

ZMLUVA O ZÁMENE NEHNUTEĽNOSTÍ
uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení

Medzi

č.1

meno a priezvisko: Skusil Peter, r. Skusil
dátum nar., r.č.:
bytom: Nižná Boca č. 214, 032 34 Malužiná. SR

č.2

meno a priezvisko: Mgr. Skusilová Silvia r. Mlynárová
dátum nar., r.č.:
bytom: Nižná Boca č. 103, 032 34 Malužiná. SR

(ďalej len ako „Osoby č.1 a č.2”)

a

Obec Nižná Boca, 032 34 Nižná Boca č.3

Zastúpená: Mgr. Skusilová Silvia, starostka obce
Nižná Boca č. 3, 03234 Malužiná
IČO: 00315648
DIČ: 2020581596

(ďalej len ako „Obec“, ďalej spolu s Osobami č.1 a č.2 len ako „Zmluvné strany”) uzatvárajú túto zmluvu o zámene nehnuteľností (ďalej len ako „Zmluva”)

Článok I
Predmet Zmluvy

- 1.1 Osoby č.1 a č.2 sa touto Zmluvou zaväzujú previesť svoje vlastnícke právo k pozemku, špecifikovanom v Článku II. oddieli 2.1 tejto Zmluvy na Obec a Obec sa zaväzuje previesť svoje vlastnícke právo k parcele, špecifikovanej v Článku II. oddieli 2.2 tejto Zmluvy na Osoby č.1 a č.2 do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok II
Vlastníctvo Osôb a Obce

- 2.1 Osoby č. 1 a č. 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 422/2 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nižná Boca, ktorý bol Geometrickým plánom č. 07/2015 zo dňa 24.03.2015 (zhotoviteľ: Ing. Marek Rajniak, firma Ageomar s. r. o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 15.05.2015, pod číslom 355/2015), oddelený z pôvodného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 422 o výmere 691m². Trvalé trávne porasty, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nižná Boca, zapísané na LV č.1359, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.
- | parc.č. reg. „C“ | výmera v m ² | druh | podiel | podiel v m ² |
|------------------|-------------------------|-----------------------|--------|-------------------------|
| 422/2 | 27 | Trvalé trávne porasty | 1/1 | 27,00 |
- vedený na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej len ako „Pozemok”).
- 2.2 Obec je výlučným vlastníkom pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 635/6 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nižná Boca, ktorý bol Geometrickým plánom č. 07/2015 zo dňa 24.03.2015 (zhotoviteľ: Ing. Marek Rajniak, firma Ageomar s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 15.05.2015, pod číslom 355/2015), oddelený z pôvodného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 635/1 o výmere 2877m². Zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nižná Boca, zapísané na LV č.495, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.
- | parc.č. reg. „C“ | výmera v m ² | druh | podiel | podiel v m ² |
|------------------|-------------------------|------------------------------|--------|-------------------------|
| 635/6 | 33 | Zastavané plochy a nádvorcia | 1/1 | 33,00 |
- vedený na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej len ako „Parcela”).

- 2.3 Osoby č.1 a č.2 prevádzajú svoje vlastnícke právo k Pozemku vo výške vyššie uvedeného podielu na Obec a Obec prevádza svoje vlastnícke právo k Parcele vo výške vyššie uvedeného podielu na Osoby č.1 a č.2. do ich bezpodielového spoluvlastníctva.
- 2.4 Celková výmera Pozemku Osôb č.1 a č.2 je 27,00 m². Celková výmera Parcely Obce je 33,00m². Rozdiel medzi celkovou výmerou Pozemku Osôb č.1 a č.2 a celkovou výmerou Parcely Obce je 6,00 m² (ďalej len ako „Rozdiel“).
- 2.5 Zmluvné strany sa zaviazali zamčniť si navzájom Pozemok a Parcelu v ich vyššie uvedených celkových výmerách, bez ohľadu na existenciu Rozdielu.

Článok III Prevod vlastníckych práv

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Parcele v prospech Osôb č.1 a č.2 a k Pozemku v prospech Obce, na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, podá samostatne Osoba č.2. Poplatky spojené s podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Parcele v prospech Osôb č.1 a č.2 a k Pozemku v prospech Obce, znášajú Osoby č.1 a č.2.

Článok IV Prehlásenia a záruky Zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú a zaručujú druhej Zmluvnej strane, že na Pozemku a Parcele neviaznu žiadne ťarchy ani dlhy. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že stav Pozemku Parcely im je dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave v akom sa nachádzajú pri tejto zámene.

Článok V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom podpísania Zmluvnými stranami, pričom Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, podlieha táto Zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1955 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Zámenná zmluva predmetných nehnuteľností bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci č.46/2015. zo dňa 24.07.2015.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v plnom rozsahu splnomocňujú Mgr. Skusilovú Silviu, bytom Nižná Boca č.103, na odstránenie všetkých prípadných nedostatkov v konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, ktoré sa týka tejto Zmluvy a príslušného Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Skusilová Silvia toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme podpísané všetkými Zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si prečítali, že Zmluve porozumeli, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo účastníci Zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Nižná Boca, dňa: 31.08.2015

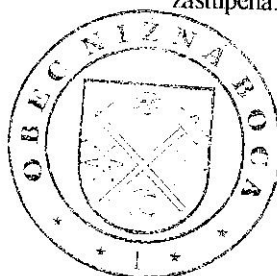
OSOBA č.1
Skusil Peter

Signed

OSOBA č.2
Mgr. Skusilová Silvia

Signed

OBEC NIŽNÁ BOCA
zastúpená: Mgr. Skusilová Silvia, starostka obce



Signed