

ZMLUVA O ZÁMENE NEHNUTEĽNOSTÍ
uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení

Medzi

meno a priezvisko: **Kubička Peter, r. Kubička**
dátum nar., r.č.: [REDAKOVANÉ]
bytom: Platanová 3228/16, 010 01 Žilina, SR
(ďalej len ako „Osoba”) a

Obec Nižná Boca, 032 34 Nižná Boca č.3

Zastúpená: **Láni Jaroslav r. Láni**, zástupca starostu obce, r.č. [REDAKOVANÉ],
bytom: 032 34 Nižná Boca 165
IČO: 00315648

(ďalej len ako „Obec“, ďalej spolu s Osobou len ako „Zmluvné strany”) uzatvárajú túto zmluvu o zámene nehnuteľností (ďalej len ako „Zmluva”)

Článok I
Predmet Zmluvy

- 1.1 Osoba sa touto Zmluvou zaväzuje previesť svoje vlastnícke právo k pozemkom, špecifikovaným v Článku II. oddieli 2.1 tejto Zmluvy na Obec a Obec sa zaväzuje previesť svoje vlastnícke právo k pozemkom, špecifikovanom v Článku II. oddieli 2.2 tejto Zmluvy na Osobu.

Článok II
Vlastníctvo Osoby a Obce

- 2.1 Osoba je výlučným vlastníkom pozemku a podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Boca, zapísaných na

| LV | parc.č. reg. „C“ | výmera v m ² | druh | podiel | podiel v m ² |
|------|------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------|
| 1882 | 2011/1 | 658 | Ostatné plochy | 1/6,1/6,2/12,2/12,1/9,1/9 a 1/9 | 658,00000 |
| 673 | 2045 | 902 | Trvalé trávne porasty | 10/12 | 751,66666 |
| LV | parc.č. reg. „E“ | výmera v m ² | druh | podiel | podiel v m ² |
| 720 | 856 | 7519 | Trvalé trávne porasty | 1/2 | 3759,50000 |

vedené na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej len ako „Pozemky”).

- 2.2 Obec je výlučným vlastníkom pozemkov a podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Boca, zapísaných na

| LV | parc.č. reg. „C“ | výmera v m ² | druh | podiel | podiel v m ² |
|------|------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------|
| 377 | 48/1 | 134 | Trvalé trávne porasty | 10/12 a 2/12 | 134,00000 |
| 377 | 48/3 | 222 | Trvalé trávne porasty | 10/12 a 2/12 | 222,00000 |
| 1285 | 48/2 | 459 | Trvalé trávne porasty | 3/4,2/12 a 1/12 | 459,00000 |
| 1285 | 48/4 | 228 | Trvalé trávne porasty | 3/4,2/12 a 1/12 | 228,00000 |
| 1476 | 61/1 | 305 | Trvalé trávne porasty | 1/12 a 2/48 | 38,12500 |
| 1476 | 61/3 | 561 | Trvalé trávne porasty | 1/12 a 2/48 | 70,12500 |
| 1476 | 61/4 | 60 | Trvalé trávne porasty | 1/12 a 2/48 | 7,50000 |
| 1685 | 16/2 | 7 | Trvalé trávne porasty | 23/26 | 6,19230 |
| 1685 | 16/3 | 16 | Trvalé trávne porasty | 23/26 | 14,15384 |
| 1690 | 1596/165 | 115 | Trvalé trávne porasty | 1/3 | 38,33333 |
| 1690 | 1596/176 | 150 | Trvalé trávne porasty | 1/3 | 50,00000 |
| 783 | 18/1 | 98 | Trvalé trávne porasty | 1/1 | 98,00000 |
| 783 | 18/3 | 100 | Trvalé trávne porasty | 1/1 | 100,00000 |
| 783 | 1596/191 | 50 | Trvalé trávne porasty | 1/1 | 50,00000 |
| 495 | 14/12 | 144 | Trvalé trávne porasty | 1/1 | 144,00000 |
| 495 | 17/1 | 80 | Trvalé trávne porasty | 1/1 | 80,00000 |

| | | | | | |
|-----------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------------|
| 495 | 17/2 | 107 | Trvalé trávne porasty | 1/1 | 107,00000 |
| 495 | 634 | 29 | Zastavané plochy a nádvorcia | 1/1 | 29,00000 |
| 495 | 1596/164 | 323 | Trvalé trávne porasty | 1/1 | 323,00000 |
| 495 | 1709/4 | 30 | Trvalé trávne porasty | 1/1 | 30,00000 |
| 495 | 2040 | 180 | Trvalé trávne porasty | 1/1 | 180,00000 |
| 652 | 22/1 | 12 | Trvalé trávne porasty | 3/6 | 6,00000 |
| 652 | 22/4 | 215 | Trvalé trávne porasty | 3/6 | 107,50000 |
| 652 | 22/5 | 399 | Trvalé trávne porasty | 3/6 | 199,50000 |
| 652 | 22/6 | 7 | Trvalé trávne porasty | 3/6 | 3,50000 |
| 1416 | 20 | 99 | Trvalé trávne porasty | 52/70 | 73,54285 |
| 1408 | 2037 | 388 | Trvalé trávne porasty | 1/5 | 77,60000 |
| LV | parc.č. reg. „E“ | výmera v m² | druh | podiel | podiel v m² |
| 783 | 1982 | 94 | Orná pôda | 1/1 | 94,00000 |
| 783 | 1985 | 132 | Orná pôda | 1/1 | 132,00000 |
| 1416 | 1707 | 707 | Trvalé trávne porasty | 52/70 | 525,20000 |
| 772 | 1786 | 1788 | Trvalé trávne porasty | 3/16 | 325,25000 |
| 649 | 1705 | 768 | Orná pôda | 21/54 a 3/18 | 426,66666 |
| 1286 | 1664/501 | 28 | Trvalé trávne porasty | 1/20 | 1,40000 |
| 1286 | 1766 | 123 | Orná pôda | 1/20 | 6,15000 |
| 1506 | 1665 | 610 | Trvalé trávne porasty | 2/48 | 25,41666 |
| 1506 | 1666 | 1274 | Trvalé trávne porasty | 2/48 | 53,08333 |
| 1539 | 1765 | 144 | Orná pôda | 2/48 | 6,00000 |
| 1691 | 1708/3 | 110 | Trvalé trávne porasty | 1/3 | 36,66666 |
| 1691 | 1708/4 | 46 | Trvalé trávne porasty | 1/3 | 15,33333 |
| 647 | 1680 | 469 | Orná pôda | 2/18 | 52,11111 |
| 647 | 1681 | 1117 | Trvalé trávne porasty | 2/18 | 124,11111 |
| 676 | 1974 | 493 | Trvalé trávne porasty | 13/64 a 1/4 | 223,39062 |
| 676 | 1983 | 377 | Trvalé trávne porasty | 13/64 a 1/4 | 170,82812 |
| 495 | 24 | 86 | Orná pôda | 1/1 | 86,00000 |
| 495 | 1667/1 | 282 | Trvalé trávne porasty | 1/1 | 282,00000 |
| 495 | 1670/2 | 25 | Trvalé trávne porasty | 1/1 | 25,00000 |
| 495 | 1670/501 | 292 | Trvalé trávne porasty | 1/1 | 292,00000 |
| 495 | 1677/2 | 166 | Trvalé trávne porasty | 1/1 | 166,00000 |
| 495 | 1677/501 | 215 | Trvalé trávne porasty | 1/1 | 215,00000 |
| 495 | 1710/2 | 259 | Trvalé trávne porasty | 1/1 | 259,00000 |
| 495 | 1710/3 | 1 | Trvalé trávne porasty | 1/1 | 1,00000 |
| 495 | 1710/501 | 361 | Trvalé trávne porasty | 1/1 | 361,00000 |
| 495 | 1710/503 | 18 | Trvalé trávne porasty | 1/1 | 18,00000 |
| 495 | 1711/1 | 67 | Orná pôda | 1/1 | 67,00000 |
| 495 | 1711/501 | 52 | Orná pôda | 1/1 | 52,00000 |
| 495 | 1711/502 | 42 | Orná pôda | 1/1 | 42,00000 |
| 495 | 1712 | 108 | Orná pôda | 1/1 | 108,00000 |
| 495 | 1716/501 | 80 | Orná pôda | 1/1 | 80,00000 |
| 495 | 1716/502 | 34 | Orná pôda | 1/1 | 34,00000 |
| 495 | 1746/501 | 11 | Orná pôda | 1/1 | 11,00000 |
| 1722 | 634 | 133 | Ostatné plochy | 1/1 | 133,00000 |

vedené na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej len ako „**Parcely**“).

- 2.3 Osoba prevádza svoje vlastnícke právo k Pozemkom vo výške ich všetkých vyššie uvedených podielov na Obec a Obec prevádza svoje vlastnícke právo k Parcelám vo výške ich všetkých vyššie uvedených podielov na Osobu.
- 2.4 Súhrnná, celková výmera Pozemkov Osoby je **5169,16666 m²**. Súhrnná, celková výmera Parcel Obce je **7325,67992m²**. Rozdiel medzi celkovou výmerou Pozemkov Osoby a celkovou výmerou Parcel Obce je **2156,51326 m²** (ďalej len ako „**Rozdiel**“).

- 2.5 Zmluvné strany sa zaviazali zameniť si navzájom Pozemky a Parcely v ich vyššie uvedených celkových výmerách, bez ohľadu na existenciu Rozdielu.

- 2 -

Článok III Prevod vlastníckych práv

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Parcelám v prospech Osoby a k Pozemkom v prospech Obce na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, podá samostatne Osoba. Poplatky spojené s podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Parcelám v prospech Osoby a k Pozemkom v prospech Obce, znáša Osoba.

Článok IV Prehlásenia a záruky Zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú a zaručujú druhej Zmluvnej strane, že na Pozemkoch a Parcelách neviaznu žiadne ťarchy ani dlhy. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že stav Pozemkov a Parciel im je dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave v akom sa nachádzajú pri tejto zámene.

Článok V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je platná dňom podpísania Zmluvnými stranami, pričom Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, podlieha táto Zmluva k zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1955 Z.z o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Zámena predmetných nehnuteľností bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci č. 32/2014, zo dňa 13.06.2014.
- 5.4 Obec v plnom rozsahu splnomocňuje Kubičku Petra, r.č. nar., bytom Platanová 3228/16, Žilina, na odstránenie všetkých prípadných nedostatkov v konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, ktoré sa týka tejto Zmluvy a príslušného Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kubička Peter splnomocnenia v plnom rozsahu prijíma.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme podpísané všetkými Zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si prečítali, že Zmluve porozumeli, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo účastníci Zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Nižná Boca, dňa: 14.07.2014

OSOBA

Signed

OBEC NIŽNÁ BOCA zastúpená:

signed