SR

Martina Trégerová, rod. Bátoryová, nar., rod. č.

Bytom: Nižná Boca 3, 032 34 Malužiná, občan SR

(ďalej ako „**Kupujúci**“, pričom Predávajúci a Kupujúci budú ďalej spoločne označení ako „zmluvné strany“)

ČI. I.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom pozemku – parcela registra E-KN, evidovaná na mape určeného operátu a zapísaná na LV č.1722, katastrálne územie Nižná Boca, obec: Nižná Boca, okres: Liptovský Mikuláš, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor:

Parc. č. 3173/2, druh ostatná plocha, vo výmere 67 m² podiel 1/1

2. **Predávajúci** predáva zo svojho vlastníctva a **Kupujúci** kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť:

- **pozemok – parcela registra C-KN parc. č. 2723/98 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², podiel 1/1**, ktorá vznikla odčlenením od parcely E-KN parc. č. 3173/2, evidovanej na mape určeného operátu a zapísanej na LV č.1722 v k.ú. Nižná Boca vo výmere 67 m², druh ostatná plocha a to Geometrickým plánom č. 40003337-16/2020 zo dňa 22.01.2021, vyhotovený Ing. Jánom Benikovským, geodet a kartograf, V Luhoch 5, 031 01 Liptovský Mikuláš a úradne overeným Ing. Jakubom Petrášom pod č. G1-48/2021, dňa 04.02.2021 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).

3. Geometrickým plánom novovytvorený pozemok uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, bude ďalej označený ako „Predmet kúpy“.

ČI. II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **15,00 €/m²** (slovom pätnásť eur za meter štvorcový), ktorá bola schválená poslancami Obecného zastupiteľstva obce Nižná Boca uznesením č. 10/2021 zo dňa 26.02.2021.

2. Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho IBAN SK075600000001703574005. Suma zodpovedajúca kúpnej cene Predmetu kúpy bude Kupujúcim poukázaná do 10 (desať) dní po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

ČI. III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci zodpovedá za to, že Predmet kúpy nemá žiadne vady a zároveň vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, žiadne práva tretích osôb a že vo vzťahu k Predmetu kúpy

neexistujú žiadne dlhy alebo nedoplatky. Kupujúcim je stav Predmetu kúpy dobre známy z osobnej prehliadky a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Prevod majetku obce identifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Nižná Boca ako odplatný prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer previesť majetok vo vlastníctve obce bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 10/2021 zo dňa 26.02.2021 a zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 03.03.2021. Predaj majetku obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Nižná Boca č. 14/2021 zo dňa 26.03.2021.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich, podajú na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor samostatne Kupujúci. Poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť Kupujúci.

4. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobúdajú Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor podľa tejto zmluvy.

Čl. IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť potrebnú k odstráneniu prípadných väd a/alebo nedostatkov tejto zmluvy alebo konania tak, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, t.j. prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

4. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Predmetom kúpy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých Predávajúci obdrží 1 exemplár, Kupujúci 2 exempláre a dva exempláre sú určené pre kataster nehnuteľností.

V Nižnej Boci dňa: 07.04.2021

V Nižnej Boci, dňa 07.04.2021


Predávajúci:
Obec Nižná Boca
Mgr. Skusilová Silvia, starostka obce



Signed

Kupujúci: Igor Tréger

Signed

Martina Trégerová