

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/2018

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo
Sídlo: ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva
Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva
IČO: 00 168 963
IČ DPH: SK2020428762
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 71/L

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Nižná Boca
Sídlo: Nižná Boca 3, 032 34 Malužiná
Zastúpený: Mgr. Silvia Skusilová, starostka obce
IČO: 00 315 648
DIČ: 2020581596

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

pričom povinný a oprávnený z vecného bremena budú ďalej spoločne označení ako „zmluvné strany“

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
Pozemok parcelné číslo C-KN 360, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 581 m² evidovaný na katastrálnej mape, zapísaný na liste vlastníctva č. 13, v k. ú. obce Nižná Boca, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
List vlastníctva č. 13 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť C-KN 360, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45718946 – 19/2017 zo dňa 18.01.2018, vypracovanom Ing. Ivanom Vrlíkom, Geodetické práce – Vrlík, s.r.o., Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45718946 a overenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Ing. Ľubicou Pilarčíkovou pod číslom 56/2018, dňa 05.02.2018 - **Parc. č. 360 C-KN, diel č. 1 o výmere 105 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.**
Geometrický plán číslo 45718946 – 19/2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

2. Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti:
Pozemok parcelné číslo 360 C-KN, diel 1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 105 m², podľa GP45718946 – 19/2017.
3. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti povinného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.
4. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 45718946 – 19/2017.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy a údržbu, bude znášať oprávnený z vecného bremena.

III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Povinný aj oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu splnomocňujú Mgr. Skusilovú Silviu, rod. č. , nar., bytom 032 34 Nižná Boca 103, na odstránenie všetkých prípadných vád a/lebo nedostatkov v konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a príslušného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom pani Mgr. Skusilová Silvia toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť potrebnú k odstráneniu prípadných vád a/alebo nedostatkov tejto zmluvy alebo konania tak, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Nižnej Boci, dňa 06.03.2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Signed

signed

**COOP Jednota Liptovský Mikuláš,
spotrebné družstvo**
Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva
Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka
predstavenstva

Obec Nižná Boca
Mgr. Silvia Skusilová
starostka obce