

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2021

uzavretá podľa ust. § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

- Predávajúci 1:** **Ing. Kuchárska Zlata** rod. Fülepová, nar. _____, rod. č. _____
Bytom: _____, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, SR
(ďalej ako „**Predávajúci 1**“)
- a
- Predávajúci 2:** **Kucharskú Juraj** rod. Kucharský, nar. _____, rod. č. _____
Bytom: _____, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, SR
(ďalej ako „**Predávajúci 2**“, pričom Predávajúci 1 a Predávajúci 2 budú ďalej spoločne označení aj ako „Predávajúci“)
- a
- Kupujúci:** **Obec Nižná Boca, 032 34 Nižná Boca č. 3, SR**
zastúpená: **Mgr. Skusilová Silvia**, starostka obce,
IČO : 00315648
DIČ : 2020581596
(ďalej ako „**Kupujúci**“, pričom Predávajúci a Kupujúci budú ďalej spoločne označení ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností:

Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom pozemku – parcela registra C-KN evidovaná na katastrálnej mape a zapísaná na LV č. 415, kat. územie: Nižná Boca, obec: Nižná Boca, okres: Liptovský Mikuláš, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor:

Parc. č. 259 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 331 m² podiel 1/1

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku – parcela registra E-KN evidovaná na mape určeného operátu a zapísaná na LV č. 2059, kat. územie: Nižná Boca, obec: Nižná Boca, okres: Liptovský Mikuláš, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor:

Parc. č. 256 trvalé trávne porasty, vo výmere 223 m² podiel 1/1

2. **Predávajúci 1** predáva zo svojho výlučného vlastníctva a **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť:

- **pozemok – parcela registra C-KN parc. č. 259/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m², podiel 1/1**, ktorá vznikla odčlenením od parcely C-KN parc. č. 259, vo výmere 331 m², druh zastavané plochy a nádvoria, a to Geometrickým plánom č. 10/2015 zo dňa 17.03.2016, vyhotovený Ing. Marekom Rajniakom, AGEOMAR s.r.o. Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 36683621 a úradne overeným Ing. Katarína Gavláková pod č. 317/2016, dňa 26.04.2016 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).

3. **Predávajúci** predávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva a **Kupujúci** kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť:

- **pozemok – parcela registra C-KN parc. č. 256/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², podiel 1/1**, ktorá vznikla odčlenením od parcely E-KN parc. č. 256, vo výmere 223 m², druh trvalé trávne porasty, a to Geometrickým plánom č. 10/2015 zo dňa 17.03.2016, vyhotovený Ing. Marekom Rajniakom, AGEOMAR s.r.o. Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 36683621 a úradne overeným Ing. Katarína Gavláková pod č. 317/2016, dňa 26.04.2016.

Geometrickým plánom novovytvorené pozemky uvedené v bode 2 a 3 tohto článku zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, budú ďalej spoločne označené ako „Predmet kúpy“.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 4,83 €/m² ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 95/2017 vypracovaný znalcom Ing. Beátou Surovčekomou, J.N. Bobulu 687, 033 01 Liptovský Hrádok, je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Nižná Boca č. 35/2017 zo dňa 30.06.2017 a v súlade s ustanovením

§ 111 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení.

2. Celková kúpna cena pre Predávajúcich za celý Predmet prevodu je **497,49 €**, slovom štyristodevät'desiatsedem eur štyridsaťdeväť centov. Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny v hotovosti do rúk Predávajúcich, ktorá bude vyplatená pri podpise zmluvy a svojim podpisom Predávajúci potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci zodpovedajú za to, že Predmet kúpy nemá žiadne vady a zároveň vyhlasujú, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, žiadne práva tretích osôb a že vo vzťahu k Predmetu kúpy neexistujú žiadne dlhy alebo nedoplatky. Kupujúcemu je stav Predmetu kúpy dobre známy z osobnej prehliadky a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Podmienky kúpy nehnuteľností, ktoré sú podľa Geometrického plánu vyčlenené ako Miestna prístupová komunikácia boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Nižná Boca, č. 35/2017 zo dňa 30.06.2017 v zmysle platného územného plánu Obce Nižná Boca, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2003 A II. zo dňa 29.04.2003.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, podá na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor samostatne Kupujúci. Poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť Kupujúci.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskv zákonník v platnom znení.

3. Predávajúci v plnom rozsahu splnomocňujú Mgr. Skusilovú Silviu, rod. č. _____, nar. _____, bytom 032 34 Nižná Boca _____, na odstránenie všetkých prípadných väd a/alebo nedostatkov v konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a príslušného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom pani Mgr. Skusilová Silvia toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť potrebnú k odstráneniu prípadných väd a/alebo nedostatkov tejto zmluvy alebo konania tak, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, t.j. prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

4. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s Predmetom kúpy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých Predávajúci obdržia 2 exempláre, kupujúci 1 exemplár a dva exempláre pre kataster nehnuteľností.

V Nižnej Boci dňa: 20.01.2021

V Bratislava _____, dňa 20.01.21

Kupujúci:
Obec Nižná Boca
Mgr. Skusilová Silvia, starostka obce

Predávajúci 1: Ing. Kuchárska Zlata

Predávajúci 2: Kucharský Juraj