

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2019

uzavretá podľa ust. § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi :

Predávajúci : Obec Nižná Boca

Sídlo: 032 34 Nižná Boca 3

IČO: 00 315 648

DIČ: 2020581596

Štatutárny zástupca: **Mgr. Silvia Skusilová**, starostka obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK07 5600 0000 0017 0357 4005

SWIFT kód: KOMASK2X

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci : Ing. Trstenský Rastislav, rod. Trstenský,

bytom Hurbanova 3808/20, 036 01 Martin, občan SR

(ďalej ako „Kupujúci“,

pričom Predávajúci a Kupujúci budú ďalej spoločne označení ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci** je vlastníkom pozemku – parcela registra C-KN evidovaná na katastrálnej mape a zapísaná na LV č. 495, k. ú. Nižná Boca, obec Nižná Boca, okres: Liptovský Mikuláš, vedený: Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor

Parc. č. 632/1 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4496 m²

2. **Predávajúci** predáva zo svojho vlastníctva a **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva nasledovnú novovytvorenú nehnuteľnosť:

- pozemok – parcela registra **C-KN č. 632/4 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m²**, ktorý vznikol odčlenením od parcely C-KN č. 632/1 o výmere 4496 m² zastavaná plocha a nádvorie Geometrickým plánom č. 63/2019 zo dňa 17.07.2019, vyhotovený Ing. Vladimírom Nechutom , Geodetická kancelária Martin, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 32658877 a úradne overeným Ing. Katarína Gavláková pod č. G1-743/2019, dňa 24.07.2019 (ďalej aj ako „Geometrický plán“),

Geometrickým plánom novovytvorená nehnuteľnosť - pozemok uvedený v tomto bode zmluvy, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, bude ďalej označený ako „Predmet kúpy“.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 200,- Eur, (slovom: dvesto eur), ktorá bola schválená poslancami obecného zastupiteľstva obce Nižná Boca uznesením č. 44/2019 zo dňa 06.09.2019.

2. Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho IBAN SK0756000000001703574005. Vyššie uvedená suma zodpovedajúca kúpnej cene Predmetu kúpy bude Kupujúcim poukázaná do 10 (desať) dní po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci zodpovedá za to, že Predmet kúpy nemá žiadne vady a zároveň vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, žiadne práva tretích osôb a že vo vzťahu k Predmetu kúpy neexistujú žiadne dlhy alebo nedoplatky. Kupujúcemu je stav Predmetu kúpy dobre známy z osobnej prehliadky a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Prevod majetku obce identifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Nižná Boca ako odplatný prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b)) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podmienky kúpy nehnuteľnosti boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Nižná Boca, č. 44/2019 zo dňa 06.09.2019.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, podá na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor samostatne Kupujúci. Poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť Kupujúci.

4. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobúda Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor podľa tejto zmluvy.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť potrebnú k odstráneniu prípadných väd a/alebo nedostatkov tejto zmluvy alebo konania tak, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, t.j. prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.


4. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

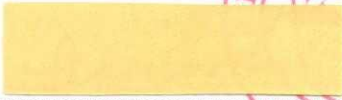
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Predmetom kúpy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých Predávajúci obdrží 1 exemplár, Kupujúci 1 exemplár a dva exempláre sú určené pre kataster nehnuteľností.

V Nižnej Boci dňa: 16.09.2019


Kupujúci:
Ing. Trastenský Rastislavovi


Predávajúci
Obec Nižná Boca
Mgr. Skusilová Silvia, starostka obce

