

Zápisnica
Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci konaného
dňa 26.04. 2019 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie úveru v sume 139 680,92 Eur na rekonštrukciu kultúrneho domu
- zateplenie a výmenu okien
5. Rôzne
6. Ukončenie

Ad 1/ Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej iba OZ/ zahájila a viedla starostka obce. Privítala prítomných, konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci, a preto ho v zmysle § 12 a 13 Zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení prehlásila za uznášaniaschopné. Navrhnutý program zasadnutia poslanci schválili bez doplnenia všetkými hlasmi. (uznesenie č. 23/2019, za 5 – Ing. M. Hromádka, Ing. E. Lániová, M. Lichardus, V. Šak, Mgr. S. Želonková - proti 0, zdržal sa 0)

Ad 2/ Za overovateľku zápisnice bola určená p. Ing. Eva Lániová, za zapisovateľku zasadnutia OZ bola určená starostkou p. Z. Matejková. Poslanci zobrali na vedomie overovateľku a zapisovateľku všetkými hlasmi (uznesenie č. 24/2019, za 5 – Ing. M. Hromádka, Ing. E. Lániová, M. Lichardus, V. Šak, Mgr. S. Želonková - proti 0, zdržal sa 0)

Ad 3/ Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia 29.03.2019 – neboli prijaté poverujúce uznesenia. Poslanci zobrali na vedomie kontrolu plnenia uznesení všetkými hlasmi (uznesenie č. 25/2019, za 5 – Ing. M. Hromádka, Ing. E. Lániová, M. Lichardus, V. Šak, Mgr. S. Želonková - proti 0, zdržal sa 0)

Ad 4/ Schválenie úveru vo výške 139 680,92 Eur na rekonštrukciu kultúrneho domu v obci Nižná Boca, zmluva s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou je už podpísaná, jedná sa o refundáciu výdavkov, obec si zoberie úver na zaplatenie faktúr, po kontrole s PPA dostane nenávratný finančný príspevok a zaplatí zobratý úver. Poslanci schválili zobrať úver vo výške 139 680,92 Eur na predfinancovanie rekonštrukcie kultúrneho domu všetkými hlasmi (uznesenie č. 26/2019, za 5 – Ing. M. Hromádka, Ing. E. Lániová, M. Lichardus, V. Šak, Mgr. S. Želonková - proti 0, zdržal sa 0)

Ad 5/ Starostka obce informovala poslancov, že dňa 1.4.2019 na základe podanej žaloby o určenie vlastníckeho práva prebehlo predbežné prejednanie sporu s p. Mgr. P. Kubičkom a p. M. Zahradníkom. Poslanci dostali materiály na preštudovanie emailom: vyjadrenia žalovaných, žalobkyne (obce) v zastúpení JUDr. Škerlíkom aj zápisnicu z predbežného prejednanie sporu. V žalobe ide o poslednú zámennú zmluvu, ktorou obec prišla aj o parcelyprístup k vodojemu. Po pojednávaní bolo navrhnuté stretnutie na obecnom úrade spolu s právnymi zástupcami obce aj p. Kubičku pre dohodu zmieru mimosúdnu cestou.. Obec požaduje naspäť odkúpiť parcelu 1596/35 pri vodojeme o výmere 880 m² po 3,32 €/ m² a

vysporiadať vzťahy v prístupových parceliach ku vodojemu. P. Kubička navrhuje, aby obec podala žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy (ďalej JPÚ) v ním navrhnutom obvode.

V rámci návrhu zmiernu podanej žaloby p. Mgr. Kubička poslal návrh obvodu na vykonanie JPÚ. Navrhovaný obvod má výmeru 14 673 m², z toho má podiel p. Mgr. Kubička vo výmere 7 572,75m², obec má výmeru 341,97 m², z toho je 223 m² pod vodojemom, ktorý je geodeticky zameraný a nie je potrebné ho zahrnúť do pozemkových úprav, takže obec tam má cca 119 m², je tam ďalších osem vlastníkov a SPF. Jedná sa pozemky od cesty v Sentivánskej doline popri vodojeme a senníku smerom k obci. P. Kubička zaplatí pozemkové úpravy, chce mať aj predkupné právo na novovzniknutú prístupovú komunikáciu a ak sa JPÚ neurobia do stanoveného termínu, mala by obec p. Kubičkovi platiť sankcie.

Starostka – obec sa nemôže zaviazat' termínovo, lebo na výber geodeta musí byť výberové konanie, pozemkové úpravy robí štát – Okresný úrad Lipt. Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, v danej lokalite je schválený územný plán obce. Nie je jasné do akej výšky je ochotný p. Kubička pozemkové úpravy uhradiť a obec nevie koľko budú takéto jednoduché pozemkové úpravy stát', pri návrhu napr. 20.000,- € p. Kubička odmietol tak vysokú sumu, je potrebné mať na zreteli, že JPÚ v lokalite určenej na zastavanie je cena za m² vyššia ako v lokalite určenej na poľnohospodárske využitie. V tomto momente rokujeme o niečom, čo nevieme cenovo ohodnotiť.

Ing. Hromádka – chýba mu žiadosť od p. Mgr. Kubičku, aby obec začala pozemkové úpravy, ktoré navrhol, jeho ponuka financovania, aby sa dalo určiť, koľko by musela financovať obec.

Mgr. Želonková – prečo by mala obec platiť sankcie za omeškanie, keď nemôže ovplyvniť termíny?

V. Šak – čo obec uskutočnením JPÚ získa? cestu, o ktorú sa bude musieť v zimných mesiacoch starať a sprístupňovať budúcim vlastníkom ich pozemky, ktoré budú stavebné a nie je vylúčené že vlastníci budú požadovať túto cestu aj vybudovať.

Poslanci boli proti vstupu obce do pozemkových úprav podľa navrhnutého pozemkového obvodu p. Mgr. Kubičku štyrmi hlasmi, za 1 – Ing. E. Lániová, proti 4 - Ing. M. Hromádka, M. Lichardus, V. Šak, Mgr. S. Želonková, zdržal sa 0. Vzhľadom na hlasovanie poslancov OZ nebolo prijaté uznesenie pre schválenie mimosúdneho vyrovnania zmiernom – vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v obvode navrhnutom p. Mgr. Kubičkom.

- Starostka obce oznámila poslancom, že obec dostala dotáciu z MF SR vo výške 4 500,00 Eur na náter strechy a opravu štítu obecného úradu,

Obec podala žiadosť na základe výzvy WIFI4EU.

- Starostka – brigáda ku „Dňu zeme“ bola presunutá kôli počasiu na 27.4.2019, dočistiť treba miestnu komunikáciu na Ochimstráli, preniesť nástenku a osadiť ju pri ihrisku, skontrolovať stromčeky, natrieť kompostér, zábradlie na moste do Kráľovskej doliny, obstrihať stromčeky popri oplotení cintorína, pripevniť tabule na cintoríne – aby ľudia dávali zelený odpad do kompostéra.

Bude záležať od počasia, čo sa bude dať urobiť. Po brigáde bude občerstvenie – fazuľovica.

Slovenská správa ciest bude vyvážať hlinu a posypový štrk z krajnic ku brehu potoka smerom na Vyšnú Bocu, splanímujeme a vyčistíme od haluziny, vytvorí sa oddychová zóna s pozvoľným vstupom do potoka.

- Starostka – pokračuje proces vyvlastňovania pozemkov pod prístupovou komunikáciou – p. Hríbik, návrh na vyvlastnenie sa dá na pripomienkovanie právnikovi.

Doobjedali sme 50 ks kníh Čarovný Liptov, knihy budú darčekom pre seniorov.

Publikácia o pamiatkovej zóne v Nižnej Boci – realizačný tím príde na Bocu 16.-17.5. 2019, bude sa riešiť financovanie, návrh obsahu, všetci, ktorí sa chcú zapojiť, sú vítaní.

Starostka – vo filmovom archíve našli film s p. B. Trégerom, ktorý približuje udalosť zo SNP, ktorú budeme pripomínať v rámci akcie „Kosatec“.

Starostka – informovala sa u p. Ing. Lániovej o možnosti kúpiť rôzne šišky na dva vence, ktoré sa položia k pomníku padlých.

●Starostka – v rámci predprípravy je potrebné zostaviť názvy ulíc a verejných priestranstiev podľa novely č. 70/2018 Zákona o obecnom zriadení 360/1990 Zb.§ 4 ods. 5 písm.a) – Obec vo veciach územnej samosprávy ustanoví nariadením názvy ulíc a iných verejných priestranstiev, ako aj ich zmeny -v tomto roku bude treba pripraviť a schváliť všeobecne záväzné nariadenie. Názvy ulíc a iných verejných priestranstiev sa určujú s prihliadnutím na históriu obce, na významné nežijúce osobnosti, na veci a pod. Neprípustné sú názvy po žijúcich osobách, názvy dlhé, duplicitné, urážajúce mravnosť, náboženské alebo národnostné cítanie, jazykovo nesprávne a názvy nepriliehavé vzhľadom na históriu obce.Ulice a ver. Priestranstvá bude obec povinná označiť tabuľami, preto by sme sa mali držať v hraniciach, ktoré si obec môže finančne dovoliť. Návrh bude potrebné dobre odkomunikovať s občanmi, podrobnosti poslanci prejednávajú konkrétnejšie na nasledujúcich zasadnutiach OZ.

●Starostka – vzhľadom na dva požiare rekreačných chalúp – jeden vlni, jeden tohto roku – treba znovu zaviesť preventívne prehliadky komínov, ktoré sa v minulosti pravidelne robili. V obci bol zrušený dobrovoľný hasičský zbor, ale veliteľ DhaZZ na Malužinej je ochotný pomôcť v rámci preventívnych prehliadok. P. Šak sa angažuje v DhaZZ v Malužinej–dohodne a pripraví s p. Ozdínym dokumentáciu potrebnú k preventívnym prehliadkam. Preventívne bezpečnostné prehliadky komínov budú na dobrovoľnej báze, nič neovplyvňujú, ale bezpečnostní technici môžu majiteľov upozorniť na možné riziká vzniku požiaru.

Ad 6/ Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Mgr. Silvia Skusilová
starostka

Zapísala:
Matejková Zuzana

Overovateľ:
Ing. Eva Lániová