

# OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV A UDRŽIAVACÍCH PRÁC

OBEC/MESTO.....  
Spoločný obecný úrad  
Územného rozhodovania a stavebného poriadku  
Mestský úrad Liptovský Hrádok  
ul. Hviezdoslavova 170  
033 01 Liptovský Hrádok

V ..... dňa .....

Vec : **Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác**  
podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
/stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

## I. Stavebník .....

.....  
.....  
/meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo stavebníka  
ak je stavba v spoluvlastníctve, možno uviesť všetkých vlastníkov ako stavebníkov/

Telefonický kontakt:.....Email:.....

## II. Stavba, na ktorej majú byť stavebné úpravy, resp. udržiavacie práce uskutočnené

Druh stavby ..... na ulici .....  
súpisné číslo ..... orientačné číslo ..... postavená na  
pozemku parc. č. .... katastrálne územie .....

## III. Rozsah a účel stavebných úprav a udržiavacích prác a ich jednoduchý technický opis .....

.....  
.....  
.....  
/v prípade, že je rozsiahlejší pripojí sa samostatná príloha/

## IV. Vlastnícke alebo iné právo k stavbe

List vlastníctva č. ....

---

## V. Čestné vyhlásenie podľa § 39 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní

Dolu podpísaný(i) /meno, priezvisko, trvalý pobyt /uviesť všetkých vlastníkov stavby/

.....  
.....  
týmto čestne vyhlasujem(e) že som (sme) podľa výpisu z katastra nehnuteľností, listu vlastníctva č..... vlastníkom (vlastníkmi) vyššie uvedenej stavby, čo ma (nás) oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy a udržiavacie práce.  
Tieto údaje sú pravdivé. Som (sme) si vedomý(i) všetkých právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia, ktoré vyplývajú z príslušných ustanovení právnych predpisov.

vlastnoručný čitateľný podpis(y).....

**VI. stavebné úpravy budú uskutočnené: svojpomocne\*/dodávateľsky\*\***

**\* ak ide o stavebné úpravy uskutočnené svojpomocne, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať ich odborné vedenie**

Dolu podpísaný .....

.....  
/meno, priezvisko, adresa/

týmto vyhlasujem, že som osoba, ktorá má

- vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru
- stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a .....roky (rokov) praxe v obore

a budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebných úprav.

Podpis.....

---

**\*\* ak ide o stavebné úpravy uskutočnené dodávateľsky**

Názov a adresa zhotoviteľa stavby .....

.....  
Podpis.....

Spracovanie poskytnutých osobných údajov je v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Bol som informovaný o spracovaní osobných údajov a o uplatnení práv dotknutých osôb v zmysle uvedených právnych predpisov.

.....  
Podpis stavebníka,  
u právnickej osoby odtlačok pečiatky,  
podpis oprávnenej osoby

**Prílohy:**

1. **doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke právo alebo iné právo** k stavbe, možno ho nahradiť čestným vyhlásením
2. **2 x zjednodušená výkresová dokumentácia** /pôvodný stav, navrhovaný stav/
3. **súhlas ostatných spoluvlastníkov stavby**, pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k stavbe je 1/2 alebo menší, k súhlasu sa uvedie číslo preukazu totožnosti
4. **písomná dohoda s vlastníkom stavby**, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca
5. **stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území /Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina/
6. **písomné splnomocnenie** v prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác inú fyzickú alebo právnickú osobu
7. **doklad o zaplatení správneho poplatku** v zmysle zákona o správnych poplatkoch /FO 10,- Eur, PO 30,- Eur, držiteľia preukazu ZŤP sú oslobodení od poplatku/

**Upozornenie:**

Stavebné úpravy a udržiavacie práce na stavbe je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia obce/mesta, že proti nim nemá námietky.