

Zmluva o dielo č. *1/2021*

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v platnom znení medzi

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ **Obec Nižná Boca**
Sídlo: 032 34 Nižná Boca 3
Zastúpená : **Mgr. Silvia Skusilová, starostka obce**
IČO : 00315648
DIČ : 2020581596
Bankové spojenie : Prima Banka, a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN : SK07 5600 0000 0017 0357 4005
E-mail: starosta@niznaboca.sk
Telefonický kontakt: 044/ 5291 240, 0910 957 372

(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: HELUS, s.r.o.
Adresa sídla spoločnosti: Na Skotni 422, 013 02 Gbefany
Zastúpený: Jozef Múčka
IČO: 52 447 260
DIČ: 212 103 1154
IČ DPH: SK 212 103 1154
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK33 0900 0000 0051 5928 4394

Telefoický kontakt: 0915 780 008, 0910 270 008
E-mail: kancelaria.helus@gmail.com

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 72571/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zákazky realizovanej postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Nižná Boca - **Kultúrny dom – zateplenie**“. Objednávateľ vyhlásil verejné obstarávanie Výzvou na predkladanie ponúk postupom podľa §117 zákona o verejnom obstarávaní.

2.2 Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné

strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej zákazky.

III.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela – stavby : „Rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Nižná Boca“ časť **“Kultúrny dom – zateplenie“** v súlade s Výkazom výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, za podmienok určených v tejto zmluve.
- 3.2 Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo v súlade s predloženou dokumentáciou a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas.
- 3.3 Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia diela).
- 3.4 Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v stavebníctve nemá žiadne otázky či pripomienky. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal objednávateľ upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela.
- 3.6 Ďalej zhotoviteľ vyhlasuje, že na štúdium podkladov a prípravu realizácie diela mal dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.
- 3.7 Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.
- 3.8 Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme riadne a včas ukončené dielo bez väd a nedorobkov. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatí cenu diela.
- 3.9 Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto zmluvou a jej prílohami a projektovou dokumentáciou odovzdanou objednávateľom, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a inými aplikovateľnými predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve a jej prílohách.
- 3.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas doby realizácie projektu a udržateľnosti projektu nedošlo k podstatnej zmene projektu
- 3.11 Dielo bude financované z vlastných zdrojov a následne si objednávateľ uplatní požiadavku v súlade so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR v programovom období 2014 – 2020, opatrenie 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie 7.4 – Podpora na investície do vytvárania zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry.

IV.

Miesto, čas a spôsob plnenia

- 4.1 Miestom plnenia je: intravilán obce Nižná Boca, budova kultúrneho domu súpisné číslo 74, na pozemku parcelné číslo KNC 91/3, katastrálne územie Nižná Boca, okres : Liptovský Mikuláš, kraj : Žilinský, SR.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce po oficiálnom (protokolárnom) odovzdaní staveniska objednávateľom so začiatkom v lehote: **do 5 kalendárnych dní odo dňa odovzдания a prevzatia staveniska**, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- Lehota na realizáciu stavby je určená na : **do 180 kalendárnych dní**,
- 4.3 Nedodržanie termínu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.
- 4.5 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela objednávateľovi predložiť dokumenty a doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu na registrovanú skládku odpadu, resp. doklady o využití odpadu, certifikáty použitých materiálov na diele a iné doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.
- 4.6 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.7 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, uskutočnenie archeologického prieskumu, začatie správnych konaní v dôsledku výskytu vzácnych rastlín alebo živočíchov v lokalite, v ktorej sa má nachádzať dielo a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela.
- 4.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávateľa na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávateľom.
- 4.9 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa predchádzajúceho ustanovenia zmluvy písomne informovať objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.

V.

Cena za dielo

5.1 Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby výstavby až do úplného a riadneho ukončenia diela.

5.1.1 celková zmluvná cena bez DPH: **88 416,12,- eur**

5.1.2 sadzba 20 % DPH: **17 683,22,- eur**

5.1.3 celková zmluvná cena vrátane DPH: **106 099,35,- eur**

(slovom stošesťtisícnuľadeväťdesiatdeväť eur, tridsaťpäť centov)

5.2 Ak uchádzač nie je platcom DPH, na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní označením „Nie som platcom DPH“.

5.3 Cena diela je stanovená najmä na základe celkovej cenovej ponuky zhotoviteľa podrobne špecifikovanej podľa oceneného výkazu výmer a podľa platnej projektovej dokumentácie predmetného diela. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia.

5.4 Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.

5.5 V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.

VI.

Platobné podmienky

6.1 Cena diela bude fakturovaná za vykonané práce po jednotlivých mesiacoch na základe Súpisu vykonaných prác odsúhlaseného objednávateľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do dvoch dní od odsúhlasenia Súpisu vykonaných prác a doručí ju objednávateľovi. Po ukončení diela zhotoviteľ predloží konečnú faktúru na odsúhlasenie objednávateľovi.

6.2 Splatnosť mesačných faktúr od ich doručenia objednávateľovi a odsúhlasenia je do 14 dní. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi konečnú cenu za dielo na základe protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdaní diela predložiť objednávateľovi certifikáty použitých materiálov.

6.3 Faktúra konečného vyúčtovania bude vystavená do 14 dní od preberacieho konania, na ktorom objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa.

6.4 Akékoľvek zmeny si zmluvné strany musia písomne odsúhlasiť v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákona a takisto legislatívne zmeny v oblasti DPH, cla, dovoznej prirážky.

6.5 Cena za dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služby musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996

6.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

6.7 Objednávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.

VII.

Zmluvné záruky

7.1 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodať kompletne v najvyššej predpokladanej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia byť vyhotovené v kvalite požadovanej objednávateľom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar a musia byť v súlade s podmienkami výkazu výmer, nevynímajúc pokyny objednávateľa.

7.2 Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela za účasti objednávateľa.

7.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov, v dĺžke **60 (šesťdesiat) mesiacov** odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich dielo, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku dlhšiu ako v prvej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov.

7.4 V prípade zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo bez toho, aby došlo k protokolárnemu odovzdaniu diela, začína záručná doba plynúť odo dňa zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo.

7.5 V prípade výskytu väd alebo nedorobkov na časti diela, začína plynúť záručná lehota za ucelenú, samostatne funkčnú časť diela, na ktorej sa vyskytnú vady a nedorobky, až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nedorobku. Po odstránení vady alebo nedorobku sú zmluvné strany povinné spísať protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

7.6 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t. j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.

7.7 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 24 hodín pri vadách brániacich riadnej prevádzke diela a do troch dní pri vadách ostatných. Pri odstraňovaní záručnej vady, zhotoviteľ je povinný postupovať tak v súlade s pokynmi objednávateľa alebo vlastníka alebo správcu diela. Ak je predpokladaná doba odstránenia záručnej vady dlhšia ako 7 dní, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť písomne najneskôr v lehote 3 dní od obdržania reklamácie.

7.8 Pred uplynutím záručnej doby vyzve objednávateľ zhotoviteľa na vykonanie obhliadky diela a zhodnotenia jeho stavu. Obhliadka diela sa uskutoční v poslednom mesiaci záručnej doby a jej výsledok bude zachytený v protokole o ukončení záručnej doby. V prípade výskytu väd sa tieto uvedú v protokole, pričom zhotoviteľ je povinný ich odstrániť v stanovenej lehote, inak do 30 dní od podpisu protokolu; po odstránení väd bude táto skutočnosť protokolárne zachytená. V prípade, ak zhotoviteľ vady uvedené v protokole v uvedenej lehote neodstráni, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

VIII.

Postup a organizácia práce

- 8.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr **5 pracovných dní pred začiatkom realizácie prác.**
- 8.2 O dobu omeškania objednávateľa s riadnym odovzdaním staveniska sa predlžuje lehota dohodnutá v tejto zmluve na odovzдание diela tak, že za každý deň omeškania objednávateľa sa táto lehota predlží o jeden deň.
- 8.3 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najrýchlejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, požadovanej kvality, zmluvných termínov, harmonogramu prác, koordinácie prác s tretími osobami.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť.
- 8.5 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 8.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov. V tejto súvislosti nepožaduje od objednávateľa žiadnu súčinnosť či zázemie.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.
- 8.8 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu zamestnancov objednávateľa a/alebo tretích osôb.
- 8.9 Objednávateľ od zhotoviteľa vyžaduje systematický prístup k ochrane životného prostredia vo všetkých etapách stavebných prác. Prístup spočíva vo vytvorení, zavedení a udržovaní správne štruktúrovaného systému environmentálneho manažérstva, ktorý je súčasťou celkového systému riadenia a súvisí so všetkými prvkami environmentálneho správania zhotoviteľa.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 8.11 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť

a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.

8.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.

8.14 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa, alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.

8.15 Objednávateľ si vyhradzuje právo vykázať zo stavby akúkoľvek osobu, ktorá je tam so súhlasom zhotoviteľa. Ak pôjde o pracovníka zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, títo sú povinní takúto vykázanú osobu bezodkladne nahradiť inou tak, aby v dôsledku vykázania nedošlo k narušeniu plynulosti prác.

IX.

Kontrola uskutočnenia diela

9.1 Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.“

9.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob uskutočnenia diela zhotoviteľom prostredníctvom zodpovednej osoby objednávateľa.

9.3 Zodpovedná osoba objednávateľa je oprávnená pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom.

9.4 V prípade, že dodávateľ bude práce zabezpečovať prostredníctvom subdodávateľa počas trvania zmluvy, je povinný na požiadanie objednávateľa resp. jeho povereného zástupcu poskytnúť zoznam subdodávateľov a v tomto zozname uviesť minimálne nasledovné:

- podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok, za podmienky, že všetci subdodávatelia musia spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť)

X.

Poistenie a ochrana zdravia

10.1 Bezpečnosť a ochrana zdravia:

Zhotoviteľ sa zaväzuje: dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku, zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle príslušných právnych predpisov, vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa, minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu, exhalátov zo spaľovacích motorov.

10.2 Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo ďalších osôb, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

10.3 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich právnych predpisov.

10.4 Na účely tejto zákazky sa za subdodávateľov považuje hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.

XI.

Sankcie

11.1 V prípade porušenia zmluvných záväzkov, sa zmluvné strany dohodli na nasledovných sankciách:

11.1.1 v prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s ukončením diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,-€ za každý deň omeškania

11.1.2 v prípade omeškania s prevzatím staveniska a/alebo so začatím vykonávania prác na diele je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur za každý aj začatý deň omeškania,

11.1.4 v prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov diela a/alebo s nástupom na odstránenie vady je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur za každý aj začatý deň omeškania,

11.2 Zhotoviteľ má právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania v prípade, ak objednávateľ nezaplatí cenu za dielo podľa faktúry a to po márnom uplynutí dodatočnej lehoty 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.3 Objednávateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

11.4 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo včas.

11.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.

XII.

Vlastníctvo diela

12.1 Vlastníkom diela vrátane jeho zhotovených častí je objednávateľ. Od okamihu prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na diele.

12.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania do diela zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do okamihu riadneho odovzdania diela objednávateľovi.

12.3 Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané a boli vlastníctvom objednávateľa, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamihu ich prevzatia. Po splnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný tieto dokumenty vrátiť objednávateľovi.

12.4 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa.

12.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená zhotoviteľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

XIII.

Odobzkanie a prevzatie diela

13.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, alebo nimi poverenými zástupcami.

13.2 V prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať dielo alebo neposkytne na prevzatie diela potrebnú súčinnosť v tom zmysle, že na výzvu zhotoviteľa zaslanú objednávateľovi v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, nebude žiadnym spôsobom reagovať alebo že protokol o odovzdaní a prevzatí diela odmietne podpísať, bude dielo, prípadne jeho príslušná časť považovaná za odovzdanú v súlade s touto zmluvou a zhotoviteľ je zároveň oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

13.3 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že budú zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžili k určenému účelu, bez väd a nedorobkov. Výskyt väd a nedorobkov na diele, nepredstavujúcich prekážku užívania diela, nepredstavuje podľa tejto zmluvy dôvod pre odmietnutie odovzdania a prevzatia diela, ak sa zhotoviteľ zaviazal ich odstrániť v primeranej lehote.

13.4 Za deň odovzdania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdávaní a prevzatí diela.

13.5 Odovzdávanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

13.6 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

XIV.

Odstúpenie od zmluvy

14.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:

- a) zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,
- b) zhotoviteľ sa dostal do omeškania s vykonaním diela
- c) zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
- d) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
- f) zhotoviteľ je v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- h) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.

14.2 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane . Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.

14.3 Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný:

- a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hroziacej objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela zhotoviteľom,
- b) odovzdať objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
- c) vypratať, opustiť a odovzdať objednávateľovi stavenisko do piatich pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
- d) písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.

14.4. Objednávateľ (t.j. prijímateľ NFP) si v rámci záväzkového vzťahu s dodávateľom vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s dodávateľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a dodávateľom, a výsledky administratívnej finančnej kontroly verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

XV.

Doručovanie

15.1 Každá výzva, oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť podľa tejto zmluvy doručený druhej zmluvnej strane, sa bude považovať za doručený:

15.1.1 v momente doručenia, ak bol doručený dokument osobne,

15.1.2 druhý pracovný deň (dva pracovné dni) po dni podania dokumentu na poštovú prepravu , ak bol odoslaný poštou alebo,

15.2 Pri preukazovaní doručenia dokumentu bude dostatočné preukázať, že došlo k doručeniu alebo že obálka, ktorá obsahovala dokument, obsahovala riadne vypísanú adresu a bola odoslaná ako doporučená zásielka alebo, že faxová správa bola riadne adresovaná a odoslaná a že odosielateľ akejkoľvek faxovej správy môže predložiť potvrdenie o faxovom prenose (v ktorom bude uvedený dátum a čas prenosu), podľa konkrétnych okolností.

XVI.

Záverečné ustanovenia

16.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Schválenie zákazky v rámci administratívnej kontroly verejného obstarávania Pôdohospodárskou platobnou agentúrou je zároveň podmienkou nadobudnutia účinnosti zmluvy. O účinnosti zmluvy bude objednávateľ informovať dodávateľa e-mailom.

16.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží zhotoviteľ.

16.3 Zmenu tejto zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov , podpísanými oboma zmluvnými stranami.

16.4 Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúcej sa tohto zmluvného vzťahu, sú považované obidvoma zmluvnými stranami za dôverné. S výnimkou informácií vyžiadaných tretími osobami,

ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov a informácií oznámených právnym a ekonomickým poradcom, žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

16.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva musí byť zverejnená na webovom sídle objednávateľa. V nadväznosti na zákon č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak Obstarávateľ nezverejnil uzavretú zmluvu, resp. dodatok k zmluve v lehote do 3 mesiacov od jej podpísania, má sa za to, že takáto zmluva alebo dodatok vôbec nevznikla. Rovnako nie je dovolené plnenie zmluvy ešte pred dátumom jej účinnosti.

16.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení slovenských právnych predpisov.

16.7 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním.

16.8 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.

16.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

16.10 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

Príloha č.1 - Položkový ocenený výkaz výmer

V Nižnej Boci, dňa 13.03.2021

Za objednávateľa :




Mgr. Silvia Skusilová, starostka obce

V Gbeľanoch, dňa 10.03.2021

Za zhotoviteľa:

HELUS, s.r.o.
Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany
IČO: 52 447 260
IČ DPH: SK2121031154


Jozef Múčka – konateľ

ZADANIE

Stavba: KULTÚRNY DOM NIŽNÁ BOCA - ZATEPLENIE

Objekt: ZATEPLENIE FASÁDY

Objednávateľ: Obec Nižná Boca

Zhotoviteľ: HELUS, s.r.o. , Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany

Miesto: Nižná Boca č.p. 91

Spracoval: Ľubomír Kollárik - STAVCEN

Dátum: 18. 1. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

HSV

Práce a dodávky HSV

47 046,02

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

42 408,37

1	620991121.S	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	87,175	1,10	95,89
2	621460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhládov penetráciou základnou	m2	20,003	1,10	22,00
3	621461032.S	Vonkajšia omietka podhládov pastovitá silikátová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	20,003	11,00	220,03
4	622422731.S	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň čílnosti Ia II -80% škrabaných	m2	108,840	3,60	391,82
5	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	775,306	1,10	852,84
6	622461032.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	727,015	11,00	7 997,17
7	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	48,291	16,00	772,66
8	625250588.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 100 mm, zatĺkacie kotvy	m2	108,840	32,00	3 482,88
9	625250593.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 150 mm, zatĺkacie kotvy	m2	11,888	36,00	427,97
10	625250703.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy	m2	40,563	28,00	1 135,76
11	625250710.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy	m2	590,596	40,00	23 623,84
12	625250713.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 200 mm, skrutkovacie kotvy	m2	47,013	45,00	2 115,59
13	625250762.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 30 mm	m2	48,843	26,00	1 269,92

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 198,32

14	941942001.S	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	592,200	1,80	1 065,96
15	941942801.S	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	592,000	1,10	651,20
16	941942901.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	3 552,000	0,35	1 243,20
17	953945314.S	Hliníkový soklový profil šírky 153 mm	m	85,585	2,30	196,85
18	953945319.S	Hliníkový soklový profil šírky 203 mm	m	7,925	3,00	23,78
19	953995406.S	Okenný a dverový začisťovací profil	m	139,550	1,20	167,46
20	953995421.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	252,665	0,70	176,87
21	978015391.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí zložitejších, s vyšškrábaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 100 %, - 0,05900t	m2	108,840	2,50	272,10
22	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,512	9,00	76,61
23	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	255,360	0,33	84,27

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
24	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	8,512	9,00	76,61
25	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	17,024	1,10	18,73
26	979089014	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	8,512	17,00	144,70

99 Presun hmôt HSV 439,33

27	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	43,933	10,00	439,33
----	-------------	---	---	--------	-------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 5 545,30

762 Konštrukcie tesárske 2 434,20

28	762341021.S	Montáž debnenia odkvapov z dosiek pre všetky druhy striech	m2	23,809	8,00	190,47
29	6051250001	Dosky a fošne mäkké rezivo - kantovka hr. 25mm	m2	26,190	8,20	214,76
30	762341022.S	Montáž debnenia odkvapov z tatranského profilu pre všetky druhy striech	m2	71,426	9,00	642,83
31	611920005799	Drevený obklad tatranský profil, hrúbka 20 mm, šírka 80 mm, smrek, I. trieda	m2	90,354	12,60	1 138,46
32	762343811.S	Demontáž debnenia odkvapov a štítových ríms z dosiek hrubých, hobľovaných hr. do 32 mm, -0,01700 t	m2	95,235	2,00	190,47
33	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krokov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruť	m3	2,024	21,00	42,50
34	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	0,980	15,00	14,70

764 Konštrukcie klampiarske 2 196,85

35	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	95,235	12,00	1 142,82
36	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	95,235	2,00	190,47
37	764359413.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 125 do 150 mm	ks	5,000	8,00	40,00
38	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	5,000	1,00	5,00
39	764410460.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	26,200	12,30	322,26
40	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	9,000	1,00	9,00
41	764453875.S	Demontáž odpadového odskoku, so stranou alebo priem. 120,150 a 200 mm, -0,00209t	ks	5,000	1,10	5,50
42	764454255.S	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 150 mm	m	34,600	12,00	415,20
43	764454803.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 150 mm, -0,00356t	m	34,600	1,50	51,90
44	764456855.S	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, -0,00116t	ks	5,000	0,60	3,00
45	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,780	15,00	11,70

783 Nátery 914,26

46	783626000.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom napustením	m2	95,235	2,00	190,47
47	783626300.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 3x lakovaním	m2	95,235	3,20	304,75

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
48	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	95,235	1,70	161,90
49	783784203.S	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia protipožiarna (Pyronit), jednonásobná 200 g/m2	m2	95,235	2,70	257,13

M Práce a dodávky M

1 042,63

21-M Elektromontáže

1 042,63

50	210201920.S	Montáž svetidla exterierového na stenu do 0,5 kg	ks	10,000	15,00	150,00
51	01	EXTERIEROVÉ SVIETIDLO LED NA STENU, 6W, 3000K, 550lm, 100-240V, IP65	ks	10,000	30,00	300,00
52	210201930.S	Montáž svetidla exterierového na strop do 0,5 kg	ks	1,000	15,00	15,00
53	02	EXTERIEROVÉ SVIETIDLO LED NA STROP, 6W, 3000K, 550lm, 100-240V, IP65	ks	1,000	30,00	30,00
54	210220107.S	Podpery vedenia FeZn PV17 na zateplené fasády	ks	4,000	5,00	20,00
55	354410034300.S	Podpera vedenia FeZn na zateplené fasády označenie PV 17-4	ks	4,000	2,50	10,00
56	210220108.S	Podpery vedenia FeZn PV17 do drevených konštrukcií	ks	15,000	5,00	75,00
57	354410034500.S	Podpera vedenia FeZn na zateplené fasády označenie PV 17-6	ks	15,000	2,50	37,50
58	210220260.S	Ochranný uholník FeZn OU	ks	4,000	8,00	32,00
59	354410053400.S	Uholník ochranný FeZn označenie OU 2 m	ks	4,000	12,00	48,00
60	210220261.S	Držiak ochranného uholníka FeZn DU-Z, D a DOU	ks	8,000	4,50	36,00
61	354410053600.S	Držiak FeZn ochranného uholníka do muríva označenie DU Z	ks	8,000	4,00	32,00
62	210964341.S	Demontáž do sute - svetidla exterierového na stenu do 0,5 kg vrátane odpojenia -0,00050 t	ks	10,000	8,00	80,00
63	210964361.S	Demontáž do sute - svetidla exterierového na strop do 0,5 kg vrátane odpojenia -0,00050 t	ks	1,000	8,00	8,00
64	210964881.S	Demontáž - ochranný uholník FeZn OU -0,00163 t	ks	4,000	3,00	12,00
65	210964883.S	Demontáž - držiak ochranného uholníka FeZn DU-Z, D a DOU -0,00040 t	ks	8,000	2,00	16,00
66	210964917.S	Demontáž - podpera vedenia FeZn pre OB PV17 -0,00090 t	ks	19,000	2,50	47,50
67	998921201.S	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	1,600	10,00	16,00
68	MD	Mimostavenisková doprava	%	1,350	15,00	20,25
69	MV	Murárske výpomoci	%	0,980	12,00	11,76
70	PD	Presun dodávok	%	0,680	14,00	9,52
71	PM	Podružný materiál	%	1,500	18,00	27,00
72	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	0,650	14,00	9,10

VRN

Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

200,00

73	000400022.S	Projektové práce - náklady na dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby	eur	1,000	200,00	200,00
----	-------------	---	-----	-------	--------	--------

Celkom bez DPH

53 833,95

HELUS, s.r.o.
Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany
IČO: 52 447 260
IČ DPH: SK2121031154

ZADANIE

Stavba: KULTÚRNY DOM NIŽNÁ BOCA - ZATEPLENIE

Objekt: VÝMENA OTVOROVÝCH KONŠTRUKCII

Objednávateľ: Obec Nižná Boca

Zhotoviteľ: HELUS, s.r.o, Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany

Miesto: Nižná Boca č.p. 91

Spracoval: Ľubomír Kollárik - STAVCEN

Dátum: 18. 1. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

HSV Práce a dodávky HSV 4 665,25

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 1 767,67

1	340238240.S	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m ² z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 450mm	m ²	30,477	58,00	1 767,67
---	-------------	---	----------------	--------	-------	----------

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 176,84

2	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostena okenného alebo dverného štuková	m ²	33,390	8,00	267,12
3	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m ²	33,525	1,10	36,88
4	612460383.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m ²	33,525	6,00	201,15
5	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m ²	33,525	4,10	137,45
6	625250762.S	Kontaktný zatepľovací systém ostena z minerálnej vlny hr. 30 mm	m ²	33,390	16,00	534,24

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 541,52

7	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m ²	34,125	2,20	75,08
8	941955004.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m ²	10,500	2,20	23,10
9	953995406.S	Okenný a dverový začistovací profil	m	166,950	1,10	183,65
10	953995421.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	166,950	0,70	116,87
11	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	178,200	4,00	712,80
12	968061116.S	Demontáž dverí drevených vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	70,000	4,10	287,00
13	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,380	11,40	27,13
14	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	47,600	0,33	15,71
15	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	2,380	9,00	21,42
16	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2,380	1,10	2,62
17	979089112.S	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	2,380	32,00	76,16

99 Presun hmôt HSV 179,22

18	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	8,961	20,00	179,22
----	-------------	---	---	-------	-------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 21 256,97

764 Konštrukcie klampiarske 33,20

19	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, - 0,00135t	m	29,500	1,10	32,45
----	-------------	---	---	--------	------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
20	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,250	3,00	0,75

766

Konštrukcie stolárske

14 700,44

21	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	147,400	11,00	1 621,40
22	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-fílsová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru,	m	154,770	3,10	479,79
23	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-fílsová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	154,770	3,10	479,79
24	611410005211	Plastové okno trojdíelne S+FIX+S, 1500x2500 mm, izolačné trojsklo, Min. 5-komorové, Min. hr. profilu 75mm, Uw max.=1,0 W/(m2.K), int. biele / ext. fólia antracit-sivá - 1	ks	3,000	430,00	1 290,00
25	611410000112	Plastové okno jednokrídlové OS, 1200x1500 mm, izolačné trojsklo, Min. 5-komorové, Min. hr. profilu 75mm, Uw max.=1,0 W/(m2.K), int. biele / ext. fólia antracit-sivá - 2	ks	11,000	220,00	2 420,00
26	611410001813	Plastové okno jednokrídlové S, 900x1100 mm, izolačné trojsklo, Min. 5-komorové, Min. hr. profilu 75mm, Uw max.=1,0 W/(m2.K), int. biele / ext. fólia antracit-sivá - 3	ks	4,000	140,00	560,00
27	611410000111	Plastové okno jednokrídlové S, 500x500 mm, izolačné trojsklo, Min. 5-komorové, Min. hr. profilu 75mm, Uw max.=1,0 W/(m2.K), int. biele / ext. fólia antracit-sivá - 4	ks	2,000	115,00	230,00
28	611410004815	Plastové okno jednokrídlové OS, 1500x1500 mm, izolačné trojsklo, Min. 5-komorové, Min. hr. profilu 75mm, Uw max.=1,0 W/(m2.K), int. biele / ext. fólia antracit-sivá - 10	ks	5,000	235,00	1 175,00
29	611410000411	Plastové okno jednokrídlové S, 600x1100 mm, izolačné dvojsklo, Min. 5-komorové, Min. hr. profilu 75mm, Uw max.=1,4 W/(m2.K), int. biele / ext. fólia antracit-sivá - 11	ks	2,000	125,00	250,00
30	611410000412	Plastové okno jednokrídlové S, 1200x600 mm, izolačné dvojsklo, Min. 5-komorové, Min. hr. profilu 75mm, Uw max.=1,4 W/(m2.K), int. biele / ext. fólia antracit-sivá - 12	ks	2,000	129,00	258,00
31	766621406.S	Montáž plastových vchodových dverí s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	37,300	12,00	447,60
32	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-fílsová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	41,123	3,10	127,48
33	283290006400.S	Tesniaca fólia CX interiér, š. 150 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polymér	m	41,123	3,10	127,48
34	611670001011	Vchodové plastové dvere, dvojkridlové, 1700x2500 mm, kazetové - izolačné trojsklo, Min. 5-komorové, Min. hr. profilu 75mm, Uw max.=1,0 W/(m2.K), int. biele / ext. fólia antracit-sivá - 6	ks	1,000	1 250,00	1 250,00
35	611670001012	Vchodové plastové dvere, jednokrídlové, 800x2000 mm, kazetové - plné, Min. 5-komorové, Min. hr. profilu 75mm, Uw max.=1,0 W/(m2.K), int. biele / ext. fólia antracit-sivá - 5P+5L	ks	3,000	710,00	2 130,00
36	611670001013	Vchodové plastové dvere, jednokrídlové, 900x2000 mm, kazetové - plné, Min. 5-komorové, Min. hr. profilu 75mm, Uw max.=1,0 W/(m2.K), int. biele / ext. fólia antracit-sivá - 7L	ks	1,000	720,00	720,00
37	611670001014	Vchodové plastové dvere, jednokrídlové, 1000x2150 mm, kazetové - plné, Min. 5-komorové, Min. hr. profilu 75mm, Uw max.=1,0 W/(m2.K), int. biele / ext. fólia antracit-sivá - 9P	ks	1,000	730,00	730,00
38	766694141.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	8,000	4,00	32,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
39	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, biela	m	5,800	7,00	40,60
40	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela	ks	16,000	0,50	8,00
41	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	19,000	4,00	76,00
42	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, biela	m	21,900	7,00	153,30
43	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela	ks	38,000	0,50	19,00
44	766694980.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	25,000	1,20	30,00
45	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,000	15,00	45,00

767

Konštrukcie doplnkové kovové

6 387,50

46	767658343.S	Montáž sekcionalnej brány pozink farebný plochy nad 6 do 9 m ²	ks	1,000	350,00	350,00
47	553410061785.R	Brána sekcionalna zateplená, pozink farebný, hrúbka panelu 60 mm, 2160x3500 mm, int. biele / ext. fólia antracit-sivá	ks	1,000	2 600,00	2 600,00
48	767658345.S	Montáž sekcionalnej brány pozink farebný plochy nad 9 do 13 m ²	ks	1,000	400,00	400,00
49	553410061795.S	Brána sekcionalna zateplená, pozink farebný, hrúbka panelu 60 mm, 3150x3500 mm, int. biele / ext. fólia antracit-sivá	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
50	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	1,500	25,00	37,50

784

Maľby

135,84

51	784452261.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m ²	66,915	0,50	33,46
52	784452471.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m ²	66,915	1,53	102,38

Celkom bez DPH

25 922,22

HELUS, s.r.o.
Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany
IČO: 52 447 260
IČ DPH: SK2121031154

ZADANIE

Stavba: KULTÚRNY DOM NIŽNÁ BOCA - ZATEPLENIE

Objekt: ZATEPLENIE STROPOV

Objednávateľ: Obec Nižná Boca

Zhotoviteľ: HELUS, s.r.o. Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany

Miesto: Nižná Boca č.p. 91

Spracoval: Ľubomír Kollárik - STAVCEN

Dátum: 22. 1. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

HSV Práce a dodávky HSV 237,80

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 213,71

1	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	67,120	2,20	147,66
2	941955004.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	30,020	2,20	66,04

99 Presun hmôt HSV 24,09

3	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,409	10,00	24,09
---	-------------	---	---	-------	-------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 6 952,15

713 Izolácie tepelné 4 407,10

4	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	436,429	1,60	698,29
5	631640001200.S	Pás zo sklenej vlny hr. 150 mm, pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a ľahké podlahy	m2	445,158	4,30	1 914,18
6	713111121.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom	m2	97,140	2,56	248,68
7	631640001200.S	Pás zo sklenej vlny hr. 150 mm, pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a ľahké podlahy	m2	96,431	4,30	414,65
8	631640001500.S	Pás zo sklenej vlny hr. 200 mm, pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a ľahké podlahy	m2	2,652	5,25	13,92
9	713120019.S	Zakrývanie tepelnej izolácie stropov vrchom fóliou	m2	436,429	0,90	392,79
10	283230004400.S	Poistná hydroizolačná paropriepustná fólia pod strešnú krytinu, plošná hmotnosť 110 g/m2	m2	501,893	0,98	491,86
11	713191125.S	Izolácie tepelné, doplnky, stropov prekrytím pásom do výšky 100mm parotesnou fóliou	m2	97,140	0,55	53,43
12	2832208028	Parozábrana AL 150 (1,5 x 50bm), množstvo v 1 role:75m2	m2	111,711	1,35	150,81
13	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	1,900	15,00	28,50

763 Konštrukcie - drevostavby 2 347,86

14	763132220.S	Podhlád SDK závesný na dvojúrovňovej oceleovej podkonštrukcií CD+UD, doska protipožiarna DF 15 mm	m2	27,420	24,00	658,08
15	763132420.S	Podhlád SDK závesný na dvojúrovňovej oceleovej podkonštrukcií CD+UD, dosky protipožiarné impregnované DFH2 15 mm	m2	69,720	24,00	1 673,28
16	998763401.S	Presun hmôt pre sádkokartónové konštrukcie v stavbách(objektoch)výšky do 7 m	%	1,100	15,00	16,50

784 Maľby 197,19

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
17	784452261	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	97,140	0,50	48,57
18	784452471	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	97,140	1,53	148,62

M Práce a dodávky M 1 470,00

21-M Elektromontáže 1 470,00

19	210201910	Montáž svietidla interiérového na strop do 0,5 kg	ks	15,000	15,00	225,00
20	A2807UNOBW	Stropné sv. IP20 UNIVERS-O 2x80W BW	Kus	15,000	67,00	1 005,00
21	21020191D	Demontáž na spätnú montáž - svietidla interiérového na stenu do 0,5 kg vrátane odpojenia	ks	15,000	16,00	240,00

Celkom bez DPH 8 659,95

HELUS, s.r.o.
Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany
IČO: 52 447 260
IČ DPH: SK2121031154