

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2020

uzavretá podľa ust. § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi :

Predávajúci : **Zahradníková Danica**, rod. Mrnčová, nar..... , rod. č.
bytom Nižná Boca , 032 34 Malužiná, SR
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci : **Obec Nižná Boca, 032 34 Nižná Boca č. 3, SR**
zastúpená: **Mgr. Skusilová Silvia**, starostka obce,
IČO : 00315648
DIČ : 2020581596

(ďalej ako „**Kupujúci**“, pričom Predávajúci a Kupujúci budú ďalej spoločne označení ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra C-KN evidovaná na katastrálnej mape a zapísaná na LV č. 1388, kat. územie: Nižná Boca, obec: Nižná Boca, okres: Liptovský Mikuláš, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor:

Parc. č. 267/1 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 90 m²

2. **Predávajúci** predáva zo svojho výlučného vlastníctva a **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť:

- pozemok – parcela registra **C-KN parc. č. 267/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²**, ktorý vznikol odčlenením od parcely C-KN parc. č. 267/1 zastavané plochy a nádvoria, a to Geometrickým plánom č. 18/2017 zo dňa 26.07.2017, vyhotovený Ing. Marekom Rajniakom, AGEOMAR s.r.o. Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 36683621 a úradne overeným Ing. Ľubicou Pilarčíkovou pod č. 672/2017, dňa 03.08.2017 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).

Geometrickým plánom novovytvorený pozemok uvedený v tomto bode zmluvy, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, bude ďalej označený ako „Predmet kúpy“.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 4,83 €/m² ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 117/2018, vypracovaným znalcom Ing. Beátou Surovčekovou, J.N. Bobulu 687, 033 01 Liptovský Hrádok je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Nižná Boca č. 35/2017 zo dňa 30.06.2017 a v súlade s ustanovením § 111 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení.

2. Celková kúpna cena pre Predávajúceho za prevádzaný pozemok je **135,24 €**, (slovom jedenstotridsaťpäť eur a dvadsaťštyri centov). Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny v hotovosti do rúk Predávajúceho do 10 dní po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci zodpovedá za to, že Predmet kúpy nemá žiadne vady a zároveň vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, žiadne práva tretích osôb a že vo vzťahu k Predmetu kúpy neexistujú žiadne dlhy alebo nedoplatky. Kupujúcemu je stav Predmetu kúpy dobre známy z osobnej prehliadky a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Podmienky kúpy nehnuteľností, ktoré sú podľa Geometrického plánu vyčlenené ako Miestna prístupová komunikácia boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Nižná Boca, č. 35/2017 zo dňa 30.06.2017 v zmysle platného územného plánu Obce Nižná Boca, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2003 A II. zo dňa 29.04.2003.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, podá na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor samostatne Kupujúci. Poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť Kupujúci.

IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3. Predávajúci v plnom rozsahu splnomocňuje Mgr. Skusilovú Silviu, rod. č....., nar. , bytom 032 34 Nižná Boca, na odstránenie všetkých prípadných väd a/alebo nedostatkov v konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a príslušného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom pani Mgr. Skusilová Silvia toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť potrebnú k odstráneniu prípadných väd a/alebo nedostatkov tejto zmluvy alebo konania tak, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, t.j. prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

4. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Predmetom kúpy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých predávajúci obdrží 1 exemplár, kupujúci 1 exemplár a dva exempláre pre kataster nehnuteľností

V Nižnej Boci dňa: 10.07.2020

Signed

.....
Kupujúci:
Obec Nižná Boca
Mgr. Skusilová Silvia
starostka obce

signed

.....
Predávajúci
Zahradníková Danica

