

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

Uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka

medzi :

predávajúci : **Böhmer Dušan Mgr. r. Böhmer**, J.D.Matejovie 545/15, 033 01 Liptovský Hrádok, SR, Dátum narodenia : [REDAKOVANÉ]
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

kupujúci : **Obec Nižná Boca, 032 34 Nižná Boca č. 3**
zastúpená **Böhmer Jozef, rod. Böhmer**, starostom obce, rod. č. [REDAKOVANÉ]
nar. [REDAKOVANÉ], bytom 032 34 Nižná Boca 16
IČO : 00315648
(ďalej ako „Kupujúci“)

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom tejto nehnuteľnosti :

Pozemok – parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a zapísaný na LV č. 1408, k. u. Nižná Boca, obec Nižná Boca, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor

Parc. č. 2037 Trvalé trávne porasty vo výmere 388 m²

II.

Predávajúci predáva a **Kupujúci** kupuje do vlastníctva nasledovný podiel tejto nehnuteľnosti :

Pozemok – parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape a zapísaný na LV č. 1408, k. u. Nižná Boca, obec Nižná Boca, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor

Parc. č. 2037 Trvalé trávne porasty vo výmere 388 m², predávaný podiel je 1/5 z výmery 388 m², t. j. 77,60 m²

Predávajúci teda predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva vyššie uvedený podiel vo vyššie uvedenej parcele a celková výmera vyššie uvedeného predávaného podielu je **77,60 m²**, pričom spoluvlastnícky podiel, ktorý nadobúda Kupujúci je vo **výške 1/5**.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 3.32 € za štvorcový meter prevádzaného pozemku.

Celková kúpna cena pre **Predávajúceho** za prevádzaný pozemok uvedený v tejto zmluve, s celkovou prevádzanou výmerou 77,60 m² je **257,63 €**, slovom **dvestopät'desiatsedem eur a šesťdesiattri centov**. Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny na bankový

účet č. 3511930/6500 Poštová banka, a.s. Vyššie uvedená suma bude poukázaná do 10 dní po vklade vlastníckeho práva k vyššie uvedeným pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

IV.

Predávajúci ručia za právny stav predávaných nehnuteľností a ich vlastníctvo. Vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviazne žiadna ťarcha ani dlhy. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

V.

Táto Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom v prospech Kupujúceho, na príslušný Katastrálny odbor, podá samostatne Kupujúci. Trovy spojené s vyhotovením zmluvy a podaním návrhu o zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť Kupujúci.

VII.

Predávajúci aj kupujúci v plnom rozsahu splnomocňujú Böhmera Jozefa, rod. č. 440216/733, nar. 16. 02. 1944, bytom 032 34 Nižná Boca 16, na odstránenie všetkých prípadných nedostatkov v konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, ktoré sa týka tejto Zmluvy a príslušného Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Böhmer Jozef toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom Zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci, č. 15/2014 zo dňa 28.03.2014.

Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1955 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.

V Nižnej Boci 28. 03. 2014

Kupujúci :
Obec Nižná Boca v zastúpení
Böhmer Jozef – starosta obce

Predávajúci :

Böhmer Dušan

V dňa :