

**Zápisnica**  
**Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci konaného**  
**dňa 28.11. 2016 o 18.00 hod. v zasadačke OcÚ**

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prezentácia záverov z pracovného stretnutia sp. Mgr. Kubičkom a p. Lánim
5. Prejednanie návrhu rozpočtu na rok 2017
6. Prejednanie návrhu VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Rôzne
8. Ukončenie

Ad 1/ Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej iba OZ/ zahájila a viedla starostka obce. Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní štyria poslanci, a preto ho v zmysle § 12 a 13 Zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení prehlásila za uznášania schopné. Privítala hlavnú kontrolórku obce a hostí, p. Lichardusa za US obce Nižná Boca a p. Mgr. Kubičku. Predložený návrh programu s upresnením, že návrh rozpočtu obce na rok 2017 a návrh VZN o miestnych daniach sa nebude schvaľovať, ale prejednávať, poslanci schválili všetkými hlasmi. (uznesenie č. 59/2016, za 4 – Ing. E.Lániová, Mgr. Adamov, Ing. T. Hellebrandt, M. Herichová, proti 0, zdržal sa 0)

Ad 2/ Za overovateľa zápisnice bol určený Mgr. Michal Adamov, za zapisovateľku zasadnutia OZ bola určená starostkou Zuzana Matejková. OZ vzalo na vedomie určenie zapisovateľky a overovateľa zápisnice. Návrh na uznesenia zapíše Z. Matejková. Poslanci zobrali na vedomie overovateľa a zapisovateľku všetkými hlasmi (uznesenie č. 60/2016, za 4 – Ing. E.Lániová, Mgr. Adamov, Ing. T. Hellebrandt, M. Herichová, proti 0, zdržal sa 0)

Ad 3/ Kontrola uznesení zo zasadnutia 28.10.2016 – uznesenie č. 58/2016 – starostka oznámila poslancom, že s Ing. Strakom sa kontaktovala telefonicky, dohodnú sa na osobnom stretnutí spolu s p. M. Herichovou. O výsledku stretnutia bude informovať na nasledujúcom zasadnutí OZ.

Ad 4/ Starostka obce – dňa 11.11.2016 sa uskutočnilo stretnutie starostky obce a hlavnej kontrolórky p. PhDr. Desany Stromkovej s p. Mgr. Peterom Kubičkom a p. Jaroslavom Lánim. Účelom stretnutia bolo vyjasniť si situáciu a ďalší spoločný postup týkajúci sa lokality „Dolné lúčky“. P. Kubička v minulých rokoch vysporadúval a zjednocoval postupne pozemky jednotlivých vlastníkov. V súčasnej dobe treba dohodnúť ďalšie kroky smerujúce k príprave územia a jeho ďalšieho využitia. Obec má spracovanú ÚPD schválenú v roku 2003, v nej je územie Dolné salášky a Dolné lúky definované ako územie pre výstavbu IBV a územie pre rekreačno športové využitie.

P. Herichová – v ÚPD obce, ktorá bola schválená v r. 2003 je táto oblasť plánovaná na IBV a rekreačno športové využitie, nemusí však zastrešiť všetky pozemky, ktoré predkladá p. Kubička. Obec nemôže sama začať jednoduché pozemkové úpravy. Tieto práce zastrešuje Okresný pozemkový úrad. Najdôležitejšie bude, ako projektanti budú môcť naprojektovať komunikácie – v závislosti od terénu. V procese spracovania jednoduchých pozemkových

úprav, sa musí vyriešiť vlastníctvo obce ku plánovaným komunikáciám. Obec môže vypracovať územno plánovaciu zónu – podrobná zastavovacia štúdia. Majitelia pozemkov majú právo pripomienkovať jednoduché pozemkové úpravy. Musí to byť v súlade s terajšou schválenou ÚPD obce. Musí sa uskutočniť stretnutie majiteľov pozemkov.

Mgr. Kubička – pozemky sa snažil pre ľudí sceliť, svoje pozemky zamenil s pozemkami spoločnosti Boca Resort s.r.o., aby v lokalite Dolné lúčky boli iba individuálni vlastníci.

Mgr. Adamov – pri pozemkových úpravách je možnosť + - 10 % zobrať, pridať k výmere pozemkov, popri ktorých bude miestna komunikácia prechádzať.

P. Herichová – Obec môže popri jednoduchých pozemkových úpravách pracovať súbežne aj na územno plánovacej zóne tejto oblasti. Je to práca a vybavovanie na dlhšie obdobie, ale po zonácii je potom obec povinná zabezpečiť infraštruktúru, vodovod, kanalizáciu, elektrifikáciu, VO, MR. Finančne to však obec určite nezvládne.

Starostka obce – je potrebné dohodnúť stretnutie na Okresnom úrade v Liptovskom Mikuláši, pozemkový a lesný odbor, s vedúcou odboru p. Ing. Uhríkovou. Na stretnutí je potrebná účasť p. Ing. Vrlíka a p. Mgr. Kubičku a v prípade záujmu aj poslancov OZ. Stretnutie sa dohodne v termíne do najbližšieho zasadnutia OZ, aby ostatní poslanci boli informovaní o výsledkoch, nakoľko sú momentálne dostupné aj protichodné informácie o výške nákladov na jednoduché pozemkové úpravy a aj o postupe.

Starostka - na stretnutí dňa 11.11.2016 – sa dohodlo, že sa určí poslanec, ktorý bude s p. Kubičkom spolupracovať pri ďalšom postupe súvisiacom s prípravou územia v oblasti Dolné salášky a Dolné lúky a pri príprave pozemkových úprav. Bola navrhnutá p. Herichová, ktorá, ako bývalá starostka pozná problematiku a v ďalšom období jej to bude vyhovovať aj z časového hľadiska.

Poslanci zobrali na vedomie určenie p. Herichovej ako spolupracovníka za obec s. p. Mgr. Kubičkom všetkými hlasmi (uznesenie č. 61/2016, za 4 – Ing. E.Lániová, Mgr. Adamov, Ing. T. Hellebrandt, M. Herichová, proti 0, zdržal sa 0)

Ad 5/ Starostka - poslanci dostali návrh rozpočtu na r. 2017 a výhľadový rozpočet na r. 2018-2019. P. Herichová – kapitálové výdavky na zabezpečenie začiatku prípravy zóny na lokalitu „Dolné lúčky“. P. Matejková – je v rozpočte navrhnutých 1000,- Eur, môže sa tam presunúť z iných rozpočtovaných položiek, napr. z navrhnutých výdavkov na nové autobusové zastávky, kde je rozpočtovaných 3 400,- Eur. Celkove je na kapitálové výdavky rozpočtovaná suma 11 200,- Eur. Všetky návrhy na úpravu navrhnutého rozpočtu sa zapracujú a schvália na zasadnutí OZ v decembri 2016.

Ad 6/ Starostka – poslanci dostali emailom návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad, ktoré bude účinné od 1.1.2017. Je v ňom navrhnutá zmena – zvýšenie sadzby za stavby na bývanie a drobné stavby z 0,10 Eur na 0,12 Eur, poplatok za rozvoj obec nezavedie. Pripomienky k návrhu VZN o miestnych daniach sa môžu v písomnej forme, alebo emailom doručiť na obecný úrad do 10.12.2016.

Ad 7/ P. Matejková – informovala poslancov o úprave rozpočtu v 11/2016 - rozpočtové opatrenie starostky obce č. 29/2016 – presun medzi položkami – správa úradu, z položky všeobecný materiál - kancelárske potreby – 60,00 Eur, tonery - 50,00 Eur, všeobecné služby -50,00 Eur, telefonické mobilné hovory – 100,00 Eur, zákonná poisťovňa V3S – 220,00 Eur, na položky odvod do rezervného fondu + 120,00 Eur, cestovné + 120,00 Eur a špeciálne služby – audítora + 240,00 eur. Bola už vyhotovená novým audítorm faktúra za čiastkovú kontrolu účtovníctva za rok 2016 a č. 30/2016 -presun medzi položkami – správa úradu, z položky odvod do sociálnej poisťovne na invalidné poistenie - 100,00, z položky poštovné - 50,00

Eur, na položku odvod do zdravotnej poisťovne + 100,00 Eur a na položku spotreba elektrickej energie – vodojem + 50,00 Eur.

Rozpočtové opatrenia č. 29/2016-30/2016 poslanci zobrali na vedomie všetkými hlasmi (62/2016, za 4 – Ing. E. Lániová, Mgr. Adamov, Ing. T. Hellebrandt, M. Herichová, proti 0, zdržal sa 0)

Starostka - 2.12.2016 sa bude prejednávať na Spoločnom stavebnom úrade v Liptovskom Hrádku priestupok proti stavebnému zákonu s p. Bölcsovou, ide o nelegálne urobené stavebné úpravy, ktoré uskutočnil p. Hlavička. Poslanci odporučili starostke uložiť pokutu v maximálnej výške, aby sa v budúcnosti predišlo nelegálnym stavebným úpravám a problémom s čiernymi stavbami.

Starostka – prišla cenová ponuka zo spoločnosti O.S.V.O. comp, a.s., Strojicka 18, Prešov na modernizáciu verejného osvetlenia v obci. Cena mesačnej splátky na 5 rokov je navrhnutá 450,00 Eur. Poslanci – zobrali ponuku na vedomie, nie je predpoklad, aby obec pristúpila na návrh cenovej ponuky. Návrh cenovej ponuky pošle starostka poslancom emailom.

Starostka – informovala poslancov o návrhu kúpy pozemku – 1/16 z parciel E-KN č. 822 – trvalé trávne porasty výmera 417 m<sup>2</sup>, uvedený podiel predstavuje 26,0625 m<sup>2</sup> a 828 orná pôda vo výmere 191 m<sup>2</sup>, uvedený podiel predstavuje 11,973 m<sup>2</sup> od p. Petra Piovarčiho, Vyšná Boca 175 po 3,32 € za m<sup>2</sup> LV 1872. Suma za tieto podiely je 126,28 Eur. Obec má doteraz podiel v uvedených parcelách vo výške 13/16-in.

Poslanci schválili kúpu uvedených podielov všetkými hlasmi (63/2016, za 4 – Ing. E. Lániová, Mgr. Adamov, Ing. T. Hellebrandt, M. Herichová, proti 0, zdržal sa 0).

Starostka – 3.12.2016 o 16.30 hod. je pre deti pripravená akcia - Mikuláš. Uskutoční sa pred evanjelickým kostolom, v prípade nepriaznivého počasia v kostole.

Ad 8/ Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Mgr. Silvia Skusilová, v.r.  
starostka

Zapísala:  
Matejková

Overovateľ:  
Mgr. Michal Adamov