

URKEA Ing. arch. Mária Chochoľová, Severná č. 5, 974 01 Banská Bystrica

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NIŽNÁ BOCA



Október 2003

URKEA

Ing. arch. Mária Chocholová, Severná č. 5, 974 01 Banská Bystrica

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIŽNÁ BOCA

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Ing. arch. Mária Chocholová
Ing. Filoména Hovorková, Ing. Nataša Paulínyová, Ing. Miroslav Bartek
Ing. Štefan Tropp, Zuzana Valachová

 Severná č. 5
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
Ing. arch. Mária Chocholová
autorizovaný architekt

Obec NIŽNÁ BOCA

potvrďuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie
v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva

č. 4/2003, A II zo dňa 29.4.2003

starosta HERICHOVÁ podpis a pečiatka [signature]

[signature]

Hlavný riešiteľ
Ing. arch. Mária Chocholová



Banská Bystrica, október 2003



OBSAH

	strana:	
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A.1.	Proces obstarávania územného plánu	1
A.2.	Hlavné ciele a problémy riešenia	2
A.3.	Údaje o súlade riešenia územia so súborným stanoviskom z prerokovanie konceptu	3
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
B.1.	Vymedzenie riešeného územia	4
B.2.	Prírodné podmienky	5
B.2.1.	Geologická stavba a povrch	5
B.2.2.	Geomorfológia	6
B.2.3.	Klimatické pomery	7
B.2.4.	Hydrogeológia	7
B.3.	Postavenie sídla v štruktúre osídlenia	8
B.4.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Žilinský kraj	9
B.5.	Zoznam použitých podkladov	10
B.6.	Demografia	11
B.6.1.	Obyvateľstvo	11
B.6.2.	Bytový fond	13
B.6.3.	Ekonomická aktivita obyvateľov	14
B.7.	Širšie vzťahy	15
B.7.1.	Doprava a dopravné väzby	16
B.7.2.	Zásobovanie energiami	16
B.7.3.	Zásobovanie vodou	17
B.8.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia	18
B.8.1.	Historický vývoj obce	18
B.8.2.	Súčasná urbanistická štruktúra obce	18
B.8.3.	Návrh priestorového usporiadania obce	20
B.9.	Urbanistická koncepcia obce a funkčného využitia územia	21
B.9.1.	Súčasná podmienky ovplyvňujúce návrh	21
B.9.2.	Návrh urbanistickej koncepcie a funkčného členenia	21
B.9.3.	Ochrana kultúrneho dedičstva – pamiatkovej zóny a charakteristickej štruktúry seníkov a maštaliak v k.ú. Nižnej Boce.	27
B.9.4.	Priestorové a výtvarné pomery	29
B.10.	Občianska vybavenosť	34
B.11.	Rekreácia a cestovný ruch	40
B.11.1.	Rekreačný potenciál	40
B.11.2.	Limity rozvoja a prehľad existujúcich zariadení	40
B.11.3.	Zásady riešenia funkcie rekreácie a cestovného ruchu	41
B.12.	Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	48
B.12.1.	Poľnohospodárstvo	48
B.12.2.	Lesné hospodárstvo	49
B.13.	Vymedzenie zastavaného územia obce	50
B.14.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	51
B.15.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	52
B.15.1.	Ochrana prírody a zdrojov prírody	52
B.15.2.	Krajinné prostredie	56
B.15.3.	Územný systém ekologickej stability	70
B.16.	Doprava a dopravné zariadenia	83
B.16.1.	Doprava a komunikácie	83

B.16.2.	Pešie komunikácie	87
B.16.3.	Cyklistická rekreačná doprava	87
B.16.4.	Doprava statická	87
B.16.5.	Doprava autobusová hromadná	90
B.17.	Vodné hospodárstvo	90
B.17.1.	Riešenie problematiky katastrálneho územia	90
B.17.2.	Riešenie problematiky obce	94
B.18.	Energetika	99
B.18.1.	Zásobovanie elektrickou energiou	99
B.18.2.	Zásobovanie plynom	105
B.18.3.	Zásobovanie teplom	105
B.19	Telekomunikácie	106
B.19.1.	Súčasný stav	106
B.19.2.	Návrh rozvoja telekomunikačných sietí a zariadení	106
B.19.3.	Pokrytie televíznym signálom	107
B.20.	Životné prostredie	107
B.20.1.	Ovzdušie	107
B.20.2.	Ochrana vôd	108
B.20.3.	Odpady	110
B.20.4.	Vplyv dopravy na životné prostredie	112
B.21.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	113
B.21.1.	Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	113
B.21.2.	Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy	118
	Tabuľky záberov PPF a LPF	123
B.22.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	134
B.22.1.	Posúdenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov	134
B.22.2.	Posúdenie navrhovaného riešenia z hľadiska sociálnych a ekonomických dôsledkov	136
B.22.3.	Posúdenie navrhovaného riešenia z hľadiska územnotechnických dôsledkov	136
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NIŽNÁ BOCA	
C.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	139
C.1.1.	Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti štruktúry osídlenia a bývania	139
C.1.2.	Zásady a regulatívy v oblasti urbanisticko-architektonického riešenia	139
C.1.3.	Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch	142
C.1.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	142
C.1.5.	Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre rekreáciu a šport	142
C.1.6.	Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia	144
C.1.7.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	146
C.1.8.	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny	147
C.1.9.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	149
C.1.10.	Vymedzenie zastavaného územia obce	145
C.2.	Územie na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPD	151
C.3.	Verejnoprospešné stavby	151
C.3.1.	Doprava	151
C.3.2.	Vodné hospodárstvo	152
C.3.3.	Energetika	152
C.3.4.	Telekomunikácie	152
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	
E.	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NIŽNÁ BOCA	
F	REGISTRAČNÝ LIST	

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. PROCES OBSTARÁVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

V mesiaci február 1999 sa na výzvu Obecného úradu v Nižnej Boci konala užšia súťaž na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie pre obec Nižná Boca. Súťaže sa zúčastnilo niekoľko kolektívov zaoberajúcich sa územným plánovaním. Na svojom zasadnutí dňa 19.3.1999 vybrala odborná komisia z predložených súťažných návrhov návrh firmy URKEA s.r.o. z Banskej Bystrice.

Zmluva o dielo č. 04/99, ktorej predmetom je spracovanie Územného plánu sídelného útvaru Nižná Boca, bola uzavretá medzi objednávateľom, ktorým je obec Nižná Boca a zhotoviteľom firmou URKEA s.r.o. dňa 6.5.1999.

Prvá etapa prác na územnoplánovacej dokumentácii, ktorou boli prieskumy a rozbor, bola spracovaná pred konaním súťaže v auguste 1997. Doplnenie potrebných informácií vo všetkých problémových okruhoch za obdobie dvoch rokov (do 1. polovice r. 1999) zabezpečil objednávateľ úlohy za spolupráce autorského kolektívu zhotoviteľa. Pre obec Nižná Boca nebol spracovaný miestny územný systém ekologickej stability, ktorý by mal byť územnoplánovacím podkladom pre riešenie koncepcie územného plánu obce.

V novembri 1999 bol spracovaný zadávací dokument (ÚHZ) pre ÚPN SÚ Nižná Boca. Po prerokovaní ÚHZ a vyhodnotení pripomienkového konania poveril listom č. 455/2000 zo dňa 25.9.2000 Obecný úrad v Nižnej Boci firmu URKEA, s.r.o. pokračovať v prácach na ďalšej etape územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je vypracovanie Konceptu územného plánu.

Od 1.8.2000 je platná novela zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) – zákon č. 237/2000 Z.z. V zmysle § 11 uvedeného zákona sa názov územnoplánovacej dokumentácie, oproti zneniu v zmluve o dielo, mení na „**Územný plán obce Nižná Boca**“.

Koncept Územného plánu obce Nižná Boca bol ukončený vo februári 2001. Prerokovanie a pripomienkové konanie ku konceptu prebiehalo v období mesiacov apríl až september 2001. Vyhodnotenie pripomienkového konania bolo predložené obecnému zastupiteľstvu, ktoré tento dokument prerokovalo dňa 8.11.2001.

Návrh Územného plánu obce Nižná Boca bol ukončený v marci 2002. Prerokovanie a pripomienkové konanie k predloženému Návrhu ÚPN O Nižná Boca prebiehalo v časovom období od mája 2002 do februára 2003. Obecné zastupiteľstvo prejednávalo a posúdilo pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli doručené po verejnom prerokovaní návrhu ÚPN O Nižná Boca, ktoré sa konalo dňa 4.9.2002. Pripomienky boli prerokované obecným zastupiteľstvom dňa 14.11.2002.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Boci na základe § 6 a §11/ods. C/ zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. V znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) vydalo Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Boca č. 1/2003, o záväznej časti ÚPN O Nižná Boca. Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Boca bolo schválené spolu s Územným plánom obce Nižná Boca uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci č. 4/2003 AI, AII, dňa 29.4.2003.

Na základe listu č. 5/2003 z 27.2.2003 o ukončení činnosti firmy URKEA, s r.o. a o prechode práv a povinností viažúcich sa k ukončeniu prác na ÚPN O Nižná Boca na hlavného riešiteľa Ing. arch.

Máriu Chocholovú, poverilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Boci listom č. 544/2003 z 22.9.2003 hlavnú riešiteľku dopracovaním čistopisu ÚPN O Nižná Boca.

A.2. HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY RIEŠENIA

Katastrálne územie obce Nižná Boca patrí do širšieho priestoru Bockej doliny, ktorá je predelom medzi Ďumbierskymi a Kráľovohoľskými Tatrami tvoriacimi hrebeň Nízkych Tatier. Svojou veľkosťou patrí medzi malé obce s počtom trvalo prítomných obyvateľov mierne nad 200. Krajinný celok Bockej doliny je charakteristický svojim prírodným prostredím, štruktúrou krajiny so striedaním plôch podhorských lúk a pasienkov s lesmi až k hôľnému prostrediu centrálneho hrebeňa Nízkych Tatier. Nižná Boca je súčasťou osídlenia Bockej doliny, ktoré tvoria obce Vyšná Boca, Nižná Boca a Malužiná. Na južnom okraji územia sa spája priestor s katastrálnymi územiami obcí Jarabá a Bacúch ležiacimi v okrese Brezno.

Celý priestor Bockej doliny má predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu na celoštátnej až medzinárodnej úrovni. Táto funkcia by sa mala stať nosným hospodárskym odvetvím v území. Zo sídiel Bockej doliny má najlepšie predpoklady na rozvoj z hľadiska disponibilných plôch a priestorových možností práve obec Nižná Boca.

Návrh optimálneho rozvoja obce vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia prírodného prostredia ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry je prioritnou podmienkou pre riešenie územného plánu. Zachovanie kvality prírodného prostredia v území, ktoré je súčasťou ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry a rovnocenná snaha o zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja v priestore Bockej doliny, si vyžaduje spracovanie územnoplánovacej dokumentácie všetkých sídiel v tomto prostredí. Z toho vyplýva aj nutnosť urýchleného spracovania a schválenia územnoplánovacej dokumentácie pre celé katastrálne územie obce Nižná Boca, ktorá zohľadní podmienky územného rozvoja obce a jeho sociálno-ekonomických podmienok vo vzťahu k optimálnemu riešeniu rozloženia funkčných priestorov v území, jeho územnotechnickým danostiam a ochrane vzácneho prírodného prostredia. Dokumentu ktorý bude podkladom pre riadenie trvalo udržateľného rozvoja územia vo všetkých jeho funkciách.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Nižná Boca je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj, schválený vládou SR v júni 1998. Nariadenie vlády SR č. 223 z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Žilinský kraj bolo uverejnené v Zbierke zákonov 26. mája 1998.

Pre návrh urbanistickej koncepcie územia Nižnej Boce boli stanovené hlavné rozvojové ciele, ktoré sú v územnom pláne posúdené a riešené v rozsahu zodpovedajúcom územnoplánovacej dokumentácii obce:

- riešenie dopravného systému v navrhovanom zastavanom území obce a jej rekreačnom zázemí a jeho napojenie na nadradený dopravný systém - cestu I. triedy I/72,
- riešenie priestorovej lokalizácie funkčných plôch bývania, občianskej a rekreačnej vybavenosti,
- riešenie lokalizácie športových plôch a ich technickej vybavenosti pre letnú a zimnú sezónu,
- ochrana kultúrneho dedičstva – pamiatkovej zóny a charakteristickej štruktúry senníkov a maštaliiek v prírodnom prostredí k.ú. Nižnej Boce.

Hlavné ciele a problémy riešenia v oblasti vodného hospodárstva:

- špecifikovanie problematiky zabezpečenia krytia potreby pitnej vody pre obec Nižná Boca a rekreačné lokality z miestnych potenciálnych zdrojov,
- riešenie zásobovania obce a rekreačných lokalít z verejného vodovodu s využitím miestnych potenciálnych zdrojov podzemných vôd so zohľadnením spracovanej PS „Nižná Boca - vodovod“,
- riešenie odvádzania a zneškodňovania splaškových vôd z obce a rekreačných zariadení s rešpektovaním spracovanej PS „Nižná Boca - kanalizácia“ a PS „Nižná Boca - ČOV“,
- zohľadnenie zámerov súvisiacich s problematikou riešenia zasnežovania lyžiarskych tratí odberom povrchovej vody z potoka Bocianka,
- riešenie a realizácia čiastkových úprav potoka Bocianka a ostatných miestnych tokov v súvislosti s navrhovanými premosteniami tokov, realizácie ČOV, odberu povrchových vôd pre zasnežovanie a možnosti realizácie rybníkov.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA ÚPN O NIŽNÁ BOCA

A.3.1. KONCEPT ÚPN O NIŽNÁ BOCA

Súborné stanovisko ku konceptu ÚPN obce Nižná Boca bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva z 8.11.2001. Prílohou Uznesenia je vyhodnotenie pripomienkového konania so stanoviskom objednávateľa, ktoré bolo podkladom pre vypracovanie návrhu ÚPN obce Nižná Boca. Pri vypracovaní návrhu boli akceptované všetky pripomienky, ku ktorým dal súhlasné stanovisko objednávateľ, Obec Nižná Boca.

V návrhu boli akceptované pripomienky zo stanoviska Krajského úradu v Žiline, odboru životného prostredia zaslaného dňa 23.07.2001.

Ťažisko pripomienok a zmien podľa nových požiadaviek Obce Nižná Boca bolo predovšetkým k zmene urbanistickej koncepcie v priestorovom riešení rozloženia funkčných plôch bývania s využitím novej lokality „Dolné Salašky“ a detailnému riešeniu umiestnenia objektov bývania a rekreácie v intraviláne obce.

Objednávateľom požadovaná zmena rozloženia funkčných plôch v katastrálnom území obce oproti riešeniu v koncepte územného plánu vyvolala zmeny v riešení technickej infraštruktúry, predovšetkým v oblasti vodného hospodárstva:

1. Zásobovanie pitnou vodou

Podkladom pre návrh zásobovania pitnou vodou bol PS „Nižná Boca - vodovod“. Do riešenia bola prevzatá základná koncepcia projektu vodovodu - zásobovanie obce Nižná Boca z verejného vodovodu využívajúceho miestny sledovaný prameň Salašky, s akumuláciou vody pre obec vo vodojeme s objemom 2x100 m³ s kótou max. hladiny 900,00 m n.m. Projekt nezohľadňoval uvažovaný rozvoj rekreačných aktivít v území, preto vyprojektované vodárenské zariadenia svojim umiestnením a trasovaním nevyhovovali návrhu rekreačného využitia územia. Z toho dôvodu nie je dodržané vyprojektované trasovanie prívodného potrubia, umiestnenie vodojemu a trasovanie zásobných potrubí.

Pre komplexné riešenie zásobovania obce a rekreačných zariadení v lokalite Horné Lúčky pitnou vodou je navrhnuté II. tlakové pásmo verejného vodovodu Nižná Boca so samostatnou akumuláciou.

2. Zásobovanie úžitkovou vodou

V návrhu je zohľadnený uvažovaný odber povrchovej vody z potoka Bocianka pre potreby zasnežovania lyžiarskych tratí. Zámer nie je zatiaľ projekčne pripravený. Podrobné riešenie je nad rámec ÚPN obce, preto je zámer riešený len informatívne. Návrh ÚPN v záväznej časti vytvára podmienky pre realizáciu zámeru.

3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V návrhu je zohľadnený PS „Nižná Boca - kanalizácia“ a PS „Nižná Boca - ČOV“. Projekty riešia odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd z obce Nižná Boca. Kapacita navrhovanej obecnej ČOV a priestorové možnosti neumožňujú na tejto ČOV zneškodňovanie splaškových vôd aj rekreačných zariadení.

V súlade s pripomienkovým konaním návrh rieši odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd z rekreačných zariadení v lokalitách Horné Lúčky a Dolné Lúčky samostatnými kanalizačnými komplexmi s ČOV.

A.3.2. NÁVRH ÚPN O NIŽNÁ BOCA

Návrh ÚPN O Nižná Boca bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva z 29.4.2003. Prílohou Uznesenia je vyhodnotenie pripomienkového konania so stanoviskom objednávateľa, ktoré bolo podkladom pre vypracovanie čistopisu ÚPN obce Nižná Boca. Pri vypracovaní čistopisu boli akceptované všetky pripomienky, ku ktorým dal súhlasné stanovisko objednávateľ, s výnimkou pripomienky č. 9, kde majiteľ pozemku s parc. č. 2491 doporučuje realizovať úpravu miestnej komunikácie o 250 m nižšie v smere k centru obce. Napriek doporučenému akceptovaniu požiadavky zo strany Obce Nižná Boca, nebolo možné takto upraviť riešenie dopravného systému obce, nakoľko by nezodpovedalo príslušným normám o realizácii dopravných stavieb. Po konzultácii objednávateľa so zhotoviteľom bolo schválené riešenie, ktoré je dokumentované v grafickej aj textovej časti čistopisu ÚPN O Nižná Boca a nenarušuje vlastnícke práva pripomienkujúceho.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán obce Nižná Boca Je spracovaný pre celé katastrálne územie v súlade so zákonom č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, jeho novely zákona č. 237/2000 Z.z. a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V mierke 1:2 000 je územnoplánovacia dokumentácia (ďalej ÚPD) spracovaná formou ÚPD malého sídelného útvaru v rozsahu súčasného zastavaného územia obce rozšíreného o priestory predpokladaného rozvoja funkcie rekreácie a cestovného ruchu na nových lokalitách. Plocha riešeného územia je cca 528 ha.

V mierke 1:10 000 je riešené katastrálne územie obce Nižná Boca s väzbami na katastrálne územia obcí Vyšná Boca a Malužiná. Plocha riešeného územia je 2 499,4 ha.

B.2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce leží v severnej časti Bockej doliny, ktorá postupne klesá od najvyššieho bodu v priestore horského sedla Čertovica (1238 m n.m.) na rozhraní hrebeňa Ďumbierskych Tatier a Kráľovohoľských Tatier, údolím Boce (cca 19 km) až po údolie rieky Váh pri Kráľovej Lehote (cca 600 m n.m.). Západne od údolia Boce sa nachádza výrazne modelovaný terén, ktorý vrcholí na západnom okraji krasovým komplexom vrchu Selnica (1244 m n.m.) a Ohniska (1533 m n.m.) napojeného cez Svídovské sedlo (1133,2 m), kde vápenec končí, na kryštalickej masív Rovnej hole (1722,9 m n.m.). Tento je dominantou krajinného celku Bockej doliny a je približne o 100 m vyšší ako na juh od nej ležiaci úsek hlavného hrebeňa Nízkych Tatier Panská hoľa (1635 m n.m.), ku ktorému vybieha z Rovnej hole juhozápadný chrbát končiaci na Bockom sedle (1506 m n.m.). Najvyššie polohy tejto časti doliny sú hôľnaté, na komplexe Ohnišťa sa nachádzajú významné skalné útvary (Okno, Veľká ľadová priepasť).

Východná, plošne menšia časť Bockej doliny je nižšia a menej výrazne členitá. Na severnej strane ju ukončuje krasový reliéf Mnícha (1097 m n.m.) a Skribňovo (1151 m n.m.) a v južnej časti takmer celkom zalesnený horský chrbát s vrcholmi Olešková (1166,6 m n.m.) - Špíglová (1280,7 m n.m.) a Fišiarka (1478 m n.m.), napojený na zalesnený hlavný hrebeň Kráľovohoľských Nízkych Tatier v depresii Ramža (cca 1300 m n.m.). Tento zalesnený masív člení krátke kotlinové dolinky smerujúce na juhovýchod pri obciach Nižná Boca a Vyšná Boca.

Krajinný priestor navrhovaného strediska cestovného ruchu v Nižnej Boci tvorí rozsiahly prírodný amfiteáter s východnou, severovýchodnou a severnou orientáciou svahov, ohraničený hrebeňom Červená (1202 m n.m.) - sedlo Črchľa (1165,2 m n.m.) - Chopec (1548 m n.m.). Dno amfiteátra klesá na severovýchod k intravilánu obce Nižná Boca, kde dosahuje výšku cca 860 m n.m.

Zdroj informácií: „Zámer - Lyžiarske a turistické stredisko Nižná Boca“, autor - Ing. arch. M. Marenčák (1995)

B.2.1. GEOLOGICKÁ STAVBA A POVRCH

Podľa orografického členenia patrí územie Bockej doliny do geomorfologickej subprovincie Vnútorých Západných Karpát, oblasti Fatransko - tatarskej, celku Nízke Tatry. Bocká dolina rozdeľuje Nízke Tatry na podcelok Ďumbierske Tatry na západnej strane a Kráľovohoľské Tatry na východnej strane. Juhozápadnú časť tvorí orografický oddiel Ďumbiera s vrcholmi Lajštroch (1601 m), Chopec (1548 m), Črchľa (1167 m) a Červená (1202 m), severozápadná časť je uzatvorená okrajom Demänovských vrchov. Z východnej strany dolinu uzatvárajú svahy Priehyby s vrcholmi Čertova svadba (1463 m), Končisté (1474 m), Fišiarka (1478 m), Špíglové (1281 m) nad Nižnou Bocou, Glien (1222 m) a Skribňovo (1151 m) nad Malužinou.

Geologickú a geotektonickú stavbu Ďumbierskych a Kráľovohoľských Tatier tvorí kryštalickej jadro s krížňanským a chočským príkrovom, tvorené kryštalickejmi bridlicami a granodioritovými horninami. V oblasti ústredného chrbta horstva a na južných svahoch Nízkych Tatier je kryštalickej jadro odkryté. Mezozoický komplex je litologicky veľmi pestrý a v riešenom území južnej časti Bockej doliny je zastúpený svorami, rulami, nigmatitami a amfibolitmi.

Odlesnený hornatinný chotár Nižnej Boce tvorí v južnej časti diorit a granodiorit, v severnej časti druhohorné kvarcity, melafýry, pestré bridlice a pieskovce.

Pôdnoekologické pomery územia sú závislé na jeho geologickej stavbe. V katastrálnom území Nižnej Boce sa vyskytujú nasledujúce pôdne typy:

- hnedé pôdy nenasýtené, lokálne rankre na stredne ťažkých až ľahších zvetralinách rôznych hornín,
- hnedé pôdy nenasýtené, sprievodné rendziny vylúhované často s moderovou formou humusu, vytvorené na zvetralinách slienitých vápencov a silikátovo-karbonátových mezozoických hornín,
- hnedé pôdy podzolové, hrdzavé pôdy, sprievodné rankre a podzoly vytvorené na ľahších zvetralinách kyslých hornín,
- podzoly humusovo-železité, sprievodné rankre, hnedé pôdy podzolové, lokálne rašelinové pôdy na ľahších zvetralinách kyslých hornín.

V strednej polohe Bockej doliny prevládajú piesočnato-hlinité, miestami až hlinité stredne skeletnaté pôdy, do južnej časti územia zasahujú hlinito-piesočnaté pôdy s lokálnym výskytom piesočnato-hlinitých pôd sline skeletných.

B.2.2. GEOMORFOLÓGIA

Pre územie v rozsahu ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry (ďalej NAPANT) bola spracovaná firmou GEOS Bratislava odborná práca „Únosnosť krajiny v Národnom parku Nízke Tatry“ (r. 1992).

Vertikálna členitosť územia Bockej doliny:

- najnižšie položené územie: údolie Váhu - 668 m n.m.
- najvyššie položené územie: Rovná hoľa - 1723 m n.m.
- výškové rozpätie: 1055 m

Východnú stranu uzatvára bočný hrebeň Nízkych Tatier s dominantnými vrcholmi:

Suchý vrch - 888 m n.m., Milkovo - 1244 m n.m., Pukanec - 1302 m n.m., Malý Bok - 1533 m n.m., Veľký Bok 1727 m n.m., Zadná hoľa - 1620 m n.m.

Južná strana Bockej doliny je uzatvorená hlavným hrebeňom Nízkych Tatier s vrcholmi:

Zadná hoľa - 1620 m n.m., Homôlka - 1660 m n.m., Vrbovica - 1392 m n.m., Končisté - 1474 m n.m., Čertova svadba - 1463 m n.m., Lajštroch - 1602 m n.m.

Západná časť územia je ohraničená bočným hrebeňom Nízkych Tatier s vrcholmi:

Rovná hoľa - 1723 m n.m., Červená - 1202 m n.m., s klesaním do údolia potoka Boca.

Charakteristické typy reliéfu v katastrálnom území Nižnej Boce:

- v západnej časti územia - hôľna veľvysočina na juhozápade a fluviálna rezaná vrchovina na severozápade územia
- vo východnej časti územia - fluviálna rezaná bezbrálna vysočina južnej časti územia prechádza do dominantného typu v tomto priestore, ktorým je - fluviálna rezaná hornatina.

Reliéf územia Bockej doliny má rázsochovitý tvar s miestnymi kopcami Mních - 1150 m n.m., Sekanica - 1106 m n.m., Skribňovo - 1151 m n.m., Olešková - 1168 m n.m., Špíglové - 1281 m n.m., Fišiarica - 1478 m n.m., Pavlová - 1379 m n.m., Domárka - 1454 m n.m., medzi ktorými sú údolia potokov Hodruša, Malužiná, Chorupniansky potok. Západná časť územia je menej členitá, s údoliami potokov Bocianka a Chopcovica s dominantou vrchu Chopec - 1548 m n.m.

Stupňovitosť:

Dynamika reliéfu je vysoká, stupňovitosť sa pohybuje v rozsahu 6° až 50°.

Citlivosť krajinných typov:

V odbornej práci „Únosnosť krajiny Národného parku Nízke Tatry“ (GEOS Bratislava) boli na základe hodnotenia vybraných charakteristických vlastností prírodnej krajiny (geomorfológia, infiltračno-hydrologické, pôdno-trofické a erózne-pôdne vlastnosti) vymedzené areály podľa stupňa citlivosti.

- Najcitlivejšie územia sú v priestore Chopca, Rovnej hole a Lajštrocha, lokálne v priestore Končistej, Fišiarok, Zadnej hole, Malého Boku a Veľkého Boku.
- Stredne citlivé je územie západne a južne od Vyšnej Boce, stredné polohy v juhovýchodnej časti Bockej doliny a v k.ú. Kráľovej Lehoty a Malužinej.
- Málo až veľmi málo citlivá je ostatná časť územia, v ktorej je možné rozvíjať formy hospodárskeho využívania krajiny relatívne s predpokladom minimalizovania jej dopadu na krajinnú štruktúru.

B.2.3. KLIMATICKÉ POMERY

Pre Bockú dolinu je charakteristická chladná a vlhká klíma. Jednotlivé klimatické zložky (teplota, slnečný svit, vietor, zrážky) sa vo vzťahu k polohe v území a nadmorskej výške menia. Nižná Boca patrí do chladnej horskej klimatickej oblasti.

Priemerné teploty vzduchu sa pohybujú v rozpätí:

Január -6° až -7° C
Júl +11,5° až +13,5° C

Trvanie obdobia s priemernou dennou teplotou vzduchu max. 12° C predstavuje zároveň trvanie vykurovacieho obdobia, ktoré je v závislosti od nadmorskej výšky lokality 240 až 280 dní v roku.

Bocká dolina má napriek svojej severnej orientácii v zimnom období teplejšiu klímu ako južné svahy Nízkyh Tatier, čo je dôsledok menej častých ochladzujúcich inverzií v tomto území. Najväčšie teplotné rozdiely medzi vrcholovými a dolinnými polohami sú v apríli, kedy v údoliach mizne snehová pokrývka.

So vzrastajúcou nadmorskou výškou pribúdajú aj zrážky:

• Kráľova Lehota	680 m n.m.	685 mm zrážok / 1 rok
• Vyšná Boca	951 m n.m.	1103 mm zrážok / 1 rok
• Čertovica	1238 m n.m.	1200 mm zrážok / 1 rok

Prejavom klimatickej bariéry Nízkyh Tatier je skutočnosť, že prvá nestála snehová pokrývka sa vytvára už v tretej dekáde septembra vo všetkých polohách. Trvalá snehová pokrývka sa v kotline udržuje 65 - 75 dní, vo vyšších nadmorských výškach až 180 dní. Suché zimy majú trvalú snehovú pokrývku kratšiu o 20 až 40 dní v kotlinách a o 70 až 90 dní v hrebeňových polohách.

B.2.4. HYDROGEOLOGIA

Riešené územie spadá do dvoch hydrogeologických rajónov MG 011 a MG 012.

MG 011 - Paleozoikum a mezozoikum „melafýrová séria“ severovýchodných svahov Nízkyh Tatier a Kozích chrbtov.

Rajón tvorí pretiahnutý klin medzi juhovýchodným okrajom Liptovskej kotliny a východnou časťou Nízkyh Tatier od oblasti Liptovskej Tepličky po masív Ďumbiera. Jeho horniny sú nízko zvodnené a prevažne nepriepustné následkom čoho prevažuje povrchový odtok.

MG 012 - Mezozoikum série Veľkého Boku - západná a stredná časť a priľahlé kryštalinikum severovýchodných svahov Nízkyh Tatier.

Rajón zahŕňa severnú stranu Nízkyh Tatier od Veľkej Vápenice po masív Ďumbiera, vrátane veľkej časti masívu Veľkého Boku. Hydrogeologicky významný z neho je len styk medzi sériou Veľkého boku a melafýrovou sériou s vložkami silne kavernózných dolomitov, z ktorých vyvierajú niekoľko výdatných prameňov. Miestami vzniká väčšia akumulácia aj vo zvrásnených karbonátoch a kremencoch uprostred kryštalinika (údolia Hodruše a Malužinej).

Podzemné vody kryštalinika

Kryštalinikum zasahuje do riešeného územia v jeho južnej časti. Horniny kryštalinika sú málo zvodnené a podzemná voda sa vyskytuje iba v miestach silných tektonických porúch. Z hydrogeologického hľadiska sú významné štruktúry mezozoika uprostred kryštalinika. Tektonická štruktúra Trangošky v centrálnej polohe Nízkyh Tatier je na severnej strane Nízkyh Tatier odvodňovaná prameňmi a prestupmi do povrchových tokov. Prestupy sú pravdepodobné do potoka Štiavnica a pramene neďaleko Vyšnej Boce.

Podzemné vody mezozoika

Mezozoické horniny vyskytujúce sa v Nízkyh Tatrách tvoria hydrogeologicky významné štruktúry. Nositeľom podzemných vôd sú vápencovo-dolomitické súvrstvia triasu svojou krasovou a puklino-vo-krasovou priepustnosťou a akumuláciou. Zásoby podzemných vôd majú nadregionálny charakter a vyžadujú si vysoký stupeň ochrany.

Podzemné vody minerálne

V priestore Bockej doliny je výskyt minerálnych vôd, ktoré sú viazané na kryštalinikum Nízkyh Tatier.

Názov prameňa:		výdatnosť:
V údolí Malužinského potoka:		
medokýš v prístrešku	LM - 96	1,5 l / 1 min.
medokýš pri prístrešku	LM - 97	1,0 l / 1 min.
medokýš pri šrôtku	LM - 98	0,2 l / 1 min.
vrt S - 2	LM - 99	
V obci Vyšná Boca:		
prameň za kostolom	LM -136	2,5 l / 1 min.
nový prameň	LM -148	2,8 l / 1 min.

B.3. POSTAVENIE SÍDLA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Nižná Boca leží v okrese Liptovský Mikuláš. Je súčasťou špecifickej sídelnej štruktúry bodových horských obcí, ktorých poloha na severojužnom prepojení Pohronia a Liptova a vzdialenosť od najbližších mestských štruktúr mala vplyv na ich vývoj, ktorý je v súčasnosti charakteristický postupným znižovaním počtu obyvateľov a stagnáciou hospodárskych aktivít prejavujúcich sa pre-

dovšetkým nedostatkom pracovných príležitosti. Najbližšími centrami osídlenia sú mestá Liptovský Hrádok na severnej strane Nízkyh Tatier a okresné mesto Brezno na ich južnej strane.

Poloha, ktorá je z hľadiska väzby na vyššie sídelné jednotky nevýhodou, poskytuje z hľadiska atraktivity prírodného prostredia Národného parku Nízke Tatry, lokalizácie popri ceste I./72, ktorá je významným severojužným dopravným ťahom umožňujúcim prechod do atraktívneho priestoru Vysokých Tatier a kultúrno-historickým danostiam osídlenia, optimálne podmienky pre rozvoj cestovného ruchu celoštátneho až medzinárodného významu v priestore Bockej doliny.

Nižná Boca patrí medzi malé sídla s hospodárskou základňou zameranou v súčasnosti na podhorské poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo. Svojou polohou mimo hlavných urbanizačných osí Slovenska nepatrí v štruktúre osídlenia medzi ťažiská osídlenia. Je to samostatné sídló vytvárajúce v Bockej doline spolu s Vyšnou Bocou a Malužinou prerušovaný reťazový systém bodových sídiel. Koncept riešenia ÚPN VÚC Nízke Tatry, ktorý bol spracovaný v zmysle vládou SR schválených Územných a hospodárskych zásad pre ÚPN VÚC Nízke Tatry, stanovil zásady rozvoja obce vo vzťahu k rozvoju krajinného celku Kráľova Lehota - Bocká dolina. Obci Nižná Boca bola určená funkcia sídelného strediska rekreácie a turizmu medzinárodného významu.

B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÝ KRAJ

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Nižná Boca je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj, schválený vládou SR v júni 1998. Nariadenie vlády SR č. 223 z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Žilinský kraj bolo uverejnené v Zbierke zákonov 26. mája 1998.

Z tohoto dokumentu sú pre riešenie ÚPN obce Nižná Boca záväzné nasledujúce body, ktoré majú priamu väzbu na problematiku rozvoja obce (citácia) a boli v návrhu riešenia ÚPN akceptované a riešené:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.6.	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok. 	<ul style="list-style-type: none"> akceptované
------	---	---

3. V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

3.2.	<ul style="list-style-type: none"> podporovať diferencované regionálne potreby využitia rekreácie a turistiky na zlepšenie hospodárskych aktivít a zamestnanosti, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja, 	<ul style="list-style-type: none"> akceptované
3.4.	<ul style="list-style-type: none"> preferovať kvalitatívny rozvoj a nadštandardnú vybavenosť pre horskú turistiku, klimatickú liečbu a vrcholové športy, bez zvyšovania kapacít na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a CHKO Veľká Fatra, v chránených krajinných oblastiach Kysuce a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach, 	<ul style="list-style-type: none"> akceptované s výnimkou návrhu umiestnenia vrcholovej stanice SL pod vrcholom kóty Chopec s možnou realizáciou v II. etape rozvoja strediska cestovného ruchu.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

4.1.	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam vo všetkých kategóriách 	<ul style="list-style-type: none"> akceptované
------	---	---

4.2.	• rešpektovať v rámci ekologickej siete Slovenska začlenenie území:	
4.2.1.	• Nízke Tatry medzi jadrové územia európskeho významu	• akceptované
4.3.	• dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability stanovené podmienky	• akceptované
4.4.	• zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi	• akceptované
4.6.	• stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie	• akceptované
4.7.	• podporovať extenzívne leso-pásienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou	• akceptované
4.8.	• zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry – Liptov	• akceptované
4.13.	• v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach národných parkov	• akceptované
4.13.1.	• viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti	• akceptované
4.13.2.	• realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou	• akceptované
4.17.	• rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa územno-hospodárskych zásad schválených pre spracovanie ÚPN VÚC Nízke Tatry pri spracúvaní nadväzujúcej územnoplánovacej dokumentácie sídelných útvarov a zón, územnoplánovacích podkladov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí, v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Národného parku Nízke Tatry.	• akceptované

B.5. ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV

- Nadradenou ÚPD pre ÚPN obce Nižná Boca je ÚPN VÚC Žilinský kraj - Nariadenie vlády SR č. 223/1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Nízke Tatry.
- Vo februári roku 1996 uznesením vlády SR č. 79/96. schválené ÚHZ pre ÚPN VÚC Nízke Tatry, ktorých zásady boli premietnuté do ÚPN VÚC Žilinský kraj boli orientačným podkladom pre riešenie ÚPN obce Nižná Boca. (Spracovateľ - URKEA s.r.o. Banská Bystrica)
- V decembri 1996 bol ukončený koncept ÚPN VÚC Nízke Tatry, ku ktorému prebehlo pripomienkové konanie. Táto etapa prác nebola ukončená z dôvodu zmeny koncepcie vlády SR, ktorá stanovila prioritu riešenia ÚPN VÚC krajov Slovenska a práce na ÚPN VÚC Nízke Tatry zastavila. Tento materiál jedným zo základných vstupných územnoplánovacích podkladov pre riešenie ÚPD sídelných útvarov podhorských a horských sídiel v priestore Nízkych Tatier. (Spracovateľ - URKEA s.r.o. Banská Bystrica)
- Vo februári 1993 boli ukončené práce na ÚPN rekreačného krajinného celku Kráľova Lehota - Bocká dolina, ktorého obstarávateľom bol Okresný úrad životného prostredia v Liptovskom Mikuláši. Obsahom úlohy bolo podrobné zhodnotenie územia v okruhoch: krajinná ekológia, urbanizmus a sociológia, hospodárske činnosti a výroba, územno-technické podmienky. Práca je územnoplánovacím podkladom pre riešenie ÚPN obce Nižná Boca. (Spracovateľ - ÚSTEP Banská Bystrica)
- „Program rozvoja turizmu v regióne“ - odborná pomoc pre Ministerstvo hospodárstva SR, Kontrakt č. T9105 - 4101 - L007. (Spracovateľ: SECTRA - Chambery vedúci projektu Bruno de Bussy, Ústav turizmu Bratislava). Účelom práce je vypracovať akčný plán turistického rozvoja,

ktorý predpokladá zlepšenie a rozšírenie turistických možností so zameraním najmä na zimnú sezónu.

- „Rozvoj turizmu v regióne“ – rozšírenie projektu, Úloha 1 – Projekt Rovná hoľa – Posúdenie vplyvu na životné prostredie (Spracovateľ: SECTRA - Chambery vedúci projektu Bruno de Bussy – r. 1997)
- Údaje o demografickom vývoji obce, jej histórii a trendoch rozvoja poskytnuté Obecným úradom v Nižnej Boci.
- Zámer – Lyžiarske a turistické stredisko – Nižná Boca (Spracoval Ing.arch. M. Marenčák – XI. 1995).
- Koncept ÚPN obce Nižná Boca (URKEA, s.r.o., február 2001)
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 26. mája 2001 – základné údaje okres Liptovský Mikuláš (Krajská správa Štatistického úradu Slovenskej republiky Žilina – október 2001).
- Návrh ÚPN O Nižná Boca (URKEA, s.r.o., marec 2002)

Odborné podklady potrebné pre riešenie ÚPN O podľa profesných okruhov sú uvedené v jednotlivých odborných kapitolách textu tejto správy.

B.6. DEMOGRAFIA

B.6.1. OBYVATELSTVO

Pri spracovaní kapitoly boli použité údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 1991, upresnenie údajov o vývoji obyvateľstva poskytnuté Obecným úradom v Nižnej Boci za roky 1997 a 2000 a výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov uskutočneného 26.05.2001.

Nižná Boca patrí do veľkostnej skupiny malých obcí od 200 do 499 obyvateľov. Obec vznikla ako banská osada. Postupne strácala svoju pôvodnú hospodársku funkciu, čo sa prejavovalo na postupnom úbytku obyvateľov. Nedostatok pracovných príležitostí vo vhodnej dostupnej vzdialenosti je jednou z hlavných príčin odchodu obyvateľov v produktívnom veku do centier osídlenia s možnosťami ponuky pracovných miest a vyšším štandardom služieb.

Poloha obce v atraktívnom prostredí na rozhraní Ďumbierskych Tatier a Kráľovohoľských Tatier dáva predpoklady na rozvoj rekreácie a cestovného ruchu na medzinárodnej úrovni, čo pozitívne ovplyvní nielen funkčno - priestorový rozvoj obce ale prejaví sa pozitívne aj vo vzťahu k jej demografickým ukazovateľom.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov:

Rok:	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	1996	2000	2001
Počet obyvateľov:	748	511	519	518	398	253	201	199	201	195
Úbytky obyvateľov	-22	-237	+8	-1	-120	-145	-52	-2	+2	-6

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že od začiatku 20. storočia do r. 1996 sa počet obyvateľov znížil na necelých 27% pôvodného stavu. V deväťdesiatych rokoch je možno pozorovať ustálenie počtu obyvateľov na hodnote cca 200.

Z celkového počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva v roku 2001 bolo 89 mužov a 106 žien.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva:

Veková skupina	r. 1961		r. 1970		r. 1980		r. 1991		r. 1996		r. 2001	
	celkom	%										
predproduktívny vek	121	23,4	60	15,1	21	8,3	39	19,4	30	15,1	21	10,8
produktívny vek	289	55,8	227	57,0	122	48,2	78	38,8	90	45,2	111	56,9
poproduktívny vek	108	20,8	111	27,9	110	43,5	84	41,8	79	39,7	63	32,3
SPOLU	518	100	398	100	253	100	201	100	199	100	195	100

Už na začiatku sledovaného obdobia (r. 1961) bývalo v území obyvateľstvo s malým predpokladom rastu prirodzenou menou, čo je dôsledok migrácie obyvateľstva z obce, v ktorej zostávalo bývať prevažne staršie obyvateľstvo.

V priebehu ďalších 20 rokov, do roku 1980, proces nepriaznivého vývoja vekovej štruktúry obyvateľov pokračoval. Dôsledkom zvyšovania priemerného veku obyvateľov bol vznik regresívneho typu bývajúceho obyvateľstva, čo znamená, že počet obyvateľov sa znižoval prirodzenou menou. Naďalej pokračovala migrácia mladých ľudí z obce, čo situáciu prirodzeného zloženia obyvateľov naďalej zhoršovalo.

Priaznivejšia situácia bola zaznamenaná pri poslednom sčítaní ľudí, domov a bytov v roku 1991. Skupina poproduktívneho veku bola síce najsilnejšia, ale v porovnaní s rokom 1980 sa výrazne zlepšila skupina predproduktívneho veku. Do roku 2001 pokračoval pokles predproduktívnej skupiny obyvateľstva a výrazne vzrástol počet obyvateľov v produktívnom veku. Pri porovnaní s poskytnutými údajmi za rok 1996 je zrejme, že naďalej pokračoval rast produktívnej zložky obyvateľstva a výrazne sa znížil počet obyvateľov v poproduktívnom veku. Z tabuľky vyplýva postupné starnutie obyvateľstva obce. Napriek tomu, že v deväťdesiatych rokoch sa zvýšilo percento obyvateľov predproduktívneho veku vo vzťahu k poproduktívnej skupine obyvateľstva, po roku 2000 je znova zaznamenaný výrazný úbytok ich počtu.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov k roku 2015 a 2020

V prirodzenom vývoji počtu obyvateľov nie je možné očakávať rast, nakoľko celoslovenský trend vývoja je celkové znižovanie počtu obyvateľov a zhoršovanie vekovej štruktúry v neprospech predproduktívnej zložky obyvateľstva. Na základe týchto celoslovenských trendov vývoja nie je možné očakávať prirodzenú stabilizáciu, prípadne nárast počtu obyvateľov prirodzenou menou k návrhovému roku 2015 a 2020.

Impulzom pre rast počtu obyvateľov v obci a priaznivého vývoja ich vekovej štruktúry je vytváranie podmienok pre život, bývanie a pracovné príležitosti priamo v obci, ktoré umožnia aj predpokladanú migráciu obyvateľov do obce. Predpoklady takéhoto pozitívneho vývoja sú podmienené realizáciou rozvojových zámerov zameraných na vybudovanie strediska cestovného ruchu medzinárodného významu v katastrálnom území Nižnej Boce, ktoré by poskytlo dostatok pracovných príležitostí nielen pre obyvateľov obce, ale aj pre obyvateľov blízkych obcí ležiacich v optimálnych dochádzkových vzdialenostiach.

Na základe týchto úvah možno navrhovaný počet obyvateľov považovať za mierne optimistický, ale reálny. Pri optimistickom variante rozvoja obce je možno predpokladať stabilizáciu, prípadne mierne nárast počtu obyvateľov:

Vývoj počtu obyvateľov - návrh

Rok	Počiatočný stav	Návrh	% rastu
2015	r. 2000 - 201	250	25%
2020	r. 2015 - 250	275	10%

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva - predpoklad pre rok 2015

Návrhový rok	predproduktívny vek		produktívny vek		poproduktívny vek	
	%	počet	%	počet	%	počet
2015	20	50	55	138	25	62
2020	25	69	57	156	18	50

B.6.2. BYTOVÝ FOND

Retrospektívny vývoj bytového fondu			
rok	počet obyvateľov	počet trvalo obývaných bytov	obývanosť
1961	518	145	3,57
1970	398	122	3,26
1980	253	105	2,40
1991	201	63	3,19
2001	195	80	2,43

Vývoj ukazovateľov zaťaženia bytového fondu						
rok	obytná plocha v m ²			obytné miestnosti		
	celkom	na osobu	priemer okr.	celkom	počet os./obyt. m.	priemer okr.
1961	5 414	10,4	9,9	-	-	-
1970	5 703	14,3	10,6	278	1,4	1,4
1980	5 082	20,1	12,7	248	1,0	1,3
1991	3 300	16,4	15,0	179	1,1	1,2
2001	5 248	27,1	17,7	285	0,68	0,98

Absolútny počet m² obytnej plochy a počet obytných miestností sa v súvislosti s poklesom počtu trvalo obývaných bytov znižoval. Od roku 1980 sa výrazne zmenili ukazovatele zaťaženia bytového fondu, ktorý sa dá v súčasnosti charakterizovať ako nedoťudnený.

Technická vybavenosť bytového fondu				
rok	ústredné kúrenie		kúpeľňa	
	celkom	%	celkom	%
1970	2	1,6	15	12,2
1980	6	5,7	32	30,5
1991	20	31,7	33	52,4
2001	41,3	51,6	73,8	92,2

Podiel trvalo obývaných bytov s tromi obytnými miestnosťami je 82,5 %, čo je takmer o 8 % viac ako priemerná hodnota za okres Liptovský Mikuláš.

Ku dňu ostatného sčítania ľudí, domov a bytov v roku 2001 bolo v obci:

- 120 domov, z toho trvalo obývaných 73, neobývaných 46,
- 127 bytov, z toho trvalo obývaných 80, neobývaných 45,
- obývanosť bytového fondu bola 2,43 obyv./1 byt

Zo 45 neobývaných bytov nevyčlenených z bytového fondu je určených na rekreáciu 44, z ktorých niektoré sú už v súčasnosti využívané ako rekreačné chalupy. V zastavanom území obce je v súčasnosti evidovaných 65 rekreačných chalúp a 25 rekreačných chát.

Pri súčasnom stavebno-technickom stave objektov rodinných domov, ktoré sú využívané na bývanie, možno podľa ich technického stavu predpokladať postupnú zmenu funkcie z obytnej na rekreačnú u cca 20 bytov s ich vyčlenením z bytového fondu. Predpokladá sa aj vyčlenenie všetkých doteraz nevyčlenených objektov, ktoré sú už v súčasnosti na rekreačné účely využívané.

Návrh rozvoja bytového fondu pre rok 2015 a 2020

Potreba rozvoja bytového fondu je priamo závislá na predpokladoch demografického vývoja obyvateľstva, jeho vekovej štruktúry a predpokladanej optimálnej obývanosti špecifikovanej počtom obyvateľov na jednu bytovú jednotku. Vzhľadom na predpokladanú funkciu obce, ako strediska rekreácie a cestovného ruchu medzinárodného významu, tvorba nového bytového fondu by mala zodpovedať vysokému štandardu bývania s dosiahnutím priemernej obývanosti 2,4 obyvateľ/a/1 b.j.

Na základe týchto predpokladov je potrebné pre rok 2015 s predpokladaným počtom obyvateľov 250 zabezpečiť celkom 105 bytov a pre rok 2020 s predpokladaným počtom obyvateľov 275 zabezpečiť celkom 115 bytov.

Potreba bytov	Stav - r. 2001	80 trvalo obývaných bytov	
	Návrh - r. 2015		odpad bytového fondu
		zostatok	65 bytov
		potreba nových bytov	40 bytov
		spolu:	105 bytov
Návrh - r. 2020		odpad bytového fondu	5
		zostatok	100 bytov
		potreba nových bytov	15 bytov
		spolu:	115 bytov

Priestorové rozloženie nového bytového fondu

- 8 rodinných domov v pôvodnom intraviláne obce
- 2 rodinné domy pri rieke Boca
- 7 rodinných domov v lokalite Dolné Lúčky
- 10 bytov v radovej zástavbe v lokalite Dolné Lúčky
- 24 rodinných domov v lokalite Dolné Salašky
- 4 byty v objektoch rekreačnej vybavenosti

Spolu 55 bytových jednotiek

B.6.3. EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽOV:

Pri sčítaní ľudí v roku 2001 bolo v obci 88 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 46 mužov a 42 žien čo predstavovalo 45,1 ekonomicky aktívnych osôb na 100 obyvateľov. Prevažná väčšina ekonomicky aktívnych osôb odchádza za prácou mimo obce do Liptovského Mikuláša, Liptovského Hrádku, Malužinej a Kráľovej Lehoty.

V roku 1996 bolo z 90 obyvateľov v produktívnom veku zamestnaných v obci 28 osôb (31%).

Hospodárska základňa - r. 1997:

sektor	Pracovné príležitosti podľa sektorov:		Druh prevádzky
	r. 1991	r. 1997	
primárny	-	2	salaš
sekundárny	10	7	súkromná píla
terciárny	19	19	služby a súkromní ubytovatelia
Spolu	29	28	

V nadradených územnoplánovacích dokumentáciách veľkých územných celkov jednotlivých krajov Slovenska, schválených vládou SR v roku 1998 bola uvádzaná predpokladaná miera ekonomickej aktivity pre rok 2015 vo výške cca 50% z počtu obyvateľov. Pre obec Nižná Boca je navrhovaná predpokladaná priemerná ekonomická aktivita 52%, čo predpokladá v roku 2015 celkom 130 a v roku 2020 cca 145 ekonomicky aktívnych osôb.

Pri realizácii zámerov rozvoja strediska cestovného ruchu v Nižnej Boci by mohla byť pokrytá potreba pracovných miest pre všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov v obci s prevahou pracovných miest v terciárnom sektore (obchod, služby).

B.7. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Obec Nižná Boca patrí do charakteristickej sídelnej štruktúry horských a podhorských obcí, ktoré vytvorili reťazový systém osídlenia spájajúceho dve významné sídelné rozvojové osi na území Slovenska v údolí rieky Váh - Liptov a v údolí rieky Hron - Pohronie. Významná severojužná dopravná spojnice týchto dvoch orografických celkov je cesta I/72, ktorá je urbanistickou osou Bockej doliny. Táto komunikácia sa na Pohroní napája na cestu I/66 pri obci Podbrezová a v Liptovskej kotline na cestu I/18 pri Kráľovej Lehote a ďalej na diaľnicu D1 za obcou Hybe.

Zároveň je táto špecifická sídelná štruktúra spojnica medzi územím Žilinského a Banskobystrického kraja. Patria do nej obce Kráľová Lehota, Malužiná, Nižná Boca, Vyšná Boca, v Žilinskom kraji a obce Jarabá, Bystrá, Mýto pod Ďumbierom v Banskobystrickom kraji.

Najbližšími mestskými centrami sú na severnej strane Nízkych Tatier mesto Liptovský Hrádok a na južnej strane mesto Brezno.

Krajinný celok Bockej doliny o rozlohe cca 10 500 ha tvoria katastrálne územia obcí Kráľova Lehota v údolí Váhu, Malužiná, Nižná Boca, Vyšná Boca po sedlo Čertovica. Centrálna poloha územia na severných svahoch Nízkych Tatier dáva predpoklady pre využitie celého priestoru na rozvoj cestovného ruchu celoštátneho až medzinárodného významu. Pomerne úzke údolie potoka Boca opticky ohraničujú zo západnej strany prevažne severne a severovýchodne orientované svahy Ďumbierskych Tatier a z východnej strany západne a severozápadne orientované svahy Kráľovohol'ských Tatier. Významné krajinné hodnoty tohto územia a súčasná športovo-rekreačná vybavenosť vytvárajú základné podmienky pre rozvoj cestovného ruchu ako prioritnej hospodárskej činnosti.

Súčasnú funkčné usporiadanie územia krajinného celku:

- 81% pokrývajú lesy Ďumbierskych a Kráľovohol'ských Tatier,
- 15,5% je voľná krajina charakterizovaná predovšetkým lúkami a pasienkami,
- 0,5% tvorí zastavané územie sídiel.

Plošne najrozsiahljšia je funkcia ochrany prírody. Do územia zasahuje Národný park Nízke Tatry a celé územie leží v ochrannom pásme NAPANT.

Charakteristický pre všetky sídla je spôsob zástavby popri potoku a pôvodnej trase cesty, ktorá spájala všetky tri obce v Bockej doline. Vzhľadom na svoju historickú hospodársku činnosť sa obce vyvíjali ako samostatné mestečká s centrálnym priestorom, ktorého dominantou je kostol.

Chov dobytka a oviec si vzhľadom na malé priestorové možnosti obcí a vzdialenosť lúk a pasienkov od bývania vynútil výstavbu charakteristických zrubových senníkov a maštaliiek vo voľnej krajine a v údoliach prítokov Boce. Citlivé umiestnenie týchto stavieb v území, ich architektúra a použitý prírodný materiál podnietili záujem o ich rekreačné využívanie. Najväčšie lokality senníkov prestavaných na chaty sú v dolinách potokov ústiacich do Boce v blízkosti intravilánov obcí:

- Vyšná Boca – Bacúšska dolina, Starobocká dolina,
- Nižná Boca – údolie Chopcovice, Červená voda, údolie Boce medzi Nižnou Bocou a Vyšnou Bocou.

V katastrálnom území Vyšnej Boce je v súčasnosti lokalizovaná takmer celá športovo-rekreačná vybavenosť Bockej doliny. Na južný okraj intravilánu obce naväzujú lyžiarske terény s vrcholovými stanicami pod Športhotelom. Nové podmienky pre lyžovanie sa vytvorili realizáciou lyžiarskeho vleku a umelého zasnežovania zjazdovej trate nad chatou Barbora. Územie takto špecifikovaného krajinného celku uzatvára priestor sedla Čertovica s lyžiarskymi terénmi a OHDZ na severných svahoch Čertovej svadby.

Všetky obce majú predpoklady pre spoločný koordinovaný rozvoj služieb pre cestovný ruch, vytváraním optimálnych podmienok pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít s celoročným využívaním, riešením dopravnej a technickej infraštruktúry, zabezpečením ochrany životného prostredia a cielenej ochrany prírodného prostredia. Najväčšie plošné predpoklady pre rozvoj rekreačnej funkcie v Bockej doline má obec Nižná Boca využitím rozsiahleho priestoru severovýchodných svahov Rovnej hole pod výškovú kótu Chopec a lokality Horné Lúčky, lokality Dolné Salašky a Dolné Lúčky so športovými zariadeniami po kótu Červená.

B.7.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ VÄZBY

Katastrálnym územím obce Nižná Boca prechádza cesta I/72 Podbrezová – L. Hrádok celoštátneho významu. Cesta I/72 tvorí spojnicu diaľnice D1 s cestou I/66. Prechádza východnou časťou Nízkych Tatier, spája celoštátne významné centrá cestovného ruchu so strediskami rekreácie na južnej a severnej strane Nízkych Tatier v obciach Bystrá, Mýto pod Ďumbierom, Čertovica, Vyšná Boca, Nižná Boca, Malužiná a Kráľova Lehota.

Dostupnosť obce Nižná Boca do okresného sídla Liptovský Mikuláš je 35 km. Časová dostupnosť z obce Nižná Boca do okresného sídla Liptovský Mikuláš motorovou dopravou je 30 – 35 min., čo je pre dochádzku za prácou a vyššou vybavenosťou na hranici únosnosti. Z hľadiska výhľadového obdobia je cesta I/72 zaradená na prebudovanie do kategórie S 9,5/70 čo si v extraviláne vyžiada rozšírenie koruny cesty v priemere o 2 – 2,5 m. S podstatnými smerovými úpravami trasy cesty sa neuvažuje.

B.7.2. ZÁSBOVANIE ENERGIAMI

B.7.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Riešený sídelný útvar Nižná Boca je zásobovaný elektrickou energiou z 22 kV distribučnej vzdušnej linky č.134, ktorá vychádza z transformovne 110/22 kV Kráľová Lehota. Vedenie je v riešenej oblasti Nižnej Boce značne morálne a fyzicky zastaralé a preto je nevyhnutná jeho rekonštrukcia

a obnova. Pre zabezpečenie zvýšeného odberu z tohto distribučného vedenia je potrebné uvažovať s jeho výmenou a rekonštrukciou od transformovne 110/22 kV Kráľová Lehota /Svidova/ na technicko-ekonomicky ešte únosný prierez vodičov 3 x AlFe 110. Rozvoj územia v lokalite Poľana na severnom okraji k.ú. Nižná Boca si vyžiada prekládku trasy 22 kV distribučnej vzdušnej linky č. 134 na východný okraj rozvojových plôch.

B.7.2.2 Zásobovanie plynom

Na severnom okraji krajinného celku Bocká dolina severne od katastrálneho územia obce Nižná Boca prechádza trasa diaľkového plynovodu „Severné Slovensko“ s VVTL PN 6.4 MPa, DN 500. Južným okrajom Nízkych Tatier vedie trasa „Pohronského plynovodu“ s VTL PN 2.5 MPa, DN 300. Obidva plynovody sú prepojené prepojovacím plynovodom VVT „Rimavská Šobota - Liptovský Hrádok“, ktorý prechádza riešeným katastrálnym územím obce Nižná Boca.

Na VVT prepojovací plynovod je napojený, prostredníctvom vlastnej regulačnej stanice závod Nový Domov v Malužinej.

Riešené územie bude možné, v prípade záujmu, plynofikovať z VVT prepojovacieho plynovodu odbočkou v Malužinej, VTL plynovodom vedeným popri štátnej ceste do obcí Nižná Boca a Vyšná Boca.

B.7.2.3 Telekomunikácie

Riešeným územím prechádza trasa diaľkového optického kábla DOK Brezno - Liptovský Hrádok (diaľkový optický kábel), ktorý bol dôležitou súčasťou realizácie optických slučiek v 1. a 2. úrovni SDH optických sietí plánovaných v rokoch 1997-2001. Okrem využitia tohto DOK prepojenia v magistralných úrovniach 1. a 2. SDH siete je predmetný DOK využívaný od doby uvedenia do prevádzky aj lokálne (3. úroveň) SDH siete pre prepojenie digitálnych ústrední:

- Brezna na Mýto pod Ďumbierom
- Liptovského Hrádku na Malužinú, Nižnú Bocu a Vyšnú Bocu

V obci Nižná Boca je tento digitálny optický kábel zaústnený do novej digitálnej ATÚ (automatickej telefónnej ústredne), ktorá je pripojená na trasu už citovaného diaľkového optického kábla.

Riešené územie a obec Nižná Boca patrí do tranzitného telefónneho obvodu TTO Žilina - Banská Bystrica s uzlovým telefónnym obvodom UTO Liptovský Mikuláš a miestnym telefónnym obvodom MTO Malužiná. Podľa nového územného členenia, riešené územie patrí do sekundárneho digitálneho centra Žilina a primárneho centra Liptovský Mikuláš s riadiacou digitálnou ústredňou HOST. V obci je osadená digitálna telefónna ústredňa o kapacite 500 Pp s cca 97 účastníckymi stanicami.

B.7.3. ZÁSOBOVANIE VODOU

Katastrálne územie Nižná Boca spadá do povodia Váhu. Hlavným recipientom v území je potok Boca, ktorý preteká riešeným územím z juhu na sever od k.ú. Malužiná po k.ú. Vyšná Boca v dĺžke 5,4 km.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou nemá riešené územie v súčasnosti žiadne väzby na záujmové územie. Návrh rieši zásobovanie pitnou vodou rekreačnej lokality Poľana z vodovodu Malužiná samostatnou AT stanicou.

Na verejné zásobovanie pitnou vodou sa v súčasnosti nevyužívajú žiadne zdroje podzemných a povrchových vôd. V katastrálnom území obce nie je vybudovaný žiadny verejný vodovod.

Potok Bocianka je zdrojom úžitkovej vody pre zasnežovanie lyžiarskych tratí v katastrálnych územiach Nižná a Vyšná Boca.

V katastrálnom území nie je vybudovaná žiadna verejná kanalizácia, odpadové vody sú zneškodňované individuálne. Cez k.ú. Nižná Boca nie je navrhovaný ani projekčne pripravovaný žiadny regionálne významnejší vodohospodársky zámer.

B.8. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.8.1. HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE

Osídľovanie Bockej doliny prebiehalo súčasne s osídľovaním Liptovskej kotliny. Prvé písomné zmienky sú dokladmi o kutacej činnosti banských osadníkov z obce Hybe koncom 12. storočia, ktorí v 13. a 14. storočí začali v Bockej doline dolovať zlato. V 15. storočí osídľovali tento priestor nemeckí osadníci, baníci z česko-saských oblastí.

Najstaršie písomné doklady o obci sú z roku 1230. História obce je spojená s uhorským šľachtickým rodom Szentiványiovcov, ktorí dostali od kráľa Ondreja II. rozsiahle územie v Liptove, pod názvom Uhorská Ves. V roku 1285 získali aj výsadu ryžovať zlato v potoku Boca. Dohodou so Szentiványiovcami získali právo na dolovanie zlata, striebra a iných kovov na území západne od potoka Boca, ktorý delil vzniknutú osadu Boca na Svätajánsku (Nižná Boca) a Kráľovskú (Vyšná Boca), obyvatelia Hýb. Obidve časti boli privilegovanými mestečkami. Do 15. storočia boli bane len na ľavej strane potoka na území Svätajánskej Boce. V 16. storočí boli otvorené bane na zlato, striebro, meď a železo po obidvoch stranách doliny. V 17. storočí sa obidve osady vyvíjajú ako malé mestá s prevažne nemeckým obyvateľstvom. Od konca 17. storočia nastal úpadok baníctva v Boci. Oživenie ťažby v 18. storočí prechodne udržalo charakter baníckeho mestečka až do roku 1810 kedy bola banská činnosť v chotári Nižnej Boce ukončená.

V 19. storočí sa začína rozvíjať ťažba dreva a budovanie dopravných systémov zabezpečujúcich jeho prepravu. V tomto období boli vybudované cesty spájajúce jednotlivé obce v priestore Bockej doliny a prepájajúce Pohronie s Liptovom cez horské sedlo Čertovica. Na začiatku 20. storočia bola vybudovaná lesná železnica, odbočka z Čiernovážskej železnice od Kráľovej lehoty po Malužinú, až do Malužinskej doliny k horárni Škarkétka. V prevádzke bola do roku 1974. V súčasnosti sa zachovali niektoré železničné budovy a stavby. Technická pamiatka je vo vlastníctve Liptovského múzea v Ružomberku. Nosnými hospodárskymi činnosťami sa v 19. storočí sa stali poľnohospodárstvo so zameraním na chov oviec a dobytky a lesné hospodárstvo. V roku 1926 boli dolná a horná časť Kráľovskej a Svätajánskej Boce oddelené a vznikli dve obce Nižná Boca a Vyšná Boca.

B.8.2. SÚČASNÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA OBCE

Urbanistický vývoj a charakter architektúry obytných a hospodárskych objektov v Nižnej Boci bol ovplyvňovaný prevládajúcim druhom nosných hospodárskych aktivít v jednotlivých obdobiach jej existencie. Ďalším dominantným vplyvom a obmedzujúcim faktorom bol reliéf terénu v údolí Boce a jej prítokov, ktorá tvorí urbanistickú os historickej zástavby všetkých sídiel v Bockej doline.

V 16. až 18. storočí sa obec vyvíjala ako mestečko s centrálnym priestorom, ktorého dominantou je kostol a objekty bývalej administratívy. Hromadný systém zástavby centrálného priestoru obce prechádza do radovej zástavby pozdĺž toku Boce a pôvodnej cesty prechádzajúcej priebežne celým zastavaným územím. Ekonomické zameranie na ťažbu a spracovanie rudy sa prejavilo v spôsobe

zástavby, ktorá bola zameraná najmä na poskytnutie dostatočného priestoru pre obytné domy s nutnými hospodárskymi objektmi. Vzhľadom na terénne podmienky takto vznikla pomerne kompaktná zástavba využívajúca takmer všetky vhodné plochy v úzkom údolí Boce.



Po úpadku banskej činnosti nastala stagnácia osídlenia. Zmena ekonomických podmienok sa odrazila v strate pracovných príležitostí v obci a bola podnetom pre zmeny v hospodárskych aktivitách obyvateľov. Chov dobytka a oviec, ktorý sa postupne stal hlavnou hospodárskou činnosťou, si vyžadoval priestory pre ustajnenie dobytka a uskladňovanie krmovín. Obmedzené priestorové možnosti v zastavanom území obce a značná vzdialenosť pasienkov a lúk od obytného prostredia boli podnetom pre výstavbu zrubových maštaličiek a senníkov, ktoré dotvárajú charakteristický obraz krajiny Bockej doliny. Citlivé umiestnenie týchto stavieb v krajine, ich architektúra a použitý stavebný materiál vytvárajú esteticky vysoko hodnotnú symbiózu kultivovaného prírodného prostredia a ľudovej architektúry napriek tomu, že mnohé z nich sú v súčasnosti vo veľmi zlom stave, na ktorom sa odrazila strata ich hospodárskeho významu v ostatných 20 až 30-tich rokoch. V 70-tych rokoch sa prejavil zvýšený záujem o kvalitu prírodného prostredia a architektúry Nižnej Boce čoho dôsledkom bola postupná zmena funkcie pôvodných obytných a hospodárskych objektov a najmä stavieb v údoliach Boce a Chopcovice, na rekreačné zariadenia a chalupy.

Pôdorysný tvar obce vyplynul z reliéfu terénu vymodelovaného tokom Boce, ktorá vytvorila v centrálnej časti obce plošné rozšírenie inak pomerne úzkeho údolia, ohraničeného strmými svahmi na východnej strane a telesom cesty I/72 na západnej strane zástavby. Jadro obce tvorí ulicová zástavba pozdĺž rovnobežných komunikácií na obidvoch brehoch Boce, ohraničená na juhozápadnom okraji dominantným objektom kostola a na severovýchode sústavou pôvodných zrubových obytných stavieb na ľavom brehu Boce. Pôvodná zástavba kopírujúca terén bola postupne doplňovaná novými objektmi, ktorých technické riešenie umožňovalo ich lokalizáciu aj do náročnejších terénnych podmienok. Tým sa pozdĺžny ulicový systém zástavby zmenil na hromadný, s využitím terénnych terás medzi tokom Boce a cestou I/72. Ľavostranný prítok Boce, potok Chopcovica, pretekajúci popod teleso cesty, s peším chodníkom popri toku, spája centrum obce so zástavbou v jeho údolí. Zástavbu tvorí niekoľko obytných domov, s postupným prechodom do rozptýlenej zástavby chat, ktoré vznikli prestavbou pôvodných maštaličiek a senníkov pozdĺž potoka, pod terénnou hranou Horných lúčok.

Na juhozápadnom okraji centra obce sa údolie Boce zužuje. Meandrujúci tok vytvoril medzi strmými svahmi obidvoch brehov terénne terasy na ktorých sú umiestnené skupiny obytných domov pozdĺž pôvodnej komunikácie až po jej napojenie na cestu I / 72.

Nová zástavba, ktorej architektúra poukazuje na obdobie jej vzniku po realizácii štátnej cesty, na ktorú sú jednotlivé objekty priamo naviazané, vytvára dve samostatné lokality v priestore severovýchodne od cintorína pod Dolnými lúčkami a v obmedzenej miere oproti kostolu za štátnou cestou.

Pozdĺž toku Boce v priestore medzi obcami Nižná Boca a Malužiná je niekoľko lokalít, v ktorých sú skupiny senníkov aj solitérne stavby, väčšinou prestavané na rekreačné chaty. Na ľavom brehu, západne od štátnej cesty, sú to lokality Dolné Červené a Lúčky. Rozptýlená zástavba týchto objektov vytvára charakteristický ráz krajiny údolia Boce. Katastrálne územie Nižnej Boce sa vo svojej severnej časti priamo dotýka zastavaného územia obce Malužiná. Priestor medzi štátnou cestou a meandrom Boce tvorí zvýšená terénna terasa, na ktorej je situovaný autokemping, ktorý napriek svojej polohe v k.ú. Nižnej Boce, organizačne aj väzbou na zastavané územie a vybavenosť inklinuje k obci Malužiná.

Súčasná urbanistická štruktúra obce je charakteristická zachovanými objektmi a prvkami drevenej zrubovej ľudovej architektúry. Vyhlásenie centra obce za vidiecku pamiatkovú zónu bolo dôsledkom citlivého prístupu k zachovaným prvkom pôvodnej ľudovej architektúry, ako aj k ich aplikácii v novej a novej zástavbe obce. Tradičné zrubové stavby tvoria takmer 40 % zástavby centrálnej časti obce. Ostatné objekty sú murované, prípadne drevené. Nová výstavba je lokalizovaná väčšinou na severovýchodnom okraji obce, ako dostavba prelúk, prípadne prestavba pôvodných objektov v centrálnej časti obce a v nových lokalitách za štátnou cestou.

B.8.3. NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE

Predpokladaný rozvoj obce s postupným vytváraním podmienok na jej funkčné začlenenie medzi významné strediská cestovného ruchu medzinárodného významu si vyžaduje rozšírenie priestoru súčasného zastavaného územia obce o nové lokality. Súčasná priestorová členenie obce, ktoré je obrazom historického vývoja osídlenia v priestore Bockej doliny, je charakteristické hustou zástavbou údolia Boce, ktorá nemá priestorové rezervy na pokrytie plošných nárokov pre realizáciu potrebnej športovo-rekreačnej vybavenosti v kapacitách zodpovedajúcich budúcemu významu strediska cestovného ruchu. Rozvoj obce je podmienený využitím priestorov západne od cesty I/72, kde sa predpokladá nielen vybudovanie športovej vybavenosti pre zimnú lyžiarsku sezónu, ale aj vybudovanie optimálnych kapacít rekreačnej vybavenosti zameranej predovšetkým na ubytovacie a stravovacie služby s celoročným využitím. Návrh priestorového usporiadania územia obce vychádza z historickej urbanistickej štruktúry ktorá vytvárala lokality bývania a hospodárskych aktivít po obidvoch stranách súčasnej cesty I/72. Podľa navrhovaného funkčného využitia a polohy v priestore katastrálneho územia obce tvoria navrhovanú urbanistickú štruktúru zastavaného územia obce lokality:

- Vnútorne územie obce - Pamiatková zóna a ostatné plochy zastavaného územia obce v údolí toku Boce, v priestore medzi trasou cesty I/72 a úpäťm západných svahov Kráľovoholských Tatier
- Horné Lúčky, Roveň a údolie Chopcovice
- Dolné Lúčky – Červená voda, Dolné Salašky
- Kráľovská dolina – Hliniská
- Poľana pri Malužinej

B.9. URBANISTICKÁ KONCEPCIA OBCE A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

B.9.1. SÚČASNÉ PODMIENKY OVPLYVŇUJÚCE NÁVRH

Funkčné členenie územia Nižnej Boce je priebežným pokračovaním historického vývoja osídlenia v údolí potoka Boca, ktorý je prirodzenou kompozičnou a urbanistickou osou sídelnej štruktúry Bockej doliny. Významným technickým zásahom do tohto priestoru bola realizácia cesty I/72, ktorá svojou polohou vo svahu terénneho jazyka Horných lúčok vytvorila bariéru medzi pôvodnou zástavbou obce v hlbokom údolí potoka a potenciálnymi rozvojovými plochami v lokalitách Horné Lúčky, Dolné Lúčky a údolie Chopcovice.

Dopravné napojenie obce na cestu I/72 je nevyhovujúcim ostrým križovaním v strmom spáde na obidvoch od seba značne vzdialených koncoch zastavaného územia, v trase pôvodnej cesty. Vnútrotná dopravná sieť je nevyhovujúca svojimi úzkymi cestami a absolútnym nedostatkom parkovacích miest. Údolie Chopcovice je z centra obce napojené účelovou cestou popod cestu I/72 prechádzajúcou stiesneným priestorom medzi staršou zástavbou rodinných domov v dolnej časti údolia.

Centrum obce je vyhlásenou vidieckou pamiatkovou zónou so stanovenými podmienkami jej využívania a rozvoja, ktoré sú zamerané na zachovanie urbanistickej štruktúry a architektúry objektov ľudového staviteľstva v pôvodnom stave bez zásahov do tejto štruktúry.

Novšia zástavba rodinných domov vznikala v úzkom údolí Boce na južnom okraji pôvodnej zástavby a na severnej strane v rozšírenom priestore meandra Boce na terénnych terasách obidvoch jej brehov. Pozemky rodinných domov vyplnili takmer celý potenciálne využiteľný priestor v intraviláne obce, ktorý je profilovaný prírodnými prvkami charakteristického reliéfu terénu úzkeho údolia riečky ohraničeného strmými svahmi po obidvoch stranách. Dôležitým prvkom v obraze obce je tok Boce so sprievodnou vegetáciou, ktorá je čiastočne prerušená v severnej časti pamiatkovej zóny.

Rozvoj bývania, vybavenosti, rekreácie a turizmu na území obce je limitovaný uvedenými priestorovými obmedzeniami.

B.9.2. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A FUNKČNÉHO ČLENENIA

Hlavným cieľom rozvojových zámerov obce Nižná Boca je vytvorenie Strediska rekreácie a cestovného ruchu celoštátneho až medzinárodného významu zameraného predovšetkým na zimnú sezónu zabezpečením optimálnych podmienok pre zjazdové lyžovanie s rôznym stupňom náročnosti pre širokú klientelu návštevníkov. Doplňujúcou ponukou je pobytová rekreácia v prírodnom prostredí Nízkyh Tatier, v charakteristickej urbanistickej štruktúre osídlenia Bockej doliny s možnosťou rôznych rekreačných aktivít počas celého roka.

B.9.2.1. Riešenie základného dopravného systému

Základnou podmienkou riešenia rozvoja obce a využiteľnosti priestorov na severozápadných svahoch podhoria Rovnej hole a miernom svahu Horných a Dolných Lúčok je riešenie ich dopravného napojenia na cestu I/72 a vnútrotný dopravný systém obce.

Vnútorne územie obce

Hlavnou komunikáciou v zastavanom území obce je zberná komunikácia v trase pôvodnej cesty, ktorá prechádza popri toku Boce po celej dĺžke zástavby. Napojenie zbernej komunikácie na cestu I/72, v južnej časti zastavaného územia, je riešené cestou s jednosmernou premávkou v jej súčasnej trase, odbočením z cesty I/72 do obce. Na obojsmerný dopravný systém obce je napojená cca 200 m severne v smere do centra pod svahom, pri toku Boce, do otočky obojsmernej zbernej komunikácie. Do tohoto uzlového bodu je napojená aj účelová komunikácia z Vyšnej Boce, ktorou vedie cyklistická trasa Bockou dolinou, pozdĺž toku Boce. V celej trase hlavnej zbernej komunikácie, cez územie obce, je potrebné realizovať v miestach pri úzkych úsekoch cesty výhybky, ktoré umožnia obojsmernú prevádzku. Na severnom okraji zastavaného územia je napojenie na cestu I/72 riešené v pôvodnej trase so stavebnou úpravou na konci zastavaného územia, zmiernením súčasného stúpania a rozšírením oblúku napojenia do križovatky s cestou I/72. Toto riešenie si vyžiada náročnejšie technické dielo na realizáciu upravenej trasy cesty nad tokom Boce.

Na hlavnú zbernú komunikáciu je napojený systém prístupových obslužných komunikácií do jednotlivých funkčných priestorov na území obce a účelové lesné cesty. Obmedzené priestorové pomery umožnili riešenie plôch pre statickú dopravu len v minimálnych kapacitách pri zariadeniach rekreačnej a občianskej vybavenosti.

Do údolia Chopcovice je navrhovaná jednosmerná cesta z centra obce popod cestu I/72, ktorá sa napája na obojsmerný dopravný systém z lokality Horné Lúčky v križovatke trasy súčasnej účelovej cesty s navrhovanou zbernou komunikáciou z Horných Lúčok.

Horné Lúčky - Roveň

Perspektívne zimné lyžiarske stredisko je na cestu I/72 napojené navrhovanou zbernou komunikáciou, ktorej trasovanie využíva reliéf terénu na prekonanie značného výškového rozdielu medzi niveletou štátnej cesty a terénnou terasou východnej časti Horných Lúčok, s pokračovaním do údolia Chopcovice po križovatku s lesnou účelovou cestou. Na zbernú komunikáciu je napojená prístupová cesta k navrhovanej lokalite ubytovacích, stravovacích a športových zariadení na terénnej hrane nad údolím Chopcovice a prístupová cesta údolím do lokality individuálnych chát a k dolným staniciam sedačkových lanoviek. Hlavné odstavne plochy pre osobné automobily sú navrhované pri dolnej stanici sedačkovej lanovky a lyžiarskeho vleku v ťažiskovom priestore nástupu do priestoru Horných Lúčok. Ďalšie plochy sú situované v blízkosti jednotlivých zariadení cestovného ruchu pozdĺž prístupových komunikácií.

Lokalita Roveň, so zachovanou ľudovou architektúrou zrubových hospodárskych objektov, senníkov a maštaliel, je dopravne napojená na centrum obce navrhovaným peším chodníkom

Dolné Lúčky – Červená voda

Ostro rezaný reliéf terénu údolia Chopcovice medzi lokalitami Horné Lúčky a Dolné Lúčky je prirodzenou bariérou pre previazanosť dopravných systémov týchto dvoch lokalít. Dopravné napojenie Dolných Lúčok na cestu I/72 je riešené trasovaním zbernej komunikácie zložitým terénom cez strmé stúpanie na zvýšenú terénnu terasu, ktorou prechádza rovnobežne so štátnou cestou. Napojenie tejto komunikácie na cestu I/72 je v dvoch bodoch, pri cintoríne a severne od súčasného intravilánu obce pod navrhovanou zástavbou lokality Dolné Lúčky (južne od vyústenia Oleškovej doliny), čím je vytvorené zokruhovanie dopravného systému lokality. Na hlavnú zbernú komunikáciu je napoje-

ný systém obslužných a prístupových komunikácií, trasovaných vo vzťahu k reliéfu terénu, k jednotlivým lokalitám obytnej zástavby a rekreačnej vybavenosti. Plochy statickej dopravy sú riešené pozdĺž navrhovaných komunikácií predovšetkým pri objektoch vybavenosti. Odstavné parkovisko pre autobusy je v návrhu lokalizované do priestoru vyústenia Oleškovej doliny s napojením na cestu I/72.

B.9.2.2. Riešenie priestorovej lokalizácie funkčných plôch bývania, občianskej a rekreačnej vybavenosti

Vnútorne územie obce

Riešenie funkčných plôch v hraniciach súčasného intravilánu obce a v lokalitách priamo na tento intravilán naväzujúcich je v súlade s historickým vývojom urbanizácie obce.

V hraniciach pamiatkovej zóny je hlavným zámerom ochrana urbanistických a architektonických hodnôt pôvodnej zástavby. Rozvojové zámery v tomto území sú predovšetkým zamerané na:

- skvalitňovanie prostredia riešením povrchov vnútorných komunikácií, a systémom jednosmerných komunikácií v centre,
- skvalitňovanie a dopĺňanie plôch verejnej zelene,
- rekonštrukciu objektov záujmu pamiatkovej ochrany a ostatných objektov v tomto priestore a dotváranie ich prirodzeného prostredia,
- dostavbu rozostavaných objektov bývania a vybavenosti.

V priestore pamiatkovej zóny sú navrhované dva objekty obchodu a služieb. Na južnom okraji (vo výkrese pod č.8) je navrhovaný objekt reštaurácie a obchodu so zmiešaným tovarom. V centrálnej časti na terénnej terase výbežku Horných Lúčok je navrhnutý objekt reštaurácie na výhliadkovom mieste nad pamiatkovou zónou (vo výkrese pod č. 11), ktorého poloha v panoráme obce bude klásť mimoriadne nároky na architektonické stvárnenie tohto objektu. Jeho realizácia by si vyžiadala úpravu prírodného prostredia celého priestoru a riešenie systému peších chodníkov, ktoré ho sprístupnia zo severnej, západnej a východnej strany.

Zastavané územie obce, na sever od pamiatkovej zóny, je charakteristické hromadným systémom zástavby na terénnych terasách pravého brehu Boce. Sú to väčšinou objekty postavené po r. 1950 a nová zástavba. Táto časť obce nemá historickú hodnotu ani charakteristický systém zástavby. Jej pozitívom je meandrujúci tok Boce so sprievodnou zeleňou. Územie je prechodovou zónou medzi historickou časťou obce a prírodným prostredím údolia Boce a Kráľovskej doliny. Nová zástavba dvoch rodinných domov je navrhovaná vo väzbe na existujúci objekt v priestore ohraničenom tokom Boce a hranicou lesa severne od intravilánu obce.

Zastavané územie obce na juh od pamiatkovej zóny vyplňa zužujúce sa údolie Boce až po južné križovanie zbernej komunikácie s cestou I/72. Vzhľadom na obmedzené priestorové možnosti sa návrh rozvoja územia obmedzuje na riešenie doplnenia zástavby rodinných domov v prelukách a známe zámery prestavby existujúcich objektov. V tejto lokalite sa nachádza prevádzka píly. Jej existencia a ďalší rozvoj si vyžaduje legalizovať súčasné provizórne dopravné napojenia areálu na cestu I/72 v zodpovedajúcich parametroch, čím sa vytvorí podmienky pre vylúčenie ťažkej automobilovej dopravy z vnútra zastavaného obytného územia obce a ochranu jej obytného prostredia pred nepriaznivými účinkami dopravy.

Vo väzbe na intravilán obce sa nachádza rekreačné zariadenie „Diamír“ (vo výkrese pod č.7), dopravne sprístupnené navrhovanou trasou obslužnej komunikácie, ktorá je ukončená odstavnými plochami pre osobné automobily pri vstupe do rekreačného zariadenia a pri vybavenosti dolnej stanice lyžiarskeho vleku „Floss“. Na pozemok rekreačného zariadenia Diamír, na južnej strane, naväzuje areál športovísk pre deti (vo výkrese pod č.27) a na severnej strane plocha navrhovaného viacúčelového ihriska pre dospelých. Pri dolnej stanici vleku je navrhované umiestnenie objektu bufetu a sociálnych zariadení pre lyžiarov. V dojazdovej rovinke zjazdovky je vytvorený priestor pre realizáciu viacúčelového ihriska s využitím v letnej sezóne.

Kráľovská dolina – Hliniská

V lokalite Hliniská sa predpokladá umiestnenie agrofarmy s možnosťou poskytovania služieb pre rekreáciu. Krajinné prostredie medzi zástavbou obce a lokalitou agrofarmy je dotvorené navrhovanou sústavou rybníkov popri ceste, ktorých vodná plocha a vysoká zeleň okolo tejto plochy výrazne posilní estetický účinok krajinného prostredia. Navrhovaný prenosný lyžiarsky vleč na „Kompík“ doplní rekreačnú vybavenosť lokality v zimnej sezóne.

Horné Lúčky - Roveň

Lokalita je ťažiskovým priestorom budúceho lyžiarskeho strediska. Na východnej a severnej strane prírodného amfiteátra Horných Lúčok sú navrhované zariadenia rekreačných služieb:

- v priestore pri odstavnom parkovisku na terénnej terase sú umiestnené dolné stanice sedačkovej lanovky a lyžiarskeho vleku, medzi nimi je ubytovacie a stravovacie zariadenie – chata (vo výkrese pod č. 14) a menšie objekty služieb pre lyžiarov. Tento nástupný bod strediska je sprístupnený z centra obce aj pešími trasami,
- prístupovou cestou po terénnej hrane na severnom okraji Horných Lúčok sú sprístupnené objekty hotela (č. 32) a štyroch penziónov (č. 33 až 36), na západnom okraji lokality je umiestnený Športový klub (č. 37), ktorý v letnej sezóne poskytuje možnosti využitia ihrísk v prírode a rekreačných služieb a v zimnej sezóne bude poskytovať služby pre návštevníkov využívajúcich navrhovanú U – rampu pre snowboard a lyžiarsku škôlku,
- na západnom okraji Horných Lúčok je umiestnená dolná stanica sedačkovej lanovky a objekt reštaurácie so sociálnymi zariadeniami a klubovými priestormi (č. 39),
- od objektu č. 39 po dolnú stanicu sedačkovej lanovky (č. 40) v údolí Chopcovice, kde sa nachádza aj objekt služieb pre lyžiarov, je navrhovaný prepojavací lyžiarsky vleč,
- v lokalite Roveň je zachovaná špecifická pôvodná urbanistická štruktúra zrubových hospodárskych objektov, senníkov a maštaliiek, citlivo zakomponovaná do krajinného prostredia. Zachovanie a rekonštrukcia týchto objektov, v blízkosti navrhovaného lyžiarskeho strediska, by vytvorila podmienky pre ich komerčné využitie s funkčnou náplňou špecifických služieb pre turizmus a cestovný ruch.

Dolné Lúčky – Dolné Salašky

Na existujúcu zástavbu rodinných domov popri ceste I/72 nadväzujú navrhované plochy obytnej zástavby a rekreačnej a občianskej vybavenosti.

V západnej časti sú lokalizované zariadenia rekreačných služieb, ubytovacie a stravovacie zariadenia – hotel (č. 15), penzióny (č. 16, 17 a 18), v severnej časti je navrhované Fitness centrum (č. 20) vo väzbe na športový klub (č. 19) a krytá plaváreň (č. 21). Východnú časť územia lokality, pod te-

rénnou hranou ukončuje zástavba samostatných rodinných domov a radových bytových domov v upravenom krajinnom prostredí so sieťou peších trás a chodníkov.

V priestore „Dolné Salašky“ umožňuje sklon terénu vytvorenie novej lokality samostatných rodinných domov. Navrhovaný systém zástavby využíva terénne danosti východne orientovaného sklonu terénu. Dopravné napojenie na zbernú komunikáciu Dolných Lúčok umožní aj vhodné dopravné sprístupnenie rozšíreného areálu cintorína východne od navrhovanej lokality.

Dolná stanica sedačkovej lanovky (č. 25), v lokalite Červená voda, je dopravne sprístupnená obslužnou komunikáciou odklonenou zo zbernej komunikácie lokality Dolné Lúčky, ktorá je trasovaná popri skupine individuálnych rekreačných chát s napojením na účelovú lesnú cestu z Porubskej doliny. Pri areáli dolnej stanice sedačkovej lanovky Červená voda je navrhovaná odstavná plocha pre osobné automobily s optimálnou kapacitou odstavných miest. K vyššej vybavenosti tohto priestoru bude patriť aj navrhované spoločenské centrum (č. 26), ku ktorému je vedená hlavná pešia trasa smerujúca do centra lokality Dolné Lúčky.

Poľana pri Malužinej

a) Priestor autokempingu pri Malužinej

Lokalita sa nachádza na severnom okraji katastrálneho územia Nižnej Boce v tesnej väzbe na intravilán obce Malužiná. V súčasnosti je autokemping využívaný len v letnej sezóne, poskytuje ubytovacie služby s miestami pre cca 80 stanov (cca 200 lôžok). Krajinný veľmi hodnotný údolie Boce je ideálnym prostredím pre realizáciu celoročne využívaného rekreačného zariadenia s vyšším štandardom služieb s prednostným zameraním na letnú sezónu a s možnosťou poskytovania služieb pre návštevníkov celej Bockej doliny. Pre vytvorenie podmienok pre takúto zmenu sa predpokladá:

- zvýšenie štandardu kempingovej formy sezónneho ubytovania pre cca 140 návštevníkov,
- realizácia celoročne využiteľných kapacít v zariadeniach s cca 60 lôžkami,
- umiestnenie stálych a sezónnych stravovacích kapacít a služieb,
- umiestnenie športovísk v údolí Boce.

b) Poľana

Oproti autokempingu na severovýchodnom svahu Poľany sú vhodné podmienky pre umiestnenie lyžiarskeho strediska so sedačkovou lanovkou (premietnutej vodorovnej dĺžky 1000 m) a zjazdovou traťou. Tento priestor je v katastrálnom území obce Nižná Boca, ale svojou polohou na okraji zastavaného územia obce Malužiná bude lyžiarske stredisko predovšetkým vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v obci Malužiná. Realizácia zámeru bude závisieť od vzájomnej spolupráce obidvoch obcí a vyžaduje si spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá stanoví potrebné kapacity športových zariadení a rekreačnej vybavenosti.

B.9.2.3. Riešenie lokalizácie športových plôch a ich technickej vybavenosti pre letnú a zimnú sezónu,

Pri návrhu rozvoja obce ako strediska cestovného ruchu sme sa zamerali na riešenie rozloženia športovo-rekreačných plôch tak, aby boli celoročne využívané všetky priaznivé danosti prírodného a urbanizovaného územia Nižnej Boce. Vzhľadom na reliéf a orientáciu terénu a v súlade s doteraz spracovanými územnoplánovacími podkladmi, územnoplánovacou dokumentáciou a odbornými podkladmi z oblasti ochrany prírody, je najvhodnejšou lokalitou pre rozvoj lyžiarskeho strediska priestor severných a severovýchodných svahov masívu Rovnej hole pod kótou Chopec a široký am-

fiteáter priestoru Horných Lúčok. Pre toto územie bola spracovaná štúdia „Lyžiarske trate a OHDZ Nižná Boca“ autora Ing. J. Kríža CSc, ktorá bola súčasťou materiálov Prieskumov a rozborov ÚPN SÚ Nižná Boca spracovaných v roku 1997. Po konzultáciách s potenciálnym realizátorom lyžiarskeho strediska boli zámery uvedenej štúdie upravené a zredukované čo do počtu aj kapacít jednotlivých OHDZ a zjazdových tratí.

Horné Lúčky

V ťažiskovom priestore zimných atrakcií Nižnej Boce je navrhované umiestnenie dvoch lyžiarskych vlekov a postupne troch sedačkových lanoviek s najvyšším bodom severovýchodne od kóty Chopec (cca 100 m pod vrcholom). Šesť zjazdových tratí je špecifikovaných svojou šírkou a sklonom. Dolné stanice OHDZ doplnené priestormi pre umiestnenie techniky pre údržbu zariadení a lyžiarskych tratí sú v návrhu situované na dolnom okraji terénnej terasy nad cestou I/72 a na západnom okraji Horných Lúčok pod spodnou hranicou lesa. Celý priestor terénnej terasy ohraničený enklávami lesa a navrhovanými objektmi rekreačnej vybavenosti je využiteľný pre lyžovanie. Pre letnú sezónu je v tejto lokalite navrhovaný športový klub s volejbalovými ihriskami a viacúčelovou hracou plochou, ktorý bude v zimnej sezóne poskytovať rekreačné služby pre športovcov využívajúcich U-rampu (pre snowboard) a pre lyžiarsku škôlku.

Realizácia výstavby lyžiarskeho strediska je riešená v dvoch základných časových etapách:

- v I. etape budú realizované OHDZ a zjazdové trate, ktoré sú trasované pod hranicou Národného parku Nízke Tatry,
- v II. etape bude realizovaná sedačková lanovka č. 4. a zjazdová trať IV. s vrcholovou stanicou pod kótou Chopec.

Dolné Lúčky a údolie Chopcovice

Do centrálného priestoru lokality Dolné Lúčky je v návrhu situovaný areál športového klubu, ktorý tvoria otvorené ihriská pre tenis, volejbal a viacúčelová hracia plocha s objektom služieb pre športujúcich. Areál na severnej strane ukončujú objekty celoročne využiteľné, fitnesscentrum a krytá plaváreň s 25 m bazénom.

Do lokality Červená voda je umiestnená dolná stanica sedačkovej lanovky smerujúcej na kótu Červená s priestormi pre umiestnenie techniky pre údržbu osobných horských dopravných zariadení a lyžiarskych tratí. Lyžiarska trať je trasovaná na prevažne východne orientovanom svahu, takmer celá mimo lesa. Jej využiteľnosť, vzhľadom k orientácii k svetovým stranám, si vyžiada úpravu krajinného prostredia realizáciou výsadby lesných porastov nadväzujúcich na enklávy existujúcej nelesnej vegetácie južne od trasy navrhovanej zjazdovej trate č. VII. Na vrchole hrebeňa Červená má vrcholovú stanicu aj sedačková lanovka z údolia Chopcovice. Jej trasovanie umožní prepojenie systému lyžiarskych tratí obidvoch priestorovo nesúvisiacich lokalít, nakoľko na dolnú stanicu tejto sedačkovej lanovky je orientovaný prepojovací vlek medzi údolím Chopcovice a lokalitou Horné Lúčky.

Pre realizáciu systému zasnežovania lyžiarskych tratí v priestore Horné Lúčky – Chopec a Dolné Lúčky – Červená sú navrhované akumulčné nádrže na toku Chopcovice pod hotelom a na toku Boce je situovaná sústava akumulčných nádrží, severne od navrhovaného odstavného parkoviska autobusov.

Vnútročné územie obce

Športovú vybavenosť obce pre zimnú sezónu tvorí v súčasnosti zalomený lyžiarsky vleč v areáli Floss na severozápadne orientovanom svahu Fišiarok, s dolnou stanicou na terénnej terase nad centrom obce. Lyžiarsky vleč a plocha pre lyžovanie je využívaná predovšetkým návštevníkmi ubytovanými v pôvodnej zástavbe obce a jej obyvateľmi. Pre rozšírenie možnosti využitia tohto priestoru je navrhovaná trasa prenosného lyžiarskeho vleku z Kráľovskej doliny (Hliny) na vrchol Kompík, výrazný terénny prvok v panoráme obce. Týmto riešením sa rozšíri plocha vhodná pre rodinné lyžovanie obyvateľov a v obci ubytovaných návštevníkov, bez nárokov na dopravu a rozširovanie doplnkových služieb, ktoré v tomto prípade bude možno využívať v existujúcich zariadeniach v obci a v rekreačnej časti navrhovanej agrofarmy v Kráľovskej doline.

Športové plochy pre letnú sezónu sú pomerne obmedzené vzhľadom na priestorové možnosti zastavaného územia obce, ktoré neumožňujú ich plošne veľkorysejšie riešenie. Malé ihrisko sa v súčasnosti nachádza v centre obce za objektom „Stanice mladých turistov“. Detský areál pre hry a šport vznikol pri rekreačnom zariadení „Diamír“ (pôvodne Hodonín) v blízkosti centra obce. Pre zabezpečenie aspoň minimálnych možností loptových hier sú v priestore medzi areálom „Diamír“ a lyžiarskym svahom Floss navrhované dve viacúčelové ihriská.

Dynamické formy rekreácie a športu

V spolupráci s Urbárskym spolkom obce Nižná Boca boli zakreslené trasy súčasných aj navrhovaných lesných účelových ciest, medzi ktorými sú vytipované trasy vhodné okrem svojej lesohospodárskej funkcie aj na funkciu rekreačnú. Ich trasy je možné v zime využiť pre bežecké – turistické lyžovanie a v ostatnej časti roku pre cykloturistiku v náročnejšom horskom teréne. Tieto trasy sú predovšetkým v západnej časti katastrálneho územia na severovýchodnom svahu podhoria Rovnej hole, na východnom svahu Plešiny a Červenej, v priestore striedania sa lúk a lesných porastov so zjazdom do obce Porubjanskou dolinou (Dolné Červené) a údolím Chopcovice.

Na východnej strane, ktorá je charakteristická hustým lesným porastom na strmých úbočiach nie sú vytvorené systémom lesných ciest okruhy, ktoré by vyhovovali športovo rekreačným účelom. Lesná cesta z Nižnej Fišiarok západným svahom Geplova a Jedlinskej by sa mohla prepojiť novým úsekom v priestore „Za Paučovým“ s lesnou cestou vychádzajúcou z Vyšnej Boce, čím by sa vytvorila horská cyklistická trasa medzi obidvomi obcami.

Hlavná cyklistická trasa údolím Boce je v k.ú. Nižnej Boce trasovaná po pôvodnej ceste popri toku Boce z Vyšnej Boce do Nižnej Boce, prechádza hlavnou zbernou komunikáciou v obci s prejazdom cez sedlo pod Kompíkom na lesnú cestu z Kráľovskej doliny k parkovisku pre autobusy a novou trasou popri toku Boce, jej údolím až po obec Malužiná.

B.9.3. OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČTVA – PAMIATKOVEJ ZÓNY A CHARAKTERISTICKEJ ŠTRUKTÚRY SENNÍKOV A MAŠTALIEK V PRÍRODNOM PROSTREDÍ K.Ú. NIŽNEJ BOCE

Najvyššia kultúrna hodnota územia spočíva v zachovaní historickej urbanistickej štruktúry osídlenia, ktorá sa vyvinula v priebehu 14. až 19. storočia. Dominantou zástavby je evanjelický kostol, ktorého silueta upozorňuje na polohu obce v údolí pod cestou spájajúcou Pohronie a Liptov.

Vidiecka pamiatková zóna bola vyhlásená VZN č. 6/91 Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, dňa 1.10.1991. Hranica pamiatkovej zóny a jej ochranné pásmo sú vyznačené v grafickej časti (Komplexný urbanistický návrh).

Objekty evidované v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok sa na území pamiatkovej zóny nenachádzajú. Predmetom záujmu pamiatkovej starostlivosti sú objekty dotvárajúce charakter historického jadra obce:

- kostol evanjelický - neskoroklasicistický s neorománskou vežou postavený v roku 1844,
- zachované pamiatky ľudovej architektúry
 - obytné zrubové domy s pavlačami, na kamennej podmurovke so šindľovou valbovou strechou, prevažne z 19. storočia.
 - zrubové banické domy s priechodnými pitvormi z prelomu 18. a 19. storočia.

V Nižnej Boci – domy pop. č. 24, 25, 27, 28, 31, 33, 34, 59, 60, 61, 62, 67, 70, 71, 72, 73, 76, 83, 84, 85, 86, 88, 92, 93, 94, 96, 97, 122, 126, 127, 130, 131, 132, 133, 135, 137, 140, 141, 142, 143, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 164,

V Strednej Boci - domy pop. č.108, 109, 110, 111, 112, 113.

Predmetom pamiatkového záujmu sú aj drevené zrubové objekty senníkov situované v extraviláne obce, dotvárajúce atmosféru a kolorit krajiny Bockej doliny.

V riešení rozvoja obce sú plne rešpektované podmienky ochrany stanovené pre Vidiecku pamiatkovú zónu. V území vymedzenom jej hranicami je návrh orientovaný na zachovanie všetkých evidovaných objektov v ich prirodzenom prostredí, bez narušenia ich urbanistických a architektonických hodnôt. Pre novú výstavbu sú stanovené regulatívy a limity, ktoré sú plne podriadené zachovaniu kultúrnych historických a estetických hodnôt v pamiatkovej zóne a jej ochrannom pásme:

- v hraniciach vyhlásenej pamiatkovej zóny dodržiavať podmienky ochrany historickej urbanistickej štruktúry obce a jednotlivých objektov ľudovej architektúry,
- v priestore pamiatkovej zóny dodržať výškovú zonáciu objektov vo dvoch výškových rovinách
 - u pôvodných zrubových objektov jedno nadzemné podlažie s využitelným podkrovím,
 - u nových rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti neprekročiť hladinu dvoch nadzemných podlaží s využitelným podkrovím,
 - pri nových objektoch použiť charakteristické prvky ľudovej architektúry tohoto regiónu a prírodné stavebné materiály (kameň, drevo)
- v ostatnom zastavanom území mimo pamiatkovej zóny dodržať výškovú hladinu do dvoch nadzemných podlaží s využitelným podkrovím s uprednostnením pôvodných prírodných stavebných materiálov (kameň, drevo),
- zachovať a doplniť sprievodnú vegetáciu toku Boce v intraviláne sídla.

Zachovanie charakteristickej urbanistickej štruktúry v krajinnom obraze Bockej doliny v k.ú. Nižná Boca, ktorú dotvárajú rozptýlené zrubové objekty senníkov a maštaliel v údoliach potokov a na lúkach a pasienkoch Horných Lúčok, Rovne, Dolných Lúčok a v Kráľovskej doline bude závisieť od funkčného využitia jednotlivých lokalít. Pôvodné objekty v údoliach Boce, Chopcovice, Červenej vody, Dolničianky a ich prítokov, ktoré boli postavené v blízkosti komunikácií boli v priebehu minulých desaťročí väčšinou rekonštruované na rekreačné chaty so zachovaním pôvodnej hmotovej skladby a s použitím klasických materiálov. V týchto lokalitách je možno naďalej podporovať zmenu funkcie týchto pôvodne hospodárskych objektov na rekreačnú funkciu s podmienkou zachovania ich lokalizácie v území, hmotovej skladby, zachovania pôvodných architektonických prvkov a prírodných stavebných materiálov. Zostávajúce senníky a maštalky, ktoré sa nachádzajú vo voľnom priestore rozsiahlych lúk a pasienkov vo vyšších polohách nad údoliami a nie sú prístupné

účelovými cestami, stratou svojej hospodárskej funkcie stratili význam pre svojich majiteľov a postupne chátrajú.



Centrálna časť obce – pamiatková zóna

Záchrana týchto objektov je možná len zavedením opatrení, ktoré budú u ich majiteľov podporovať snahu o ich udržiavanie a rekonštrukciu s funkciou zachovania tejto štruktúry ako svedectva o pôvodnom poľnohospodárskom využívaní územia.

B.9.4. PRIESTOROVÉ A VÝTVARNÉ POMERY

Priestorové a výtvarné pomery obce sú dané troma rozhodujúcimi faktormi:

- konfigurácia terénu,
- charakterom a rozmiestnením stavebného fondu,
- funkčným využitím územia.

B.9.4.1. Súčasný stav

Konfigurácia terénu

Konfigurácia terénu údolia potoka Boca, v ktorom vznikalo osídlenie, mala vplyv na priestorové a funkčné členenie zástavby obce od jej vzniku v 13. storočí do dnes. Charakteristický tvar pôdorysu obce sa vytvoril okolo širokého meandra Boce pod severovýchodnými svahmi podhoria Rovnej hole a jej kóty Chopca. Terénna vyvýšenina podhoria zasahuje svojim výbežkom z priestoru Horných Lúčok až do centra obce. Intravilán sídla je uzatváraný východne orientovanými svahmi s lúkami na Plešine, severozápadnými svahmi podhoria Fišiarky, ktorej lesný masív ohraničuje zástavbu obce na juhozápade a juhozápadnými a západnými zalesnenými svahmi Macoškovej, ktoré uzatvárajú kompaktné osídlenie na jeho severovýchodnom okraji. Konfigurácia a povrch terénu odlesnených častí chotára obce nesie stopy hospodárskych činností, ktoré boli v tomto priestore dominantné (baníctvo, poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo).

Terénnou bariérou medzi ťažiskovým priestorom obce a jej pokračovaním v zástavbe pod Hornými Lúčkami je teleso komunikácie I. triedy I / 72, ktorá oddeľuje intravilán obce od zastavaných a potenciálnych rozvojových plôch západne od cesty na terénnej terase Horných Lúčok a Dolných Lúčok.

Koryto Boce a pôvodná cesta tvoria urbanistickú os zástavby ťažiskového priestoru obce. Tvar hlavnej ulice je určovaný tvarom meandra toku, ktorý je zvýraznený takmer po celej dĺžke výraznou sprievodnou zeleňou. Centrálny priestor obce na ľavom brehu potoka je rozdelený do dvoch celkov terénnou vlnou doznievajúceho chrbta Horných Lúčok.

Charakter a rozmiestnenie stavebného fondu

Ťažiskový priestor zastavaného územia obce sa vyvíjal v oblúkovitom tvare okolo toku Boce. Zástavba kopírujúca terén si zachovala svoje charakteristické znaky pôvodnej urbanizácie i stavebných prvkov. Centrum obce je územie, na ktorom sa prejavili zmeny stavebného štýlu v najväčšej miere. Pôvodná architektúra zrubových obytných domov na kamennej podmurovke a kamenných banických domov, často s predsadenou pavlačou, bola postupne doplňovaná novými objektmi občianskej vybavenosti, ktoré doplnili ulicovú zástavbu centra, ale svojou architektúrou v ňom pôsobia cudzoročno (Obecný dom a požiarna zbrojnica, Chata Kamenica, obchod Jednota). Nové obytné domy s charakteristickými prvkami zástavby rodinných domov 50-tych rokov (používané na celom Slovensku) nahradili na pôvodnej parcelácii starý dozívajúci bytový fond. Uličná čiara zástavby je takmer po celej dĺžke centra totožná s okrajom cesty, bez možnosti vytvorenia samostatnej pešej komunikácie.

Južná časť centra obce siahajúca od pozemku kostola po Chatu Kamenica je tvorená dvoma ulicami po obidvoch brehoch potoka, s charakteristickou ulicovou zástavbou, priestorovo limitovanou v pomerne úzkom údolí.

Charakter zástavby severnej časti centra je ovplyvnený tromi líniovými prvkami, cestou I/72, hlavnou obslužnou komunikáciou obce a tokom Boce. Zástavba sa rozvinula pozdĺž obslužnej cesty formou ulicovej zástavby a na zvýšenej terase, s prístupom k objektom z cesty I/72, formou hromadnej zástavby vekovo zmiešaných objektov.

Lokality s prevažne veľmi dobrým a novým bytovým fondom tvoria severný uzáver zástavby obce a novú lokalitu na západnej strane cesty I / 72.

Výšková hladina zástavby sa pohybuje vo dvoch rovinách. Pôvodné zrubové objekty sú väčšinou jednopodlažné na zvýšenej kamennej podmurovke s vysokými valbovými strechami, ktoré sú pri rekreačných objektoch využívané ako obytné podkrovie. Rodinné domy postavené po r. 1950 a najmä v 70-tych rokoch sú murované jeden až dvojpodlažné, so šikmými strechami často s obytným podkrovím. Dvojpodlažné rodinné domy patria medzi najnovšiu zástavbu, ktorá je väčšinou v okrajových polohách sídla. Túto výškovú hladinu prekračujú vo výnimočných prípadoch len objekty občianskej vybavenosti (Obecný dom, Chata Kamenica).

Vo veľkej miere je možno kladne hodnotiť snahu o citlivé úpravy pôvodnej architektúry obytných domov a hospodárskych objektov pri zmene funkcie na rekreačné objekty. Dodržanie zásad zachovania pôvodného vzhľadu drevených zrubových stavieb a ich lokalizácie v teréne je podmienkou zachovania kultúrno-historického obrazu vývoja urbanizácie v Bockej doline. Pri realizácii nových objektov rôzneho funkčného zamerania v zastavanom území obce aj mimo jej intravilánu je nevyhnutné naviazovať na historickú podstatu špecifických foriem ľudovej architektúry Bockej doliny.

Funkčné členenie územia

Funkčné členenie jednotlivých priestorov v obci je charakteristické pre urbanistické riešenie historických banských mestečiek a obcí. V centrálnom priestore sú sústredené objekty občianskej vybavenosti, s výnimkou budovy Obecného úradu, ktorý je umiestnený asymetricky, na severnom okraji

obce. Ostatné územie tvorí zástavba obytných domov, ktoré majú väčšinou zmiešanú funkciu bývania a rekreácie. Na území obce sa nenachádzajú žiadne priemyselné prevádzky, s výnimkou Pily firmy ARBOR na južnom okraji zastavaného územia.

Dominantné zastúpenie má funkcia rekreácie, nielen priamo v zástavbe intravilánu obce ale aj v samostatných lokalitách v údoliach Boce a Chopcovice až po intravilán obce Malužiná.

Športovo - rekreačné plochy sa v súčasnosti v obci obmedzujú na priestor lyžiarskeho vleku a zjazdovky v areáli Floss na východnej strane obce. Futbalové ihrisko - trávnatá plocha na pravom brehu toku Boce sa nachádza v polovici vzdialenosti medzi Nižnou Bocou a Malužinou.

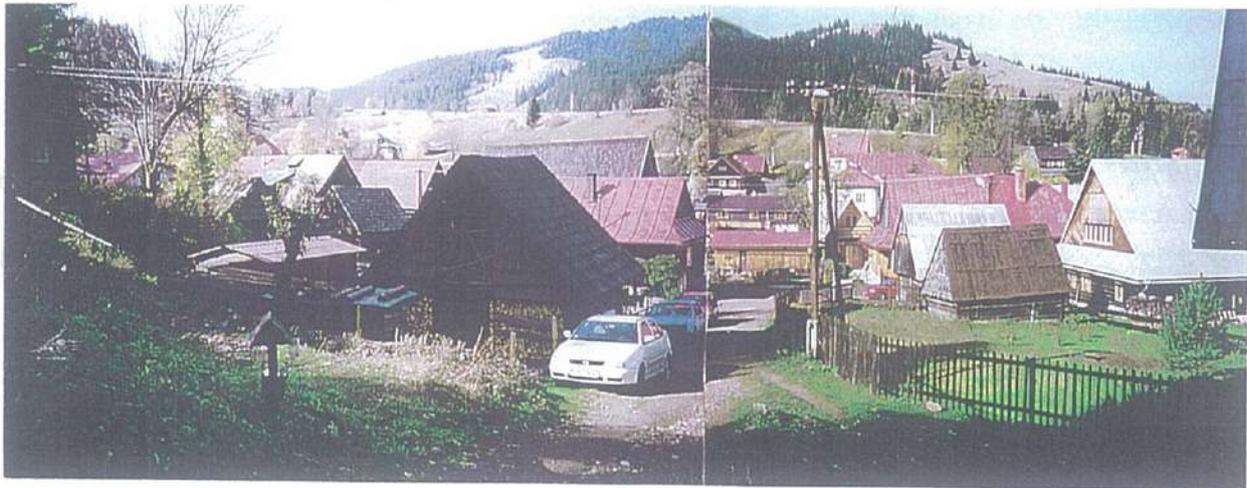
Verejná zeleň je v pôdoryse obce ťažko identifikovateľná, prelína sa s lúkami a voľnými trávnatými plochami okolo potoka a na okrajoch intravilánu. Sprievodná zeleň lemuje brehy tokov Boca a Chopcovica. V priestore centrálnej časti obce je popri Boci miestami prerušená. Za verejnú zeleň charakteru parku je možné považovať len priestory pred kostolom s pamätníkom padlých vo dvoch svetových vojnách a pri pamätníku oproti Stanici mladých turistov.

B.9.4.2. Zásady návrhu urbanistickej koncepcie vo vzťahu k zachovaniu výtvarných a priestorových pomerov

V návrhu urbanistickej koncepcie rozvoja obce sú rešpektované zásadné princípy tvorby priestoru a zachovania výtvarných hodnôt pôvodnej sídelnej štruktúry v krajinnom obraze územia Nižnej Boce. Prejavuje sa to predovšetkým zachovaním charakteristickej štruktúry zástavby v zastavanom území obce a dodržaním podmienok tvorby hmotovej skladby a výškovej hladiny navrhovaných objektov v nových lokalitách.

Vnútorne územie obce

Centrálne územie obce je vzhľadom na zachovanie pôvodnej urbanistickej štruktúry a kvalitu pôvodných objektov ľudovej architektúry vyhlásenou pamiatkovou zónou.



V priestore pamiatkovej zóny je nutné aj pri dostavbe nových objektov v prelukách a rekonštrukciách pôvodnej zástavby dodržať výškovú zonáciu objektov vo dvoch výškových rovinách:

- pre rekonštrukcie pôvodných zrubových objektov dodržať výšku jedno nadzemné podlažie s využiteľným podkrovím,

- pre rodinné domy navrhované v prelukách a novú občiansku vybavenosť platí zásada neprekročiť hladinu dvoch nadzemných podlaží s využitelným podkrovím,
- v architektonickom riešení nových objektoch musia byť použité charakteristické prvky ľudovej architektúry tohoto regiónu a prírodné stavebné materiály (kameň, drevo).

V ostatnom zastavanom území mimo pamiatkovej zóny je nevyhnutné dodržať výškovú hladinu do dvoch nadzemných podlaží s využitelným podkrovím s uprednostnením pôvodných prírodných stavebných materiálov (kameň, drevo).

Zeleň v zastavanom území obce, ktorú tvorí sprievodná vegetácia toku Boce a zeleň súkromných záhrad pozemkov rodinných domov je potrebné funkčne rozčleniť so zámerom:

- zachovať a doplniť sprievodnú vegetáciu toku Boce v intraviláne sídla ako významného krajinného prvku v pôdoryse obce,
- doplniť a vytvoriť plochy verejnej zelene vo väzbe na historickú časť obce riešením parkovej úpravy priestorov na terénnej terase výbežku Horných Lúčok nad centrom obce vo väzbe na realizáciu výhliadkovej reštaurácie a v priestore existujúcich a navrhovaných športovo-rekreačných zariadení a plôch v priestore Geplovo pri rekreačnom zariadení „Diamír“.

Horné Lúčky

Navrhované lyžiarske stredisko vznikne na voľnej ploche zvýšenej terénnej terasy Horných Lúčok. Vzhľadom k tomu, že táto poloha je v pohľadoch z východnej časti územia (výhliadkový bod Kompík) priestorovo najvýznamnejším celkom v panoráme krajiny severozápadných svahov Rovnej hole, musí návrh jej urbanizácie na východnom a severnom okraji lokality citlivo zapadať do jej krajinného obrazu. Dosiachnutie tohto cieľa si vyžaduje:

- konfiguráciu terénu využívať ako dôležitý prvok urbanistickej koncepcie a kompozície, čo sa v návrhu prejavilo využitím plôch na okrajoch terénnej terasy, ich dopravným sprístupnením a situovaním v priestore,
- objekty s akýmkoľvek funkčným využitím realizovať tak, aby ich architektúra vychádzala z charakteristických prvkov ľudovej architektúry Bockej doliny, vrátane zachovania maximálnej výškovej hladiny do dvoch nadzemných podlaží s využitelným podkrovím,
- navrhované trasy OHDZ a zjazdových tratí realizovať v zmysle návrhu s maximálnou snahou o zachovanie krajinných prvkov a zachovania osobitej štruktúry krajiny v priestoroch ich navrhovanej lokalizácie,
- v areáloch jednotlivých zariadení realizovať navrhované krajinárske úpravy s vysokým podielom stromovej vegetácie, ktorá je v riešení významným kompozičným prvkom členiacim územie na funkčné celky. Jej realizáciou sa vytvorí vzájomná väzba navrhovaných priestorov na krajinné prostredie a prirodzenú zeleň v tejto lokalite a v údolí Chopcovice,
- zachovanie funkčných pôvodných senníkov a maštaliiek v územiach mimo lyžiarskych tratí v ich pôvodnom prostredí.

Dolné Lúčky

Pre Dolné Lúčky je charakteristický obraz krajiny na mierne stúpajúcej terénnej terase nad cestou I/72, od ktorej je lokalita oddelená prirodzeným pásom zelene a lokalitami rekreačných chat vo sva-hu pod terénnou terasou. Na lúkach sa nachádzajú skupiny senníkov.

Svojou polohou na miernom, východne orientovanom svahu terénu a väzbou na existujúcu lokalitu rodinných domov pri ceste I/72 je určená predovšetkým pre rozvoj bývania a rekreačnej vybavenosti. Nakoľko intravilán obce neposkytuje plošné možnosti pre umiestnenie pozemkov rodinných domov a vybavenosti, vznikla v návrhu urbanistického riešenia nová lokalita, ktorej urbanistický tvar v pôdoryse obce je ovplyvnený konfiguráciou terénu, existenciou lesa a rozptýlenej krajinárskej zelene a možnosťami jej optimálneho dopravného napojenia. Pri realizácii tejto novej časti obce bude potrebné prihliadať k jej významnej polohe v pohľadových smeroch zo svahov východnej polovice územia Nižnej Boce a cesty I/72, čo kladie mimoriadny dôraz na priestorové a výtvarné riešenie jej objektov a krajinárske úpravy. Citlivé priestorové riešenie si vyžaduje aj navrhovaná lokalita samostatných rodinných domov v priestore „Dolné Salašky“, ktorá bude vytvárať priestorovú dominantu na hrane terénu Dolných Lúčok pri pohľade z lyžiarskeho strediska v lokalite Horné Lúčky. Z týchto dôvodov je potrebné:

- zachovať ochrannú vysokú zeleň pozdĺž cesty I/72,
- rešpektovať prírodný charakter prítokov Boce s ich sprievodnou zeleňou,
- zachovať štruktúru špecifického krajinného obrazu s charakteristickým previazaním hospodársky využívanej krajiny a architektúry pôvodných hospodárskych objektov s novou zástavbou lokality,
- pri návrhu objektov s akýmkoľvek funkčným využitím vychádzať z charakteristických prvkov ľudovej architektúry Bockej doliny, vrátane zachovania maximálnej výškovej hladiny
 - u objektov rekreačnej a občianskej vybavenosti do dvoch nadzemných podlaží s podkrovím,
 - u objektov rodinných domov jedno nadzemné podlažie s využitelným podkrovím,
 - u objektov rodinných domov v lokalite Dolné Salašky jedno nadzemné podlažie s využitelným podkrovím, s vysokým podielom sprievodnej zelene oddeľujúcej skupiny objektov v ich priestorovom pôsobení,
- navrhovanú trasu sedačkovej lanovky a zjazdovej trate realizovať v zmysle návrhu s maximálnou snahou o zachovanie a priestorové doplnenie krajinných prvkov a zachovanie osobitej štruktúry krajiny,
- v areáloch jednotlivých zariadení vybavenosti vytvárať krajinársku úpravu ich pozemkov s vysokým podielom stromovej vegetácie, ktorá je v riešení významným kompozičným prvkom spájajúcim architektúru s prírodným prostredím lokality,
- realizáciou skupinovej stromovej vegetácie v pozemkoch rodinných domov vytvárať oddeľujúce priestorové prvky umožňujúce vnímať zástavbu ako skupiny objektov v prirodzenej zeleni.

Údolie Chopcovice a Kráľovská dolina

Údolie Chopcovice má svoj charakteristický krajinný obraz daný úzkym údolím s vodným tokom a výraznou sprievodnou zeleňou, v ktorej sa nachádzajú drevené zrubové chaty. V zužujúcej sa doline sa rozptýlená zeleň pravého brehu Chopcovice mení na les, v ktorom doznieva chatová lokalita. Návrh rozvoja je zameraný na riešenie trasy sedačkovej lanovky na Červenú, lyžiarskej zjazdovej trate a prepojovacieho vleku do lokality Horné Lúčky. Minimálny rozvoj výstavby objektov nebude mať vplyv na charakter krajinného prostredia údolia. Navrhované objekty vybavenosti vo väzbe na dolnú stanicu sedačkovej lanovky (č. 8) budú realizované do výšky jedného nadzemného podlažia s využitelným podkrovím a s parkovo upraveným areálom s pešími plochami.

Navrhovaná výstavba v Kráľovskej doline je previazaná s jej prírodným prostredím. Agrofarma v údolí má navrhované objekty vo výškovej hladine jedno nadzemné podlažie s využitelným podkrovím. V polovici vzdialenosti k severnej hranici intravilánu obce popri účelovej ceste je navrho-

vané umiestnenie rybníkov, ktorých vodná plocha a vysoká zeleň na ich brehoch prispeje k výtvarnému výrazu prostredia tejto lokality.

Priestor Poľana pri Malužinej

Autokemping Poľana sa nachádza v krajinársky veľmi hodnotnom prostredí veľkej zákruty toku Boce, ktorá tu mení smer svojho toku zo severu na západ. Niva riečky Boce vytvorila široké terénne terasy, z ktorých horná terasa pri ceste I/72 je v súčasnosti využívaná pre zariadenia autokempingu. Predpokladaný rozvoj lokality by nemal narušiť kvality prírodného prostredia v údolí Boce. Z tohto dôvodu je potrebné:

- zachovať sprievodnú zeleň toku Boce,
- v priestoroch s novou výstavbou riešiť krajinárske úpravy pozemkov,
- pri objektoch ubytovacích a stravovacích zariadení neprekročiť výškovú hladinu dve nadzemné podlažia s využiteľným podkrovím,
- plochu pre sezónne ubytovanie riešiť ako prírodné prostredie s priestorovým členením voľných plôch vysokou zeleňou,
- športovo-rekreačnú vybavenosť v údolí Boce riešiť v súlade s prírodným prostredím, dotvorením pozemkov krajinárskymi úpravami,
- pri objektoch vybavenosti lyžiarskeho strediska Poľana neprekročiť výškovú hladinu jedno nadzemné podlažie s využiteľným podkrovím.

B.10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Historický vývoj obce a štruktúra osídlenia, ktoré sa vyvíjalo ako ulicová zástavba naviazaná na historické jadro obce, vytvoril aj podmienky pre prirodzenú lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti do centra obce. Dominantnými objektmi centrálného priestoru sú kostol a viacúčelový objekt Obecného domu a požiarnej zbrojnice. Mierne rozšírené priestranstvo medzi týmito dvoma objektmi prechádza do ulicovej zástavby pokračujúcej severovýchodným a juhozápadným smerom. V blízkosti tohto centrálného priestoru sú umiestnené ďalšie prevádzky občianskej vybavenosti. Priamo v jadre obce je v budove bývalej prevádzky Obecného úradu umiestnený penzión. Severne od kultúrneho domu je Jednota - obchod so zmiešaným tovarom. Chata Kamenica zabezpečuje služby obmedzené na predaj nápojov. Stravovanie nie je v súčasnosti v obci zabezpečené. Základná škola sa už od osemdesiatych rokov v obci nenachádza.

Mimo centra a historického jadra obce je umiestnený nový Obecný úrad, ktorý je súčasťou pomerne novej obytnej zástavby na severnom okraji obce.

Prehľad existujúcich zariadení občianskej vybavenosti z materiálov Obecného úradu v Nižnej Boci. Nakoľko ide o pomerne malý počet objektov uvádzame ich prehľad v nasledujúcej tabuľke podľa kategórií občianskej vybavenosti.

Kategória	Objekt	Kapacita stav	Popis	Návrh kapacít stav v r. 2020	Poznámka k riešeniu návrhu
Školstvo	-	-	Žiaci navštevujú základnú školu v obci Hybe	-	Žiaci budú navštevovať základnú školu v Hybe

Kategória	Objekt	Kapacita stav	Popis	Návrh kapacít stav v r. 2020	Poznámka k riešeniu návrhu
Kultúra	Kultúrny dóm (Obecný dom)	150 stol.	Viacúčelová sála s javiskom, kino, knižnica. Potrebná je rekonštrukcia, možnosť zvýšenia kapacity	150 stoličiek	Po rekonštrukcii bude kapacitne pre obec vyhovovať. Ďalšia vybavenosť je navrhovaná v rekreačných zariadeniach
Obchod	Jednota - zmiešaný tovar	72 m ² pred.pl. 54 m ² skl. pl.	Potrebná je rekonštrukcia objektu	280 m ² predajnej plochy	Dva nové obchody <ul style="list-style-type: none"> v centre obce Dolné Lúčky
Verejné stravovanie	Chata Kame-nica	60 stoličiek	Potrebná je rekonštrukcia objektu	Navrhované kapacity ubytovacích a stravovacích zariadení sú uvedené v kapitole Rekreačia a, cestovný ruch	
Služby	kostol	200 miest		200 miest	
	požiarna zbrojnica		V spoločnom objekte s kultúrnym domom		Zostáva bez zmeny
	dom smútku cintorín	0,42 ha		0,6 ha	Zostáva bez zmeny
Zdravotníctvo	-	-	Je potrebné zabezpečiť priestory pre zdravotnú službu – ambulancia	1 lekárske miesto	Zdravotná ambulancia je navrhovaná v objekte Obecného domu
Administratíva	Obecný úrad	2 pracovníci	Nový objekt – vyhovujúci		
	úradovňa VB			v objekte Obecného domu	Vyvolaná potreba vo vzťahu k vzniku strediska cestovného ruchu
Pošta	-	-	Pošta v Malužinej		Zostáva bez zmeny
Šport	lyžiarsky vlek Floss	1	Spravuje obec	2	Umiestnenie prenosného LV z Kráľovskej doliny na Kompík
	ihrisko	72 m ²	Za objektom Stanice mladých turistov	4 472 m ²	1900 m ² detské ihriská 2500 m ² ihriská pre dospelých
	futbalové ihrisko		Medzi Nižnou Bocou Malužinou		Zostáva bez zmeny

Pri porovnaní súčasných kapacít občianskej vybavenosti a jej druhov s poslednou metodikou, v ktorej je uvádzaný spôsob stanovenia navrhovaných kapacít pre malé vidiecke obce („Zásady a pravidla územného plánovania – koncepcie funkčných zložek“ – autori VÚVA Brno a URBION Bratislava) možno konštatovať, že pre navrhovaný počet trvalo bývajúcich obyvateľov by súčasné kapacity občianskej vybavenosti v obci postačovali po úprave a rekonštrukcii existujúcich prevádzok. Nároky návštevníkov strediska cestovného ruchu budú v plnej miere uspokojované v navrhovaných objektoch a prevádzkach rekreačnej vybavenosti. Sortiment a kapacity obchodov a doplnkových služieb budú závisieť od rovnováhy ponuky a dopytu v priebehu etáp výstavby strediska, v navrhovaných objektoch je však dostatok priestoru pre ich realizáciu v previazanosti s ubytovacími a stravovacími službami.

Obec má predpoklady na rozvoj cestovného ruchu, na medzinárodnej úrovni. Vývoj strediska cestovného ruchu ovplyvní funkčné členenie katastrálneho územia obce aj jej zastavané územie. Vzhľadom k tomu, že navrhovaný počet ubytovaných návštevníkov (1840 lôžok) vysoko prekračuje počet obyvateľov obce (250, resp. 275) bude vývoj občianskej vybavenosti závislý na rozvoji strediska rekreácie a cestovného ruchu a posilňovaní významu sídla v zmysle tejto prioritnej funkcie.

Z tohto dôvodu nie je možno oddeliť rozvoj občianskej vybavenosti a rekreačnej vybavenosti, ktoré sa budú vyvíjať vo vzájomnej väzbe pre obyvateľov obce aj návštevníkov strediska cestovného ruchu.

Rozloženie objektov vybavenosti je popísané v kapitole „B.9.2. Návrh urbanistickej koncepcie a funkčného členenia“.

Prehľad existujúcich a navrhovaných zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti je v nasledujúcich tabuľkách.

PREHLAD SÚČASNÝCH A NAVRHOVANÝCH ZARIADENÍ OBČIANSKEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI V NIŽNEJ BOCI - I

Por. č. vo výkrese	Názov zariadenia	Súčasná využitie	Návrh doplnenia funkcií	Poznámka
ŠKOLSTVO				
		základná škola v obci Hybe	bez zmeny	vzhľadom na predpokladaný nízky počet detí v návrhovom roku nie je potrebná výstavba základnej školy v obci.
KULTÚRA				
1	Obecný dom	viacúčelová sála s javiskom, kino, knižnica, požiarňa zbrojnica	umiestnenie úradovne polície ambulancia lekára	objekt v pamiatkovej zóne, potrebná bude rekonštrukcia a dostavba objektu
2	Kostol			vyhovuje
OBCHOD				
3	Obchod JEDNOTA	zmiešaný tovar	-	objekt v pamiatkovej zóne, potrebná bude rekonštrukcia objektu
22	Obchod	-	zmiešaný tovar	nový objekt v lokalite Dolné Lúčky
SPRAVA				
10	Obecný úrad			v severnej časti intravilánu, vyhovuje
UBYTOVANIE A STRAVOVANIE				
3	Chata Kamenica	ubytovanie, reštaurácia	kaviareň, bufet	v pamiatkovej zóne, rekonštrukcia a dostavba
5	Chata VŠTU	komerčne nevyužívaná	bez zmeny	v pamiatkovej zóne, rekonštrukcia
6	Stanica mladých turistov	pre školstvo, ubytovanie a stravovanie	využiť pre komerčné služby	v pamiatkovej zóne, rekonštrukcia a dostavba, zvýšenie štandardu ubytovania
7	Diamír s.r.o. „Diamír“	ubytovanie a stravovanie (chata a zrubové chatky)	zvýšiť štandard služieb	areál nad pamiatkovou zónou, rekonštrukcia, zvýšenie štandardu ubytovania a stravovania
9	Penzión	-	ubytovanie so stravovaním, letná sezónna reštaurácia	rozostavaný objekt v centre obce, dostavba
14	Chata Horné Lúčky pri odstavnom parkovisku	-	ubytovanie, reštaurácia, bufet, služby, sociálne zariadenia	nový objekt v lokalite Horné Lúčky
32	Hotel	-	spoločenské priestory, ubytovanie, reštaurácia, kaviareň, služby	nový objekt v lokalite Horné Lúčky
33	Penzión	-	ubytovanie a stravovanie, rýchle občerstvenie, sociálne zariadenia	nový objekt v lokalite Horné Lúčky
34	Penzión	-	ubytovanie a stravovanie	nový objekt v lokalite Horné Lúčky
35	Penzión	-	ubytovanie a stravovanie	nový objekt v lokalite Horné Lúčky

PREHLAD SÚČASNÝCH A NAVRHOVANÝCH ZARIADENÍ OBČIANSKEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI V NIŽNEJ BOCI - 2

Por. č. vo výkrese	Názov zariadenia	Súčasná využitie	Návrh Návrh doplnenia funkcií	Poznámka
36	Penzión	-	ubytovanie a stravovanie, služby pre lyžiarov	nový objekt v lokalite Horné Lúčky
15	Hotel	-	ubytovanie, reštaurácia, kaviareň, rýchle občerstvenie	nový objekt v lokalite Dolné Lúčky
18	Penzión	-	ubytovanie a stravovanie, obchod, služby lyžiarom,	nový objekt v lokalite Dolné Lúčky
16	Penzión	-	ubytovanie a stravovanie	nový objekt v lokalite Dolné Lúčky
17	Penzión	-	ubytovanie a stravovanie	nový objekt v lokalite Dolné Lúčky
26	Reštaurácia a kaviareň pri údolnej stanici SL- 7			
11	Reštaurácia – na výhliadke	-	stravovanie	nový objekt na terénnej terase v centre obce
8	Reštaurácia a obchod		stravovanie, obchod zmiešaný tovar	nový objekt v južnej časti pamiatkovej zóny
12	Penzión	ubytovanie	-	v centre obce oproti Obecného domu
ŠPORT				
24	Objekty služieb pre lyžiarov	-	ski servis, suveníry, bufet	nové objekty pri dolnej stanici SL a LV v lokalite Horné Lúčky
23	Údolná stanica SL - 3	-	garáže, technika)	nový objekt v lokalite Horné Lúčky
20	Fitness centrum	-	športoviská, reštaurácia – kaviareň	nový objekt v lokalite Dolné Lúčky
21	Krytá plaváreň			nový objekt v lokalite Dolné Lúčky
37	Letný športový klub, v zime lyžiarska škôlka		klubové priestory, sociálne zariadenia, obchod	nový objekt v lokalite Horné Lúčky
27	Areál detských ihrísk	vyhovuje		
38	U-rampa pre snowboard			navrhované zariadenie
39	Údolná stanica SL – 6		priestory pre technické zariadenia a garáže, reštaurácia, sociálne zariadenia, klubové priestory	nový objekt v západnej časti lokality Horné Lúčky
40	Údolná stanica SL – 8		priestory pre technické zariadenia a garáže, sociálne zariadenia, bufet,	nový objekt v údolí Chopcovice
25	Údolná stanica SL – 7		Reštaurácia, kaviareň, bufet, sociálne zariadenia, klubové priestory	nový objekt v lokalite Dolné Lúčky – Červe-ná voda
19	Športový klub		ry pre technické zariadenia a garáže, klubové priestory, sociálne zariadenia, bufet, hriská	nový areál v lokalite Dolné Lúčky

PREHLAD SÚČASNÝCH A NAVRHOVANÝCH ZARIADENÍ OBČIANSKEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI V NIŽNEJ BOCI - 3

Por. č. vo výkrese	Názov zariadenia	Súčasná využitie	Návrh Návrh doplnenia funkcií Návrh a sociálne zariadenia	Poznámka
13	Objekt pri dolnej stanici LV Floss		Bufet a sociálne zariadenia	nový objekt
29	Rybníky			navrhované rybníky v lokalite Hliniská
30	NEVÝROBNÉ SLUŽBY Cintorín a dom smútku	0,42 ha	rozšírenie cintorína	
28	VÝROBA a SLUŽBY agrofarma		poskytovanie ubytovania	v lokalite Hliniská – Kráľovská dolina
31	Plľa ARBOR		spracovanie dreva	lokalita a priestorové možnosti vyhovujú

B.11. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

B.11.1. REKREAČNÝ POTENCIÁL

V územných a hospodárskych zásadách pre ÚPN VÚC Nízke Tatry, ktoré schválila vláda SR uznesením č. 79/96 bolo katastrálne územie Nižnej Boce zaradené do krajinného celku XX. Kráľova Lehota - Bocká dolina. Krajinný celok tvoria k.ú. piatich obcí Kráľovej Lehoty, Malužinej, Nižnej Boce, Vyšnej Boce na území Žilinského kraja a časť územia obce Jarabá v Banskobystrickom kraji. Riešenie rozvoja tohoto územia je ovplyvňované podmienkami ochrany prírody a ochrany vodných zdrojov. Priestory sedla Čertovica a obce Vyšná Boca sú už takmer kapacitne vyčerpané. V koncepcii rozvoja sa odporúča ich dobudovanie formou zvyšovania kvalitatívnej úrovne existujúcich zariadení cestovného ruchu, s obmedzeným rozšírením lôžkových kapacít a dokončovania športovo-relaxačnej vybavenosti. Priestorové možnosti a predpoklady vybudovania nového strediska najmä zimných športov, má z celého územia krajinného celku najvhodnejšie obec Nižná Boca.

Súčasná rekreačné využitie územia krajinného celku je veľmi nerovnomerné a nezodpovedá jeho potenciálu. Najvyššia miera využitia je v južnej časti v priestore Čertovica a Vyšnej Boce. Tu je spektrum rekreačných činností najrozmanitejšie a je tu založená obslužná a športová vybavenosť. Prioritu má celoročná pešia turistika, vysokohorské túry po hlavnom hrebeni Nízkych Tatier, zimné lyžiarske športy a chatárenie a chalupárenie. Veľmi dobré sú podmienky pre poľovníctvo a rybolov najmä v severnej a východnej časti krajinného celku. Nedostatkom súčasnej športovo-rekreačnej vybavenosti územia je jej orientácia predovšetkým na zimnú rekreáciu s nedostatkom zariadení pre letné športovo-rekreačné aktivity.

B.11.2. LIMITY ROZVOJA A PREHĽAD EXISTUJÚCICH ZARIADENÍ

Územné a hospodárske zásady pre ÚPN VÚC Nízke Tatry stanovili základné zásady a limity územia, ktoré je pri riešení ÚPN obce Nižná Boca nutné dodržať:

- využitie horských sídiel s typickou ľudovou architektúrou a chatových lokalít na rozšírenie komerčných foriem pobytovej rekreácie,
- zachytenie mototuristického tranzitu na ceste I / 72,
- zlepšenie športových, relaxačných a turistických aktivít, mimo územia NAPANT,
- vybudovanie nového strediska zimných športov v Nižnej Boci,
- vybavenosť pre šport a relaxáciu umiestňovať vo väzbe na sídla a rekreačné útvary

Pre územie NAPANT a jeho ochranné pásmo bola spracovaná „Štúdia ekologickej únosnosti územia“ (GEOS, r.1992), pokračovaním tejto práce bolo „Stanovenie maximálnej dennej návštevnosti územia VÚC Nízke Tatry“ (URKEA s.r.o., r. 1994). Limity návštevnosti územia boli uvedené v ÚHZ pre ÚPN VÚC Nízke Tatry a sú záväzným podkladom pre riešenie rozvoja v k.ú. obce Nižná Boca:

Priestor	Leto	Zima
v území NAPANT	200	160
v ochrannom pásme I ⁰ podhorská krajina	4 400	3 240
k. ú. Nižná Boca - SPOLU	4 600	3 400

Rekreačné územie obce siaha od obce Malužiná po kataster obce Vyšná Boca. Rekreačnú krajinu tvorí úzky pás údolia potoka Boca, ktorý sa v priestore Nižnej Boce výrazne rozširuje na východ do

Kráľovskej doliny a na západ cez Horné Lúčky a Krajčov vrch až po vrchol Chopca. V súčasnosti rekreačne využívané plochy v krajine predstavujú cca 12 ha. Súčasná rekreačná návštevnosť sa odhaduje na 600 osôb/1deň. Malé využitie potenciálu územia vyplýva najmä z obmedzenej športovo-rekreačnej vybavenosti a nízkej miery využívania prírodných a civilizačných daností priestoru.

Prehľad súčasných kapacít zariadení rekreácie a cestovného ruchu s celoročným a sezónnym využívaním:

Názov	Druh zariadenia	Kapacita	Poznámka
Chata Kamenica	Účelová stavba pre cestovný ruch v centre obce	32 lôžok 60 stoličiek	Bez športovej vybavenosti, rozvoj obmedzený malým priestorom
Chata VŠ TU Bratislava	Chalupa v centre obce - účelové zariadenie	24 lôžok	zariadenie má turistickú kuchyňu, bez športovo-rekreačnej vybavenosti.
Stanica mladých turistov	Účelové zariadenie školstva	32 lôžok	zariadenie má kuchyňu,
Diamír s.r.o. „Diamír“	Samostatný areál tvorí hlavný objekt a zruby	40 lôžok	zariadenie má kuchyňu, nemá vlastnú športovo-rekreačnú vybavenosť,
Autokemping	Areál pri obci Malužiná	80 miest pre stany - cca 200 návštevníkov	
Ubytovanie na súkromí	zabezpečuje 9 prenajímateľov	48 lôžok	
Individuálne chaty a chalupy v intraviláne	<ul style="list-style-type: none"> rekreačné chaty – 25 objektov rekreačné chalupy – 62 objektov 	125 lôžok 248 ložok	Počet lôžok v chatách a chalupách je stanovený koeficientom 5 lôžok na 1 objekt Počet lôžok v obyt. objektoch využívaných na rekreáciu je stanovený koeficientom 4 lôžka na 1 objekt
Individuálne chaty v extraviláne	<ul style="list-style-type: none"> Červená voda, Dolné Lúčky, Olešková – 24 objektov Kráľovská dolina – 3 objekty údolie Chopcovice – 42 objektov 	120 lôžok 15 lôžok 210 lôžok	
Ubytovanie v komerčných a účelových zariadeniach a na súkromí			176 lôžok
Ubytovanie v stanoch autokempingu „Poľana“			80 stanov - cca 200 lôžok
Ubytovanie v individuálnych chalupách a chatách			718 lôžok
SPOLU			894 lôžok v celoročných zariadeniach 200 miest v sezónnom zariadení

Športová a rekreačná vybavenosť obce tvoria:

• Lyžiarsky areál Floss	lyžiarsky vlek - dĺžka 350 m	kapacita 300 os./hod.	osvetlená lyž. trať
• Loptové ihriská na okrajoch obce			trávnaté plochy bez príslušenstva
• Areál pre deti južne od rekreačného zariadenia „Diamír“			

B.11.3. ZÁSADY RIEŠENIA FUNKCIE REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

V nadradenej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je ÚPN VÚC Žilinský kraj, bolo katastrálne územie Nižnej Boce zaradené do rekreačného krajinného celku „Biely a Čierny Váh, Boce“, v ktorom vytvára samostatný rekreačný priestor s predpokladaným rozvojom aglomerácie rekreačných útvarov Nižná Boca. Aglomeráciu bude tvoriť stredisko rekreácie a turizmu sídlo Nižná Boca a stredisko rekreácie, turizmu a športu Chopec. Rozvojové zámery sa majú realizovať formou dostavby vybavenosti v obci a výstavby strediska rekreácie turizmu a športu Chopec.

Tieto zámery boli potvrdené aj v zadávacom dokumente (ÚHZ) pre ÚPN obce Nižná Boca, v ktorom sa uvádza:

Za ťažiskový priestor rozvoja zimných športových aktivít považovať priestor severovýchodných svahov Rovnej Hole s najvyššou polohou pod vrcholovou kótou Chopec:

- pri riešení OHDZ vychádzať zo štúdie „Lyžiarske trate a OHDZ Nižná Boca“, ktorú vypracoval Ing. Ján Kríž CSc. (r. 1997) ako podklad pre spracovanie prieskumov a rozborov ÚPN SÚ Nižná Boca,
 - prehodnotiť počet navrhovaných OHDZ a lyžiarskych trás vo vzťahu k zabezpečeniu podmienok legislatívnej ochrany prírody a ochrany vodných zdrojov,
 - pri riešení kapacít OHDZ vychádzať z predpokladaného pomeru lyžujúcich návštevníkov k ostatným návštevníkom k. ú. Nižná Boca - 70% z maximálnej dennej návštevnosti strediska v zimnej sezóne (3 240) čo je predpoklad 2 200 lyžiarov na všetkých lyžiarskych trasách a OHDZ za jeden deň zimnej sezóny,
- prehodnotiť možnosť lokalizácie OHDZ a lyžiarskych trás na severovýchodnom svahu Poľany pri Malužinej,
- riešiť umiestnenie športových plôch pre letné športy a športovo-rekreačné aktivity vo všetkých súčasných a navrhovaných lokalitách zastavaného územia obce.

B.11.3.1. Ponuka rekreačných aktivít v letnej sezóne

Súčasnú využitie katastrálneho územia obce Nižná Boca v letnej sezóne je zamerané na pobytovú rekreáciu v prevažne individuálnych rekreačných objektoch súkromných chát a chalúp.

Hlavnými rozvojovými aktivitami v území na rozhraní Ďumbierskych a Kráľovohoľských Tatier a v k.ú. Nižnej Boce sú:

- vysokohorská turistika po značkovaných turistických chodníkoch na hrebeň Nízkych Tatier,
- mototuristický tranzit po ceste I/72,
- relaxačný a rekreačný turistický pobyt,
- poznávací turizmus vo vzťahu k chráneným územiám prírody (náučné trasy s limitovanou a organizovanou návštevnosťou na území NAPANT) a kultúrno-historickým hodnotám osídlenia Bockej doliny,
- ponuka horských cyklistických trás na podhorí Nízkych Tatier,
- špecifické činnosti – poľovníctvo a rybolov,
- možnosť organizovania športových podujatí zameraných na dynamické formy športových a rekreačných činností (horská cyklistika, orientačné súťaže),
- ponuka vidieckej turistiky spojenej s poznávaním poľnohospodárskych činností v špecifickom prostredí Bockej doliny a jazdeckým športom.

Realizáciou rozvojových zámerov podrobne uvedených v kapitole „B.9.2. Návrh urbanistickej koncepcie a funkčného členenia“ sa vytvoria podmienky pre optimálny rozvoj uvedených aktivít so zabezpečením širokej škály služieb pre ubytovaných aj tranzitných návštevníkov obce.

B.11.3.2. Ponuka rekreačných aktivít v zimnej sezóne

Ťažiskovým obdobím pre rekreačné využitie územia obce Nižná Boca bude zimná sezóna. Vhodné terénne a klimatické podmienky pre rozvoj lyžiarskych športov v Nižnej Boci a tradícia južnej časti Bockej doliny v poskytovaní športovo-rekreačných služieb v zimnej sezóne v lokalitách Čertovica a Vyšná Boca, vytvára podmienky pre všestrannú podporu ďalšieho rozvoja územia ako centra lyžiarskych športov. Dominantnou činnosťou v zimnej sezóne bude zjazdové lyžovanie, pre ktoré budú realizáciou zámerov dokumentovaných v územnom pláne, vytvorené optimálne podmienky na severovýchodných svahoch Rovnej hole a v priestore Horné Lúčky doplnené o východné svahy Červenej. Doplnkovými priestormi pre zjazdové lyžovanie budú možnosti rodinného lyžovania v areáli „Floss“ v Nižnej Boci a predpokladá sa aj vytvorenie lyžiarskeho strediska na Poľane nad

Malužinou, ktorého kapacity by boli využívané predovšetkým hosťami ubytovanými v obci Malužiná a v celoročnej časti ubytovacích zariadení autokempingu.

Pre turistické lyžovanie a lyžovanie na bežkách budú vytvorené podmienky na existujúcich a navrhovaných trasách lesných účelových ciest a v trase pôvodnej cesty spájajúcej obce v Bockej doline. Riešenie okruhov spájajúcich priestory v katastrálnych územiach všetkých obcí v krajinnom celku Bockej doliny by bolo najvhodnejšie riešiť v spoločnom územnoplánovacom dokumente spracovanom pre tento región.

B.11.3.3. Rozvoj rekreácie a športu v zastavanom území obce a jeho bezprostrednom okolí

Priestor súčasného intravilánu obce, vzhľadom na svoje obmedzené priestorové možnosti, neumožňuje rozvoj rekreačných aktivít a služieb na ucelených priestorovo významnejších plochách. Podmienky ochrany pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma stanovujú kritériá na zachovanie pôvodnej urbanistickej štruktúry historického jadra obce a zužujúce sa severné a južné výbežky zástavby pozdĺž potoka Boca sú rovnako bez priestorových možností. Z týchto dôvodov je na území obce možno realizovať len rekonštrukcie a prístavby súčasných objektov, prípadne dostavbu už rozostavaných rekreačných ubytovacích zariadení. Nedostatok stravovacích kapacít v historickom jadre obce je riešený návrhom dvoch nových objektov na nezastavanom pozemku pri toku Boce a na terénnej terase výbežku Horných Lúčok pri ceste I/72.

Plochy športu sú v súčasnosti len v obmedzenom plošnom rozsahu. Južne od areálu rekreačného zariadenia „Diamír“ je vybudovaný športový areál pre deti, prístupný z centra obce terénnym chodníkom. Potreba športových plôch pre dospelých je v návrhu riešená lokalizáciou dvoch viacúčelových ihrísk:

- na severnej strane areálu rekreačného zariadenia „Diamír“,
- pri dolnej stanici lyžiarskeho vleku, ktorý sa nachádza na severozápadnom svahu Geplova v areáli Floss, na terénnej hrane nad obytnou zástavbou obce.

Skvalitnenie podmienok pre rodinné lyžovanie priamo v obci sa dosiahne realizáciou navrhovaného prenosného lyžiarskeho vleku na vrch Kompík s dolnou stanicou v lokalite Hliniská v Kráľovskej doline. a plochami pre lyžovanie vzájomne previazanými s možnosťou využívania obidvoch vlekov.

Rozvoj agroturistiky v Kráľovskej doline je podmienený realizáciou navrhovanej agrofarmy s možnosťou poskytovania kapacitne obmedzeného ubytovania a služieb.

V trase hlavnej zbernej komunikácie v obci je navrhovaná cyklistická trasa vedená z obce Vyšná Boca do Nižnej Boce po pôvodnej ceste v údolí Boce. Pokračovanie trasy v smere na obec Malužiná je navrhované ako spevnená komunikácia v údolí Boce s vyústením do priestoru autokempingu pri Malužinej.

B.11.3.4. Rozvoj rekreácie a športu v lokalitách Horné Lúčky a Dolné Lúčky

Ťažiskový priestor navrhovaného strediska cestovného ruchu sa nachádza v širokom terénnom amfiteátri pod severovýchodne orientovanými svahmi masívu Rovnej hole s najvyšším bodom pod vrcholom Chopec. Dominantnou z hľadiska ponúkaných činností a aktivít bude zimná sezóna so zameraním na zjazdové lyžovanie. Počas spracovania prieskumov a rozborov vypracoval autor Ing. Ján Kríž CSc. (r. 1997) štúdiu „Lyžiarske trate a OHDZ Nižná Boca“, ako podklad pre spracovanie ÚPN SÚ Nižná Boca.

Návrh riešenia osobných horských dopravných zariadení (ďalej OHDZ) a trás lyžiarskych tratí je v koncepte riešenia spracovaný v zmysle uvedenej štúdie s úpravami počtu a širok lyžiarskych tratí a

OHDZ, ktoré vyplynuli z limitov rozvoja územia, konzultácií s objednávatelom úlohy a z komplexného urbanistického riešenia funkčného využitia územia.

Z pôvodného návrhu (v štúdiu Ing. Kríža) zostali zjazdové trate I, II, III, IV, V, VI, v lokalite Horné Lúčky, zjazdová trať VII v lokalite Dolné Lúčky – Červená a zjazdová trať VIII v údolí Chopcovice, s vrcholovými stanicami sedačkových lanoviek 7 a 8 na kóte Červená.

Návrh OHDZ sa líši od štúdie (Ing. J. Kríža) úpravami druhov OHDZ a úpravou ich trasovania v riešenom území. Podľa konzultácii s firmou Tatrapoma sú do priestoru Horné Lúčky navrhované dva lyžiarske vleky a tri sedačkové lanovky (označené v grafickej časti číslami 1, 2, 3, 4, 6). Z údolia Chopcovice a z Dolných Lúčok sú na hrebeň s vrcholom Červená navrhované sedačkové lanovky č. 8 a 7. Spojenie obidvoch areálov (Horné Lúčky, Dolné Lúčky - Červená) je navrhované pre-pájacím vlekem medzi dolnou stanicou sedačkovej lanovky č. 8 a dolnou stanicou sedačkovej lanovky č. 6.

Navrhované kapacity lyžiarskych tratí a OHDZ sú vypočítané orientačne, odvodením z výpočtu v štúdiu „Lyžiarske trate a OHDZ Nižná Boca“. Realizácia lyžiarskeho strediska si bude vyžadovať vypracovanie podrobných projektov trasovania a výstavby lyžiarskych zjazdových tratí a vo väzbe na tieto projekty aj upresnenie kapacít jednotlivých OHDZ, ktorých celková kapacita by mala zodpovedať návštevnosti 2 200 lyžiarov za jeden deň zimnej sezóny.

Hodnoty a navrhované kapacity zjazdových tratí a OHDZ sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Návrh kapacít osobných horských dopravných zariadení

Číslo OHDZ	Druh zariadenia	Obsluha zjazdových tratí číslo	Kapacita zjazdových tratí	Potrebná kapacita OHDZ	Poznámka
			osôb/hod.	osôb/hod.	
1.	LV F/H	I. a II.	2 230	1 600	Rezerva na OHDZ 270 os/hod - využitie pre trasu V.
2.	LV H			900	
3.	LD TS	III.	1 100	1 200	Rezerva na OHDZ 100 os/hod
4.	LD TS	IV.	650	1 000	Rezerva na OHDZ 350 os/hod.
6.	LD TS	V. a VI.	2 490	2 000	Kapacita postačuje s doplnením s rezervy LV 2. a prepojovacieho LV na zjazdovú trať V.
7.	LD TS	VII.	1 280	1 300	
8.	LD TS	VIII.	950	1 000	
9.	prepojovací vlek		8.700	450	
Kapacita OHDZ spolu:				9 450	

* Uvedené kapacity lyžiarskych tratí sú prevzaté z nasledujúcej tabuľky.

2 3

Orientačný návrh kapacít lyžiarskych zjazdových tratí

Číslo trate	šírka		dĺžka	merná plocha	plocha	hustota	Reduk. rýchlosť v spádnicí	Súčasné obsadenie trate	Doba zjazdu		Kapacita	Úprava kapacít
	m	m							min.	os./hod.		
I.	15	800	290	1,2	35	27,5	41	1,75	1 406	1 410		
II.	55	760	606	4,2	16,4	9	69	5,07	816	820		
III.	50	1 570	435	7,85	23	9,5	180	9,9	1 100	1 100		
IV.	40	1 300	555	5,2	18	9	94	8,7	648	650		
V.	15	1 050	290	1,58	35	30	54	2,1	1 540	1 540		
VI.	60	1 400	570	8,4	17,5	9	147	9,3	950	950		
VII.	70	1 700	500	12,0	20	9	240	11,3	1 275	1 280		
VIII.	70	950	667	6,7	15	9	100	6,3	950	950		
Kapacita lyžiarskych tratí spolu:									8 700	8 700		

34x
60:1,75 x 69

Pri predpoklade dennej frekvencie priemerne 4 jazd je predpokladaný počet lyžiarov za jeden deň zimnej sezóny cca 2 175.

PREHĽAD NAVRHOVANÝCH KAPACÍT ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU V OBCI NIŽNÁ BOCA – 1

číslo vo výkrese	Názov zariadenia	Stav v roku 2000		Navrhovaný stav k roku 2020		Poznámka
		počet lôžok	počet stoličiek	počet lôžok	počet stoličiek pre komerčné využitie	
INTRAVILÁN OBCE						
3	Chata Kamenica	32	60	32	60	Rekonštrukcia objektu
5	Chata VŠTU Bratislava	24	-	24	-	Rekonštrukcia pôvodného objektu v pamiatkovej zóne
6	Stanica mladých turistov	32	32	40	40	Prestavba, zvýšenie štandardu
7	Diamír s.r.o. „Diamír“	40	40	40	40	Rekonštrukcia objektu a zrubov, zvýšenie štandardu
9	Rozostavaný penzión	-	-	15	30	Dostavba a rozšírenie stoličkových kapacít
	SPOLU	128	132	151	170	
LOKALITA HORNÉ LÚČKY						
14	Chata pri dolnej stanici SL a LV	-	-	40	80	dvojpodlažný objekt
32	Hotel	-	-	90	200	dvojpodlažný objekt s využitým podkrovm
33	Penzión	-	-	50	60	dvojpodlažný objekt
34	Penzión	-	-	20	20	dvojpodlažný objekt
35	Penzión	-	-	20	20	dvojpodlažný objekt
36	Penzión	-	-	25	25	dvojpodlažný objekt
	SPOLU			245	405	
LOKALITA DOLNÉ LÚČKY						
15	Hotel	-	-	60	120	dvojpodlažný objekt s využitým podkrovm
18	Penzión	-	-	30	50	dvojpodlažný objekt
16	Penzión	-	-	45	45	dvojpodlažný objekt
17	Penzión	-	-	30	30	dvojpodlažný objekt
20	Fines centrum	-	-	-	40	
21	Krytá plaváreň (25 m bazén)	-	-	-	30	
	SPOLU			165	315	
LOKALITA HLINISKA						
28	Agrofarma	-	-	15	15	dvojpodlažný objekt
LOKALITA POJANA						
	Autokemping pri Malužinej	200 sezónnych	-	60 celoročných 140 sezónnych	80	dvojpodlažné objekty
	SPOLU	200	-	200	80	

PREHĽAD NAVRHOVANÝCH KAPACÍT ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU V OBCI NIŽNÁ BOCA – 2

číslo vo výkrese	Názov zariadenia	Stav v roku 2000		Navrhovaný stav k roku 2020		Poznámka
		počet lôžok	počet stoličiek	počet lôžok	počet stoličiek pre komerčné využitie	
INTRAVILÁN A LOKALITY ICHR						
	Ubytovanie na súkromí	48	-	144	-	
	ICHR v intraviláne	125	-	180	-	
	ICHR v extraviláne	345	-	400	-	
	Rekreačné chalupy v intraviláne	210	-	340	-	
	SPOLU	728	-	1064	-	
STRAVOVACIE ZARIADENIA V OBCI A PRI STANICIACH OHDZ						
11	Reštaurácia na výhliadke	-	-	-	40	jednopodlažný objekt s podkrovm
8	Reštaurácia (s obchodom)	-	-	-	60	jednopodlažný objekt s podkrovm
39	Horné Lúčky (SL 6)	-	-	-	60	jednopodlažný objekt
40	pri Chopcovici (SL 8)	-	-	-	30	jednopodlažný objekt
26	Reštaurácia, kaviareň (SL 7)	-	-	-	40	jednopodlažný objekt
13	Bufet pri LV Floss	-	-	-	20	jednopodlažný objekt
	SPOLU				250	
RIEŠENÉ ÚZEMIE CELKOM:		1 056	132	1 840	1 235	

B.12. POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.1. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Podľa zásad stanovených a schválených v Zadaní k územnému plánu obce Nižná Boca (územné a hospodárske zásady) problematika poľnohospodárstva bola v koncepte územného plánu riešená vo vzťahu k celkovej priestorovej funkčnej diferenciacii územia, požiadavkam ochrany prírody, produkčnému potenciálu pôd, ekologickej stabilite a mimoprodukčnému využívaniu územia a akceptovaná aj v návrhu územného plánu.

Podľa priestorovej funkčnej diferenciacii územia vyjadrenej v návrhu krajinskej štruktúry, sú v riešenom území 2 zóny, v ktorých je riešená aj poľnohospodárska výroba. Sú to krajinné zóny ZZ/1 (zmiešaná zóna) Horné lúčky – Dolné lúčky a ZZ/2 (zmiešaná zóna) Kráľovská – Hlinisko. Samostatnú územnú jednotku tvorí priestor Poľana (nad Malužinou), kde sa môže vzhľadom na výskyt poľnohospodárskej pôdy uplatňovať aj poľnohospodárske výroba.

Produkčný potenciál pôd je v území veľmi nízky (bonitované pôdno-ekologické jednotky, do ktorých sú zaradené poľnohospodárske pôdy patria do 9. skupiny sadzobníka odvodov, okrem pôd v údolnej nive potoka Boca a časti pôd v lokalite Horné lúčky – 7. skupina), ale využívanie poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske účely ovplyvňuje ekologickú stabilitu, biodiverzitu, krajinnársku a estetickú hodnotu daného priestoru.

Podľa evidencie nehnuteľností v katastrálnom území Nižná Boca je evidovaných 500 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho len 0,35 ha tvoria záhrady a zostávajúcu výmeru trvalé trávne porasty. Reálne disponibilných plôch pre poľnohospodárske účely je 300 až 350 ha (v intraviláne je 8 ha, navrhovaných na delimitáciu do LPF je 106,5 ha, na zachovanie krajinnárskej zelene nachádzajúcej sa na PPF bolo pre účely zachovania biodiverzity a ekologickej stability vymedzených 51,2 ha, vysokohorských lúk v priestore Chopca je 20 ha, výhľadové zníženie z dôvodov územného rozvoja 25 ha), ktoré sú určujúce pre stanovenie ekologickej zaťažiteľnosti hospodárskymi zvieratami.

Formu a intenzitu výroby okrem potenciálu pôd a disponibilnej plochy ovplyvňujú vysoká svahovitosť územia, veľmi vysoká prirodzená erodovateľnosť poľnohospodárskych pôd a mimoprodukčné využívanie častí území, v ktorých sa poľnohospodársky výrobný proces bude realizovať. Preto návrh riešenia rozvoja poľnohospodárstva zachováva len kategóriu trvalých trávnych porastov (trvalý pokryv povrchu zeme drnovým fondom maximálne chráni pôdu pred eróziou), pre intenzitu určuje extenzívnu výrobu zameranú na alternatívne poľnohospodárstvo v kombinácii s poskytovaním služieb aj pre rekreačné účely (agroturistika) a z hľadiska formy (druhu) výroby určuje rozhodujúcu kategóriu chov oviec v kombinácii s chovom mladého dobytku.

Z hľadiska ekologickej zaťažiteľnosti územia a potenciálnej produkcie krmovín je doporučené budovať typ rodinnej farmy pre cca 300 - 350 ks oviec a 30 - 50 ks mladého hovädzieho dobytku. Vzhľadom na priestorové (územné) obmedzenia budovania takejto farmy v lokalitách Horné a Dolné lúčky (navrhované strediská rekreácie a cestovného ruchu, rozvoj obytných plôch pre obyvateľov obce), najoptimálnejšou lokalitou je priestor Kráľovská - Hlinisko. Súčasťou tejto farmy môže byť aj komerčný salaš poskytujúci služby pre pasantných návštevníkov, prípadne výrobné priestory pre výrobu finálnych produktov z ovčiarskej výroby.

B.12.2. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Podľa zásad stanovených a schválených v Zadaní k územnému plánu obce Nižná Boca (územné a hospodárske zásady) problematika lesného hospodárstva bola v koncepte a návrhu územného plánu riešená vo vzťahu k celkovej priestorovej funkčnej diferenciacie územia, požiadavkam ochrany prírody, štruktúre lesných porastov, ekologickej stabilite a mimoprodukčnému využívaniu územia.

Podľa plošného rozsahu lesnej pôdy pre lesohospodárske aktivity sú v riešenom území veľmi dobré podmienky (79 % plochy územia tvoria lesy), ale požiadavky vyplývajúce zo zabezpečenia podmienok ochrany prírody (katastrálne územie je súčasťou vlastného územia Národného parku Nízke Tatry a jeho ochranného pásma) a z toho vyplývajúcej priestorovej diferenciacie územia vyjadrenej v návrhu krajinskej štruktúry, využitia prírodných daností a rekreačného potenciálu, sú čiastočne limitované.

Lesohospodárske aktivity sú riešené pre krajinné zóny ZP/2, UR, ZP/3, ZL/1, ZL/2, ZL/3, ZL/4 a ZZ/1, v ktorých základné zásady využívania sú nasledovné :

- ZP/2 a ZP/3 • vysokohorské smrečiny
dodržiavať podmienky hospodárskych a obnovných postupov podľa zákona č. 61/77 Zb. a zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, ťažobné postupy vykonávať spôsobom stanoveným platným lesným hospodárskym plánom, obnovu riešiť proviniénčne vhodnými druhmi s primerane pestrým zastúpením zodpovedajúcim horizontálnej a vertikálnej stupňovitosti územia, zachovať minimálne súčasnú pestrosť lesných typov a stabilizovať výmeru lesných porastov,
- ZL/1 a ZL/2 • smrekovo-bukovo-jedľové lesy
dodržiavať podmienky hospodárskych a obnovných postupov podľa zákona č. 61/77 Zb. a zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, ťažobné postupy vykonávať spôsobom stanoveným platným lesným hospodárskym plánom, hospodárske využitie riešiť ekologicky optimálnou formou, vylúčiť holorub, maloplošný holorub použiť výnimočne a len pri zmene monokultúr smrečín na zmiešané ihličnato-listnaté porasty, pri biologických úpravách použiť druhovú skladbu drevín zodpovedajúcu klimaxovej jednotke jedľové a jedľovo-smrekové lesy, uplatňovať technológiu ťažby, ktorá maximálne ochraňuje prirodzenú obnovu, zabezpečiť poťažbovú úpravu terénu a manipulačných skládok,
- ZL/3, ZL/4, ZL/5 • smrekovo-bukovo-jedľové lesy
pri ťažobno-obnovných postupoch uplatňovať maloplošnú podrastovú formu, pri biologických úpravách používať druhovú skladbu zodpovedajúcu klimaxovým jednotkám – jedľovo-smrekové lesy a bukové kyslomilné lesy horské, postupne vylúčiť monokultúry smrečín a vysádzať zmiešané porasty, uplatňovať technológiu ťažby, ktorá maximálne ochraňuje prirodzenú obnovu, zabezpečiť poťažbovú úpravu terénu a manipulačných skládok, v časti ZL5 delimitovať lesnú drevinnú vegetáciu vytvorenú sukcesiou na poľnohospodárskom pôdnom fonde do lesného pôdneho fondu v lokalitách Poľana - Bábelino, Pod Červeným – Plešina v rozsahu 37,6 ha,
- UR a ZZ/1 • smrekové a smrekovo-bukovo-jedľové lesy
lesný porast v lokalite Strmô prekategorizovať do ochranného lesa (04) a dodržiavať podmienky vyplývajúce zo zákonov č. 543/2002 Z.z. a č. 61/77 Zb, delimitovať lesnú drevinnú vegetáciu vytvorenú sukcesiou na poľnohospodárskom pôdnom fonde do lesného pôdneho fondu v lokalitách Debnáriková, Pod Črchľou, pri Chopcovici,

pri poraste Strmô, Oselné - Strmina – Krajčov vrch v rozsahu 68,9 a postupne vytvárať druhovú skladbu zodpovedajúcu klimaxovej jednotku jedľové a jedľovo-smrekové lesy, z časti aj bukové kyslomilné lesy horské, zachovať prírodný charakter všetkým krajinným segmentom začlenených medzi prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky), okrajové časti priesekov horských dopravných zariadení zabezpečiť biologickou úpravou tak, aby sa zvýšila druhová a veková pestrosť stromov a krovín a zvýšil odolnostný potenciál lesov, zjazdovky zatrávniť provenienčnými druhmi tráv, zachytávanie zrážkovej vody na zjazdovkách riešiť technickou úpravou odvádzania, aby nedochádzalo k odplavovaniu zeminy, v lete zjazdovky v časti lesa kosiť, v priesekoch pod lanovkami ponechať sukcesiu len nízkych krovín, ponechať priechody len pre údržbárske práce na stožiaroch, prístupové cesty k strediskám na Dolných a Horných lúčkach zabezpečiť aj biologickými úpravami, lesné cesty riešiť tak, aby čo najmenej narušovali terén, neohrozovali stromovú vegetáciu a nezvyšovali eróziu pôdy.

Pre sprístupnenie lesných porastov a vytvorenia optimálnejších podmienok s manipuláciou dreva na merdziskládkach, je podľa požiadaviek Urbárskeho spolku Nižná Boca potrebné vybudovať alebo úsekovo upraviť nasledovný rozsah lesných účelových ciest :

- lesnú cestu prechádzajúcu územím Salašky predĺžiť o 400 m do porastu č. 511b,
 - v doline Ochimstalská upraviť úsek cesty v dĺžke 200 m a odvozné miesto,
 - územím Salašky – Prostredná vybudovať nový úsek cesty v dĺžke 5300 m, ktorá končí v poraste č. 205,
 - upraviť cestu v doline Sentivánsky Chopec v dĺžke 180 m a potok v dĺžke 70 m,
 - v území Prostredný grúň predĺžiť jestvujúcu cestu o 700 m do porastu č. 528,
 - v priestore Červená voda – Babelina vybudovať cestu v dĺžke 2580 m,
 - v priestore Babelina – Poľana vybudovať cestu v dĺžke 400 m,
 - vybudovať novú cestu prepájajúcu priestory území Červená dolina – Črchľa v dĺžke 3450 m.
- Navrhovanými úpravami nie je dotknutá súčasná sieť lesných ciest vyznačená v lesnom hospodárskom pláne.

Lesohospodársku činnosť v území zabezpečujú Urbársky spolok Nižná Boca (západná časť k.ú.) a Štátne lesy LS Malužiná (východná časť k.ú.). Zásady hospodárenia v lesoch stanovené pre jednotlivé krajinné zóny sú záväzné pre vlastníkov aj užívateľov lesnej pôdy. Lesohospodárska činnosť je v súčasnosti usmerňovaná platným lesným hospodárskym plánom, ktorý bol pre Lesný hospodársky celok Malužiná vypracovaný v r. 1994 na obdobie 10 rokov t.z. do r. 2003. Schválením návrhu územného rozvoja obce Nižná Boca zásady využívania a navrhované zmeny kategorizácie lesov bude potrebné premietnuť do nového lesného hospodárskeho plánu.

B.13. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavanú územie obce je vymedzené hranicou intravilánu, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti územného plánu vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“ (M=1:2 000). Navrhované úpravy a doplnenia plôch zastavaného územia obce Nižná Boca sú riešené ako obalová krivka existujúceho intravilánu a navrhovaných funkčných rozvojových plôch, ktoré sú situované mimo neho.

Súčasnú zastavanú územie obce je rozdelené trasou cesty I/72 na dve plošne rozdielne časti.

1. Ťažiskovým priestorom zastavaného územia je pôvodná zástavba, východne od cesty I/72, ktorá vznikala v údolí toku Boce. Intravilán tejto časti zastavaného územia ohraničuje pozemky rodinných domov na východnom okraji zástavby až po terénnu hranu, ktorá je prirodzenou hranicou ďalšieho rozvoja. Druhou hranicou je trasa cesty I/72. V zmysle návrhu v územnom pláne je zastavané územie rozšírené v severnej časti pri toku Boce o pozemky troch rodinných domov a na východnej strane o športové plochy pri rekreačnom zariadení „Diamír“ a pri dolnej stanici lyžiarskeho vleku v areáli Floss. Samostatnou lokalitou je navrhovaný pozemok areálu Agrofarmy v Kráľovskej doline – Hliniská.
2. V priestore západne od cesty I/72 tvoria v súčasnosti zastavané územie obce dve lokality zástavby rodinných domov priamo prístupných z cesty I/72 a obytná zástavba v ústí údolia Chopcovice. Do západnej časti územia vo väzbe na tieto lokality je navrhovaný priestorový rozvoj v lokalitách Horné Lúčky, Dolné Lúčky a Dolné Salašky.
 - V lokalite Horné Lúčky je zastavané územie vymedzené obalovou krivkou pozemkov objektov navrhovanej športovo-rekreačnej vybavenosti a odstavných dopravných plôch lokalizovaných na terénnej hrane nad cestou I/72 a nad údolím Chopcovice s napojením na hranicu pôvodného intravilánu popri zbernej komunikácii k ceste I/72.
 - V lokalitách Dolné Salašky a Dolné Lúčky je pôvodný intravilán, ktorý ohraničoval pozemok obecného cintorína a pozemky rodinných domov pri ceste I/72 rozšírený:
 - v lokalite Dolné Salašky o plochu ohraničenú obalovou krivkou hraníc pozemkov navrhovanej zástavby samostatných rodinných domov, rozšírenia cintorína a dopravných plôch,
 - v lokalite Dolné Lúčky o plochu ohraničenú obalovou krivkou hraníc pozemkov navrhovanej športovo-rekreačnej vybavenosti, obytnej zástavby a dopravných plôch.

Samostatné zastavané plochy bez priamej väzby na súčasný intravilán obce sú navrhované pri údolných staniách sedačkových lanoviek a tvoria ich obalové krivky pozemkov objektov športovo-rekreačných zariadení.

B.14. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.

V katastrálnom území obce Nižná Boca sa nenachádzajú žiadne zariadenia a lokality spadajúce pod Správu nehnuteľného majetku Ministerstva obrany Slovenskej republiky a nie sú známe žiadne nové zámery, ktoré by z týchto dôvodov vyvolali požiadavky na funkčné členenie územia obce.

Požiarna ochrana je zabezpečená existenciou zboru Požiarnej ochrany v obci, sídliaceho v centrálnej časti pamiatkovej zóny v Obecnom dome. Na území obce sa nachádza požiarne nádrž v údolí Chopcovice. Realizáciou navrhovaných vodných nádrží určených na akumuláciu vody pre zasnežovanie, rybníkov v Kráľovskej doline a vybudovaním miestnych obslužných komunikácií k týmto nádržiam, sa vytvoria podmienky pre dostatočné rezervy potrebnej kapacity vody aj pre účely protipožiarnej ochrany.

Obec sa nachádza na horných tokoch horských bystrín, ktorých hladina sa zvyšuje v jarnom období pri topení snehu na horských chrbtoch Nízkyh Tatier a v obdobiach zvýšenej zrážkovej činnosti v podobe privalových vôd. V priebehu ostatného obdobia je v tokoch prevažne nízka hladina. Vybrežovanie vôd z miestnych potokov spôsobujú v súčasnosti kapacitne poddimenzované premostenia a priepuste pod komunikáciami. Tieto nedostatky budú riešené pri rekonštrukcii súčas-

ných a výstavbe nových zberných a obslužných komunikácií na území pôvodnej obce v projektovej dokumentácii a pri realizácii jednotlivých stavieb.

Nové rozvojové plochy sa nachádzajú na zvýšených terénnych terasách nad korytami vodných tokov, ktorými nie sú ohrozované.

B.15. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

B.15.1. OCHRANY PRÍRODY A ZDROJOV PRÍRODY

B.15.1.1. Ochrana prírody

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny je zameraný na optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia zohľadňujúce krajinnoeologický potenciál, socioekonomické podmienky a celospoločenské požiadavky.

Abiotické podmienky, horizontálna a vertikálna členitosť územia, ale aj hospodárske využívanie rozhodujúcou mierou formovali podmienky pre biotickú zložku, jej zachovalosť alebo ohrozenosť. Rôznorodosť a zachovalosť prírodných ekosystémov časti orografického celku Nízkyh Tatier boli dôvodom na ich zaradenie do kategórie chránených území. V roku 1978 bol nariadením vlády SSR č. 119/1978 Zb. vyhlásený Národný park Nízke Tatry na rozlohe 81.095 ha a pre jeho ochranu aj ochranné pásmo v rozsahu 123.990 ha. V roku 1978 bol vyhláškou č. 120/1978 Zb. Ministerstva kultúry SSR vydaný Štatút národného parku, v ktorom boli určené podmienky ochrany.

V roku 1997 nariadením vlády SR č. 182/1997 Z.z. boli novelizované hranice národného parku. Podľa tejto úpravy sa znížila výmera vlastného územia národného parku na 72.842 ha a ochranného pásma na 110.162 ha.

Vlastné územie Národného parku Nízke Tatry sa skladá z dvoch samostatných častí – Ďumbierskej a Kráľovohoľskej časti. Bocká dolina je deliacim územím týchto celkov, horské časti katastrálneho územia Nižná Boca patria do vlastného územia národného parku a údolná časť do ochranného pásma. Pôvodné územie národného parku sa v západnej časti riešeného územia (Rovná hoľa – Chopec – Plešina) rozšírilo o cca 130 ha, vo východnej časti hranica NP zostala nezmenená. Z celkovej výmery riešeného územia (2499 ha) je 984 ha začlenených do vlastného územia národného parku a 1515 ha do ochranného pásma.

V roku 1998 vláda SR schválila „Program starostlivosti o Národný park Nízke Tatry“, v ktorom boli stanovené strategické ciele – zachovanie trvalo udržateľného vývoja prírodného prostredia, udržanie stability ekologických procesov v celoplošnom rozsahu, t.z. zachovanie biodiverzity, ekologickej únosnosti a ochrana genofondu, pri možnosti trvalého využívania druhov a ekosystémov.

Hlavné zásady starostlivosti sa týkajú –

- ovzdušia - sledovať imisné zaťaženie všetkých základných prírodných zložiek a podľa výsledku z monitoringu vykonávať opatrenia na zníženie imisného zaťaženia a elimináciu škôd spôsobených imisiami,
- pôdy a reliéfu - sledovať a regulovať všetky aktivity spôsobujúce poškodenie a zmeny pôdy, pôdneho krytu a reliéfu, technicko-organizačnými a biologickými opatreniami riešiť nápravy,
- vody, vodného a mokradného ekosystému - v plnom rozsahu rešpektovať právne normy týkajúce sa vodného hospodárstva, zachovať prírodný charakter vodných tokov, sledovať stav a kvalitu vody, zachovávať ekologické podmienky pre vodné toky, zabezpečiť ochranu mokradným biotopom,

- rastlinstva - monitorovať stav rastlinných druhov a spoločenstiev so zvýšeným dôrazom na chránené, ohrozené, vzácne a endemické druhy a zabezpečiť podmienky pre ich trvalé zachovanie v prirodzenom prostredí, zachovať rôznorodosť stanovišť a substrátu pre existenciu nižších rastlín, monitorovať rozširovanie invázných druhov ohrozujúcich autochtónnu vegetáciu,
- živočíšstva - sledovať ohrozené a vzácne druhy, vypracovať a realizovať programy záchran, riešiť reguláciu zveri, vybudovať databázu živočíchov,
- lesov - dôsledne uplatňovať opatrenia ekologického obhospodarovania lesov,
- krajiny - optimálneho a diferencovaného využívania celého územia pre zachovanie trvalo udržateľného vývoja a ochrany prírodného prostredia,
- informačného systému a monitoringu,
- vedecko-výskumnej činnosti,
- environmentálnej výchovy,
- legislatívy a organizácie,
- spolupráce s miestnou komunitou a orgánmi štátnej správy,
- medzinárodnej spolupráce.

Rôznorodé ekologické podmienky, horizontálna a vertikálna štruktúra územia národného parku vytvára aj rôznorodé podmienky pre rastlinstvo a živočíšstvo, ktoré vyžadujú aj diferencovanú ochranu. Preto boli v programe starostlivosti územne vymedzené krajinné priestory (územia s relatívne homogénnymi podmienkami) a stanovené podmienky ich ochrany.

Územie národného parku (jadrové územie) je územne diferencované na dva krajinné priestory – krajinný priestor 1 je členený na menšie územné časti 1.1. až 1.6. a krajinný priestor 2 na územné časti 2.1. až 2.4. Územie ochranného pásma je charakterizované ako krajinný priestor 3 členený na 3.1. až 3.10. Ciele, hlavné smery starostlivosti a podmienky ochrany v jednotlivých priestoroch sú nasledovné (prevzaté z Programu starostlivosti o NAPANT) :

• **krajinný priestor 1**

- cieľom ochrany je - zachovať biologickú diverzitu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev, podporovať stabilitu celej štruktúry uvedenej časti prírodného systému s ohľadom na významné polyfunkčné poslanie, v pásme lesa treba vychádzať z hlavného zámeru, ktorý spočíva v prioritnom zachovaní resp. obnovení prirodzených ekosystémov s udržaním alebo návratom k plnému uplatňovaniu autoregulačných procesov,
- hlavné smery starostlivosti sú - rekonštrukcia poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v závislosti od stanovištných pomerov, rekonštrukcia protieróznych opatrení, realizácia nových v súlade s lokálnymi potrebami a podmienkami stanovišťa, postupná obnova prirodzeného zastúpenia pôvodných druhov drevín, strediská turistiky a cestovného ruchu považovať kapacitne za naplnené, rekonštrukcie kúpeľných areálov vykonať v súlade so zachovaním rehabilitačno-zdravotnej funkcie, hospodárenie na PPF prispôbiť pôdno-ekologickým podmienkam,
- podmienkami ochrany sú - ponechať časť územia na samovývoj a z tejto časti vylúčiť aj športovo-turistické aktivity, zabezpečiť výskum antropických vplyvov na vysokohorskú faunu a flóru, neznižovať plochu borovice horskej, turistiku zabezpečovať len súčasnou sieťou TZCH za predpokladu zabezpečenia ich dobrého technického stavu, nezvyšovať dopravné kapacity, výberovú športovú činnosť regulovať časovo, priestorovo a kapacitne, prevádzku technických diel uviesť do bezkolízneho stavu s podmienkami ochrany prírody, neznižovať plochu lesných porastov, dbať na ekologizáciu lesnej prevádzky,

- **krajinný priestor 2**

- cieľom ochrany je - hospodáriť v lesoch podľa platných LHP so zakotvenými požiadavkami ochrany prírody, zachovať lesy s vysokou krajinárskou, pôdoochrannou, vodohospodárskou a produkčnou schopnosťou prostredníctvom reprodukcie pôvodných drevín v zodpovedajúcej funkčnej štruktúre, prekategORIZOVAŤ všetky lesy, okrem lesov ochranných do kategórie lesov osobitného určenia, regulovať počet a kvalitu poľovných druhov zveri, PPF zachovať v kultúre TTP, zachovať prirodzenú štruktúru brehových porastov,
- hlavné smery starostlivosti sú - reálne zabezpečovať zachovanie hlavných ekologických väzieb v lesných ekosystémoch a zvyšovať ich stabilitu, meniť smrekové monokultúry na zmiešané ihličnato-listnaté porasty, holiny po kalamitách zalesňovať podľa výsledkov typologického prieskumu, obmedziť zachytávanie vodných zdrojov v zóne a pri prípadnom odbere minimálne narušovať prirodzený režim povrchových vôd, zimnú údržbu ciest zabezpečiť ekologicky vhodným spôsobom, vo vyhlásených MCHÚ vykonávať starostlivosť ich programov záchrany, pri prevádzke technických zariadení požadovať dôsledné dodržiavanie protieróznych opatrení, opustené lomy a ťažobne ponechať prirodzenej sukcesii,
- podmienkami ochrany sú - dodržiavať prirodzenú drevinovú skladbu a prirodzené zastúpenie výlučne autochtónnych drevín, sklady a nepoužívané lesné cesty rekultivovať, PPF využívať v kultúre TTP s ponechaním solitérov, zabezpečiť zachovanie a obnovu historických technických diel (tajchy, lesné železničky, mlyny, píly, lesnícke osady, senníky), pre strediská rekreácie a turizmu a objekty lesnej prevádzky zabezpečiť technickú infraštruktúru v súlade s požiadavkami ochrany prírody,

- **krajinný priestor 3**

- cieľom ochrany je - vytypovať a vyhlásiť niektoré hodnotné lokality za MCHÚ, na základe vedeckých podkladov navrhovať rekonštrukciu pôvodného charakteru krajiny (územný systém ekologickej stability krajiny) a tvorbu ucelenej vegetačnej kostry krajiny, v lokalitách s pestrú drevinovou skladbou zachovať súčasný stav, ihličnaté monokultúry postupne premieňať na zmiešané ihličnato-listnaté porasty, z hľadiska zachovania pôvodných biotopov venovať pozornosť mokradiam a nelesným spoločenstvám so zachovanou druhovou skladbou, zachovať a cieľavedome dobudovať všetky prvky komplexu biokoridorov spájajúcich biocentrá NAPANT-u (nadregionálne, regionálne, miestne), v kategorizácii, typológii a druhovej skladbe prvkov biokoridorov dodržiavať výstupy príslušných spracovaných stupňov ÚSES (G-ÚSES, R-ÚSES, M-ÚSES jednotlivých SÚ), v tomto zmysle požadovať spracovanie návrhov územných plánov s vypracovaním ÚSES s dôrazom na krajnotvorné úpravy,
- hlavné smery starostlivosti sú - stabilizovať dolnú hranicu lesných porastov, obnoviť a zveľaďovať brehové porasty a všetky technické línie v krajine postupne ozeleniť skupinovú a krovitou krajnotvornou vegetáciou, podporovať extenzívnu leso-pasienkársku činnosť s cieľom zachovať krajinársky a ekologicky hodnotné lokality s rozptýlenou zeleňou, zachovať funkčnú spôsobilosť a zvyšovať ekologickú stabilitu lesných porastov, vodné diela a zariadenia na vodných tokoch pripravované do výstavby hodnotiť podľa zákona 127/94 Z.z. a smernice EIA, poľnohospodársku výrobu realizovať s ohľadom na pôdno-ekologické podmienky stanovišťa,
- podmienkami ochrany sú - nevnášať sadenice smreka do polôh nižších ako 600 m, holorubný hospodársky spôsob uplatňovať maximálne vo forme maloplošného holorubu, vodné toky ponechať v prirodzenom stave, používať len menšie úpravy a zachovať vodný režim, zamedziť likvidácii ucelených spoločenstiev zalesňovaním, intenzifikáciou poľnohospodárskej a stavebnej činnosti, ďalšie rozširovanie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou riešiť intenzifikáciou existujúcich systémov (najmä znížením strát) a až následne exploataciou ďalších zdrojov podzemných a povrchových vôd.

Do katastrálneho územia Nižná Boca územne zasahujú krajinné priestory 1.2., 1.3., 1.4., 2.2., 2.3., 3.8., 3.9. a 3.10 (viď. schéma).

Iná územná a druhová ochrana alebo ochrana drevín vyplývajúca zo zákona o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území neuplatňuje a podľa poznania súčasného stavu sa ani nepredpokladá.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. sa v riešenom území uplatňujú podmienky ochrany prírody a krajiny podľa -

- 3. stupňa na výmere 984 ha, čo predstavuje 39,4 % plochy riešeného územia,
- 2. stupňa na výmere 1515 ha, čo predstavuje 60,6 % plochy riešeného územia.

t.z. v katastrálnom území obce Nižná sa na celej rozlohe uplatňuje osobitná ochrana prírody a krajiny vyplývajúca zo zákona č. 543/2002 Z.z. (2. až 5. stupeň ochrany). Poukazuje to na skutočnosť, že prírodné danosti a koncentrácia prírodných hodnôt je v riešenom území mimoriadne vysoká a ich zachovanie vyžaduje usmernené využívania týchto priestorov.

Pri riešení koncepcie územného rozvoja obce Nižná Boca boli ciele ochrany, hlavné smery starostlivosti a podmienky ochrany stanovené pre územie Národného parku Nízke Tatry a jeho ochranné pásmo akceptované a pri návrhu priestorovej optimalizácii usporiadania a využívania územia aplikované.

B.15.1.2. Ochrana prírodných zdrojov

Z kategórií prírodných zdrojov sa v riešenom území zákonnými ochrannými opatreniami uplatňujú požiadavky pre vodné, lesné a pôdne zdroje.

• Ochrana vodných zdrojov

Podľa zákona č. 138/1973 Zb. o vodách sa v riešenom území uplatňuje

- regionálna, širšia ochrana na území CHVO Nízke Tatry – východná časť v celom rozsahu riešeného územia (2460 ha),
- sprísnená tzv. špeciálna ochrana pre vodný zdroj Zárez pod skalou pre vodovod Malužiná v rozsahu vymedzeného PHO 2. stupňa (cca 39 ha).

• Ochrana lesných zdrojov

Podľa zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov sa v riešenom území ochrana lesných zdrojov vzťahuje na

- ochranné lesy v rozsahu 352,70 ha (18,9 % rozlohy lesov) vymedzené z dôvodov ochrany mimoriadne nepriaznivého stanovišťa, ochrany vegetácie a ochrany pôdy.

Samostatnú kategóriu lesných zdrojov tvorí genofond lesných drevín. Sú to porasty priznané pre zber semena na používanie provenienčne a stanovištne vhodných semien a sadeníc. Semenné zdroje sú v riešenom území evidované v kategórii hospodársky hodnotné uznané lesné porasty – B.

• Ochrana pôdných zdrojov

Za chránené pôdne zdroje sa podľa zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov považuje osobitne chránená poľnohospodárska pôda vymedzená §7 ods. 1 písmenom b.

V katastrálnom území obce Nižná Boca je to pôda zaradená podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do 7., 8. a 9. skupiny sadzovníka odvodov. Ochrana pôdných zdrojov sa podľa zákona uplatňuje v rozsahu vymedzených BPEJ 7. , 8. a 9. skupiny.

Pri riešení koncepcie územného rozvoja obce Nižná Boca boli podmienky ochrany prírodných zdrojov akceptované a pri návrhu priestorovej optimalizácii usporiadania a využívania územia uplatnené.

B.15.2. KRAJINNÉ PROSTREDIE

B.15.2.1. Krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra

Riešené územie obce Nižná Boca má celkovú rozlohu 2499,44 ha a reprezentujú ju nasledovné prvky a štruktúry :

Prvok	Výmera v ha	% podiel z celkovej výmery
záhrady	0,36	0,01
trávne porasty	499,73	19,99
les	1964,97	78,62
vodné plochy	5,70	0,23
zastavané plochy	9,62	0,39
ostatné plochy	19,06	0,76

V území prevládajú prvky, ktoré svojou ekologickou hodnotou patria k pozitívnym krajinotvorným prvkom. Sú to lesy, vodné toky a trvalé trávne porasty s pokryvnosťou až 98,84 %. Územie má teda absolútnu prevahu prírodných prvkov, technické objekty a urbanizované časti dosahujú nepatrnú rozlohu, sústredené sú v údolnej nive potokov Boca a Chopcovica. Hodnota koeficientu ekologickej stability (88,6) radí územie medzi typ prírodnej krajiny, v ktorej prevládajú trvalejšie formácie podporujúce dobrú ekologickú stabilitu a v ktorej sú prirodzené predpoklady likvidovania nepriaznivých vplyvov. Aj koeficient štruktúry katastrálneho územia je vysoko priaznivý (0,92 pri hodnotovej škále 0 až 1), čo vyplýva z prevahy prvkov s vysokou autoregulačnou schopnosťou.

Charakteristickým znakom výrazne ovplyvňujúcim štruktúru územia, jeho usporiadanie a využívanie, je reliéf a reliéfovotvorné procesy. Riešené územie sa rozprestiera v rozpätí nadmorských výšok 750 až 1723 m n.m. (sútok potokov Boca a Malužiná - Rovná hoľa) s mnohými dolinami, brázdami a hrebeňmi vysokej svahovitosti. V tomto priestore sa dlhodobým vývojom vytvorili dva subtypy krajiny – poľnohospodárska a lesná.

Poľnohospodárska krajina sa na rozlohe územia podieľa 20 % a je vymedzená územím, v ktorom prevládajú pozemky poľnohospodárskej pôdy. V celej časti poľnohospodárskej krajiny sa vyskytujú len trvalé trávne porasty s rôznym zastúpením krajinárskej zelene. Trávne porasty sú z malej časti využívané ako kosné lúky (jedna kosba), z väčšej časti ako pasienky (v súčasnosti extenzívne využívané). Značný rozsah pasienkov sa dlhodobo nevyužíva, čo sa prejavilo vysokou sukcesiou lesnej vegetácie a zvýšením rozlohy lesnej vegetácie (pozitívny vplyv prejavujúci sa zvýšením ekologickej stability územia), ale aj zmenou štruktúry pôvodných, relatívne rozsiahlych podhorských kvetnatých lúk s početnými senníkmi a znížením rozsahu tejto štruktúry vytvárajúcej typickú rázovitost a malebnosť krajiny Bockej doliny.

Poľnohospodárska krajina územne vytvára tri priestory – Horné lúčky, Dolné lúčky, Kráľovská – Hliniská (obkolesujúce sídelný útvar), samostatný priestor tvorí územie Poľana – táborisko, ktorý sa nachádza nad Malužinou a od centrálnej časti je oddelený rozsiahlejším komplexom lesov.

Lesná krajina tvorí najrozsiahlejší priestor riešeného územia, má takmer 79 %-né zastúpenie, čo výrazne ovplyvňuje charakter a štruktúru územia, jeho ekologickú stabilitu, ekologické, environ-

mentálne, ale aj produkčné predpoklady poskytované lesným ekosystémom. Základná funkcia lesov v zmysle zákona o lesoch je daná ich kategorizáciou (hospodárske lesy, ochranné lesy a lesy osobitného určenia), z ktorej vyplývajú hospodárske a obnovné aktivity. Lesy sú ale aj základnou zložkou životného prostredia, v ktorom plnia výrazné mimoprodukčné funkcie - ekologickú (pôdoochranná, vodohospodárska, biotická, klimatická) a environmentálnu (rekreačná, krajnotvorná, ochranárska). Všetky tieto funkcie lesa sa v riešenom území výrazne prekrývajú, pretože značná časť lesnej krajiny je súčasťou vlastného územia Národného parku Nízke Tatry, zostávajúca časť súčasťou ochranného pásma národného parku, celá lesná krajina je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry, časť lesnej krajiny má výrazný rekreačný potenciál a predpoklady poskytovať aj túto funkciu pre ľudskú spoločnosť.

Podľa zákona o lesoch boli v území vymedzené dve kategórie lesov – hospodárske a ochranné. Hospodárske lesy sa na rozlohe lesov podieľajú 81 % a ochranné lesy 19 %. Ochranné lesy boli vymedzené na mimoriadne nepriaznivé stanovištiach (predstavujú len 1,4 % z rozlohy ochranných lesov), v území pod hornou hranicou stromovej vegetácie, na exponovaných horských hrebeňoch pod silným klimatickým vplyvom (predstavujú 14,4 % z rozlohy ochranných lesov), v pásme koso-dreviny (predstavujú len 1,7 % z rozlohy ochranných lesov) a v priestoroch s funkciou ochrany pôdy (predstavujú len 1,4 % z rozlohy ochranných lesov).

Súčasnú krajinnú štruktúru dopĺňajú ešte prvky, ktoré svojim rozsahom netvorí výraznú zložku v území, ale zvyšujú jeho ekologickú stabilitu a vytvárajú podmienky pre väčšiu diverzifikáciu biotickéj zložky. Sú to vodné toky a krajinárska zeleň (nelesná drevinná a krovinná vegetácia).

Vodné toky sa územne viažu na poľnohospodársku, aj lesnú krajinu. Väčšie potoky pramenia v lesnej krajine a poľnohospodárskou krajinou (alebo len lesnou) pretekajú do iných území, ktoré tiež ovplyvňujú. Menšie potôčiky pramenia v poľnohospodárskej krajine a lokálne ovplyvňujú len priľahlé okolie. K väčším potokom patrí potok Boca, Chopcovica, Chorupniansky potok a potok Malužiná. Všetky majú charakter horských bystrín, sú bez regulácií, okrem menších úprav brehov potoka Boca v zastavanom území obce. Vysoká infiltračno-hydrologická schopnosť územia sa prejavuje početnými vývermi malých potôčikov, ktoré vytvárajú špecifickejšie podmienky pre biotickú zložku (vlhkomilné druhy rastlín), odlišné od rozsiahlejšej okolitej krajiny.

Krajinárska zeleň sa vyskytuje len v poľnohospodárskej krajine. Plní také funkcie ako les, t.j. produkčné, ekologické a environmentálne. Kritériami fyziognómie boli v území vyšpecifikované tri typy štruktúr krajinárskej zelene - plošná, líniová a bodová príp. slabý rozptyl.

Plošný typ zelene má v území vysoké zastúpenie, nachádza sa v poľnohospodárskej krajine na strmých, hospodársky nevyužívaných svahoch, prameniskách a podsvahových zníženinách (depreziách) bezmenných potôčikov a v kontaktných polohách s lesom (kde má v mnohých prípadoch už charakter lesa). Podľa druhovej skladby vegetácie vytvára dve skupiny, v jednej prevládajú lesné dreviny s prevahou smreka a vtrúsenou brezou, jarabinou, osikou (ojedinele lieštinami), v druhej prevládajú kríkové vrbiny a jelšiny s vlhkomilnými druhmi tráv a bylín. Prvý typ sa vyskytuje v priestoroch pod Krajčovým vrchom, v lokalitách Debnáriková, Dolné lúčky – Plešina, Dolné Červené, Mazurovská – Okry a Poľana, druhý typ v priestoroch Hlinisko, pod Črchľou, v častiach Dolné Lúčky, Dolné Červené a Poľana.

Líniový typ zelene sa viaže na vodné toky a okrajové polohy štátnej cesty I/72 v úseku Dolné lúčky – Malužiná. Vzhľadom na druhovú skladbu stromovej vegetácie sú medzi nimi odlišnosti. Líniová zeleň popri potoku Boca je tvorená prevažne vrbami a jelšami s vtrúseným smrekom, jaseňom a jarabinou, popri Chopcovici prevažne smrekom s vtrúseným jaseňom jarabinou, borovicou, vrbami a jelšami, pri potokoch Malužiná a Chorupniansky prevládajú lesné dreviny, ktorú sú súčasťou príľahlých lesných porastov a popri štátnej ceste prevažne smrekom s vtrúsenou jarabinou.

Bodový typ a slabý rozptyl zelene má malé zastúpenie v území, vyskytuje sa v priestoroch Horné lúčky, Dolné lúčky a Hlinisko. Bodový typ tvoria prevažne staršie stromy - jaseň, topoľ osika, hruška, smrek, slabý rozptyl prevažne smrek rôzneho veku a hustoty.

Súčasťou krajinnej štruktúry sú aj **urbanizované priestory**. Spôsob zástavby a funkcia boli kritériami územného vymedzenia štruktúr urbanizovaných častí. V riešenom území sa vyskytujú dve kategórie štruktúr, jednu tvorí horské vidiecke sídlo s obytno-rekreačnou funkciou a druhú rekreačné útvary s individuálnou rekreačnou výstavbou a zariadeniami cestovného ruchu.

Urbanizované priestory svojim rozsahom a formou zástavby nevytvárajú výraznejšie ekologické bariéry v území. Samotné sídlo Nižná Boca má svoju historickú štruktúru zástavby, rozprestiera sa pozdĺž potoka (Boca), ktorý je nielen kompozičnou osou sídelného útvaru, ale aj ekologickou kosťou územia. Rekreačné útvary s individuálnou rekreačnou výstavbou sa rozprestierajú pozdĺž potoka Chopcovica a cesty I/72 Červené – Sentivánske lúky, majú rozvoľnenejšiu formu zástavby a vznikali prestavbou pôvodných senníkov. Aj táborisko má rozvoľnenejšiu zástavbu a dostatok nepevných plôch so stromovou vegetáciou.

B.15.2.2. Charakteristika biotickej zložky v území

Podľa fyto geografického členenia patrí riešené územie do obvodu flóry vysokých (centrálnych) Karpát (Eucarpaticum) Nízke Tatry, oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale). Podľa rekonštruovanej prirodzenej vegetácie klimaxovými jednotkami riešeného územia sú (Podklad : Geobotanická mapa Slovenska r. 1986, J. Michalko) lužné lesy podhorské a horské, jedľové a jedľovo-smrekové lesy, bukové kyslomilné lesy horské, smrekové lesy čučoriedkové a subalpínske kosodrevinové a trávinné kyslomilné spoločenstvá.

Z hľadiska druhej a priestorovej štruktúry ekosystémov sa v riešenom území vyskytujú :

- lesné spoločenstvá,
- kriačiny v otvorenej krajine,
- trvalé trávne porasty (TTP - lúky a pasienky),
- brehové porasty (sprievodnú vegetáciu vodných tokov).

Lesné spoločenstvá s pokryvnosťou 78,6 % predstavujú najrozsiahlejší ekosystém, ktorý rozhodujúcou mierou určuje skladbu floristickej aj faunistickej zložky v území. Floristická zložka je ovplyvňovaná vertikálnou stupňovitosťou (rozpätie nadmorskej výšky 973 m, najnižšia nadmorská výška 750 m, najvyššia 1723m n.m.), klimatickými podmienkami (teplota, zrážky, vegetačná doba) a pôdnym prostredím. Tieto danosti vytvorili podmienky pre výskyt lesných spoločenstiev 5. až 8. vegetačného stupňa.

Súčasnú skladbu lesnej vegetácie charakterizujú nasledovné hospodárske súbory lesných typov :

Vegetačný lesný stupeň	Hospodársky súbor lesného typu	Výmera v ha	Ekologický rad	% zastúpenie
5. jedľovo-bukový	kyslé jedľové bučiny	2,36	A	0,1
	živné jedľové bučiny	114,85	B	6,1
6. smrekovo-bukovo-jedľový	svieže vápencové jedľovo-bukové smrečiny	38,98	A/B	2,1
	extrémne kyslé jedľovo-(bukové) smrečiny	23,63	A	1,2
	kyslé jedľovo-(bukové) smrečiny	60,25	A	3,2
	živné jedľovo-bukové smrečiny	1320,54	A/B	70,1
7. smrekový	kamenité jedľovo-(bukové) smrečiny	23,17	A	1,2
	vysokohorské smrečiny	270,95	B/C	14,4
8. kosodrevinový	kosodreviny	30,08	A	1,6
spolu		1884,81		100

Územne prevládajú spoločenstvá 6. vegetačného stupňa - smrekovo-bukovo-jedľového so súborom živné jedľovo-bukové smrečiny (vytvára homogénne areály) a 7. vegetačného stupňa – smrekového so súborom vysokohorskej smrečiny, ostatné súbory majú malé zastúpenie a z hľadiska priestorového rozloženia lokálny výskyt.

Z hľadiska ekologických podmienok najrozsiahlejším rastlinným spoločenstvom sú lesné spoločenstvá živného (stredného, A) radu, ktoré predstavujú až 70 % rozlohy lesných porastov, druhým, aj keď nie územne rozsiahlym rastlinným spoločenstvom, sú spoločenstvá prechodného radu zo živného do nitrofilného (B/C), ktorý má 14,4 % zastúpenie, potom sú to spoločenstvá prechodného radu acidofilného do živného (A/B) zastúpené 8,2 % a spoločenstvá kyslého radu A predstavujúce 7,4 % zastúpenie.

Z hľadiska územnej a druhej diferenciacie lesnej vegetácie sa v riešenom území vyskytujú 4 skupiny lesnej vegetácie :

- kosodrevina

– nachádza sa v najvyššie položenom území (subalpínske pásmo) v priestore Chopec – Rovná hoľa nad vegetačnou hranicou lesa, biotickú zložku tvorí kosodrevina kyslá, vtrúsený je smrek a jarabina, čučoriedie, brusnica a vysokobylinné trávy, porasty majú ochrannú funkciu a sú zaradené do kategórie ochranných lesov (O3 – lesy v pásme kosodreviny),

- vysokohorské smrečiny

– vytvárajú pásmo pod hornou hranicou lesa (montánne pásmo), nachádzajú sa v priestore pod Chopcom a v oblasti Fišiarika – Suchá, hlavnou drevinnou zložkou je smrek, ktorý vytvára monokultúrne porasty (z lesných typov prevládajú balvanovitá jarabinová smrečina, smlzová jarabinová smrečiny, jarabinová smrečina na hornej hranici lesa – v oblasti Chopca, v priestore Fišiarika okrem uvedených typov je to aj sutinová rašeliníková jarabinová smrečina, kamenitá brusnicová jarabinová smrečina), bylinné zložku tvoria prevažne oligotrofné druhy, porasty majú výraznú ochrannú funkciu a sú zaradené do kategórie ochranných lesov (O2 – vysokohorské lesy pod hornou hranicou stromovej vegetácie, ktoré plnia funkciu ochrany nižšie položených lesov a pozemkov, lesy na exponovaných stanovištiach pod silným nepriaznivým klimatickým vplyvom a lesy znižujúce nebezpečenstvo vzniku lavín),

- živné jedľovo-bukové smrečiny a živné jedľové bučiny

– vytvárajú homogénne areály v ostatnom území lesnej krajiny, z lesných typov sú zastúpené kyslé jedľové bučiny, extrémne kyslé jedľovo-(bukové) smrečiny, kyslé jedľovo-(bukové) smrečiny a kamenité jedľovo-(bukové) smrečiny, svieže vápencové jedľovo-bukové smrečiny majú síce odlišné ekologické podmienky, ale vzhľadom na lokálny výskyt a zhodné zloženie drevinnej vegetácie boli zahrnuté do tejto skupiny, drevinné zloženie je rôznorodejšie než v pásme vysokohorských smrečín, v porastoch sa vyskytuje podielové zastúpenie smreka, jedle, smrekovca, buka a javora horského, vyskytujú sa však aj monokultúrne porasty smreka, bylinné podrasty sú zastúpené druhmi, ktoré sa viažu na vlhšiu a chladnejšiu klímu a daný substrát, špecifickejšie postavenie majú porasty začlenené medzi ochranné lesy (O 1 – mimoriadne nepriaznivé stanovištia a O 4 – ochrana pôdy) a porasty priznané pre zber semena (kategória II.B – hospodársky hodnotné uznané lesné porasty),

- lesné porasty na PPF (tzv. biele plochy)

– sú to plochy, ktoré sa poľnohospodársky prestali využívať, nastúpila sukcesia lesnej vegetácie a v súčasnosti už majú charakter lesa (20 až 60 ročné, vysokého zakmenenia 5,7,8), rozsiahlejšie územia tohto typu sa nachádzajú v priestoroch Sentivánske lúčky, Pod Červeným, Debnáriková, Črchle a v údolí Chopcovice, menšie plochy okolo porastu Strmô, v týchto plochách prevláda smrek, vtrúsenými druhmi sú breza, topoľ osikovým buk, smrekovec ojedinele buk, pôdoochranná, ekologická a environmentálna funkcia tejto vegetácie je vysoká.

Kriačiny v otvorenej krajine nemajú v riešenom území, vzhľadom na ich druhovú skladbu, typické zastúpenie, vytvárajú dve základné kategórie, jedna sa viaže na podmáčané časti charakterizované ako podsťahové jelšiny s prevahou jelše sivej s vtúsenými vrbinami prípadne topoľom osikovým, okolie tohto biotopu tvoria vlhkomilné trávy a byliny, druhú kategóriu tvoria lieštiny vyskytujúce sa na suchších a strmších lokalitách. Prvá kategória kriačín sa nachádza v priestoroch Kráľovská – Hlinisko, Črchľa, Dolné Lúčky – Dolné Červené, Poľana a druhá v lokalite Dolné lúčky – Červené.

Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky) predstavujú 20 % pokryvnosť územia a sú druhým najrozsiahlejším ekosystémom charakterizujúcim skladbu biotickej zložky riešeného územia. Z hľadiska priestorovej štruktúry sú zastúpené v subalpínskom pásme (nad hornou hranicou lesa) a v podhorskej, poľnohospodárskej časti krajiny. Ich floristické zloženie je ovplyvnené horizontálnou a vertikálnou štruktúrou územia, ale aj hospodárskym využívaním resp. nevyužívaním týchto porastov v období ostatných rokov. Ústup od poľnohospodárskeho využívania celého rozsahu štatisticky evidovaných trvalých trávnych porastov (lúky, pasienky) a spôsob ich využívania spôsobili zmeny územného rozsahu a druhovej skladby tohto ekosystému. V subalpínskom pásme sa znižuje územný rozsah vysokohorských lúk rozširovaním kosodreviny, v území podhorskej oblasti silný sukcesný vývoj lesnej stromovej vegetácie znižuje rozsah bývalých kvetnatých lúk, zmena spôsobu využívania trvalých trávnych porastov (kosenie relatívne rovinatejších častí lúk a extenzívne prepásanie ostatných plôch pasienkov) spôsobuje zvýšený výskyt kyslých tráv a ruderalných bylín.

V roku 1983 bolo v k.ú. Nižná Boca evidovaných 504 ha trvalých trávnych porastov (50 ha lúk a 494 ha pasienkov), v roku 1999 500 ha (nepatrný rozdiel), ale podľa porastovej mapy LHC Malužiná z roku 1994 bolo 100,46 ha klasifikovaných ako lesné porasty na poľnohospodárskom pôdnom fonde (vysoké zakmenenie, vek 20, 30, 40, ale aj 65 a 80 rokov), ktoré by bolo vhodné začleniť do kategórie lesnej pôdy. Reálne evidovateľný rozsah trvalých trávnych porastov je len 400 ha, reálne využiteľný však ešte menší (aproximatívny odhad 350 ha).

Z hľadiska prevládajúcej druhovej skladby, spôsobu využívania a výraznejšej diverzifikácie od okolia boli v riešenom území vymedzené 4 skupiny trvalých trávnych porastov :

- **psicové porasty horské**

– nachádzajú sa v subalpínskom pásme v priestore Chopec – Rovná hoľa, biotickú zložku tvoria trávobylinné spoločenstvá s dominanciou psice (*Nardus stricta*), ďalej čučoriedka obyčajná (*Vaccinium myrtillus*), brusnica pravá (*Vaccinium vitis-idaea*), vres obyčajný (*Caluna vulgaris*), vtúsenou drevinou je kosodrevina, ktorá sa rozrastá na úkor tráv, zaznamenaný bol výskyt psiarky lúčnej (*Alopecurus* sp), tomky voňavej (*Anthoxanthum odoratum*), zvončeka alpínskeho (*Campanula alpina*), šafránu (*Crocus vernus*), kostravy ovčej (*Festuca ovina*), chlpane lesnej (*Luzula sylvatica*), ponikleca bieleho (*Pulsatilla alpina* subsp *alba* - zdroj: Posúdenie vplyvu na životné prostredie – Rozvoj turizmu v regióne Nižná a Vyšná Boca) alchemilky (*Alchemilla* sp),

- **vlhké lúky**

- podhorských a horských oblastí s málo pozmenenými vlhkomilnými a hydrofilnými spoločenstvami, ktoré si zachovali biologickú a ekologickú hodnotu - nachádzajú sa v územiach výverov, potôčikov, trvalo alebo dočasne podmáčaných, výraznejšie lokality sú v priestore Črchľa, Horné lúčky, Dolné Lúčky – Dolné Červené, Kráľovská – Hlinisko, v oblasti Črchle boli zaznamenané druhy - metlica trsnatá (*Deschampsia cespitosa*), žerušnica lúčna (*Cardamine pratensis*), slezinovka striedavolistá (*Chrysosplenium alternifolium*), bezkolenec belasý (*Molinia coerulea* - zdroj: Posúdenie vplyvu na životné prostredie – Rozvoj turizmu v regióne Nižná a Vyšná Boca), v podhorských častiach sú výrazné trsy sitiny kľbkatej (*Juncus conglomeratus*), sitiny rozložitej (*Juncus effusus*) a sitiny sivej (*Juncus inflexus*), hojný je výskyt mäty roľnej (*Mentha arvensis*), z ďalších vlhkomilných druhov sú to napr. angelika lesná (*Angelika sylvestris*), diablík močiarny (*Caltha palustris*), túžobník brestový (*Filipendula ulmaria*), lipkavec močiarny (*Galium palustre*), nezábudka (*Myosotis scorpioides*), nátržník plazivý (*Potentilla reptans*), iskiernik plazivý (*Ranunculus repans*),

tomka voňavá (*Anthoxanthum odoratum*), pichliač močiarny (*Cirsium palustre*), pichliač potočný (*Cirsium rivulare*), škarďa močiarna (*Crepis paludosa*), vrbovka močiarna (*Epilobium palustre*), praslička roľná (*Equisetum arvense*), praslička močiarna (*Equisetum palustre*), kuklík potočný (*Geum rivale*) a iné,

- podhorské lúky

- nachádzajú sa v priestoroch Horné a Dolné Lúčky, Kráľovská – Hlinisko, využívané sú ako jednokosné lúky a pasienky, rastlinné druhy tvorí skupina *Agrostostoloniferae-Arrhenatheretea elatioris* (zdroj: Posúdenie vplyvu na životné prostredie – Rozvoj turizmu v regióne Nižná a Vyšná Boca) – myší chvost obyčajný (*Achillea millefolium*), tomka voňavá (*Anthoxanthum odoratum*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*), štiav kyslý (*Rumex acetosa*), veternica hájna (*Anemone nemorosa*), alchemilka (*Alchemilla*), žerušnica lúčna (*Cardamine pratense*), kostrava červená (*Festuca rubra*), zádušník brečnatovitý (*Glechoma hederacea*), ľubovník škvrnitý (*Hypericum maculatum*), ľubovník horský (*Hypericum sp.*), chlpaňa poľná (*Luzula campestris*), lucerna chmeľovitá (*Medicago lupulina*), nezábudka (*Myosotis scorpioides*), psica tuhá (*Nardus stricta*), nátržník vzpriamený (*Potentilla erecta*), prvosenka vyššia (*Primula elatior*), d'atelina plazivá (*Trifolium repens*), šafrán (*Crocus*), jasienka obyčajná (*Colchicus autumnale*), nevädza horská (*Centaurea montana*), pichliač belohlavý (*Cirsium ariophorum*), pichliač sivý (*Cirsium canum*), zvonček okrúhlostý (*Campanula rotundifolia*), horcovité druhy – *Gentianaceae*, klinček sivý (*Dianthus gratianopolitanus*), klinček kartuziánsky (*Dianthus carthusianorum*), krasovlas bezbyľový (*Carlina acaulis*),

- horské pasienky

– tvoria podstatnú, podhorskú časť územia, sú využívané ako extenzívne pasienky pre ovce (v nedávnej minulosti aj pre hovädzí dobytok), biotickú zložku tvoria druhy zodpovedajúce pôdnym a klimatickým podmienkam, značná časť týchto území (hlavne svahovitejšie časti) je pre silnú sukcesiu stromovej vegetácie v súčasnosti nevyužívaná.

Brehové porasty (sprievodná vegetácia vodných tokov) sú v riešenom území výrazne zastúpené a viažu sa na vodné toky – potok Boca, Chopcovica, Dolinčianka, Malužiná a Chorupniansky potok. Charakterizuje ich biotop podhorských lužných lesov s prevahou vrby purpurovej (*Salix purpurea*), vrby krehkej (*Salix fragilis*) a jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*). Bylinnú vrstvu tvoria prevažne nitrofilné druhy.

Druhovú skladbu brehových porastov jednotlivých vodných tokov je čiastočne odlišná. Potok Boca lemujú prevažne vrbiny a jelšiny. Diverzita stromovej vegetácie potoka Chopcovica je väčšia než potoka Boca, popri vrbe a jelše výrazné zastúpenie má smrek obyčajný, vtrúsenými druhmi sú jaseň, borovica, topoľ osikový, breza, jarabina, ojedinele smrekovec. Potoky Malužiná a Chorupniansky lemujú prevažne spoločenstvá lesných drevín typologicky previazané na kontaktné lesné porasty.

Podľa živočíšnych regiónov je riešené územie súčasťou centrálného nízkotatranského okrsku, vnútorného obvodu Západných Karpát. Nízke Tatry sa vyznačujú prítomnosťou takmer všetkých špecifických západokarpatských endemitov. Podľa podkladov NP Nízke Tatry, údajov uvedených v „Posúdenie vplyvu na životné prostredie – Rozvoj turizmu v regióne Nižná a Vyšná Boca“ (spracovateľ SECTRA) a údajov Lesnej správy Malužiná, faunu riešeného územia tvoria hlavne nasledovné druhy :

- Cicavce (Mammalia)

Sorex araneus - piskor obyčajný, *Sorex minutus* - piskor malý, *Glis glis* - plch obyčajný (vzácný druh), *Erinaceus concolor* - jež obyčajný, *Putorius putorius* - tchor tmavý (ohrozený druh), *Ursus arctos* - medveď hnedý (vzácný druh), *Lynx lynx* - rys ostrovid (vzácný druh), ďalšími druhmi sú napr. *Sciurus vulgaris* - veverica obyčajná, *Talpa europaea* - krt obyčajný, *Lepus europaeus* - zajac poľný, *Martes martes* - kuna lesná, *Meles meles* - jazvec obyčajný, *Mustela nivalis* - lasica obyčaj-

ná, *Vulpes vulpes* - líška obyčajná, *Capreolus capreolus* - srnec hôrny, *Cervus elaphus* - jeleň obyčajný, *Sus scrofa* - sviňa divá,

- vtáky (Aves)

Lyrurus tetrix – tetrov obyčajný, *Tetrao urogalus* – hlucháň obyčajný, *Buteo buteo* - myšiak hôrny, *Accipiter gentilis* - jastrab veľký (ohrozený druh), *Accipiter nisus* - jastrab krahulec (ohrozený druh), *Falco tinnunculus* - sokol myšiar, *Bonasa bonasia* - jariabok hôrny (ohrozený druh), *Perdix perdix* - jarabica poľná (ohrozený druh), *Cuculus canorus* - kukučka obyčajná, *Dryocopus martius* – tesár čierny, *Dendrocopos major* - d'ateľ veľký, *Dendrocopos medius* - d'ateľ prostredný (vyžaduje ďalšiu pozornosť), *Dendrocopos minor* - d'ateľ malý, *Lullula arborea* - škovránik stromový (ohrozený druh), *Anthus trivialis* - ľabtuška hôrna, *Motacilla alba* - trasochvosť biely, *Motacilla cinerea* - trasochvosť horský, *Nucifraga caryocatactes* - orešnica perlavá, *Corvus corax* - krkavec čierny (vyžaduje ďalšiu pozornosť), *Prunella modularis* - vrchárka obyčajná, *Troglodytes troglodytes* - oriešok obyčajný, *Sylvia atricapilla* - penica čiernohlavá, *Sylvia borin* - penica sláviková, *Sylvia communis* - penica hnedokrídla, *Sylvia curruca* - penica popolavá, *Phylloscopus collybita* - kolibkárík čibčavý, *Phylloscopus trochilus* - kolibkárík spevavý, *Phylloscopus sibilatrix* - kolibkárík sykavý, *Regulus sp* - králik, *Saxicola torquata* - prhľaviar čiernohlavý (ohrozený druh), *Saxicola rubetra* - prhľaviar červenavý (ohrozený druh), *Phoenicurus ochruros* - žltochvosť domový, *Phoenicurus phoenicurus* - žltochvosť záhradný (ohrozený druh), *Turdus merula* - drozd čierny, *Turdus philomelos* - drozd plavý, *Turdus viscivorus* - drozd trskotavý, *Turdus pilaris* - drozd čvítotavý, *Parus major* - sýkorka veľká, *Parus montanus* - sýkorka čiernohlavá, *Parus palustris* - sýkorka hôrna, *Parus ater* - sýkorka uhliarka, *Parus coeruleus* - sýkorka belasá, *Sitta europaea* - brhlík obyčajný, *Certhia sp.* - kôrovník, *Fringilla coelebs* - pinka obyčajná, *Carduelis carduelis* - stehlík obyčajný, *Carduelis chloris* - zelienka obyčajná, *Carduelis canabina* - stehlík konôpkár, *Carduelis spinus* - stehlík čičavý, *Serinus serinus* - kanárik poľný, *Emberiza citrinella* - strnádka obyčajná, ostatné druhy - *Columba palumbus* - holub hrivnák, *Sturnus vulgaris* - škorec obyčajný, *Pica pica* - straka obyčajná, *Garrulus glandarius* - sojka obyčajná, *Passer domesticus* - vrabec domáci, *Passer montanus* - vrabec poľný,

- obojživelníky (Amphibia)

Salamandra salamandra - salamandra škvornitá (ohrozený druh), *Triturus alpestris* - mlok vrchovský (ohrozený druh), *Bufo bufo* - ropucha obyčajná, ostatné druhy - *Rana temporaria* - skokan hnedý, *Bombina variegata* - kuňka žltobruchá,

- plazy (Reptilia)

Vipera berus - vretenica obyčajná, *Lacerta agilis* - jašterica obyčajná, *Lacerta viridis* - jašterica zelená (kriticky ohrozený druh), *Lacerta muralis* - jašterica múrová (ohrozený druh), *Lacerta vivipara* - jašterica živorodá (ohrozený druh), *Anguis fragilis* - slepúch lámavý, *Elaphe longissima* - užovka stromová (kriticky ohrozený druh), *Coronella austriaca* - užovka hladká (ohrozený druh),

Územný výskyt jednotlivých druhov fauny je podmienený druhovou skladbou rastlinnej zložky. Veľké a malé cicavce sa územne viažu prevažne na lesný ekosystém prípadne na podhorskú, lúčnopásienkarskú časť, ktorá je ich trofným stanovišom hlavne v zimnom období. Avifauna nemá tak územne vyhradené stanovište, sú však druhy viažuce sa len na lesnú časť krajiny, poľnohospodársku prípadne blízkosť obydli alebo vodný biotop. Z vyskytujúcich sa druhov faunistickej zložky špecifickejší biotop vyžaduje hlavne tetrov obyčajný a hlucháň obyčajný (vyhľadávajú tiché a antropickou činnosťou nenarušené miesta). Pre tetraova je to priestor Chopec – Rovná hoľa, pre hlucháňa lesné porasty 100 a viac ročné, nachádzajúce sa lesnej krajine riešeného územia.

B.15.2.3. Územná diferenciácia krajiny

Základ pre územnú (ale aj funkčnú) diferenciáciu krajiny stanovil Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj, ktorý kritériami prírodných daností a prioritnou funkciou špecifikoval a územne vymedzil 4 krajinné priestory – prírodný, lesný, poľnohospodársky a zmiešaný. Pre každý (vzhl'a-

dom na prioritnú funkciu) boli pre rozhodujúce činnosti vyskytujúce sa v týchto územiach stanovené podmienky a to pre ochranu prírody, lesnú výrobu, poľnohospodársku výrobu, rekreáciu a investičnú výstavbu.

Časť katastrálneho územia Nižná Boca tvoriaca súčasť vlastného územia národného parku bola charakterizovaná ako krajinný priestor prírodný, ostatné územie ako krajinný priestor lesný (prevaha lesných ekosystémov). Pre vybrané činnosti týchto priestorov boli stanovené nasledovné podmienky :

- krajinný priestor prírodný má prioritnú mimoprodukčnú funkciu, ochrana prírody a krajiny má v území dominantné postavenie, celopriestorová štruktúra vyplýva z plošne rozsiahlejších ekologicky hodnotných krajinných segmentov, ktoré vytvárajú základ územnému systému ekologickej stability na regionálnej a nadregionálnej úrovni a zabezpečujú ekologickú stabilitu aj širšiemu zázemiu, lesná výroba (produkcia dreva) je chápaná ako doplnková funkcia napriek celopriestorovej štruktúre lesov, pretože lesy v území plnia výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, poľnohospodárska pôda má plošne malé až nepatrné zastúpenie a plní mimoprodukčnú funkciu, intenzita výroby má extenzívny charakter, doporučené je hlavne alternatívne (organické) poľnohospodárstvo založené na využívaní prírodných podmienok bez výrazných intenzifikačných vkladov do pôdy a výroby, rekreácia má síce veľmi vhodné podmienky, jej rozvoj je však závislý od ekologickej únosnosti daného priestoru a potreby zachovania krajinných segmentov určených na šírenie prirodzenej bioty, investičná výstavba sa viaže na súčasnú výstavbu prevažne rekreačného charakteru, s novou investičnou výstavbou sa v zásade neuvažuje okrem líniových zariadení, ktoré majú celospoločenský význam a nie je ich možné riešiť iným spôsobom,
- krajinný priestor lesný má prioritnú lesoprodukčnú funkciu, ochrana prírody a krajiny má podmienky všeobecnej ochrany, ochrana lesného pôdneho fondu vyplýva z platnej legislatívy okrem častí zahrnutých do ÚSES, pre ktoré platí ochrana vyplývajúca z kategorizácie chránených území, lesná výroba má dominantné postavenie, hospodárenie v lesoch však musí zodpovedať podmienkam ekologického hospodárenia a kategorizácie lesov pri plnení aj mimoprodukčných funkcií lesov, poľnohospodárska výroba vzhľadom na malý rozsah poľnohospodárskej pôdy má lokálny charakter a slúži potrebám lesného hospodárstva, rekreácia má tiež lokálny charakter (chatové lokality a zariadenia CR), s novou výstavbou nie je uvažované, priestorom však prechádzajú turistické trasy a chodníky, investičná výstavba súvisí len s lesohospodárskou činnosťou a záujmami ochrany prírody a krajiny, okrem technickej infraštruktúry.

V ÚPN VÚC Žilinský kraj bolo doporučené podľa podrobnejšieho prieskumu v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie (územných plánov obcí) upresniť vymedzenie jednotlivých krajinných priestorov a špecifikovať menšie územné jednotky tzv. krajinné zóny s charakteristikou vybraných činností ako pre krajinné priestory a stanoviť regulatívy a limity ich optimálneho využitia.

Podrobnejším prieskumom štruktúry krajinných segmentov územia, ale aj zhodnotením zámerov rekreačného využívania územia celej Bockej doliny, bol krajinný priestor lesný v časti Bockej doliny zmenený na **zmiešaný**, čo podľa charakteristiky krajinných priestorov ÚPN VÚC Žilinský kraj viac zodpovedá daným podmienkam. Charakteristika vybraných činností tohto priestoru je nasledovná :

- krajinný priestor zmiešaný má ekologicko-produkčnú funkciu, pre ochranu prírody a krajiny sa uplatňujú prevažne všeobecné podmienky okrem častí chránených území príslušnej kategórie (maloplošné chránené územia, ochranné pásma) a území tvoriacich kostru ekologickej siete zaradených do ÚSES nadregionálneho, regionálneho príp. lokálneho významu, lesná výroba má vo vzťahu k rozsahu lesnej pôdy značný význam, lesohospodárska činnosť musí zohľadňovať ekologické a environmentálne aspekty, ktoré lesy v danom priestore plnia, pre poľnohospodársku výrobu, vzhľadom na nízky produkčný potenciál pôd a vysokú krajinnno-ekologickú hodnotu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NÍŽNÁ BOCA

ÚZEMNÁ DIFERENCIÁCIA KRAJINY

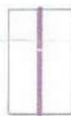


Hranica katastrálneho územia



Hranica Národného parku Nízke Tatry

Funkčné členenie riešeného územia podľa uplatňovania ekologických, environmentálnych a socio-ekonomických požiadaviek



Hranica krajinných zón



Číslo krajinnnej zóny



celého krajinného priestoru je doporučené uplatňovať alternatívne (organické) poľnohospodárstvo formou lúčno-pasienkárskych hospodárstiev, rekreácia pre vysokú krajino-ekologickú a rekreologickú hodnotu priestoru má veľmi dobré predpoklady (pobytová, pohybová, agroturistika), investičná výstavba sa viaže na všetky aktivity navrhnuté územnými plánmi obcí, potrebné je však zabezpečiť ochranu krajinných segmentov začlenených medzi prvky ekologickej siete.

Územné rozloženie jednotlivých prvkov a ekosystémov špecifikuje v rámci krajinných priestorov prírodného a zmiešaného krajinné zóny - prírodné, lesné, poľnohospodárske a zmiešané. V týchto zónach bol podrobnejšie hodnotený výskyt významných biotopov, prvkov a štruktúr s ekostabilizačnou účinnosťou, plôch na ochranu vybraných zložiek krajiny a stanovené opatrenia na zabezpečenie ich ochrany a celkovej ekologickej stability územia.

Na základe zásad diferencovaného využívania krajinných priestorov boli v Miestnom územnom systéme ekologickej stability katastrálneho územia Nižná Boca, v koncepte a návrhu územného plánu vymedzené tieto krajinné zóny :

- **v krajinnom priestore prírodnom** vymedzenom územnou časťou NP Nízke Tatry Ďumbierska časť
 - **krajinné zóny prírodné -**
 - ZP/1 – Chopec – Rovná hoľa, je vymedzená územím vysokohorských lúk a pásmom kosodreviny (podľa programu starostlivosti o NP je to krajinný priestor 1.2.),
 - ZP/2 – Pod Chopcom, je vymedzená pásmom vysokohorských smrečín (podľa programu starostlivosti o NP je to krajinný priestor 1.3.),
 - **účelová – rekreačná zóna -**
 - UR – východné svahy Chopca, je vymedzená územím vysokohorských smrečín (podľa programu starostlivosti o NP je to časť pôvodného krajinného priestoru 1.3.),
- **v krajinnom priestore prírodnom** vymedzenom územnou časťou NP Nízke Tatry Kráľovo-hoľská časť
 - **krajinná zóna prírodná -**
 - ZP/3 – Fišiarica – Suchá – Ramža – Bornica, je vymedzená pásmom vysokohorských smrečín a pásmom horských zmiešaných smrekovo-bukovo-jedľových lesov v nadmorskej výške 900 až 1300 m na silikátových a karbonátových podkladoch (podľa programu starostlivosti o NP sú to krajinné priestory 1.3. a 1.4.),
 - **krajinné zóny lesné -**
 - ZL/1 – Chorupné, je vymedzená územím lesov smrekovo-bukovo-jedľových a jedľovo-bukových na horninách kryštaliníka (podľa programu starostlivosti o NP je to krajinný priestor 2.2.),
 - ZL/2 – Štandrička – Vlčinec, je vymedzená územím lesov smrekovo-bukovo-jedľových na horninách melafýrovej série (podľa programu starostlivosti o NP je to krajinný priestor 2.3.),
- **v krajinnom priestore zmiešanom** vymedzenom územím ochranného pásma NP Nízke Tatry
 - **krajinné zóny lesné -**
 - ZL/3 – Fišiarica – Veľký Cach, je vymedzená územím komplexov hospodárskych lesov na horninách kryštaliníka s ostrovčekovito rozptýlenými ochrannými lesmi (podľa programu starostlivosti o NP je to krajinný priestor 3.8.)

- ZL/4 – Rybářička – Macošková, je vymedzená územím komplexov hospodárskych lesov na horninách melafýrovej série (podľa programu starostlivosti o NP je to časť krajinného priestoru 3.9.)
- ZL/5 – Červená – Bábelina, je vymedzená územím komplexov hospodárskych lesov na horninách melafýrovej série (podľa programu starostlivosti o NP je to časť krajinného priestoru 3.9.)
- **krajinné zóny zmiešané -**
 - ZZ/1 – Horné lúčky – Dolné lúčky, je vymedzená územím hospodárskych lesov a poľnohospodársky využívanou krajinou (podľa programu starostlivosti o NP krajinný priestor 3.9., 3.10.)
 - ZZ/2 – Sídlo - Kráľovská – Hlinisko, je vymedzená územím poľnohospodárskej časti krajiny (podľa programu starostlivosti o NP je to krajinný priestor 3.10.)

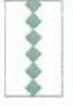
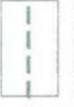
Základným vstupom pre územnú diferenciáciu krajinných zón bola aj územná štruktúra krajinných priestorov podľa Programu starostlivosti o Národný park Nízke Tatry (vrátane jeho ochranného pásma). Úpravy územného vymedzenia sa dotýkajú pôvodných krajinných priestorov 1.2. a 1.3. v priestore Chopec a krajinných priestorov 3.9. a 3.10. v priestore Horné a Dolné lúčky, ktoré vyplývajú zo zásad podmienok ochrany a dlhodobých cieľov starostlivosti o národný park vo vzťahu k zámerom celospoločenského využitia rekreačného potenciálu územia, posilnenia ekonomických podmienok Bockej doliny a ich zosúladenia s požiadavkami ochrany prírody a krajiny (územné vymedzenie vid'. schéma).

Základnú charakteristiku štruktúry krajinných prvkov vyskytujúcich sa v jednotlivých zónach, ktoré majú v príslušných ekosystémoch odlišnejšie zloženie a pre zachovanie biodiverzity v území vyžadujú zvýšenú ochranu než prevládajúca časť územia a diferencovanejšie využívanie, dokumentuje nasledovný prehľad :

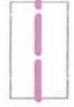
Krajinná zóna	Ciele ochrany územia
ZP/1 Chopec – Rovná hoľa	územie NP Nízke Tatry (krajinný priestor 1.2.), v ktorom ciele ochrany smerujú k zachovaniu ekologických väzieb a vzťahov ekosystémov, k zachovaniu a rekonštrukcii pôvodnej biologickej diverzity rastlinných a živočíšnych spoločenstiev na súčasných biotopoch, horizontálna a vertikálna stupňovitosť zodpovedá subalpínskemu a kosodrevinovému vegetačnému stupňu s hôľnym reliéfom
ZP/2 Pod Chopcom	územie NP Nízke Tatry (krajinný priestor 1.3.), v ktorom ciele ochrany smerujú k zachovaniu resp. obnoveniu prirodzených lesných ekosystémov s udrzaním autoregulačných procesov, horizontálna a vertikálna stupňovitosť zodpovedá smrekovému vegetačnému stupňu tvoriacemu hornú hranicu stromovej vegetácie a zároveň poskytujúcemu ochranu pre nižšie položené hospodárske dreviny
UR Východné svahy Chopca	územie NP Nízke Tatry (krajinný priestor 1.3.), v ktorom ciele ochrany smerujú k zachovaniu resp. obnoveniu prirodzených lesných ekosystémov s udrzaním autoregulačných procesov, horizontálna a vertikálna stupňovitosť zodpovedá smrekovému vegetačnému stupňu tvoriacemu hornú hranicu stromovej vegetácie a zároveň poskytujúcemu ochranu pre nižšie položené hospodárske dreviny
ZP/3 Fišiarica – Suchá –Ramža - Bornica	územie NP Nízke Tatry (krajinný priestor 1.3. a 1.4.), v ktorom ciele ochrany smerujú k zachovaniu resp. obnoveniu prirodzených lesných ekosystémov s udrzaním autoregulačných procesov (1.3.) a k dosiahnutiu pôvodnej drevinnej skladby zmiešanou výsadbou všetkých druhov drevín, ktoré sa v tomto pásma vyskytovali (1.4.), horizontálna a vertikálna stupňovitosť zodpovedá smrekovému vegetačnému stupňu tvoriacemu hornú hranicu stromovej vegetácie a ochranu pre nižšie položené hospodárske dreviny a smrekovo-bukovo-jedľový

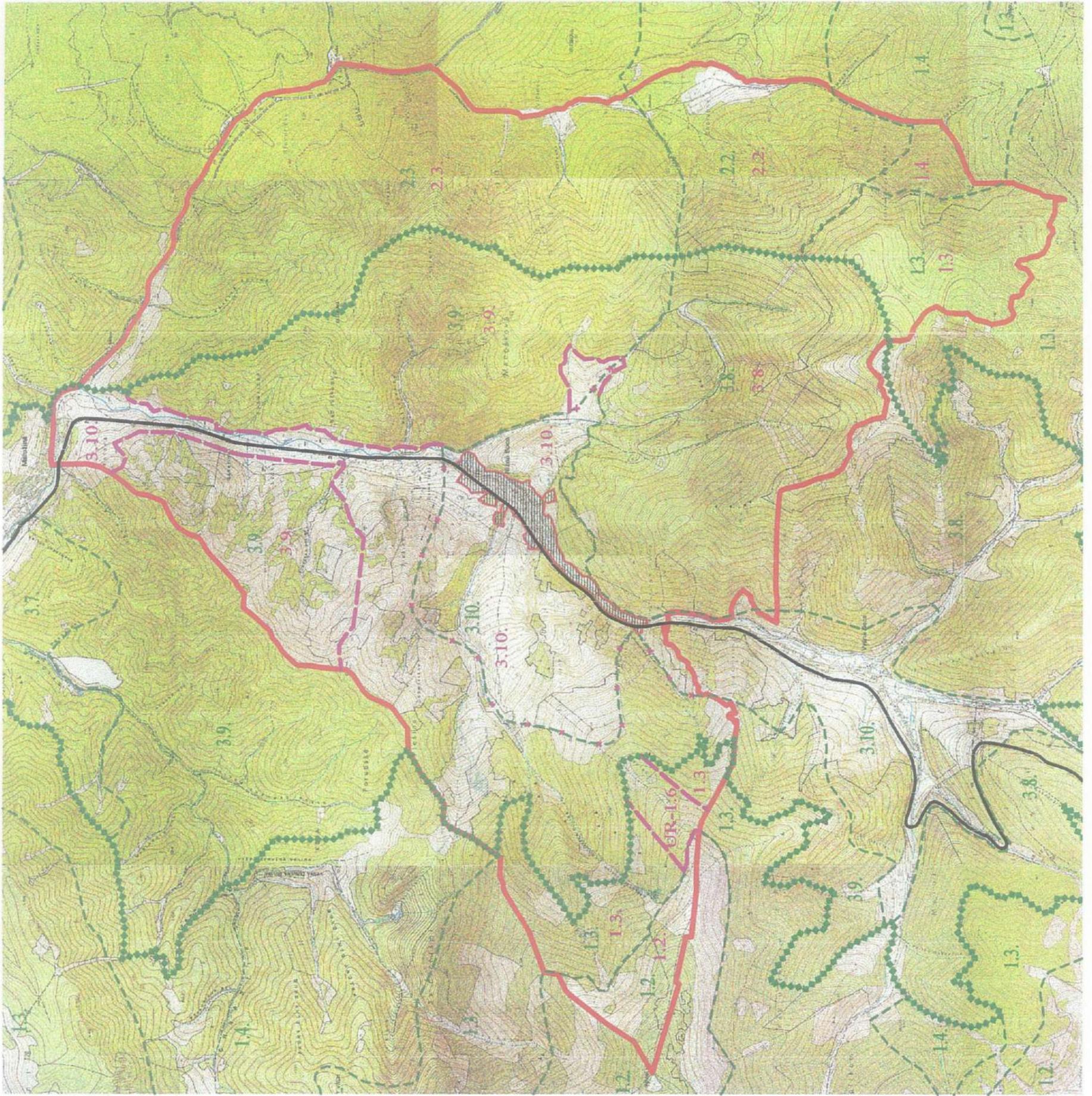
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NÍŽNÁ BOCA

ÚZEMNÁ DIFERENCIÁCIA NP NÍZKE TATRY A JEHO OCHRANNÉHO PÁSMA

-  Hranica katastrálneho územia
-  Hranica krajinných priestorov NP Nízke Tatry
-  Hranica Národného parku Nízke Tatry
-  Číslo krajinného priestoru

Úprava hraníc krajinných priestorov NP vyplývajúca
zo socio-ekonomických požiadaviek využívania územia

-  Hranica navrhovaného krajinného priestoru
-  Číslo krajinného priestoru
-  Kušený úsek pôvodnej hranice krajinného priestoru



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NIZNÁ BOCA MESTNÝ ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY



- Biocentrum lokálneho významu (BC 1 - BC 17)
- Biokoridor lokálneho významu - hydriko-terestrický (BK 1 - BK 7)
- Biokoridor lokálneho významu - terestrický (BK 8 - BK 11)
- Interakčný prvok (IP 1 - IP 4)

- Biocentrum nadregionálneho významu (5/3 5/4)
- Biocentrum regionálneho významu (5/16)
- Biokoridor nadregionálneho významu
- Biocentrum vylúčené z návrhu

- Hranica katastrálneho územia
- Hranica zastavaného územia
- Plocha intravilánu obce
- Cesta I/72
- Územie rozvoja prírodných prvkov - jadrové územie európskeho významu



ZL/1 Chorupné	územie NP Nízke Tatry (krajinný priestor 2.2.), v ktorom ciele ochrany smerujú k zachovaniu minimálne súčasnej pestrosti lesných spoločenstiev a k postupnému zvyšovaniu podielu autochtónnych porastov, premeny smrekových monokultúr na zmiešané ihličnato-listnaté porasty, posilneniu odolnostného potenciálu lesného ekosystému a prekategorizovaniu hospodárskych lesov na lesy osobitného určenia, horizontálna a vertikálna stupňovitost' zodpovedá smrekovo-bukovo-jedľovému vegetačnému stupňu
ZL/2 Štandrička – Vlčienec	územie NP Nízke Tatry (krajinný priestor 2.3.), v ktorom ciele ochrany smerujú k zachovaniu minimálne súčasnej pestrosti lesných spoločenstiev, zvyšovaniu podielu autochtónnych drevín, premeny smrekových monokultúr na zmiešané ihličnato-listnaté porasty, posilneniu odolnostného potenciálu lesného ekosystému a k prekategorizovaniu hospodárskych lesov na lesy osobitného určenia, horizontálna a vertikálna stupňovitost' zodpovedá smrekovo-bukovo-jedľovému vegetačnému stupňu
ZL/3 Fišiarica – Veľký Cach	územie ochranného pásma NP Nízke Tatry (krajinný priestor 3.8.), v ktorom ciele ochrany smerujú k zachovaniu minimálne súčasnej pestrosti lesných spoločenstiev, k zvyšovaniu podielu autochtónnych drevín, zachovaniu spoločenstiev viazaných na vyššiu hladinu spodnej vody, horizontálna a vertikálna stupňovitost' zodpovedá smrekovo-bukovo-jedľovému vegetačnému stupňu
ZL/4 Rybárika – Macošková	územie ochranného pásma NP Nízke Tatry (krajinný priestor 3.9.), v ktorom ciele ochrany smerujú k zachovaniu minimálne súčasnej pestrosti lesných spoločenstiev, k zvyšovaniu podielu zmiešaných ihličnato-listnatých porastov, k dodržiavaniu vysokej hygieny prostredia pri ťažobných aktivitách, horizontálna a vertikálna stupňovitost' zodpovedá smrekovo-bukovo-jedľovému vegetačnému stupňu
ZL/5 Červená – Babelina	územie ochranného pásma NP Nízke Tatry (krajinný priestor 3.9.), v ktorom ciele ochrany smerujú k zachovaniu minimálne súčasnej pestrosti lesných spoločenstiev, k zvyšovaniu podielu zmiešaných ihličnato-listnatých porastov, k dodržiavaniu vysokej hygieny prostredia pri ťažobných aktivitách, horizontálna a vertikálna stupňovitost' zodpovedá smrekovo-bukovo-jedľovému vegetačnému stupňu
ZZ/1 Horné lúčky - Dolné lúčky	územie ochranného pásma NP Nízke Tatry (krajinný priestor 3.10.), v ktorom ciele ochrany smerujú k zachovaniu minimálne súčasnej pestrosti lesných spoločenstiev a krajinárskej zelene, k zachovaniu spoločenstiev viazaných na vyššiu hladinu spodnej vody, horizontálna a vertikálna stupňovitost' zodpovedá smrekovo-bukovo-jedľovému vegetačnému stupňu
ZZ/2 Sídlo – Kráľovská – Hlinisko - Poľana	územie ochranného pásma NP Nízke Tatry (časti krajinného priestoru 3.9. a 3.10.), v ktorom ciele ochrany smerujú k zachovaniu minimálne súčasnej pestrosti lesných spoločenstiev a krajinárskej zelene, k zachovaniu spoločenstiev viazaných na vyššiu hladinu spodnej vody, horizontálna a vertikálna stupňovitost' zodpovedá smrekovo-bukovo-jedľovému vegetačnému stupňu

V stanovisku Správy NP Nízke Tatry ku konceptu územného plánu Nižná Boca bola zamietnutá zmena časti krajinného priestoru 1.3. na 1.6. – účelový rekreačný priestor v časti Chopca z dôvodov legislatívnych.

V návrhu územného plánu obce Nižná Boca bola územná diferenciácia krajinných priestorov prehodnotená, prevedená úprava podľa návrhu územného plánu z hľadiska funkčného využívania územia a územného rozvoja a prekonzultovaná so Správou NP Nízke Tatry (11.3.2002 Ing. Danko). Vzhľadom na zásadu schválenú v Programe starostlivosti o NAPANT pri vymedzovaní krajinného priestoru 1.6. – účelový rekreačný priestor na území národného parku a krajinného priestoru 3.10. – územie rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v ochrannom pásme národného parku, bola akceptovaná konceptom územného plánu navrhovaná územná diferenciácia krajinskej štruktúry katastrálneho územia Nižná Boca s tým, že pri najbližšej úprave Programu starostlivosti o NP Nízke Tatry bude zmena územnej štruktúry krajinných priestorov do programu premietnutá. Návrh úpravy hraníc krajinných priestorov NP Nízke Tatry je zdokumentovaný v schéme.

B.15.2.4. Priestorová syntéza ekostabilizačných prvkov

Vzhľadom na územný a priestorový výskyt ekosystémov vysokej ekologickej výkonnosti (celopriestorová štruktúra), bola syntéza ekostabilizačných prvkov v území zameraná na prvky a štruktúry, ktoré majú v príslušných ekosystémoch odlišnejšie zloženie a pre zachovanie biodiverzity v území vyžadujú aj zvýšenú ochranu než prevládajúca časť územia a diferencovanejšie využívanie. Nasledovná tabuľka poskytuje prehľad o výskyte potenciálnych a reálnych ekosystémov, významných biotopov a plôch na ochranu vybraných zložiek krajiny.

Krajinná zóna	Potenciálne ekosystémy	Reálne ekosystémy	Ekostabilizačný prvok
ZP/1 Chopec – Rovná hoľa	Subalpínske kosodrevinové a trávinné kyslomilné spoločenstvá	<ul style="list-style-type: none"> kosodrevina - ochranné lesy psicové porasty horské stanovište tetrova obyčajného 	<ul style="list-style-type: none"> vysokohorské trávy a byliny kosodrevina
ZP/2 Pod Chopcom	Smrekové lesy čučoriedkové	<ul style="list-style-type: none"> vysokohorské smrečiny - ochranné lesy montánna fauna a flóra 	<ul style="list-style-type: none"> vysokohorské smrečiny
UR východné svahy Chopca	Smrekové lesy čučoriedkové	<ul style="list-style-type: none"> vysokohorské smrečiny - ochranné lesy montánna fauna a flóra 	<ul style="list-style-type: none"> vysokohorské smrečiny
ZP/3 Fišiarica – Suchá – Ramža - Bornica	Smrekové lesy čučoriedkové Jedľové a jedľovo-smrekové lesy	<ul style="list-style-type: none"> vysokohorské smrečiny - ochranné lesy montánna fauna a flóra živné jedľovo-bukové smrečiny (ekologický rad B), hospodárske vysoko produkčné lesy 	<ul style="list-style-type: none"> vysokohorské smrečiny
ZL/1 Chorupné	Jedľové a jedľovo-smrekové lesy	<ul style="list-style-type: none"> živné jedľovo-bukové smrečiny (ekologický rad B) - hospodárske vysoko produkčné lesy lokálny výskyt ochranných lesov vlhké lúky horských údolí sprievodná vegetácia vodného toku v časti Chorupné fauna lesného ekosystému živné jedľovo-bukové smrečiny (ekologický rad B) - hospodárske vysoko produkčné lesy 	<ul style="list-style-type: none"> ochranné lesy vlhké lúky horských údolí vodný tok a jeho sprievodná vegetácia (Chorupnianský otok)
ZL/2 Štandrička - Vlčinec	Jedľové a jedľovo-smrekové lesy, lokálne bukové kyslomilné lesy horské	<ul style="list-style-type: none"> živné jedľovo-bukové smrečiny (ekologický rad B) - hospodárske vysoko produkčné lesy lokálny výskyt živných jedľových bučín (ekologický rad A/B) – hospodárske produkčné lesy lokálny výskyt sviežich vápencových jedľovo-bukových smrečín (ekologický rad A/B) – hospodárske produkčné lesy lokálny výskyt porastov priznaných pre zber semena (genofond lesných drevín) vlhké lúky horských údolí sprievodná vegetácia vodného toku Chorupnianskeho potoka a Malužinej fauna lesného ekosystému 	<ul style="list-style-type: none"> lesné porasty priznané pre zber semena (genofond lesných drevín) vodné toky a ich sprievodná vegetácia (Chorupnianský potok a potok Malužiná)
ZL/3 Fišiarica – Veľký Cach	Smrekové lesy čučoriedkové, Jedľové a jedľovo-smrekové lesy	<ul style="list-style-type: none"> vysokohorské smrečiny – ochranné lesy montánna fauna živné jedľovo-bukové smrečiny (ekologický rad B) - hospodárske vysoko produkčné lesy lokálny výskyt kyslých jedľovo-bukových smrečín (ekologický rad A) - hospodárske produkčné lesy 	<ul style="list-style-type: none"> vysokohorské smrečiny (ochranné lesy) ochranné lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach a s ochranou pôdy lesné porasty priznané pre zber semena (genofond lesných drevín)

Krajinná zóna	Potenciálne ekosystémy	Reálne ekosystémy	Ekostabilizačný prvok
		<ul style="list-style-type: none"> lokálny výskyt kamenitých jedľovo-bukových smrečín (ekologický rad A) - hospodárske produkčné lesy lokálny výskyt ochranných lesov lokálny výskyt porastov priznaných pre zber semena (genofond lesných drevín) fauna lesného ekosystému 	<ul style="list-style-type: none"> vodný tok a jeho sprievodná vegetácia (potok Dolinčianka) ekotónová zóna (les – bezlesie)
ZL/4 Rybářička – Mačoškova	Jedľové a jedľovo-smrekové lesy	<ul style="list-style-type: none"> živné jedľovo-bukové smrečiny (ekologický rad B) - hospodárske vysoko produkčné lesy lokálny výskyt kyslých jedľovo-bukových smrečín (ekologický rad A) - hospodárske produkčné lesy lokálny výskyt ochranných lesov lokálny výskyt porastov priznaných pre zber semena (genofond lesných drevín) fauna lesného ekosystému 	<ul style="list-style-type: none"> ochranné lesy lesné porasty priznané na zber semena (genofond lesných drevín) ekotónová zóna (les – bezlesie)
ZL/5 Červená – Babelína	Jedľové a jedľovo-smrekové lesy lokálne bukové kyslomilné lesy horské	<ul style="list-style-type: none"> živné jedľové bučiny a živné jedľovo-bukové smrečiny (ekologický rad B, A/B), hospodárske vysoko produkčné lesy lesné porasty na PPF vysokého zakmenenia fauna lesného ekosystému 	<ul style="list-style-type: none"> ekotónová zóna (les – bezlesie)
ZZ/1 Horné Lúčky -Dolné lúčky	Jedľové a jedľovo-smrekové lesy lokálne bukové kyslomilné lesy horské	<ul style="list-style-type: none"> živné jedľovo-bukové smrečiny (ekologický rad B) – hospodárske vysoko produkčné lesy extrémne kyslé jedľovo-bukové smrečiny (ekologický rad A) – ochranné lesy kyslé jedľové bučiny (ekologický rad A) – hospodárske lesy kamenité jedľovo-bukové smrečiny (ekologický rad A) – ochranné lesy lesné porasty na PPF vysokého zakmenenia vlhké lúky podhorských a horských oblastí (mokradné biotopy) v častiach Črchľa, pod Krajčovým vrchom, v údolí Chopcovice, vo výveroch vody a zníženinách potôčikov kriačiny a zoskupenia stromovej vegetácie v častiach Horné lúčky, Dolné lúčky, Pod Červeným, Poľana 	<ul style="list-style-type: none"> vlhkomilné a hydrofilné spoločenstvá (mokradné biotopy) ochranné lesy lesné porasty mimo homogénny les ekotónová zóna (les – bezlesie) vodný tok a jeho sprievodná vegetácia (potok Chopcovica) kriačiny a zoskupenia stromovej vegetácie s výraznou pôdoochrannou funkciou

Krajinná zóna	Potenciálne ekosystémy	Reálne ekosystémy	Ekostabilizačný prvok
		<ul style="list-style-type: none"> podhorské lúky a pasienky hospodársky využívané (kosné lúky a pasienky) horské pasienky hospodársky nevyužívané (strmé plochy) s rozptylom stromovej vegetácie sprievodná vegetácia potoka Chopcovica fauna otvorenej horskej krajiny, v kontaktnom území s lesom 	
ZZ/2 Sídlo - Kráľovská – Hlinisko	Jedľové a jedľovo-smrekové lesy	<ul style="list-style-type: none"> vlhké lúky podhorských a horských oblastí (mokradsné biotopy) v častiach Hliniská, Kráľovská, v údolí potoka a vo výveroch a zníženinách potôčikov 	<ul style="list-style-type: none"> vodný tok a jeho sprievodná vegetácia (potok Boca, potok Dolinčianka)
		<ul style="list-style-type: none"> kriačiny a zoskupenia stromovej vegetácie v podmáčaných lokalitách – Hliniská nelesná vegetácia strmých území podhorské lúky a pasienky hospodársky využívané (kosné lúky a pasienky) horské pasienky hospodársky nevyužívané (strmšie plochy) s rozptylom stromovej vegetácie sprievodná vegetácia potoka Boca a jeho pravostranného prítoku sprievodná vegetácia potoka Malužiná fauna otvorenej horskej krajiny, v kontaktnom území s lesom záhrady a voľné nezastavané priestranstvá intravilánu obce 	<ul style="list-style-type: none"> vlhkomilné a hydrofilné spoločenstvá (mokradsné biotopy) lína stromovej vegetácie lemujúca štátnu cestu

Všetky ekostabilizačné prvky sú reálnymi krajinnými segmentmi, ktoré z hľadiska tvorby územného systému ekologickej stability môžu plniť funkcie biocentier a biokoridorov.

B.15.2.5. Zaťaženie územia – stresové faktory v území

V krajinnom prostredí sa prejavujú rôzne javy a činnosti, ktoré územie zaťažujú a z hľadiska ekologickej stability aj ohrozujú. Patria k nim prírodné a antropické činitele a socio-ekonomické aktivity. Z prírodných činiteľov je to hlavne erózia pôdy, z antropických hospodárske využívanie a činnosti s tým spojené.

V prevažnej časti územia sa vyskytujú pôdy potenciálne silne až veľmi silne erodovateľné (klasifikácie bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a lesnej pôdy). Eliminácia tohto ohrozenia závisí od ochrany povrchu zeme vegetačným krytom a od hospodárskeho využívania. Najúčinnějšíu ochranu povrchu zeme vytvára lesná vegetácia, ktorá svojou pokrývnosťou (cca 79% rozlohy územia) v značnom rozsahu eliminuje geomorfologické a pôdno-erózne deštruktívne činitele. Druhou kategóriou, ktorá tiež výrazne ochraňuje povrch zeme, sú trvalé trávne porasty, ktoré 19% pokrývnosťou chránia ďalšiu časť rozlohy územia, t.j. prirodzená ochrana povrchu zeme je takmer absolútna. Výraznejšie narušenia poľnohospodárskej pôdy s prejavom erózie sa v riešenom území nevykytuje. Sú však menšie lokality s prejavom erózie spôsobenej častým priehonom oviec (v nedávnej

minulosti aj dobytky) cez strmé územia v častiach Horné lúčky, Dolné lúčky – Červené a v Kráľovskej doline, pri holorubnej ťažbe drevnej hmoty a v lokalitách manipulačných skládok drevnej hmoty.

Intenzita dopravy 160 až 190 vozidiel za hodinu na ceste I/72 nedosahuje limity výrazného negatívneho vplyvu na krajinné prostredie.

Väčšie zaťaženie spôsobuje imisné ohrozenie, ktoré sa prejavuje určitou dynamikou poškodenia lesných porastov a znižovaním ich životnosti. Riešené územia patrí do kyslého imisného typu (s organickými látkami) stredných koncentrácií. Poškodenie lesov s charakterom vymedzenia pásiem ohrozenia sa v riešenom území nevyskytuje. Podľa stupňov poškodenia stromov je z lesných porastov silne poškodených len 0,6 % (11,78 ha), stredne poškodených 26,4 % (497,70 ha), mierne poškodených 71,3 % (1342,22 ha) a neohrozených je 1,7 % (33,11 ha). Územne väčší rozsah stredne poškodených porastov sa vyskytuje vo východnej časti územia (Fišiarica), silné poškodenie má len lokálny charakter.

B.15.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

B.15.3.1. Územný systém ekologickej stability vyššej hierarchickej úrovne

Problematikou ekologických vzťahov a požiadaviek nadregionálneho významu sa zaoberali práce - Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (G NÚSES), ECONET - Ekologická sieť Slovenska (r. 1995), Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš (r. 1991, 1993), Územný plán VÚC Nízke Tatry (r. 1996 - koncept riešenia) a Územný plán VÚC Žilinský kraj (r. 1998).

G NÚSES bol schválený uznesením vlády SR č. 319 dňa 27.4.1992 ako otvorený východiskový dokument koncipovaný na základe dosiahnutého stupňa a integrácie poznania. Podľa tohoto dokumentu riešené územie obce Nižná Boca je súčasťou susednej regiónu Nízke Tatry, v ktorom boli vymedzené dve biocentrá nadregionálneho významu – Salatíny a Ďumbierske Tatry. Žiadna časť katastrálneho územia obce Nižná Boca nebola začlenená do uvedených biocentier.

Regionálny ÚSES okresu Liptovský Mikuláš bol vypracovaný v roku 1991 a 1993 dopracovaný, ÚPN VÚC Nízke Tatry bol vypracovaný v roku 1996, podľa ktorých zóny A Ďumbierskej a Kráľovohoľskej časti Národného parku Nízke Tatry boli špecifikované ako biocentrá nadregionálneho významu. Do biocentra Nízke Tatry – Kráľovohoľská časť zasahovala aj časť katastrálneho územia Nižná Boca v priestore Fišiarica (vysokohorské smrečiny). Potok Boca bol v R ÚSES špecifikovaný ako biokoridor lokálneho významu.

V roku 1995 bol vypracovaný návrh národnej ekologickej siete (ECONET), ktorý vychádzal z koncepcie budovania európskej ekologickej siete. Predstavuje sieť významných území (najmä chránených), ktoré majú význam pre záchranu genofondu a biodiverzity. Základom tejto siete bolo vymedzenie jadrových areálov, biologických a ekologických koridorov a území rozvoja prírodných prvkov európskeho a národného významu s cieľom vytvorenia integrovaného systému chránených území a potenciálnych hodnotných území vytvorených podľa medzinárodných kritérií.

Riešené územie, jeho jednotlivé územné časti a bezprostredné širšie zázemia sú v tomto dokumente špecifikované takto :

- celé územie je začlenené do západokarpatského biosférického územia,
- územné časti katastra tvoriace súčasť územia Národného parku Nízke Tatry (podľa pôvodnej hranice NP) sú charakterizované ako jadrové územie európskeho významu – západná strana

Ďumbierske Nízke Tatry (E 28), východná strana Kráľovoľskej Nízke Tatry (E 29) s funkciou zachovania genofondu bioty,

- územná časť katastra územie tvoriaca súčasť ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry je charakterizovaná ako územie rozvoja prírodných prvkov s hlavnou funkciou ochrany jadrového územia.

Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj bol vypracovaný v roku 1998, rešpektoval návrh národnej ekologickej siete (ECONET) v hraniciach NP Nízke Tatry z roku 1997 a územné vymedzenie biocentier nadregionálneho významu Nízke Tatry – Ďumbierska časť a Nízke Tatry – Kráľovoľská časť podľa R ÚSES a ÚPN VÚC Nízke Tatry. Uznesením vlády SR č. 223/1998 bola vyhlásená záväzná časť územného plánu VÚC, podľa ktorého v rozsahu riešeného územia k.ú. Nižná Boca je potrebné :

- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam - biocentrá nadregionálneho významu Nízke Tatry – Ďumbierska časť, Nízke Tatry – Kráľovoľská časť (4.1.2.),
- rešpektovať v rámci ekologickej siete Slovenska začlenenie územia NP Nízke Tatry medzi jadrové územia európskeho významu (4.2.1.),
- dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky pre chránené územia podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňov ochrany (4.3.1.),
- stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie (4.6.),
- podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou (4.7.),
- zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu - Kysuce, Orava, Liptov a Turiec (4.8.),
- prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby maximálne zabezpečila ich vodivosť a homogénnosť (4.10.),
- eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (4.11.).

Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability, ECONET a Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš sú územno-technickými podkladmi pre územno-plánovacia dokumentácia a nižšie stupne územných systémov ekologickej stability (dokumenty ochrany prírody), záväznou územno-plánovacou dokumentáciou je len ÚPN VÚC Žilinský kraj, v ktorom nadregionálne a regionálne prvky kostry územného systému ekologickej stability boli schválené.

B.15.3.2. Prvky kostry územného systému ekologickej stability

Ciele a podmienky ochrany osobitne významných častí prírody a krajiny, súčasná štruktúra krajiny a reálny výskyt ekostabilizačných segmentov a prvkov, optimalizácia využívania územia vyplývajúca z potenciálu produkčného a mimoprodukčného využívania územia boli kritériami pre vymedzenie prvkov kostry územného systému ekologickej stability.

Pri vymedzovaní biocentier a biokoridorov vyššej hierarchickej úrovne (nadregionálne a regionálne) bol akceptovaný :

- návrh národnej ekologickej siete Slovenska (ECONET), v ktorom územie Národného parku Nízke Tatry – Ďumbierska a Kráľovoľská časť je charakterizované ako jadrové územie európskeho význam (v rozsahu riešeného územia obce Nižná Boca bolo upresnené jeho vymedzenie podľa hraníc národného parku z roku 1997), charakter územia Bockej doliny ako územie

rozvoja prírodných prvkov s hlavnou funkciou ochrany jadrového územia a smer prenikania západokarpatských prvkov fauny a flóry európskeho významu prechádzajúci územím orografického celku Nízke Tatry a charakterizovaný ako ekologický biokoridor (terestrický),

- návrh biocentier nadregionálneho významu – Nízke Tatry Ďumbierska časť a Nízke Tatry Kráľovohoľská časť podľa ÚPN VÚC Žilinský kraj, upresnené bolo územné vymedzenie biocentra Nízke Tatry Ďumbierska časť a do územia biocentra, vzhľadom na podmienky ochrany (Program starostlivosti o národný park), bolo zahrnuté celé územie krajinného priestoru 1, v ktorom je požadované zachovanie biologickej diverzity rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a prírodných ekosystémov s udrжанím alebo návratom k plnému uplatňovaniu autoregulačných procesov, územné vymedzenie biocentra Nízke Tatry Kráľovohoľská časť zostalo nezmenené.

V rozsahu riešeného územia obce Nižná Boca bolo do biocentra Nízke Tatry Ďumbierska časť zahrnuté krajinné zóny ZP/1 a ZP/2 t.z. krajinné priestory 1.2. a 1.3. územia národného parku mimo účelovo vymedzeného priestoru 1.6. v časti východných svahov Chopca.

Pri spracovávaní konceptu územného plánu Nižná Boca bol vypracovaný aj Miestny územný systém ekologickej stability katastrálneho územia Nižná Boca, v ktorom medzi prvky kostry územného systému ekologickej stability na lokálnej úrovni boli zahrnuté krajinné segmenty, ktorých skladba biofondu poskytuje prirodzené podmienky pre zachovanie biodiverzity v území.

V návrhu územného plánu, vzhľadom na odsúhlasený rozvoj priestoru Dolné Lúčky, neboli medzi prvky kostry územného systému ekologickej stability začlenené krajinné segmenty biocentier BC 16 a BC 17, upravené bolo aj smerovanie biokoridoru BK 8 v časti Dolné Lúčky.

Lesy Slovenskej republiky š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Liptovský Hrádok ku konceptu územného plánu obce Nižná Boca vyjadrili nesúhlas s vymedzením biocentier BC1, BC3, BC5 a BC8, nakoľko lesné porasty v týchto územiach nespĺňajú požiadavku ekologicky najhodnotnejších a najstabilnejších krajinných segmentov pre zlý zdravotný stav lesných porastov spôsobených komplexom škodlivých činiteľov. Nesúhlas vyjadrili aj s preradením týchto území do kategórií chránených území so 4. alebo 5. stupňom ochrany podľa zákona č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Dôvodom sú legislatívne a administratívne obmedzenia a značné komplikácie, ku ktorým by dochádzalo pri vykonávaní nutných neplánovaných opatrení z titulu pôsobenia škodlivých činiteľov. Lesné porasty v BC1 a BC5 sú zaradené medzi ochranné lesy a v BC3 a BC8 medzi genofondové lokality, v ktorých sa podľa zákona o lesoch uplatňujú osobitné podmienky hospodárenia aj pri pôsobení škodlivých činiteľov. Napriek zhoršenému zdravotnému stavu (sú málo resp. stredne ohrozené) tieto lesné porasty majú odlišnejšiu typologickú skladbu než okolitá prevládajúca časť lesov, čím zvyšujú biodiverzitu v danom území a vytvárajú v rozsiahlejšom komplexe hospodárskych lesov územné segmenty, v ktorých sa zachovávajú autoregulačné procesy a prirodzená obnova. Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. sa v územiach BC8 a časti BC5 v súčasnosti uplatňujú podmienky ochrany podľa 3. stupňa a v územiach BC1, BC3 a časť BC5 podľa 2. stupňa a s preradením do kategórie chránených území s vyšším stupňom ochrany nebolo uvažované.

V dopracovaní územného plánu vzhľadom na opätovnú požiadavku Lesov SR, š.p. Banská Bystrica Odštepny závod Liptovský Mikuláš neboli medzi prvky kostry územného systému ekologickej stability začlenené krajinné segmenty biocentier BC 1, BC 3, BC 5 a BC 8.

Kategóriu **biocentier** miestneho významu v riešenom území tvoria nasledovné územné časti :

- lesné porasty v lokalite **Veľký Cach BC 2** - územie biocentra tvoria ochranné lesy s funkciou ochrany pôdy, lesné spoločenstvá reprezentuje súbor - kamenité jedľovo-bukové smrečiny s lesným typom kamenitá bukova jedlina, prevládajúcou drevinou je smrek, malý podiel má jedľa, z hľadiska vekovej skladby sú zastúpené 25, 30 a 70 ročné porasty, výmera biocentra je 8,50 ha,

- lesné porasty v lokalite **Okrúhly grúň** (Hvošková) **BC 4** – územie biocentra tvoria ochranné lesy s funkciou ochrany mimoriadne nepriaznivého stanovišťa, lesné spoločenstvá tvoria extrémne kyslé jedľovo-bukové smrečiny, lesné typy zastupuje sutinová rašeliniková smrečina s jedľou, z hľadiska vekovej skladby sú porasty výrazne diverzifikované – 25, 45 a 130 ročné, z hľadiska druhovej skladby prevláda smrek s nižším podielom jedle, výmera biocentra je 8,60 ha,
- lesné porasty v lokalite **Olešková** **BC 6** – územie biocentra tvoria ochranné lesy s funkciou ochrany pôdy, ktoré reprezentuje trávovitá buková jedlina vyššieho stupňa, druhovú štruktúru tvoria dreviny - jedľa, smrek, smrekovec a buk, z hľadiska vekovej skladby sa vyskytujú 10 až 120 ročné stromy, druhú časť biocentra tvoria lesné porasty odlišnejšie od okolia tvorené kyslými jedľovými bučinami a kyslými jedľovo-bukovými smrečinami, v ktorých sú zastúpené lesné typy – trávovitá buková jedlina nižšieho a vyššieho stupňa a papradinová buková javorina vyššieho stupňa, porasty sú 40 a 50 ročné, z hľadiska skladby drevín prevláda smrek, vyšší podiel má aj smrekovec a malý jedľa, výmera biocentra je 16,40 ha,
- lesné porasty v lokalite **Pod Holým vrchom** (nad Malužinou) **BC 7** – územie biocentra tvoria lesné porasty priznané pre zber semena (genofond lesných drevín), z hľadiska typologického patria medzi živné jedľovo-bukové smrečiny, v ktorých prevláda živná kysličková buková jedlina vyššieho stupňa, menšie zastúpenie majú – sutinová mesačnicová jaseňová javorina vyššieho stupňa, trávovitá buková jedlina vyššieho stupňa a papradinová buková javorina nižšieho a vyššieho stupňa, porasty sú 100 ročné s druhovou skladbou jedľa a smrek, výmera biocentra je 28 ha,
- lesné porasty v pramennej oblasti **Červená voda** **BC 9** – územie biocentra tvoria viacetážové zmiešané ihličnato-listnaté hospodárske lesy, lesné porasty reprezentujú spoločenstvá živných jedľovo-bukových smrečín, v ktorých prevláda živná kysličková buková jedlina vyššieho stupňa, menšie zastúpenie má bažanková buková javorina nižšieho stupňa, prevládajúcou drevinou je smrek, menšie zastúpenie má buk, borovica, jedľa, ojedinele javor horský, do biocentra je zahrnutá aj časť lesov, ktorá vznikla sukcesiou na poľnohospodárskom pôdnom fonde, výmera biocentra je 19 ha,
- lesné porasty v lokalite **Plešina** **BC 10** – územie biocentra tvoria ochranné lesy s funkciou ochrany mimoriadne nepriaznivého stanovišťa, lesné spoločenstvá tvoria extrémne kyslé jedľovo-bukové smrečiny, lesné typy zastupuje brusnicová jedľová bučina so smrekom vyššieho stupňa, z hľadiska vekovej skladby je to 100 ročný porast v 1. etáži a 30 ročný v 2. etáži, z hľadiska druhovej skladby je to smrekový porast, výmera biocentra je 13,30 ha,
- trávino-bylinné a stromové porasty v lokalite **Pod Črchľou** **BC 11** – územie biocentra tvoria vlhkomilné spoločenstvá s charakterom mokradného biotopu, druhovú skladbu reprezentujú napr. metlica trstnatá, žerušnica lúčna, slezimovka striedavolistá, bezkolenec belasí, jelšové a vrbové stromové zoskupenie s vtrúseným smrekom, výmera biocentra je 13,20 ha,
- lesné porasty v lokalite **Strmô** **BC 12** – územie biocentra tvorí dvoj-etážový porast (hospodárske lesy) nachádzajúci sa v poľnohospodárskej časti krajiny, z hľadiska typologického ide o kyslé jedľové bučiny so 100 % zastúpením čučoriedkovej jedľovej bučiny so smrekom, prevládajúcou drevinou je smrek vysokého veku (100 ročný), primiešaná je jedľa, borovica a buk hlavne v 2. etáži, porasty majú charakter ochranného lesa, výmera biocentra je 10,50 ha,
- lesné porasty v lokalite **Krajčov vrch** **BC 13** – územie biocentra tvoria ochranné lesy s funkciou ochrany pôdy, lesné spoločenstvá tvoria kamenité jedľovo-bukové smrečiny, lesné typy zastupujú balvanovitá kysličková jedľová bučina so smrekom, z hľadiska vekovej skladby je porast 60 ročný, z hľadiska druhovej skladby ho tvoria smrekovec, smrek a borovica, nerovnomerne vtrúsené sú osika, buk a jedľa, výmera biocentra je 5,30 ha,
- stromové zoskupenie na východnom okraji intravilánu v lokalite **Pod Kompíkom** **BC 14** – územie biocentra tvorí poloskalný útvar nad potokom Boca s vysokou diverzitou stromovej a krovinej vegetácie (smrek, borovica, jarabina, breza, osika, hloh), výmera biocentra je 2,40 ha,

- trávino-bylinné a stromové porasty v lokalite **Hliniská BC 15** – územie biocentra tvoria vlhkomilné spoločenstvá s charakterom mokradného biotopu, druhovú skladbu reprezentujú napr. metlica trstnatá, mäta roľná, žerušnica lúčna, sitina kľbkatá, sitina rozložená, stromovú vrstvu zastupujú krovinné vrbiny aj jelšoviny, výmera biocentra je 0,70 ha.

Kategóriu **hydricko-terestrických biokoridorov** lokálneho významu tvoria krajinné segmenty :

- **potok Boca Bk 1** (vodný biotop s pobrežnou vegetáciou) – územie biokoridoru tvorí prírodný vodný tok s pôvodnou alebo čiastočne zmenenou sprievodnou vegetáciou, prevládajú druhy charakteristické pre lužné lesy podhorské - vrba purpurová, vrba krehká, jelša lepkavá, v kontaktnej polohe s lesom vtrúsenými drevinami sú smrek, jarabina, javor horský, bylinnú vrstvu tvoria nitrofilné druhy, vodný biotop na seba viaže rôzne druhy živočíšstva (hmyz, chrobáky), stromová vegetácia zase rôzne druhy vtáctva,
- **potok Malužiná Bk 2** (vodný biotop s pobrežnou vegetáciou) – územie biokoridoru tvorí prírodný vodný tok s pôvodnou alebo čiastočne zmenenou sprievodnou vegetáciou, prevládajú druhy charakteristické pre lužné lesy horské, prevládajúcou drevinou je jelša lepkavá, v kontaktnej polohe s lesom prevládajú druhy zodpovedajúce príslušnému lesnému porastu, bylinnú vrstvu tvoria nitrofilné druhy, vodný biotop na seba viaže rôzne druhy živočíšstva (hmyz, chrobáky), stromová vegetácia zase rôzne druhy vtáctva,
- **potok Chorupniansky Bk 3** (vodný biotop s pobrežnou vegetáciou) – územie biokoridoru tvorí prírodný vodný tok s pôvodnou alebo čiastočne zmenenou sprievodnou vegetáciou, prevládajú druhy charakteristické pre lužné lesy horské, prevládajúcou drevinou je jelša lepkavá, v kontaktnej polohe s lesom prevládajú druhy zodpovedajúce príslušnému lesnému porastu, bylinnú vrstvu tvoria nitrofilné druhy, vodný biotop na seba viaže rôzne druhy živočíšstva (hmyz, chrobáky), stromová vegetácia zase rôzne druhy vtáctva,
- **potok Dolinčianka Bk 4** (vodný biotop s pobrežnou vegetáciou) – územie biokoridoru tvorí prírodný vodný tok s pôvodnou alebo čiastočne zmenenou sprievodnou vegetáciou, v poľnohospodárskej časti krajiny prevládajú druhy charakteristické pre lužné lesy podhorské - vrba purpurová, vrba krehká, jelša lepkavá, v lesnej časti druhy zodpovedajúce príslušnému lesnému porastu, bylinnú vrstvu tvoria nitrofilné druhy, vodný biotop na seba viaže rôzne druhy živočíšstva (hmyz, chrobáky), stromová vegetácia zase rôzne druhy vtáctva,
- **potok Chopcovica Bk 5** (vodný biotop s pobrežnou vegetáciou) – územie biokoridoru tvorí prírodný vodný tok s pôvodnou alebo čiastočne zmenenou sprievodnou vegetáciou, prevládajú druhy charakteristické pre lužné lesy podhorské, drevinnú zložku tvoria vrba krehká, jelša lepkavá, smrek obyčajný, jaseň, borovica, topoľ osikový, breza, jarabina, ojedinele smrekovec, bylinnú vrstvu tvoria nitrofilné druhy, vodný biotop na seba viaže rôzne druhy živočíšstva (hmyz, chrobáky), stromová vegetácia zase rôzne druhy vtáctva,
- **potok v Oleškovej doline Bk 6** (vodný biotop s pobrežnou vegetáciou) – územie biokoridoru tvorí prírodný vodný tok s pôvodnou alebo čiastočne zmenenou sprievodnou vegetáciou, stromovú zložku tvoria druhy charakteristické pre lužné lesy horské - vrba krehká, jelša lepkavá, v lesnej časti druhy zodpovedajúce príslušnému lesnému porastu, bylinnú vrstvu tvoria nitrofilné druhy, vodný biotop na seba viaže rôzne druhy živočíšstva (hmyz, chrobáky), stromová vegetácia zase rôzne druhy vtáctva,
- **potok Červená voda BK 7** (vodný biotop s pobrežnou vegetáciou) - územie biokoridoru tvorí prírodný vodný tok s pôvodnou alebo čiastočne zmenenou sprievodnou vegetáciou, stromovú zložku tvoria druhy charakteristické pre lužné lesy horské - vrba krehká, jelša lepkavá, v lesnej časti druhy zodpovedajúce príslušnému lesnému porastu, bylinnú vrstvu tvoria nitrofilné druhy, vodný biotop na seba viaže rôzne druhy živočíšstva (hmyz, chrobáky), stromová vegetácia zase rôzne druhy vtáctva.

Kategóriu **terestrických biokoridorov** lokálneho významu tvoria územné časti :

- ekotónová zóna západná časť **BK 8** - územie biokoridoru tvorí okrajová časť poľnohospodárskej krajiny v kontakte s okrajovou časťou spodnej hranice lesa v úseku od Malužinej v smere na Nižnú Bocu, v ktorom je prirodzené prenikanie biofondu týchto dvoch výrazných ekosystémov krajiny, poľnohospodárskeho a lesného,
- ekotónová zóna východná časť **BK 9** - územie biokoridoru tvorí okrajová časť poľnohospodárskej krajiny v kontakte s okrajovou časťou spodnej hranice lesa v úseku od Malužinej v smere na Nižnú Bocu, v ktorom je prirodzené prenikanie biofondu týchto dvoch výrazných ekosystémov krajiny, poľnohospodárskeho a lesného,
- lesy **BK 10** v línii biocentier BC 10 (Plešina) - BC 9 (Červená voda) – BC 7 (nad Malužinou) v pokračovaní severovýchodným smerom na nadregionálny biokoridor, v ktorom sú prirodzené predpoklady na šírenie bioty vzhľadom na narušenie prírodných postupov v priestore Svídovskej doliny a ťažobného areálu.

Kostru územného systému ekologickej stability dopĺňajú krajinné segmenty s výraznou krajinárskou a ekologickou funkciou, sú to tzv. **interakčných prvkov**. Do tejto kategórie boli začlenené územné časti :

- severo-východný svah kopca Kompík – územie tvorí nelesná stromová, krovinná a trávobylinná vegetácia,
- línia stromov v časti západného svahu pod Geplovým,
- potok v Ochymstalskej doline vrátane sprievodnej vegetácie,
- sprievodná vegetácie cesty I/72 v časti Červené – Malužiná.

B.15.3.3. Priestorovo – funkčná optimalizácia využívania územia

Súčasný stav prírodných zložiek, legislatívnymi opatreniami riešená územná ochrana, podmienky ochrany stanovené pre jednotlivé krajinné priestory národného parku a celospoločenské požiadavky využívania častí území pre produkčné a mimoprodukčné funkcie priestorovo diferencujú riešené územie na 11 krajinných zón, z ktorých sú 3 charakterizované ako prírodné (vymedzené vo vlastnom území národného parku), 5 ako lesné (2 sú vymedzené vo vlastnom území národného parku a 3 v jeho ochrannom pásme), 2 ako zmiešané (nachádzajú sa v ochrannom pásme národného parku) a 1 ako účelovo-rekreačná (nachádza sa vo vlastnom území národného parku).

Základnými kritériami optimálneho využívania krajinných zón sú podmienky ochrany stanovené

Programom starostlivosti o národný park Nízke Tatry. Lesy SR š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Liptovský Hrádok v stanovisku ku konceptu územného plánu vyjadrili nesúhlas s prekategORIZOVANÍM hospodárskych lesov na lesy osobitného určenia s funkciou ochrany prírody v krajinných zónach ZL/1 a ZL/2, nakoľko súčasný stav a právna úprava na úseku lesného hospodárstva aj ochrany prírody dostatočne zabezpečujú plnenie všetkých funkcií lesa, ktoré sa v uvedených lokalitách nachádzajú. Navrhované hospodárske využívanie formou účelového výberkového spôsobu je podľa stanoviska lesov v daných terénnych podmienkach nerealizovateľné.

Zásada prekategORIZOVANIA hospodárskych lesov na lesy osobitného určenia na území Národného parku Nízke Tatry a ekologicky optimálna forma účelového výberkového hospodárenia bola uplatnená aj v návrhu územného plánu obce Nižná Boca s tým, že Správa Národného parku Nízke Tatry bude uvedenú zásadu uplatňovať pri spracovávaní nového lesného hospodárskeho plánu LHC Malužiná. Na základe opätovného nesúhlasu Lesov SR š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Liptovský Hrádok so zmenou kategorizácie hospodárskych lesov v krajinných zónach ZL/1 a ZL/2 na lesy osobitného určenia a s návrhom uplatňovania účelového výberkového spôsobu hospodárskeho využívania lesov, je v dopracovaní návrhu územného plánu obce Nižná Boca v krajinných zónach ZL/1

a ZL/2 doporučené uplatňovať spôsob hospodárskeho využívania podľa platného lesného hospodárskeho plánu.

Nasledovná tabuľka vyjadruje základné podmienky ochrany uplatňované v jednotlivých krajinných zónach :

Krajinná zóna	Podmienky ochrany
ZP/1 Chopec – Rovná hoľa (KP 1.2. podľa NP)	<ul style="list-style-type: none"> • neznižovať výmeru kosodreviny • turistiku zabezpečovať súčasťou sieťou turistických chodníkov za predpokladu ich dobrého technického stavu, v prípade potreby intenzívnejšej ochrany ich presmerovať, výhľadkové miesta upraviť a zabezpečiť proti erózii
ZP/2 Pod Chopcom (KP 1.3. podľa NP)	<ul style="list-style-type: none"> • zachovať funkčnosť a územný rozsah ochranných lesov • obnovné postupy riešiť provenienčne vhodnými druhmi s primerane pestrým zastúpením drevín • ťažobno-obnovné postupy vykonávať účelovým výberom
UR Východné svahy Chopca (nový KP 1.6. účelovo- rekreačný)	<ul style="list-style-type: none"> • maximálne zachovať prirodzené ekosystémy • aktivity a zariadenia cestovného ruchu a turistiky budovať v súlade s ekologickou únosnosťou územia a podľa návrhu územného plánu • riešiť krajinárske úpravy tak, aby bola maximálne vytvorená ekologicko-krajinárska hodnota územia t.z. okrajové polohy zjazdoviek a priesečky pre horské dopravné zariadenia stabilizovať viacvrstevnatým podrastom na zvýšenie odolnostného potenciálu lesných porastov, zjazdovky zatrávniť a cez vegetačné obdobie vykásať • vypracovať špecifický štatút s prioritami ochrany prírody • rešpektovať rekreačnú funkciu lesných porastov pri maximálnom zabezpečení ich ekologickej funkcie
ZP/3 Fišiarica – Suchá - Ramža – Bornica (KP 1.3. a časť 1.4. podľa NP)	<ul style="list-style-type: none"> • obnovné postupy riešiť provenienčne vhodnými druhmi s primerane pestrým zastúpením drevín • neznižovať plochu lesných porastov • ťažobno-obnovné postupy vykonávať spôsobom určeným platným lesným hospodárskym plánom
ZL/1 Chorupné (KP 2.2. podľa NP)	<ul style="list-style-type: none"> • dodržiavať prirodzenú drevinovú skladbu výlučne pôvodných drevín • ťažobno-obnovné postupy vykonávať spôsobom určeným platným lesným hospodárskym plánom • vyžadovať poťažbovú úpravu terénu
ZL/2 Štandrička – Vlčinec (KP 2.3. podľa NP)	<ul style="list-style-type: none"> • obnovu porastov uskutočňovať podľa typologického prieskumu s hornou hranicou zastúpenia listnatých autochtónnych drevín • ťažobno-obnovné postupy vykonávať spôsobom určeným platným lesným hospodárskym plánom • vyžadovať poťažbovú úpravu terénu • využívanie PPF prispôbiť pôdno-ekologickým podmienkam
ZL/3 Fišiarica – Veľký Cach (KP 3.8. podľa NP)	<ul style="list-style-type: none"> • ťažobno-obnovné postupy vykonávať spôsobom určeným platným lesným hospodárskym plánom • pri ťažbe a doprave dreva nepoškodzovať prostredie špecifických lesných spoločenstiev – jelšiny, jaseňové jelšiny a jedľové smrečiny • v ochranných lesoch dodržiavať prirodzené drevinové zloženie a uplatňovať účelový výberkový hospodársky spôsob • vodné toky ponechať v pôvodnom prirodzenom stave
ZL/4 Rybárička – Macošková (KP 3.9. podľa NP)	<ul style="list-style-type: none"> • v hospodárskych lesoch pri ťažobno-obnovných postupoch uprednostňovať maloplošnú podrastovú formu, maloplošný holorub použiť zriedkavo • pri ťažbe a doprave dreva nepoškodzovať prostredie špecifických lesných spoločenstiev – jelšiny, jaseňové jelšiny a jedľové smrečiny • v ochranných lesoch dodržiavať prirodzené drevinové zloženie a uplatňovať účelový výberkový hospodársky spôsob • vodné toky ponechať v pôvodnom prirodzenom stave

Krajinná zóna	Podmienky ochrany
ZL/5 Červená – Bábelná (KP 3.9. podľa NP)	<ul style="list-style-type: none"> • v hospodárskych lesoch pri ťažobno-obnovných postupoch uprednostňovať maloplošnú podrastovú formu, maloplošný holorub použiť zriedkavo • pri ťažbe a doprave dreva nepoškodzovať prostredie špecifických lesných spoločenstiev – jelšiny, jaseňové jelšiny a jedľové smrečiny • vodné toky ponechať v pôvodnom prirodzenom stave • delimitovať do lesného pôdneho fondu lesnú vegetáciu vytvorenú sukcesiou na poľnohospodárskom pôdnom fonde v rozsahu vymedzenom územným plánom
ZZ/1 Horné lúčky – Dolné lúčky (KP 3.10. podľa NP)	<ul style="list-style-type: none"> • podľa územno-plánovacej dokumentácie budovať strediská rekreácie a cestovného ruchu pri rešpektovaní ekologickej únosnosti územia, podmienok historickej zástavby, zachovania estetickej a krajinárskej hodnoty priestoru • zachovať, v prípade potreby rekonštruovať rozptýlenú stromovú a krovinnú vegetáciu • maximálne zachovať prírodný charakter vodných tokov, v prípade nutných technických úprav (ohrozenie obytných objektov) rešpektovať podmienky ochrany vzťahujúce sa na biokoridory • zachovať všetky lesné porasty a rešpektovať ich ochrannú funkciu • v hospodárskych lesoch uprednostňovať maloplošnú podrastovú formu • v ochranných lesoch dodržiavať prirodzené drevinové zloženie, používať účelový výberkový hospodársky spôsob
ZZ/2 kráľovská – Hlinisko (KP 3.10. podľa NP)	<ul style="list-style-type: none"> • podľa územno-plánovacej dokumentácie zriadiť agrofarmu s poskytovaním služieb pre rekreáciu a cestovný ruch pri rešpektovaní ekologickej únosnosti územia, podmienok historickej zástavby, zachovania estetickej a krajinárskej hodnoty priestoru • zachovať, v prípade potreby rekonštruovať rozptýlenú stromovú a krovinnú vegetáciu • maximálne zachovať prírodný charakter vodných tokov, v prípade nutných technických úprav rešpektovať podmienky ochrany vzťahujúce sa na biokoridory

B.15.3.4. Návrh ochrany a opatrení na zachovanie ekologickeho optimálneho stavu v území

Zabezpečenie územného systému ekologickej stability a ekologickeho optimálneho stavu v území je riešené návrhom legislatívnych, biotických a technicko-organizačných opatrení.

K súčasnému obdobiu krajinné segmenty začlenené medzi prvky kostry územného systému ekologickej stability majú zabezpečovanú legislatívnu ochranu podľa zákona :

- č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v
 - biocentrách nadregionálneho významu Nízke Tatry - Ďumbierska časť a Nízke Tatry - Kráľovohorská časť s opatreniami podľa 3. stupňa územnej ochrany (krajinný priestor 1 národného parku),
 - biocentrách lokálneho významu BC 2 – Veľký Cach, BC 4 – Okrúhly grúň, BC 6 - Olešková, BC 7 – pod Holým vrchom, BC 9 – Červené vody, BC 10 – Plešina, BC 11 – Pod Črchľou, BC 12 – Strmô, BC 13 – Krajčov vrch, BC 14 – Pod Kompíkom, BC 15 – Hliniská s opatreniami podľa 2. stupňa územnej (krajinný priestor 3),
 - biokoridoroch lokálneho významu BK 2 – potok Malužiná a BK 3 – Chorupnianský potok s opatreniami podľa 3. stupňa územnej ochrany,
 - biokoridoroch lokálneho významu BK 1 – potok Boca, BK 4 – potok Dolinčianka, BK 5 – potok Chopcovica, BK 6 – potok Oleškovej doliny, BK 7 – potok Červenej doliny, BK 8 – ekotón východná časť a BK 9 – ekotón západná časť s opatreniami podľa 2. stupňa územnej ochrany,
 - interakčných prvkoch IP 1 až IP 4 s opatreniami podľa 2. stupňa územnej ochrany,

- č. 61/77 Zb. o ochrane lesov v znení neskorších predpisov v
 - biocentrách nadregionálneho významu Nízke Tatry - Ďumbierska časť a Nízke Tatry - Kráľovohol'ská časť s opatreniami pre obranné lesy,
 - biocentrách lokálneho významu BC 7 – pod Holým vrchom s opatreniami pre lesné porasty priznané pre zber semena,
 - biocentrách lokálneho významu BC 2 – Veľký Cach, BC 4 – Okrúhly grúň, BC 6 - Olešková, BC 10 – Plešina a BC 13 – Krajčov vrch s opatreniami pre ochranné lesy.

Legislatívnu ochranu podľa zákona č. 61/77 Zb. o ochrane lesov v znení neskorších predpisov vyžadujú biocentrá

- časť BC 6 – Olešková, BC 9 – Červené vody a BC 12 – Strmô pre kategóriu ochranné lesy (návrh na ich začlenenie do kategórie ochranných lesov).

Limity využívania územia vyplývajúce z legislatívnych opatrení ochrany prírody a zdrojov prírody dokumentuje nasledovný prehľad, ktorý upozorňuje na aktivity, ktoré sú vzhľadom na ochranu prírody a zdrojov prírody v území zakázané (nadlimitné hodnoty – neprístupné) alebo je vyžadovaný súhlas príslušných orgánov (nadlimitné hodnoty resp. limitné hodnoty, ktoré sú nejakým spôsobom obmedzované).

Limity vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny		
Aktivity – činnosti S – vyžadujúce súhlas Z - zákaz	Stupne územnej ochrany	
	2. stupeň	3. stupeň
	ochranné pásmo NP	územie NP
umiestňovanie alebo rozširovanie skládok odpadov a skladovanie agrochemikálií	s	s
zriaďovanie a rozširovanie areálov určených na vojenské účely, obranu a bezpečnosť štátu, branný výcvik, civilnú ochranu a požiarnu ochranu	s	s
používanie ťažkých mechanizmov mimo miest vyhradených orgánom ochrany prírody	-	-
vchádzanie a státie dopravnými prostriedkami s výnimkou účelových	-	s
používanie chemických látok na posyp ciest a chodníkov, používanie chemických látok okrem osobnej potreby	-	s
letecké aplikovanie alebo inak veľkoplošne používanie chemických látok a hnojív	s	s
umiestňovanie a rozširovanie záhradkových a chatových osád	s	s
vypaľovanie trávnych porastov	s	s
pasenie a preháňanie stád hospodársky významných druhov zvierat, umiestňovanie košiarov a objektov so stádami	s	s
menenie tvaru reliéfu (likvidovanie terasových pozemkov na svahoch a medzi), rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hlíny a zmena využitia pozemkov	s	s
zmena prirodzeného stavu vodných tokov, vodných plôch, mokradí, močiarov, prameňov a ponorov	s	s
zasypávanie a odvodňovanie močiarov, jazier, mokradí a iných pozemkov	s	s
ťažba tŕstie, rašeliny, bahna a hlíny a rozširovanie tejto ťažby mimo koryt vodných tokov	s	s
plavenie dreva po vodných tokoch	s	s
vykonávanie geologických prác a činností vykonávané banskou činnosťou	s	s
výsadba lesných monokultúr a stanovištne nepôvodných lesných porastov a ťažba drevnej hmoty holorubným spôsobom	s	s
oplocovanie pozemkov mimo sídiel (s výnimkou oplocovanie v lese za účelom ochrany kultúr proti škodcom spôsobovaným zverou)	s	s
zámerné rozširovanie nepôvodných druhov rastlín a živočíchov a pôvodných druhov inej geografickej príslušnosti	s	s
zbieranie rastlín, nerastov, skamenelín a ich častí	s	s
intenzívny chov zveri a rýb, zavádzanie chovu kožušinových zvierat, pestovanie cudzokrajných druhov rastlín a chovu cudzokrajných druhov živočíchov mimo sídiel	s	s
uznanie poľovného revíru	s	s

používanie dravých vtákov sna sokoliarstvo a živočíchov na chytanie iných živočíchov	s	s
osádzanie informačných, reklamných a iných tabúl a vylepovanie plagátov mimo zástavbu obcí a miest vyhradených orgánom ochrany prírody	s	s
vykonávanie športovej a rekreačnej činnosti, táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody	-	s
masové športové, rekreačné a iné spoločenské podujatie mimo zástavby obcí a vyhradených športových a rekreačných zariadení	s	s
vykonávanie horolezectva, skalolezectva a skialpinizmu na vyhradených miestach orgánom ochrany prírody	-	s
plavba na člnoch alebo iným spôsobom, vyhliadkové a iné cvičné lety vzdušnými dopravnými prostriedkami	-	s
budovanie chatových osád, športových a rekreačných zariadení	s	s
budovanie a označovanie turistických chodníkov, športových, rekreačných areálov a zariadení cestovného ruchu	s	s
voľné púšťanie domácich zvierat	-	s

Limity vyplývajúce z ochrany prírodných zdrojov podľa zákona č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch v znení neskorších predpisov

Aktivity – činnosti	Z – zákaz, S – súhlas príslušného orgánu
zakladanie ohňa a táborenie mimo vyznačené miesta	Z
vchádzania a státie motorových vozidiel	Z
pasenie dobytka a umožňovanie výbehu hospodárskych zvierat	Z
zakladanie skládok, znečisťovanie lesa odpadkami	Z
vykonávanie terénnych úprav, stavanie plotov a pod.	Z
rušiť pokoj a ticho	Z
narúšanie pôdneho krytu	Z
vstupovanie do lesných škôlok a oplotených miest	Z
vyrúbanie stromov, krov a vykonávanie zberu semena	Z
vyberanie semenáčikov prirodzeného zmladenia lesných drevín	Z

Limity vyplývajúce z ochrany prírodných zdrojov podľa nariadenia vlády SSR č. 13/1987 Zb. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd

Aktivity – činnosti	Z – zákaz, S – súhlas príslušného orgánu
výstavba priemyselných závodov produkujúcich škodlivé látky	Z
výstavba objektov produkujúcich odpadové vody obsahujúce jedy alebo rádioaktívne látky	Z
výstavba ropovodov a produktovodov prepravujúcich škodlivé látky	Z
výstavba skládok ropných a iných škodlivých látok	Z
zriaďovanie skládok priemyselných odpadov obsahujúcich škodlivé látky	Z
výstavba asanačno-veterinárnych zariadení a sanitárne bitútky	Z
používanie leteckej aplikácie pesticídov v blízkosti vodných nádrží	Z
znižovanie výmery lesných pozemkov v jednotlivých prípadoch o viac ako 10 ha	Z
vykonávanie plošného odlesnenia lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým by sa podstatne narušili vodohospodárske pomery	Z
odvodňovanie poľnohospodárskych pozemkov vo výmere presahujúcej 50 ha súvislej plochy (nevzťahuje sa na pozemky, na ktorých sa preukáže, že odvodnenie neohrozí kapacitu zbernej oblasti)	Z
ťažba rašeliny v množstve nad 500 000 m na jednej lokalite (nevzťahuje sa na pozemky, na ktorých sa preukáže, že ťažba neohrozí kapacitu zbernej oblasti)	Z
ťažba nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom alebo vykonávanie zemných prác	Z
spracovávanie rádioaktívnych surovín, pri ktorých nie je zabezpečené zneškodňovanie odpadov v súlade s predpismi na ochranu akosti vôd	Z
ukladanie rádioaktívnych odpadov	Z
stavby na chov ošípaných nad 5000 ks	Z
stavby veľkokapacitných fariem živočíšnej výroby – pre chov dojníc nad 400 ks, chov teliat nad 800 ks, chov mladého HD nad 500 ks, chov HD na výkrm nad 500 ks,	Z

stavieb pre odchov ošpaných v predvýkrme nad 700 ks	s
stavieb agrochemický stredísk	s
používanie tekutých odpadov z veľkokapacitných stavieb živočíšnej výroby na závlahy alebo priama aplikácia na pozemky	s
skládky tuhých komunálnych a priemyselných odpadov	s
stavby, zariadenia a činnosti vo vodárenských tokoch a na pozemkoch pri nich	s
zemné silá a objekty silážnych zariadení	s
stavby nemocníc, liečební a iné zariadenia a prevádzky	s

Aktivity zakázané a zakázané bez vydania záväzného posudku podľa zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti

Aktivity	Pásma hygienickej ochrany	
	I. stupňa	II. stupňa
S – zakázané bez vydania záväzného posudku Z - zakázané		
zriaďovanie skládok odpadov a toxických látok	z	s
umiestňovanie stavieb určených pre poľnohospodársku a chemickú výrobu	z	
vykonávanie poľnohospodárskej činnosti	z	
vykonávanie chemického posypu komunikácií	z	
vykonávanie činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie alebo zdravotnú neškodnosť PLZ alebo PZMSV	z	
prepravovanie a skladovanie ropných látok, pohonných hmôt a chemických látok	s	s
vykonávanie odvodňovacích a zavlažovacích prác, meliorácií, odber podzemných vôd, vrtné práce, trhacie a výkopové práce	s	
vykonávanie banskej činnosti a činností vykonávaných banským spôsobom podľa osobitných predpisov	s	s
vykonávanie neplánovanej ťažby dreva, ťažba štrku a zeminy	s	s
vykonávanie vrtov hlbších ako 6 m		s
povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s ⁻¹		s

Limity vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa zákonov č. 307/1992 Zb. v znení neskorších predpisov

Aktivity	S – súhlas orgánu ochrany PPF Sch – schvaľuje orgán ochrany PPF
zmena druhu poľnohospodárskeho pozemku na ovocný sad, vinicu, chmeľnicu, na zalesnenie poľnohospodárskeho pozemku alebo premenu nepoľnohospodárskej pôdy na poľnohospodársku	s
spôsob vykonávania rekultivácie poľnohospodárskej pôdy	Sch

Limity vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa zákonov č. 307/1992 Zb. v znení neskorších predpisov	
Aktivity	S – súhlas orgánu ochrany PPF Sch – schvaľuje orgán ochrany PPF
možné budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na ne-poľnohospodárske účely	osobitne chránená poľnohospodárska pôda najlepšej kvality zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej do kvalitatívne najlepších troch skupín poľnohospodárskych pôd nachádzajúcich sa v príslušnom katastrálnom území, ovocné sady, vinice, chmeľnice a poľnohospodárska pôda, na ktorej boli vykonané hydromelioračné a iné opatrenia na zachovanie a zvýšenie úrodnosti
možné budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na ne-poľnohospodárske účely	s

Biotické a technicko-organizačné opatrenia sa viažu na pomerne rozsiahly súbor využívania územia vo vzťahu k prírodným danostiam, ekologickej únosnosti územia a požadovanému zachovaniu biodiverzity resp. vytvoreniu ekologicky optimálneho stavu v území. Základné zásady sú špecifikované podľa krajinných zón, ktoré v riešenom území vyžadujú približne rovnaké podmienky pre biotickú skladbu, hospodárske a socioekonomické využívanie.

Základné zásady opatrení sú nasledovné :

- ZP/1
- vysokohorské lúky, kosodrevina, biotop tetrova obyčajného stabilizovať výmeru kosodreviny, aby jej sukcesia neohrozovala stanovištné podmienky pre tetrova – lokalita tokaniska a odchovu mláďat, technicko-organizačnými opatreniami usmerňovať turistické aktivity vo vrcholovej časti hlavne v čase tokania a výchovy mláďat, v zimnom období technickými zábrami oddeliť od účelového rekreačného priestoru 1.6.,
- ZP/2 a ZP/3
- vysokohorské smrečiny dodržiavať podmienky hospodárskych a obnovných postupov podľa zákona č. 61/77 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- ZL/1 a ZL/2
- smrekovo-bukovo-jedľové lesy dodržiavať podmienky hospodárskych a obnovných postupov podľa zákona č. 61/77 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ťažobno-obnovné postupy vykonávať spôsobom určeným platným lesným hospodárskym plánom, vylúčiť holorub, maloplošný holorub použiť výnimočne a len pri zmene monokultúr smrečín na zmiešaní ihličnato-listnaté porasty, pri biologických úpravách použiť druhovú skladbu drevín zodpovedajúcu klimaxovej jednotke jedľové a jedľovo-smrekové lesy, uplatňovať technológiu ťažby, ktorá maximálne ochraňuje prirodzenú obnovu, zabezpečiť potažbovú úpravu terénu a manipulačných skládok

ZL/3, ZL/4, ZL/5 • smrekovo-bukovo-jedľové lesy
 vodné toky vrátane sprievodnej vegetácie ponechať v prirodzenom stave, dodržiavať podmienky hospodárskych a obnovných postupov podľa zákona č. 61/77 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ťažobno-obnovné postupy vykonávať spôsobom určeným platným lesným hospodárskym plánom, pri biologických úpravách používať druhovú skladbu zodpovedajúcu klimaxovým jednotkám – jedľovo-smrekové lesy a bukové kyslomilné lesy horské, postupne vylúčiť monokultúry smrečín a vysádzať zmiešané porasty, uplatňovať technológiu ťažby, ktorá maximálne ochraňuje prirodzenú obnovu, zabezpečiť potažbovú úpravu terénu a manipulačných skládok,

ZZ/1 a ZZ/2 • územie s prevahou TTP, sídelná štruktúra, strediská rekreácie a CR
 zachovať prírodný charakter vodným tokom vrátane sprievodnej vegetácie, delimitovať lesnú drevinnú vegetáciu vytvorenú sukcesiou na poľnohospodárskom pôdnom fonde do lesného pôdneho fondu v lokalitách Poľana - Bábelino, Pod Červeným - Plešina, Debnáriková, Pod Črchľou, pri Chopcovici, pri poraste Strmô, Oselné - Strmina – Krajčov vrch a postupne vytvárať druhovú skladbu zodpovedajúcu klimaxovej jednotku jedľové a jedľovo-smrekové lesy, z časti aj bukové kyslomilné lesy horské, poľnohospodársky pôdny fond využívať len ako trvalé trávne porasty, maximálny rozsah TTP kosiť, pre pasienkárské využívanie stanoviť ekologicky únosnú zaťažiteľnosť (0,3 VDJ na 1 ha), uplatňovať ekologické, alternatívne hospodárenie na pôde s výrobou bioproduktov (ovčiarske výrobky), hovädzí dobytok chovať len ako doplnkovú funkciu k chovu oviec (vysoká svahovitosť územia a veľmi vysoká erodovateľnosť pôd), zachovať prírodný charakter všetkým krajinným segmentom začlenených medzi prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky), okrajové časti priesekov horských dopravných zariadení zabezpečiť biologickou úpravou tak, aby sa zvýšila druhová a veková pestrosť stromov a krovín a zvýšil odolnostný potenciál lesov, zjazdovky zatrávniť provinienčnými druhmi tráv, zachytávanie zrážkovej vody na zjazdovkách riešiť technickou úpravou odvádzania, aby nedochádzalo k odplavovaniu zeminy, v lete zjazdovky v časti lesa kosiť, v priesekoch pod lanovkami ponechať sukcesiu len nízkych krovín, ponechať priechody len pre údržbárske práce na stožiaroch, prístupové cesty k strediskám na Dolných a Horných lúčkach zabezpečiť aj biologickými úpravami, lesné cesty riešiť tak, aby čo najmenej narušovali terén, ohrozovali stromovú vegetáciu a zvyšovali eróziu pôdy, potrebné je zabezpečiť aj odvádzanie zrážkovej vody.

B.15.3.5. Tvorba krajiny

Riešené územie obce Nižná Boca je tvorené troma krajinnými subtypmi – sídelno-urbanizovanou (urbánnym priestorom), poľnohospodárskou a lesnou, ktoré sa v krajinnom priestore navzájom prelínajú a ovplyvňujú.

Tvorba sídelno-urbanizovanej časti krajiny je riešená priestorovým usporiadaním funkčných celkov bývania, vybavenosti a technickej infraštruktúry, v ktorých sú zohľadňované urbanisticko-funkčné, urbanisticko-estetické a ekologicko-hygienické kritériá.

Lesná krajina je najstabilnejšia, z hľadiska tvorby krajiny najmenej ovplyvniteľná a pri riešení územného plánu aj ovplyvňovaná časť krajinného priestoru. Rozloženie lesných ekosystémov je akceptované, akceptovaná je aj súčasná kategorizácia lesov. Zásadami a regulatívami je riešené zachovanie lesov, ich ochrana, zvelaďovanie a trvalo udržateľný rozvoj, záchrana a zachovanie geno-

fondu lesných drevín, uplatňovanie diferencovaného spôsobu hospodárenia, zvýšenie podielu prírodzenej obnovy, uprednostňovanie biologických a integrovaných metód ochrany a diferencovaného sprístupňovania lesov, semenárstvo a škôlkárstvo, výchova a obnova porastov, zmiernovanie a odstraňovanie pôsobenia antropogénnych škodlivých účinkov.

Polnohospodárska krajina je v krajinnom priestore územím najvariabilnejším a najzraniteľnejším. Prírodné podmienky vytvárajú predpoklady len pre extenzívnejšie formy hospodárenia, ktoré sú v návrhu územného rozvoja a ekologicky optimálneho využívania územia riešené pre horské formy pasienkárstva v symbióze s rekreačným využívaním územia.

Tvorba krajiny je v územnom pláne riešená priestorovou a funkčnou diferenciáciou územia, optimalizáciou využívania územia, vymedzením krajinných segmentov zabezpečujúcich ochranu a záchranu genofondu a biodiverzity v území a uplatňovaním zásad a opatrení zabezpečujúcich trvalo udržateľný rozvoj celého územia.

B.16. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

B.16.1. DOPRAVA A KOMUNIKÁCIE

B.16.1.1. Východisková charakteristika

Severozápadným okrajom intravilánu obce Nižná Boca prechádza cesta I/72. Dopravne je obec na cestu I/72 napojená miestnou zbernou komunikáciou triedy B2 v dvoch úrovňových odbočeniach a miestnymi komunikáciami obslužnými triedy C v troch úrovňových odbočeniach. Zberná komunikácia triedy B2 vedie obcou súbežne s cestou I/72. Jej funkčná úroveň nespĺňa požiadavky na zbernú komunikáciu v zmysle STN 736110. Úroveň cesty šírkovu zodpovedá členitému terénemu reliéfu v úzkom údolí riečky Boca, v ktorom vznikla charakteristická zástavba osídlenia obce. Obdobná charakteristika je platná pre miestne komunikácie obslužné.



Južné napojenie dopravnej siete obce na cestu I/72

V zastavanom území intravilánu sú miestne komunikácie prevažne spevnené živičnou a štrkovou úpravou nižšej kvality, čím sa postupne stávajú prašnými. Účelová komunikácia prechádzajúca údolím potoka Chopcovica je spevnená živičným povrchom zhoršenej kvality.

Miestne komunikácie svojim šírkovým usporiadaním dovoľujú premávku len v jednom smere a vyžadujú plochy pre výhybne.

Pešie komunikácie nespĺňajú požiadavky technickej úrovne. Cesta I/72 je spojená s obcou niekoľkými pešími, nespevnenými, komunikáciami triedy D3, ktoré sprístupňujú lokality oddelené od obce cestou I/72 – autobusová zastávka, cintorín, skupiny rodinných domov na západnej strane cesty.

B.16.1.2. Návrh riešenia dopravy

Intenzita automobilovej dopravy

Intenzita automobilovej dopravy v prietahu intravilánom obce na ceste I/72 (sčítanie a prognóza podľa Slovenskej správy ciest)

DRUH VOZIDLA	1995	2015	2020
Osobné autá	917	2370	2512
Tažké vozidlá	248	370	360
Motorky	3	10	20
Spolu za 24 hod.	1168	2750	2890
Špičková hodina	160	390	400
Podiel ťažkej dopravy	21%	13,5%	12,5%

Uvedená doprava je v súčasnosti pre riešené územie prevažne tranzitná. Pre výhľadové obdobie, po vybudovaní strediska cestovného ruchu s rekreačnou vybavenosťou, športovými plochami a osobnými horskými dopravnými zariadeniami, je predpoklad nárastu dopravy cieľovej individuálnej automobilovou dopravou v sezónnom špičkovom období. Tento nárast bude ovplyvňovaný predpokladaným rastom sezónnej maximálnej dennej návštevnosti riešeného územia.

Maximálna denná návštevnosť katastrálneho územia pre letné špičkové obdobie (víkendové dni):

Obsadenie lôžkových kapacít (priemerná obsadenosť lôžkových kapacít spravidla 75% maxima)	$1\ 840 \times 0,75 =$	1 380 osôb/deň
Pasantská jednodenná návštevnosť (v priemere 90 % maxima)	$2\ 760 \times 0,9 =$	2 480 osôb/deň
Spolu návštevnosť	$4\ 600 \text{ osôb} \times 0,84 =$	<u>3 860 osôb/deň</u>

Deľba dopravy:

Individuálna osobná: 75%
 Individuálna hromadná: 15%
 Iné (linkové autobusy, motorky, peší, bicykel a pod.): 10%

Počet osôb v jednom smere podľa deľby dopravy:

$3\ 860 \times 0,75 =$ 2 900 osôb/deň
 $3\ 860 \times 0,15 =$ 580 osôb/deň
 $3\ 860 \times 0,10 =$ 380 osôb/deň

Počet ciest automobilovej dopravy obojsmerne:

$(2\ 900/3) \times 2 =$ 1 930 osôb. áut/deň
 $(580/25) \times 2 =$ 46 autobusov/deň

Zásobovanie – nákladné autá - 4 na/1 deň

Spolu doprava cieľová víkendová v sezóne:

OA = 1930 voz./deň
 T = 50 voz./deň

Spolu = 1 980 voz./deň

Pre smer HYBE uvažujeme 60% = 1 190 voz./deň

Pre smer Banská Bystrica uvažujeme 40% = 790 voz./deň

Celková premávka na ceste I/72 v prietahu intravilánom, resp. katastrálnym územím obce po roku 2015 v špičkovom letnom období

Tranzitná 2 890 voz./deň obojsmerne

Cieľová 1 190 voz./deň obojsmerne

SPOLU S = 4 080 voz./deň obojsmerne

Špičková hodina rekreačného návratu:

Doprava tranzitná 400 voz./hod.

Doprava cieľová 170 voz./hod.

Spolu špičková hodina 570 voz./hod. obojsmerne po roku 2015 – 2020

B.16.1.3. Návrh a posúdenie kategórie cesty I/72

Navrhovaná kategória cesty I/72 po roku 2015:

Extravilán: S 9,5/70

Intravilán: MZ 14/60 (50)

Intenzita dopravy: S = 4 080 voz./deň

Rekreačná špičková hodina: 570 voz./hod.

Extravilán (STN 766101):

1. Str. 9, tab. 2. Orientačná návrhová prípustná intenzita dopravy pre kategóriu S 9,5/70 pre stupeň stúpania 3 a pre požadovanú min. $V = 50$ km/hod. = 5 400 voz./deň

2. Str. 79, 83, Tab. 1.1. 1.4.

$$V_n = 70 \text{ km/h, } T = 8 \%$$

$$V_p = 50 \text{ km/h min.}$$

$$I_p = k_s \times k_n [I_u - k_p (I_u - I_o)]$$

$$I_u = 1100 ; I_o = 550 ; k_p = 0,72 ; k_s = 0,85 ; k_n = 0,70$$

$$I_p = k_s \times k_n [I_u - k_p (I_u - I_o)]$$

$$I_p = 0,85 \times 0,70 [1100 - 0,72(1100 - 550)]$$

$$I_p = 0,85 \times 0,70 \times 1100 - 400$$

$$I_p = 420 \text{ voz./ hod v jednom smere}$$

$$I_p = 840 \text{ voz./ hod obojsmerne}$$

Ad. 1. 4 080 voz./ deň < 5400 voz/deň

Ad. 2. 570 voz./hod. < 840 voz/ hod.

Intravilán (STN 736110)

Navrhovaná kategória MZ 14/60

Intenzita dopravy $S_h = 570$ voz/hod

$V_n = 60$ km/h ; $V_p = 50$ km/h ; $T = 8$ %

Str. 54 – 62 Tab. 24,29,30,31

$I_p = I_z \times k_k \times k_s \times k_m \times k_b$ pre stúpanie 7 %

$I_z = 850 \times 1, \times 1,0 \times 0,65 \times 0,95$

$I_z = 520$ voz./hod. v smere stúpania

$I_z = 1170 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,65 \times 0,95$

$I_z = 720$ voz./hod. v smere klesania

Kapacita kategórie MZ 14/60 má dostatočnú rezervu prípustnej intenzity dopravy pre rok 2015 – 2020.

B.16.1.4. Funkčné triedenie a kategorizácia miestnych komunikácií

Súčasnne zastavané územie

Pre zbernú komunikáciu v prietahu sídlom navrhujeme maximálne možné rozšírenie tak, aby zodpovedala kategórii MZ 6/30 (MZ 8), t.j. upravenej minimálnej kategórii zbernej komunikácie. Pre lepšie fungovanie premávky je potrebné vybaviť vozovku výhybňami v miestach možného rozšírenia.

Severné pripojenie zbernej komunikácie pôvodného intravilánu obce na cestu I/72 sa ponechá v existujúcom bode napojenia. Kolmé pripojenie si bude vyžadovať náročnejšie technické riešenie s vedením upravenej trasy zbernej komunikácie ponad riečku Boca.

Južné pripojenie zbernej komunikácie na okraji intravilánu obce sa ponechá s jednosmernou premávkou v smere do obce po navrhovanú otočku v rozšírenom priestore na brehu Boce, kde sa napojí na obojsmerný vnútorný dopravný systém zastavaného územia obce.

Vnútorné dve pripojenia na cestu I/72 sa ponechajú ako upravené jednosmerné výjazdy.

Ostatné obslužné komunikácie majú prevažne funkčnú triedu C3 a D1. Podľa terénnych možností ich šírkové usporiadanie navrhujeme ako minimálne upravené kategórie MOK 6/30 (MOK 7,5), resp. MOK 4/30. Komunikácie triedy D1 navrhujeme minimálne široké 3,0 – 5,0m.

Lokality Horné Lúčky a Dolné Lúčky.

Navrhované lokality budú pripojené na cestu I/72 v troch bodoch zbernými komunikáciami.

Návrh kategórií ostatných existujúcich aj navrhovaných komunikácií obslužných (rekonštrukcie a nová výstavba) je potrebné previesť v zmysle STN 736110 - Projektovanie miestnych komunikácií a ON 736108 - Projektovanie lesných odvozných ciest.

Komunikácie existujúce:

- Účelová komunikácia k agrofarme MOK 6/30 (MOK 7,5), resp. 1L 5,0/30.
- Účelová komunikácia k chate DIAMIR s pokračovaním k agrofarme MOK 4/30, resp. 1L 4/30, jednosmerná s výhybňami.
- Účelová komunikácia údolím potoka Chopcovica v úseku od obce po novonavrhovanú zbernú komunikáciu na Horné Lúčky. Vzhľadom na minimálne možnosti jej rozšírenia navrhujeme pre tento úsek cesty kategóriu D1 ako jednosmernú komunikáciu s premávkou peších so šírkou 2,5 – 3m. Od križovania so zbernou komunikáciou ďalej v pokračovaní k sedačkovým lanovkám č. 6, 8, 9 kategóriu MOK 6/30 (MOK 7,5), resp. 1L 5,0/30.-

- Účelová komunikácia dolinou Olešková a účelová komunikácia do Vyšnej Boci MOK 4/30, resp. 1L 4/30.

Komunikácie navrhované:

- Komunikácie zberné (Na Horné a Dolné Lúčky), v kategórii MZ 8/30, resp. 1L 7,5/30.
- Komunikácie obslužné, MOK 6/30 (MOK 7,5), resp. 1L 5/30.
- Komunikácie slepo ukončené a sprístupňujúce novonavrhované objekty služieb (reštaurácie, hotely, penzióny a iné zariadenia) navrhujeme v kategórii D1, so šírkovým usporiadaním 3,5 m minimálne, podľa potreby aj širšie. Všetky komunikácie musia mať bezprašnú povrchovú úpravu.

B.16.2. PEŠIE KOMUNIKÁCIE

V riešenom území sú navrhované dva základné typy peších komunikácií:

- Samostatné pešie komunikácie sú navrhované v trasách predpokladaného intenzívneho pohybu chodcov. Predovšetkým od zastávok hromadnej dopravy, parkovísk, centier rekreačnej a športovej vybavenosti, objektov obchodov a služieb, navrhovaných lokalít bývania a kultúrno-spoločenskej vybavenosti, s ich vzájomným prepojením. Pešie komunikácie kategórie D3 navrhujeme ako trojpruhové so šírkou maximálne 2,25 m a dvojpruhové so šírkou 1,50m.
- Pešie komunikácie prilahlé k vozovkám sú navrhované popri ceste I/72 a popri zberných komunikáciách v navrhovaných lokalitách. V súčasnom zastavanom území obce sú chodníky popri komunikáciách navrhované tam, kde to existujúci systém zástavby umožňuje. V intraviláne majú dvojpruhové chodníky navrhovanú minimálnu šírku 2,0 m (1,5 + 0,5). Okolo zberných komunikácií navrhujeme pešie chodníky taktiež so šírkou = 2,0 m.

B.16.3. CYKLISTICKÁ REKREAČNÁ DOPRAVA

Naprieč katastrálnym územím navrhujeme viesť cyklistickú rekreačnú trasu v úsekoch:

- Vyšná Boca – Nižná Boca v súbehu s miestnou komunikáciou,
- Nižná Boca – Malužiná dolinou potoka Bocianka.

Cyklistická trasa musí byť obojsmerná s min. šírkou 2,0 m.

Cyklistické trasy pre horskú cyklistiku sú riešené v trasách existujúcich a navrhovaných lesných účelových komunikácií.

B.16.4. DOPRAVA STATICKÁ

B.16.4.1. Doprava statická v obci

Návrh potrieb statickej dopravy pre bývajúcich obyvateľstvo:

Predpokladaný počet obyvateľov obce k roku 2020 je 275. Pri priemernom stupni individuálneho automobilizmu 1:3,5 bude v obci 70-80 osobných áut, ktoré budú odstavované na súkromných pozemkoch a v individuálnych garážach.

Návrh potrieb statickej dopravy pre návštevníkov obce ubytovaných v rekreačných zariadeniach, individuálnych chatách a chalupách v intraviláne:

V intraviláne je navrhovaný stav ubytovania pre rekreačné účely (chalupy, podnikové chaty, ubytovanie v súkromí ICHR v intraviláne a pod.) 815 lôžok. Pri vysledovanej návštevnosti v priemere 75% je to 610 osôb v špičkový rekreačný deň. Toto zapríčiní prísun osobných áut do obce v počte : $610 \times 0,9$ (90% IAD, 10% inak) / 3 os. = **180 – 190 osobných áut**. Tieto autá musia byť odstavované

vané vzhľadom na nedostatok priestoru len pri objektoch lôžkového vybavenia, ktoré sú rozptýlené po intraviláne.

B.16.4.2. Doprava statická, rekreačná v navrhovaných lokalitách :

Ubytovanie (stav k roku 2020)

Počet lôžok v extraviláne :

Horné Lúčky	245 lôžok
Dolné Lúčky	165 lôžok
Hliniská (Agrofarma)	15 lôžok
ICHR extravilán	400 lôžok
Autocamping Malužiná	200 lôžok
Spolu lôžka v extraviláne	1025 lôžok

Priemerná obsadenosť lôžkových kapacít podľa sledovanosti je 75 %. Pre sezónnosť počítame 85%.

Deľbu dopravy uvažujeme nasledovne :

- Doprava IAD autá osobné 90%
- Doprava hromadná 8%
- Ostatná doprava (Motorka, bicykel) 2%

Obsadenie v priemere na 1 osobné auto pre cesty rekreačné - 3 osoby/automobil. Rozloženie odstavných plôch pre osobné automobily pri ubytovacích rekreačných zariadeniach v jednotlivých navrhovaných lokalitách:

podľa vzorca $P_m = (1 \times 0,85 \times 0,9) / 3$

Lokalita	Počet lôžok (l)	Počet odst. miest pre OA (pm)
Horné Lúčky	245	60
Dolné Lúčky	165	40
Hliniská Agrofarma	15	5
ICHR extravilán	400	100
Atocamping Malužiná	200	50
Spolu miest	1025 l	255 pm

Návrh odstavných plôch pre osobné automobily a autobusy pasantných návštevníkov:

Návštevnosť pasantná je „teoreticky“ daná stanovenou maximálnou dennou návštevnosťou katastrálneho územia s odpočítaním lôžkových kapacít.

Maximálna denná návštevnosť 4600 návštevníkov/deň

Lôžkové kapacity (1840 x 0,85) = 1560 návštevníkov/deň

Zostáva pasantná návštevnosť 3040 návštevníkov/deň

Návštevnosť pasantnú sezónnu prakticky uvažujeme 85% únosnej návštevnosti.

$3040 \times 0,85 = 2580$ osôb za deň.

Deľba dopravy :

- Individuálna..... osobné autá 80%
- Individuálna.....autobusy 12%
- Ostatná doprava (motorka, peši, bicykel) 8%

Počet osôb pre dopravu :

- Osobnými autami (2580 x 0,80) = 2060 osôb/deň
- Autobusmi (2580 x 0,12) = 310 osôb/deň
- Ostatná doprava (2580 x 0,08) = 210 osôb/deň
- Spolu 2580 osôb/deň

Počet vozidiel prichádzajúcich pasantov v špičkový rekreačný deň :

• Autá osobné (3 osoby na vozidlo)	2060 / 3 = 690 OA/deň
• Autobusy (20 osôb na autobus)	310 / 20 = 16 autobusov

Potrebný počet parkovacích miest v extraviláne celkove :

OSOBNÉ AUTÁ	Pri ubytovacích zariadeniach	255 parkovacích miest
	Pre pasantov : (pri 20% obratovosti) 690 x 0,80	550 parkovacích miest
	SPOLU:	805 parkovacích miest
AUTOBUSY		16 parkovacích miest

Návrh rozmiestnenia parkovísk :

INTRAVILÁN	č.v.	Názov	Počet miest
	3.	Chata Kamenica	8 parkovacích miest
	10.	Obecný úrad	2 parkovacie miesta
INTRAVILÁN	č.v.	Názov	Počet miest
	6.	Stanica mladých turistov	14 parkovacích miest
	7.	Diamír, ubytovanie a stravovanie	12 parkovacích miest
	30.	Cintorín	15 parkovacích miest
	8.	Reštaurácia, obchod	15 parkovacích miest
	1.	Obecný dom	6 parkovacích miest
	9.	Penzión	8 parkovacích miest
	13.	Bufet „Floss“	10 parkovacích miest
		SPOLU:	90 parkovacích miest
NAVRHOVANÉ LOKALITY		Názov	Počet miest
Horné Lúčky :		Záchytné parkovisko	113 parkovacích miest
		Hotel	40 parkovacích miest
		Penzióny, športové zariadenia	120 parkovacích miest
		SPOLU	273 parkovacích miest
Dolné Lúčky		Záchytné parkovisko pri rieke Boca	16 miest pre autobusy + 60 parkovacích miest
		Údolná stanica sedačkovej lanovky SL 7	80 parkovacích miest
		Penzióny + športovo-rekreačné zariadenia	202 parkovacích miest
		Nad cintorínom	25 parkovacích miest

Dolné Lúčky	Vyhliadka Dolné Salašky	12 parkovacích miest
	Agrofarma + bufet	32 parkovacích miest
	Autocamping Malužiná	50 parkovacích miest
	SPOLU:	461 parkovacích miest
	SPOLU NAVRHOVANÉ LOKALITY:	734 parkovacích miest
Návrh počtu parkovacích miest v katastrálnom území celkom:		824 parkovacích miest

Posúdenie :

Počet nárokovaných miest prevedený približným teoretickým výpočtom pre extravilán je :

- Pre lôžkové kapacity 255 parkovacích miest
- Pre pasantov 805 parkovacích miest
- Spolu 1060 parkovacích miest

V katastrálnom území obce Nižná Boca predpokladáme rozptyl maximálnej dennej návštevnosti pasantov minimálne 10-15 %, čo predstavuje 80 – 120 park. miest. Približný nedostatok navrhovaných parkovísk je 140 miest. Výpočet je prevedený pre rok 2020 – 2030.

Všetky navrhované parkoviská musia mať odvodnenie opatrené zariadením pre zachytenie ropných látok.

B.16.5. DOPRAVA AUTOBUSOVÁ HROMADNÁ

- Poloha súčasnej zastávky autobusov SAD vyhovuje aj pre návrhové obdobie.
- Na severnom konci obce po dobudovaní rekreačných zariadení navrhujeme vybudovať ďalšiu zastávku SAD pre regionálne autobusové spoje.

B.17. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**B.17.1. RIEŠENIE PROBLEMATIKY KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA****B.17.1.1. Zdroje pitnej vody a ich ochrana****Súčasný stav**

V katastrálnom území Nižná Boca sa na verejné zásobovanie pitnou vodou nevyužívajú žiadne zdroje podzemných a povrchových vôd. Hydrogeologické pomery územia nevytvárajú priaznivé podmienky na akumuláciu významnejšieho množstva podzemných vôd. Na úbočiach Nízkyh Tatier vyvierajú mnoho menších prameňov, z ktorých niektoré v období bez zrážok vysychajú.

V nive potoka Chopcovica sa päť rokov sleduje výdatnosť prameňa „Salašky“. Pozorovaním bola zistená minimálna výdatnosť prameňa $Q = 2,036 \text{ l.s}^{-1}$. Maximálna výdatnosť nebola meraná, ale je podstatne vyššia. Pripravované je využitie prameňa pre vodovod Nižná Boca.

Na katastrálne územie Nižná Boca sa okrem všeobecnej ochrany vôd a vodných zdrojov vyplývajúcej zo zákona č.138/73 Zb. o vodách, platnej pre celé územie SR vzťahuje širšia regionálna ochrana. V zmysle § 18 zákona č.138/73 Zb. bola Nariadením vlády SSR č.13/87 vyhlásená Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry - východná časť.

Do katastrálneho územia zasahuje PHO II. stupňa vodného zdroja Zárez pod skalou pre vodovod Malužiná.

Návrh

Návrh ÚPN obce rešpektuje stanovenú legislatívnu ochranu - CHVO Nízke Tatry - východná časť. Navrhuje využitie prameňa „Salašky,, pre vodovod Nižná Boca, čo si vyžaduje stanovenie legislatívnej ochrany vodného zdroja vyhlásením pásiem hygienickej ochrany (PHO) vodohospodárskym orgánom. PHO I. stupňa je navrhnuté v PS „Nižná Boca - vodovod,,. Návrh vymedzuje orientačne PHO II. stupňa ako povodie k miestu výveru prameňa.

Prameň „Salašky,, podľa bilancií zdrojov a potrieb pitnej vody pre navrhovaný rozvoj v riešenom území nepokryje výhľadové potreby. Z tohto dôvodu je navrhované využitie ďalších potenciálnych zdrojov:

- v povodí ľavostranného prítoku potoka Chopcovica, vo výkrese v mierke 1:10 000 s pracovným názvom „pramenisko Plešina“,
- v povodí Fišiarkeho potoka (Dolinčianka), vo výkrese v mierke 1:10 000 s pracovným názvom „pramenisko Úplaz“.

Využitie týchto potenciálnych zdrojov pitnej vody si vyžaduje podrobný hydrogeologický prieskum. Deficit zdrojov pitnej vody je min. 2,0 l.s⁻¹.

B.17.1.2. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

V katastrálnom území nie je vybudovaný žiadny verejný vodovod. Zásobovanie obce Nižná Boca a rozptýlených rekreačných zariadení pitnou vodou je zabezpečované z vlastných zdrojov - miestnych prameňov a studní.

Návrh

Pre obec Nižná Boca je spracovaný PS „Nižná Boca - vodovod,, 10/96, ktorý na hromadné zásobovanie pitnou vodou využíva prameň „Salašky,,. Sledovaný zdroj pitnej vody „Salašky,, postačuje vo výhľade len pre obec Nižná Boca. Zabezpečenie zásobovania pitnou vodou pre predpokladaný rozvoj zariadení rekreácie v katastrálnom území podmieňuje hydrogeologický prieskum na získanie ďalších zdrojov pitnej vody. Potenciálne lokality sú uvedené v predchádzajúcej kapitole.

Návrh zásobovania pitnou vodou v katastrálnom území Nižná Boca v roku 2020 podľa plánovaného územného rozvoja je spracovaný v nasledujúcej tabuľke :

Spotrebisko	Max.den. potreba m ³ .d ⁻¹ Ls ⁻¹	Spôsob zásobovania pitnou vodou		Poznámka
		Súčasný stav	Návrh	
Obec Nižná Boca	110,0 1,27	Z vlastných individuálnych zdrojov a súkromných vodovodov	Z verejného vodovodu s využitím prameňa Salašky	Deficit zdrojov pokryť z prameniska Úplaz
Lokalita Horné Lúčky	119,0 1,4	Z vlastných individuálnych zdrojov	Z verejného vodovodu obce Nižná Boca	Deficit zdrojov pokryť z prameniska Plešina.
Lokalita Dolné Lúčky D.Salašky	93,0 1,1	Z vlastných individuálnych zdrojov	Z verejného vodovodu obce Nižná Boca	Deficit zdrojov pokryť z prameniska Plešina
Lokalita Hliniská	3,3 0,04	Z vlastných individuálnych zdrojov	Z vlastných individuálnych zdrojov	Prípadne z prívodu vody z prameniska Úplaz
Lokalita Poľana	24,2 0,28	Z vlastných individuálnych zdrojov	Z vodovodu Malužiná	Samostatnou AT stanicou

B.17.1.3. Zásobovanie úžitkovou vodou

Súčasný stav

V súčasnosti sa na zasnežovanie lyžiarskych tratí v povodí Bocianky realizuje odber povrchovej vody nasledovne :

- v katastrálnom území Nižná Boca
 - z potoka Bocianka pre lyžiarsky areál Fluos. Povolený odber $Q_{max} = 18,0 \text{ l.s}^{-1}$, rozhodnutie OÚ Liptovský Mikuláš č. ŠVS - 2001/02339 - Li zo 16.7.2001, ktorým sa predlžuje platnosť vodoprávneho povolenia č. ŠVS - 97/03688 - Mk z 8.7.1997 do 15.7.2003. Podmienkou povolenia je zachovanie sanitárneho prietoku pri $Q_{355} = 70 \text{ l.s}^{-1}$ pri odbere vody
- v katastrálnom území Vyšná Boca
 - z potoka Čertovica (jazierko) pre lyžiarske trate na Čertovici. Povolený odber $Q_{max} = 11,0 \text{ l.s}^{-1}$, rozhodnutie OÚ Liptovský Mikuláš č. ŠVS 97/00707 z 28.1.1998
 - z potoka Boca pre lyžiarske trate pri chate Barbora. Povolený odber $Q_{max} = 11,0 \text{ l.s}^{-1}$, rozhodnutie OÚ Liptovský Mikuláš č. ŠVS 97/00638 z 9.4.1998

Návrh

V súvislosti s návrhom horských dopravných zariadení a lyžiarskych tratí v k.ú Nižná Boca vzniká potreba odberu úžitkovej vody z potoka Boca na zasnežovanie.

Podľa údajov SHMÚ z 2.12.1992 (podklad TATRAPOMA a.s. Kežmarok z 21.11.2000) na potoku Boca v profile pod Nižnou Bocou, rkm 10,1 je $Q_{355} = 0,140 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a predpokladaný dovolený odber je $42 - 50 \text{ l.s}^{-1}$.

Na základe vodoprávných povolení na odber povrchovej vody a údajov SHMÚ sú:

- povolené odbery: $40,0 \text{ l.s}^{-1}$
- prietok Q_{355} : $140,0 \text{ l.s}^{-1}$

Pri zachovaní sanitárneho prietoku $Q_{355} = 70,0 \text{ l.s}^{-1}$ (viď povolenie pre Floss) zostáva pre zasnežovanie navrhovaných lyžiarskych tratí v k.ú. Nižná Boca k dispozícii $30,0 \text{ l.s}^{-1}$.

Na potoku Boca sa prietoky nesledujú. Pre stanovenie ekologického limitu je potrebné poznať prietok Q_{364} dennej vody . Tento údaj je potrebné vyžiadať od SHMÚ, čo je nad rámec riešenia samostatnej územnoplánovacej dokumentácie pre obec Nižná Boca.

Na základe známych podkladov (orientačný výpočet) v návrhu riešenia predpokladá, že na zasnežovanie navrhovaných lyžiarskych tratí v k.ú. Nižná Boca je možné využiť cca $30,0 \text{ l.s}^{-1}$ vody z potoka Bocianka.

Stanovenie hodnoty ekologického limitu - prietoku pod miestom odberu, množstvo odoberanej vody pre zasnežovanie lyžiarskych tratí v k.ú. Nižná Boca a teda aj bilancia spotreby vody s ohľadom na celé povodie potoka Bocianka je nad rámec riešenia ÚPN obce Nižná Boca.

Na zabezpečenie zásobovania úžitkovou vodou rešpektujeme uvažované technické zariadenia súvisiace so zasnežovaním lyžiarskych tratí :

- vzdúvacie zariadenie - prehrádzky na potoku Bocianka,
- podávaciu čerpaciu stanicu s akumuláciou,
- výtlačné potrubie do ČS1 (čerpacia stanica),
- čerpaciu stanicu ČS1 s akumuláciou pri údolnej stanici lyžiarskeho vleku LV-1,
- výtlačné potrubie do ČS2,

- čerpaciu stanicu ČS2 s akumuláciou pri údolnej stanici sedačkovej lanovky SL-4.

B.17.1.4. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

V katastrálnom území Nižná Boca nie je vybudovaná žiadna verejná kanalizácia. Odpadové vody sú zneškodňované individuálne.

Návrh

ÚPN VÚC Žilinský kraj je pre obec Nižná Boca navrhovaná realizácia obecnej kanalizácie. Problematiku odvádzania odpadových vôd z intravilánu sídla rieši PS „Nižná Boca - kanalizácia“, vypracovaní v roku 1996.

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd v katastrálnom území Nižná Boca podľa predpokladaného územného rozvoja k roku 2020 uvádza nasledujúca tabuľka :

Obec Lokalita	Množstvo spl.vôd Q_{24} $m^3 \cdot d^{-1}$	Spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd		Poznámka
		V súčasnosti	Návrh	
Obec Nižná Boca, IBV Dolné Salašky, Dolné Lúčky	82,5	Splaškové vody sú akumulované v individuálnych žumpách.	Pre odvádzanie splaškových vôd je navrhovaná verejná kanalizácia. Čistenie bude zabezpečené v navrhovanej ČOV Nižná.Boca	
Lokalita Horné Lúčky	54,1	Splaškové vody sú akumulované v individuálnych žumpách, suché WC	Pre odvádzanie splaškových vôd je navrhovaná kanalizácia. Čistenie bude zabezpečené na samostatnej ČOV. Recipientom je potok Chopcovica	Pre objekty údolných staníc SL-6 a SL-8 sú navrhované samostatné malé ČOV. Recipientom je potok Chopcovica. Vzhľadom k prietokom v potoku bude pravdepodobne potrebný tretí stupeň čistenia.
Lokalita Dolné Lúčky	44,2	Splaškové vody sú akumulované v individuálnych žumpách, suché WC	Odvádzanie splaškových vôd bude zabezpečené navrhovanou kanalizáciou. Čistenie sa bude realizovať na navrhovanej samostatnej ČOV. Recipientom je potok Bocianka	
Lokalita Hliniská	2,3	Splaškové vody sú akumulované v individuálnych žumpách, suché WC	Zneškodňovanie odpadových vôd sa bude realizovať v samostatnej malej ČOV. Recipientom je Fišiar sky potok.	
Lokalita Poľana	16,6	Splaškové vody sú akumulované v individuálnych žumpách, suché WC	Zneškodňovanie odpadových vôd sa bude realizovať v samostatnej malej ČOV. Recipientom je potok Boca.	

B.17.1.5. Vodné toky**Súčasný stav**

Katastrálne územie Nižná Boca spadá z hydrologického hľadiska do povodia Váhu č. hydrologického poradia 4-21-01, konkrétne do podrobných povodí 4-21-01-041, 4-21-01-042, 4-21-01-043, 4-21-01-045, 4-21-01-046, 4-21-01-048 a 4-21-01-049.

Hlavným recipientom v území je potok Bocianka číslo hydrologického poradia 4-21-01-041 a 4-21-01-043.

Riečnu sieť v území tvoria prítoky hlavného toku nasledovne :

- pravostranné: potok Malužiná číslo hydrologického poradia 4-21-01-046 a 4-21-01-048
 - s ľavostranným prítokom
 - Chorupniarsky potok číslo hydrologického poradia 4-21-01-045
 - Fišiarisky potok a dva nepomenované prítoky číslo hydrologického poradia 4-21-01-043
- ľavostranné:
 - potok Chopcovica s prítokmi číslo hydrologického poradia 4-21-01-04
 - tri nepomenované potoky číslo hydrologického poradia 4-21-01-043

Potok Bocianka preteká riešeným územím z juhu na sever v dĺžke 5,4 km (rkm 7,6 - 13,0) od k.ú. Vyšná Boca po k.ú. Malužiná. Na ochranu územia proti veľkým vodám sú realizované úpravy tokov v intraviláne obce na potoku Bocianka v dĺžke 400 m a na potoku Chopcovica v dĺžke 200 m.

Návrh

Na potoku Bocianka pod obcou je navrhovaná realizácia prehrádzok pre odber povrchovej vody na zasnežovanie.

V lokalite Hliniská na ľavom brehu Fišiariskeho potoka (Dolinčianky) sú v návrhu lokalizované jazierka - rybníky.

Rozvojové zámery súvisiace s realizáciou miestnych komunikácií, premostení, parkovísk a obecnej ČOV budú vyžadovať miestne úpravy potokov v riešenom území.

B.17.2. RIEŠENIE PROBLEMATIKY OBCE**B.17.2.1. Zásobovanie pitnou vodou****Súčasný stav**

V obci nie je vybudovaný verejný vodovod. Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečované z individuálnych prameňov, studní a malých súkromných vodovodov.

Návrh

Návrh zásobovania pitnou vodou vychádza z PS „Nižná Boca - vodovod,,. Navrhuje rozšíriť vyprojektovaný vodovod vo väzbe na predpokladaný rozvoj územia. Okrem obce budú na vodovod napojené aj lokality Horné Lúčky, Dolné Salašky a Dolné Lúčky.

Potreba pitnej vody

Potreba vody je vyčíslená podľa Úpravy MP SR č.477/99-610 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Na verejný vodovod bude napojených 275 obyvateľov.

Z toho: v obci 172 obyvateľov
v lokalite Dolné Salašky 60 obyvateľov
v lokalite Dolné Lúčky 43 obyvateľov

Špecifická potreba pre bytový fond: 135 l.obyv⁻¹.deň⁻¹
Špecifická potreba pre občiansku vybavenosť: 15 l.obyv⁻¹.d⁻¹

Z dôvodu nedostatku zdrojov pitnej vody využiteľnej pre hromadné zásobovanie nie je navrhované napojenie na vodovod pre rekreačné chalupy a individuálne rekreačné chaty v riešenom území a areálu Diamír s.r.o.

Pri ubytovacích zariadeniach predpokladáme nižší štandard. Maximálnu dennú zimnú návštevnosť 3.400 osôb s nárokmi na sociálne zariadenia sme pre výpočet potreby pitnej vody rozdelili nasledovne :

V súčasnom intraviláne obce: 680 návštevníkov
Horné Lúčky, pri údolnej stanici LV-1 : 1360 návštevníkov
Horné Lúčky, pri údolnej stanici SL-6 : 680 návštevníkov
Horné Lúčky, pri údolnej stanici SL-8 : 340 návštevníkov
Dolné Lúčky, pri údolnej stanici SL-7 : 340 návštevníkov

Potreba pitnej vody v roku 2020

Spotrebiteľ	Počet jednotiek	Špecifická potreba l.jedn ⁻¹ .d ⁻¹	Potreba pitnej vody			
			Priemerná denná m ³ .d ⁻¹	Maximálna denná		Max.hod. l.s ⁻¹
				m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	
Obec Nižná Boca						
bytový fond	172 obyv.	135	23,2			
občianska vybavenosť rekreácia	275 obyv	15	4,1			
ubytovanie	15 lôžok	200	3,0			
	72 lôžok	150	10,8			
	168 lôžok	90	15,1			
stravovanie	20 zamest.	450	9,0			
soc.zariadenie	680 návšt.	5,0	3,4			
Obec spolu			68,6	109,8	1,27	2,3
Horné Lúčky						
ubytovanie	240 lôžok	150,0	36,7			
stravovanie	25 zamest.	450,0	11,3			
kluby	500 návšt.	5,0	2,5			
zamestnanci	200 zam.	60,0	12,0			
soc.zariadenie	2.380 návšt.	5,0	11,9			
Horné Lúčky spolu			74,4	119,0	1,4	2,5
Dolné Lúčky						
bytový fond	43 obyv.	135,0	5,8			
rekr. : ubytovanie	165 lôžok	150,0	24,7			
stravovanie	20 zam.	450,0	9,0			
kluby	200 návšt.	5,0	1,0			
služby, fitness	130 návšt.	60,0	7,8			
soc.zariadenie	340 návšt.	5,0	1,7			
Dolné Lúčky spolu			50,0	80,0	0,9	1,6
Dolné Salašky						
bytový fond	60 obyv	135	8,1			
Dolné Salašky spolu			8,1	13,0	0,15	0,27
Vodovod spolu			201,0	321,8	3,72	6,67

Podľa tabuľky je potreba pitnej vody pre celý vodovod :

$$Q_{dpr} = 201,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,33 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{dmax} = 321,8 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 3,72 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{hod} = 6,67 \text{ l.s}^{-1}$$

Bilancia zdrojov a potrieb

Minimálna výdatnosť prameňa Salašky:	2,036 l.s ⁻¹
Maximálna denná potreba:	3,72 l.s ⁻¹
Deficit zdrojov pitnej vody:	- 1,684 l.s ⁻¹

Na krytie deficitu pitnej vody navrhujeme realizovať hydrogeologický prieskum v povodí Fišiarkeho potoka - pramenisko „Úplaz“, a v povodí potoka Chopcovica - pramenisko „Plešina“.

Rozdelenie spotrebiska podľa tlakových pásiem

Z vyprojektovaného vodovodu Nižná Boca navrhujeme zásobovať aj IBV v lokalitách Dolné Salašky a Dolné Lúčky a navrhované rekreačné lokality Horné Lúčky a Dolné Lúčky. Navrhovaná zástavba v lokalite Horné Lúčky je mimo zásobovacieho dosahu vyprojektovaného vodovodu.

Z tohto dôvodu je v návrhu zásobovania pitnou vodou vyprojektovaný vodovod Nižná Boca (podľa PS „Nižná Boca - vodovod,“) doplnený o II. tlakové pásmo.

Rozdelenie spotrebiska podľa tlakových pásiem

Tlakové pásmo Zásobovací rozsah	Maximálna denná potreba m ³ .d ⁻¹	Max.hod. potreba l.s ⁻¹	Potreba akumulácie m ³	Poznámka
I. Pod kótou 875,0 m n.m. Obec Nižná Boca Lokalita Dolné Lúčky Dolné Salašky	202,8	2,32	4,2	min.122,0 Akumulácia : • vo vyprojektovanom vodojeme Nižná Boca 2x100 m ³ max. hladina 900,0 m n.m. • v navrhovanom vodojeme Kompík 50 m ³ , max. hladina 870,0 m n.m.
II. 875,0 - 935,0 m n.m. Lokalita Horné Lúčky	119,0	1,4	2,5	min 71,4 Akumulácia : • v navrhovanom vodojeme Horné Lúčky 100 m ³ , max. hladina 955,0 m n.m.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Z prameňa Salašky bude voda privádzaná vetvou „A“, PVC DN 110 dĺžky 470 m do vodojemu II. tlakového pásma Horné Lúčky, z ktorého vetvou „A1“, PVC DN 160 dĺžky 630m bude voda privádzaná do spotrebiska - II. tlakové pásmo a vodojem I. tlakového pásma Nižná Boca. Z vodojemu Nižná Boca bude zásobovaná obec dvoma vetvami „1“ a „1-1“ profilu PVC DN 110 (PS „Nižná Boca - vodovod“). Vetvou „1-2“, odbočkou z vetvy „1“ navrhujeme zásobovať lokalitu Dolné Salašky a Dolné Lúčky. Navrhované rozšírenie rozvodnej siete profilu PVC DN 110 je 2 160m, z toho pre súbory IBV je navrhované rozšírenie 1 230m. V návrhu je zohľadnené predĺženie obecného vodovodu do lokality obecnej ČOV (vetva 1-4) dĺžky 400m.

Na vodovodnej sieti navrhujeme redukciu tlaku :

- v II. tlakovom pásme na kóte 895,0 m n.m.

- v I. tlakovom pásme na kóte 840,0 m n.m.

V lokalite Dolné Lúčky pri zástavbe pod kótou 840,0 m n.m. je potrebné na prípojkách inštalovať redukčné ventily.

Vodu z potenciálneho prameniska „Plešina,, navrhujeme priviesť do vodojemu Horné Lúčky. Vodu z potenciálneho prameniska „Úplaz,, navrhujeme priviesť do vodojemu Kompík a následne do rozvodnej siete obce.

Dĺžka navrhovaného vodovodu je cca 7.500 m, z toho potrubie PVC DN 160 - 800 m, PVC DN 110 - 6700m.

V súvislosti s využitím potenciálnych zdrojov pitnej vody je potrebné realizovať :

- hydrogeologický prieskum
- zachytenie prameňov
- prírodné potrubia PVC DN 93 dĺžky cca 1.500 m
- vodojem Kompík
- zásobné potrubie z VDJ Kompík PVC DN 110 dĺžky 680 m

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese technickej infraštruktúry v mierke 1:2000, navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby.

B.17.2.2. Zásobovanie úžitkovou vodou

Súčasný stav

V súčasnosti sa v obci Nižná Boca realizuje odber povrchových vôd z potoka Bocianka na zasnežovanie areálu Floss. Podrobnejšie v kapitole B.17.1.3.

Návrh

Návrh ÚPN zohľadňuje zámer zasnežovania lyžiarskych tratí v k.ú. Nižná Boca. Zdrojom vody na zasnežovanie bude potok Bocianka. Podrobnejšie v kap. B.17.1.3.

Z dôvodu nedostatku pitnej vody nie je možné zabezpečiť vodu na plnenie navrhovaného krytého bazénu z verejného vodovodu obce. Návrh predpokladá realizáciu hydrogeologického prieskumu na získanie samostatného zdroja vody, resp. odber vody z potoka Bocianka v období keď sa nerealizuje odber pre zasnežovanie.

B.17.2.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

V obci Nižná Boca nie je vybudovaná verejná kanalizácia ani čistiareň odpadových vôd. Splaškové odpadové vody sú zachytávané v žumpách a septikoch. Dažďové vody sú povrchovo odvádzané do miestnych potokov.

Návrh

Návrh ÚPN obce rešpektuje PS „Nižná Boca - kanalizácia,,. V súvislosti z územným rozvojom navrhujeme rozšírenie vyprojektovanej splaškovej kanalizácie obce do lokalít IBV Dolné Salašky a Dolné Lúčky.

Pre zariadenia navrhovanej rekreačnej vybavenosti v lokalitách Horné Lúčky a Dolné Lúčky je odvádzanie splaškových vôd navrhované samostatnými kanalizačnými komplexmi. Pre zariadenia pri údolných staniciach SL-6 a SL-8 sú riešené samostatné malé ČOV.

Množstvo splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd podľa vyčíslenej potreby pitnej vody :

Lokalita	Množstvo splaškových vôd			
	Priemerné denné	Maximálne denné		Dimenzované
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
Obec, IBV Dolné Salašky, Dolné Lúčky	82,5	343,5	4,0	8,0
Rekreačné zariadenia Horné Lúčky	54,1	225,2	2,6	5,2
Rekreačné zariadenia Dolné Lúčky	44,2	282,8	3,3	6,6

Návrh splaškovej kanalizačnej siete

• Obec Nižná Boca a súbory IBV Dolné Salašky a Dolné Lúčky

Na odvedenie splaškových vôd navrhujeme, v zmysle výpočtov a projektu stavby, kanalizačné zberače profilu DN 300 a DN 250.

Celková dĺžka kanalizácie podľa PS „Nižná Boca - kanalizácia,“ je 3.147 m. V rámci návrhu ÚPN obce navrhujeme jej rozšírenie nasledovne :

- predĺženie zberača A do navrhovanej lokality ČOV, dĺžky 400 m
- do lokalít IBV Dolné Salašky a Dolné Lúčky - zberač B-1 a B-2 s príslušnou kanalizačnou sieťou dĺžky 1.270 m

• Rekreačná lokalita Horné Lúčky

Návrh rieši odvedenie splaškových vôd kanalizáciou (zberač H) profilu PVC DN 300 dĺžky 800m.

• Rekreačná lokalita Dolné Lúčky

Návrh rieši odvedenie splaškových vôd kanalizáciou (zberač D) profilu PVC DN 250, 300 dĺžky 1.240 m.

Návrh zneškodňovania splaškových odpadových vôd

• ČOV Nižná Boca

Návrh rešpektuje PS „Nižná Boca - ČOV“. Na ČOV s kapacitou $Q_{24} = 100,0 m^3 \cdot d^{-1}$, 500 EO budú čistené splaškové vody z obce a navrhovaných lokalít IBV Dolné Salašky a Dolné Lúčky. Recipientom vyčistených splaškových vôd je potok Bocianka.

• ČOV Horné Lúčky

Návrh rieši samostatnú malú ČOV pre navrhované rekreačné zariadenia v údolí potoka Chopcovica a pri údolnej stanici LV-1 a SL-6. Navrhovaná ČOV s kapacitou $Q_{24} = 54,1 m^3 \cdot d^{-1}$ je umiestnená na pravom brehu potoka Chopcovice. Recipientom je potok Chopcovica. Vzhľadom k prítoku v potoku (pramenisko bude slúžiť ako zdroj pitnej vody pre vodovod Nižná Boca) predpokladáme potrebu terciálneho stupňa čistenia.

• ČOV Dolné Lúčky

Návrh rieši samostatnú malú ČOV pre navrhované rekreačné zariadenia v lokalite Dolné Lúčky. Navrhovaná ČOV s kapacitou $Q_{24} = 44,2 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ je umiestnená pod obcou na ľavej strane cesty I/72 oproti obecnej ČOV. Recipientom je potok Bocianka.

V Nariadení vlády SR č.242/1995 Z.z. podľa :

- Prílohy č.1 je pre veľkosť zdroja znečistenia do 5.000 EO (do 300 kg BSK₅) prípustné znečistenie vypúšťaných vôd od 1.1.2005, 40 mg.l⁻¹
- Prílohy č.3 je prípustné znečistenie BSK₅ v povrchových vodách u ostatných tokov 8 mg.l⁻¹.

Navrhované zariadenia na odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v záväznej časti ÚPN O.

B.17.2.4. Vodné toky

Súčasný stav

Intravilánom obce preteká potok Bocianka a jej ľavostranný prítok, potok Chopcovica. Potoky majú charakter bystriny. Na tokoch sú realizované len miestne úpravy.

Návrh

V riešení ÚPN O sú navrhované len miestne úpravy potokov v rámci realizácie miestnych komunikácií, premostení, parkovísk a ČOV. V súvislosti s realizáciou odberu vody pre zasnežovanie sú navrhované prehrádzky na potoku Bocianka.

V lokalite Hliniská je na ľavom brehu Fišiarkeho potoka navrhované vytvorenie dvoch viacúčelových rybníkov (chov rýb, slnenie, korčuľovanie).

B.18. ENERGETIKA

B.18.1. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

B.18.1.1. Podklady pre spracovanie koncepcie energetiky:

- ÚPN SÚ Nižná Boca - prieskumy a rozbor
- ÚHZ pre ÚPN SÚ Nižná Boca, časť zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie
- konzultácia na SSE OPA Liptovský Mikuláš a vyjadrenie k ÚHZ pre ÚPN SÚ Nižná Boca
- energetické požiadavky na realizáciu nových osobných horských dopravných zariadení a zasnežovania poskytnuté firmou TATRAPOMA, a.s. Kežmarok

B.18.1.2. Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Riešený sídelný útvar Nižná Boca je zásobovaný elektrickou energiou z 22 kV vzdušnej linky č.134 vzdušnými prípojkami v smere do sídelného útvaru. Tieto prípojky sú ukončené stožiarovými trafostanicami TSB 400 s prevodom 22 kV/0,4 kV, ktoré cez vzdušnú a kábelovú sieť zabezpečujú dodávku elektrickej energie priamo k odberateľom. Podľa vyjadrenia SSE OPA Liptovský Mikuláš sú

stožiarové trafostanice v obci plne vyťažené a pre ďalší rozvoj obce bude nutné vybudovať ďalšie zahusťovacie trafostanice s nevyhnutnou NN sekundárnou sieťou a verejným osvetlením (VO). Pre zabezpečenie uvažovaného príkonu v návrhovom období je potrebné uvažovať s rekonštrukciou 22 kV vedenia od transformovne 110/22 kV Kráľová Lehota /Svidova/.

Súčasný inštalovaný výkon v trafostaniciach:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

Č. názov	Lokalita	výkon (kVA)	Typ
1. TR ATC	Malužiná	250	Stožiarová
2. TR OBEC I.	stred obce	630	Stožiarová
3. TR OBEC II	Vlek	250	Stožiarová
4. TR SENIK	Horné Lúčky	160	Stožiarová
5. TR PÍLA	Geplove	250	Stožiarová
6. TR ICHR	Chaty pred Nižnou Bocou	100	Stožiarová
SPOLU		1 150 kVA	

Pripravuje sa výstavba trafostanice pri chate Kamenica.

Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3 x 400 / 230 V. Rozvody NN sekundárnej vzdušnej siete sú zrealizované holými vodičmi AlFe do 70 mm² na betónových a drevených podperných bodoch. V krátkych úsekoch je táto sieť zakáblovaná a to káblami AYKY do 240 mm². Rekreačné objekty v údolí Chopcovice majú zásobovanie elektrickou energiou riešené zakáblovaným NN sekundárnym rozvodom.

Vonkajšie osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom. Rozvod VO je prevedený vodičom AlFe do 25 mm². Spínanie osvetlenia je prostredníctvom skriň RVO.

B.18.1.3. Ochranné pásma

Ochranné pásma 22 kV vedenia: 10 m na každú stranu od krajného vodiča.

B.18.1.4. Energetická bilancia riešeného územia

Pri bilancovaní súčasnej potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že prevažná časť individuálnej bytovej výstavby (ďalej IBV) využíva komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej TÚV) elektrickú energiu, v menšom množstve tuhé palivá a skvapalnený propan - butan. Celkovú potrebu elektrickej energie pre občiansku vybavenosť a rekreačné objekty sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia, v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti.

Podkladom pre stanovenie potreby elektrickej energie boli „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č. 2“. Príkony technológie osobných horských dopravných zariadení a zasnežovania boli poskytnuté firmou TATRAPOMA, a.s. Kežmarok. Podrobné postupy výpočtov a detailné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ÚPN obce Nižná Boca.

BYTY A BYTOVÉ JEDNOTKY:

Potreba bytov	Stav v roku 2001	80 trvalo obývaných
	Návrh rok 2020	55 bytových jednotiek
	SPOLU rok 2020	135 bytových jednotiek

$$S_{\text{byti}} = 135 \times 20 \text{ kW} / \text{b.j.} = 2700 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byts}} = S_{\text{byti}} \times s = 2700 \times 0.6 = 1620 \text{ kW}$$

$$S_{\text{vyb.s.}} = 30 \% \text{ z } 1620 = 486 \text{ kW}$$

$$S_{\text{celk.s.}} = 1620 + 486 = 2100 \text{ kW}$$

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby a občianskej vybavenosti je

$$S_{\text{n}} = \frac{S_{\text{celk. s}}}{n} = \frac{2100}{135} = 15,5 \text{ kVA/b.j.}$$

n - počet bytov /b.j./

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 630 kVA zaťažených na 85 %:

$$N_{\text{cDTS}} = \frac{S_{\text{bcelk. s}}}{s \cdot \cos \varphi} = \frac{2100}{0,85 \cdot 525} = 4 \text{ ks}$$

- lokalita Dolné Lúčky
navrhované byty IBV – 7 b.j.
radová zástavba IBV – 10 b.j.

$$S_{\text{byti}} = 17 \times 20 \text{ kW/b.j.} = 340 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byts}} = 340 \times 0,6 = 204 \text{ kW}$$

občianska vybavenosť

$$S_{\text{ov s}} = 204 / 100 \times 20 \% = 41 \text{ kW}$$

komunálna spotreba

$$S_{\text{kom}} = 3 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 630 kVA :

$$N_{\text{cs}} = \frac{S_{\text{byts}} + S_{\text{ov s}} + S_{\text{kom}}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{204 + 41 + 3}{0,85 \cdot 525} = \frac{248}{525} = 0,47 = 1 \text{ ks}$$

- lokalita Dolné Salašky
navrhované byty IBV – 24 b.j.

$$S_{\text{byti}} = 24 \times 20 \text{ kW/b.j.} = 480 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byts}} = 480 \times 0,6 = 288 \text{ kW}$$

občianska vybavenosť

$$S_{\text{ov s}} = 288 / 100 \times 20 \% = 57,6 \text{ kW}$$

komunálna spotreba

$$S_{\text{kom}} = 4 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 630 kVA :

$$N_{c s} = \frac{S_{\text{byts}} + S_{\text{ovs}} + S_{\text{kom}}}{s \cdot \cos \varphi \cdot 0,85} = \frac{288 + 58 + 4}{525} = \frac{350}{525} = 0,66 = 1 \text{ ks}$$

OBČIANSKA A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ:

PREHĽAD NAVRHOVANÝCH KAPACÍT CESTOVNÉHO RUCHU V OBCI k roku 2020:

NÁZOV LOKALITY	Počet stoličiek pre komerčné využitie /ks/	S _{ovs} /kW/
		Stol.+ el.kurenie
Intravilán obce	170	110 + 40
Horné Lúčky	405	228 + 245
Dolné Lúčky	315	183 + 250
Hliniská /Agrofarma/	15	32 + 35
Počet stoličiek + el. vykurovanie		553 + 570
SPOLU S _{ovs}		1123 kW

PREHĽAD OSOBNÝCH HORSKÝCH DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Číslo OHDZ podľa označenia v grafickej časti ÚPN obce:	Typ OHDZ	Výkon motora /kW/
1	LV F/H	18.5/40
2	LV H	75
3	LD TS	260
4	LD TS	260
6	LD TS	260
7	LD TS	300
8	LD TS	160
9	LV F	40
SPOLU		1395 kW

*LV – lyžiarsky vlek

*LD - sedačková lanovka

ZASNEŽOVANIE

Číslo čerpacej stanice OHDZ podľa označenia v grafickej časti ÚPN obce:	Lokalita	Výkon celkom /kW/
ČS 1	Pod Nižnou Bocou	60
ČS 2	Údolná stanica LV č. 1	570
ČS 3	Údolná stanica LD č. 4	270
SPOLU		900 kW

OHDZ + ZASNEŽOVANIE SPOLU:

$$S_{\text{SKli}} = 2295 \text{ kW}$$

$$S_{\text{SKIs}} = S_{\text{SKli}} \times 0,5 = 2295 \times 0,5 = 1148 \text{ kW}$$

Počet výpočtových transformačných staníc s výkonom 630 kVA :

$$N_c = \frac{S_{\text{BYTs}} + S_{\text{Ovs}} + S_{\text{SKIs}}}{s \cdot \cos \varphi \cdot 0,85} = \frac{1620 + 1123 + 1148}{525} = \frac{3891}{525} = 7,4 \text{ ks}$$

Z uvedeného orientačného výpočtu a zmapovania skutkového stavu je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je kapacitne plne vyťažený a ďalšie požiadavky na

potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete.

Bude nutné vybudovať ďalšie zahusťovacie trafostanice:

- v lokalitách s nevyhovujúcimi napäťovými pomermi v severnej a strednej časti obce a vo vzťahu k predpokladanému rozvoju obce (intenzifikáciou pôvodných urbanizovaných plôch - 8 b.j.),
- v nových lokalitách (Dolné Lúčky, Dolné Salašky, Horné Lúčky) pre navrhovaných 47 nových b.j. a výstavbu nových objektov občianskej vybavenosti t.j. penziónov, hotelov a športovísk,
- v lokalitách s predpokladanou výstavbou nových osobných horských dopravných zariadení a zasnežovania.

K týmto zahusťovacím trafostaniciam bude potrebné realizovať nové VN 22 kV vzdušné a kábelové prípojky a súčasne budovať novú, resp. rekonštruovať starú, nevyhovujúcu, NN sekundárnu sieť. Bude nutné preložiť a zakáblovať časť VN vzdušného vedenia č. 134 v úseku Dolné Lúčky - Horné Lúčky z dôvodu plánovanej výstavby sedačkových lanoviek č. 3, 7 a lyžiarskeho vleku č. 1 so vstupnou spínacou trafostanicou TR 8 a výstupnou spínacou trafostanicou TR 17.

Prechod vzduch – kábel na hlavnej distribučnej linke č. 134 od vstupnej spínacej trafostanice TR 8 po výstupnú spínicu trafostanicu kábel – vzduch bude riešený samostatným VN 22 kV káblom. Druhým VN 22 kV káblom budú slučkovaním pripojené navrhované murované trafostanice v riešenom území. Zrušia sa stožiarové trafostanice TR 2 (obec I.) a TR 4 (senník –Horné Lúčky). Na mieste trafostanice TR 2 sa vybuduje nová murovaná trafostanica s výkonom 630 kVA, ktorá bude slučkou pripojená z navrhovanej murovanej trafostanice TR 16 a ďalej bude dvoma VN 22 kV káblami pripojená navrhovaná murovaná trafostanica pri chate Kamenica.

Rekreačné objekty v lokalite Horné Lúčky budú pripojené z murovaných trafostaníc TR 20 až TR 22, ktoré budú zakomponované pri objektoch občianskej vybavenosti. Lokalita Horné Lúčky s dopravnými zariadeniami a zasnežovaním bude riešená slučkovaním navrhovaných murovaných trafostaníc dvoma VN 22 kV káblami z trafostanice TR 16 a TR 17.

B.18.1.5. Možnosti ďalšej elektrifikácie riešeného územia:

Riešené územie je napájané VN 22 kV vzdušným vedením č. 134. Uvažuje sa s celkovou rekonštrukciou hlavného zásobovacieho distribučného vedenia VN 22 kV linky č. 134 a to od transformovne 110/22 kV Kráľová Lehota (Svidova spod Malužinej) až po Čertovicu a zakáblovaním vedenia na Čertovici v smere na Brezno, kde by sa napojilo na vedenie VN 22 kV č. 417.

Vedenie bude potrebné rekonštruovať a zosilieť prierez vodičov na technicko-ekonomicky ešte únosný prierez 3 x AlFe 110. Z tohto rekonštruovaného vedenia by bolo možné pre riešené územie a jeho intenzifikáciu uvažovať s vyšším koeficientom elektrifikácie domácností a rekreačno - športových zariadení a zabezpečiť, podľa potreby a požiadaviek, komplexnú elektrifikáciu s uvažovaným nárastom 3 - 4 MW elektrickým príkonom prívodného distribučného 22 kV vedenia. Takéto riešenie vychádza zo základnej úvahy, že v najbližšom období sa nebude realizovať plynofikácia obce.

NAVROVANÉ TRAFOSTANICE:

Č. názov	Lokalita	Výkon (kVA)	Typ
3. TR OBEC II., Obchod Jednota + IBV Dolné Lúčky	Dolné Lúčky	250	Murovaná
6. TR ICHR + ČS 1	Dolné Červené	250	Murovaná

C. názov	Lokalita	Výkon (kVA)	Typ
8. TR SPINACIA	Dolné Červené	-	Murovaná
9. TR LD TS č. 7	Dolné Červené	630	Murovaná
10. TR Plaváreň + Fitnes centrum	Dolné Lúčky	250	Murovaná
11. TR 3xPenzión č.16,17,18	Dolné Lúčky	250	Murovaná
12. TR Hotel + Športový klub	Dolné Lúčky	400	Murovaná
13. TR IBV obec	Dolné Lúčky	250	Murovaná
14. TR IBV obec	Dolné Salašky I.	250	Murovaná
15. TR IBV obec	Dolné Salašky II.	250	Murovaná
16. TR LV F č. 1, LD TS č. 3, Objekt služieb, údolná sta- nica SL-3	Horné Lúčky	1000	Murovaná
17. TR SPINACIA	Horné Lúčky	-	Murovaná
18. TR Chata Kamenica	Stred obce	250	Murovaná
2. TR OBEC I.	Stred obce	400	Murovaná
19. TR OBEC III.	Horný koniec	250	Murovaná
20. TR Hotel + ICHR	Horné Lúčky	250	Murovaná
21. TR Penzión 2x	Horné Lúčky	250	Murovaná
22. TR Penzión 2x+snowboard	Horné Lúčky	250	Murovaná
23. TR LD TS č. 8, LV F č. 9	Horné Lúčky	250	Murovaná
24. TR LD TS č. 6, LV H č. 2	Horné Lúčky	400	Murovaná
25. TR ČS 2, LD TS č. 4	Horné Lúčky	630	Murovaná
SPOLU		Pi = 6710 kW	

Navrhovaný výkon distribučných trafostaníc je len informatívny a zodpovedá stupňu PD ako aj zadávacím podkladom. Stavebne a priestorovo sa uvažuje s murovanými trafostanicami do výkonu transformátora 630 kVA.

Súčasný požadovaný príkon DTS vo vzťahu k prívodnému VN 22 kV distribučnému vedeniu:

$$P_{\text{sved.}} = 6710 * 0.6 = 4026 \text{ kW} \quad \text{t.j. cca } 4 \text{ MW}$$

B.18.1.6. Zásady zásobovania elektrickou energiou

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu ďalšej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia a výstavby OHDZ a zasnežovania bude nutné:

- rekonštruovať a posilniť prívodné distribučné 22 kV vedenie od transformovne 110/22 kV Kráľová Lehota pre uvažovaný nárast výkonu o cca 4 MW a prierez vodičov na technicko-ekonomicky ešte únosný prierez 3 x AlFe 110,
- vybudovať nové zahusťovacie murované trafostanice TR 3, TR 6, TR 8 až TR 25 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc,
- zakáblovať časť VN 22 kV distribučného vedenia v intraviláne obce suchými 22 kV káblami

a to od spínacej trafostanice TR 10 v lokalite Dolné Červené po spínicu trafostanicu TR 17 Horné Lúčky min. dvoma paralelnými káblami, pričom jeden káblový vývod bude preslučkovaný cez VN rozvádzače navrhovaných murovaných trafostaníc,

- vybudovať nové káblové VN 22 kV prípojky z linky č. 134 pre novonavrhované zahusťovacie murované trafostanice v lokalite Dolné a Horné Lúčky slučkovite dvoma VN 22 kV suchými káblami, kde bude zabezpečené zokruhovanie jednotlivých trafostaníc,
- demontovať VN 22 kV prípojky a stožiarové trafostanice TR 2, TR 3, TR 4 z dôvodu výstavby novej občianskej vybavenosti a OHDZ,
- NN sekundárne vývody z trafostaníc riešiť jestvujúcimi rekonštruovanými vzdušnými vedeniami, a to dvojpoťahmi s prierezom vodičov do $4 \times 70 \text{ mm}^2$, zemnými káblami AYKY do 240 mm^2 v novourbanizovaných zónach a závesnými káblami 1-AES $4 \times 95 + 25 \text{ mm}^2$,
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe a OV prevádzať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm^2 uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez prípojkové skrine objektov s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm^2 . Spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skrine RVO od trafostaníc.

B.18.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

B.18.2.1. Súčasný stav v zásobovaní plynom

Riešený sídelný útvar Nižná Boca nie je v súčasnosti plynofikovaný a v najbližšej dobe SPP s plynofikáciou neuvažuje. S plynofikáciou obce sa neuvažuje ani vo VÚC Žilinský kraj.

V prípade záujmu obyvateľov a majiteľov rekreačných zariadení, hotelov a penziónov na plynofikáciu bude nutné vypracovať štúdiu, respektíve generel plynofikácie obce Nižná Boca s možnosťou spolupráce s obcou Vyšná Boca, ktorý preukáže efektívnosť a ekonomickú návratnosť takejto investície.

B.18.2.2. Možnosti plynofikácie

Na severnom okraji krajinného celku Bocká dolina severne od katastrálneho územia obce Nižná Boca prechádza trasa diaľkového plynovodu „Severné Slovensko“ s VVTL PN 6.4 MPa, DN 500. Južným okrajom Nízkych Tatier vedie trasa „Pohronského plynovodu“ s VTL PN 2.5 MPa, DN 300. Obidva plynovody sú prepojené prepojovacím plynovodom VVT „Rimavská Sobota - Liptovský Hrádok“, ktorý prechádza riešeným katastrálnym územím obce Nižná Boca.

Na VVT prepojovací plynovod je napojený, prostredníctvom vlastnej regulačnej stanice závod Nový Domov v Malužinej.

Riešené územie bude možné, v prípade záujmu, plynofikovať z VVT prepojovacieho plynovodu odbočkou v Malužinej, VTL plynovodom vedeným popri štátnej ceste do sídelných útvarov Nižná Boca a Vyšná Boca.

B.18.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Pre obec je typické decentralizované zásobovanie teplom, malými domovými, prípadne blokovými

kotolňami s výkonom do 3 MW. Len v malom rozsahu sa na varenie, ohrev TÚV a vykurovanie komplexne používa elektrická energia.

Nepriaznivý ekologický dopad vykurovania je možné minimalizovať vhodnou voľbou paliva a technického usporiadania zdroja. V riešení spôsobu zásobovania teplom bude vhodné zamerať sa na dvojcestné zásobovanie palivami a energiou. Je potrebné na minimálnu mieru obmedziť spaľovanie tekutých a tuhých palív a v prípade ich využívania sa zamerať len na kvalitné druhy uhlia.

B.19. TELEKOMUNIKÁCIE

B.19.1. SÚČASNÝ STAV

Riešené územie a obec Nižná Boca patrí do tranzitného telefónneho obvodu TTO Žilina - Banská Bystrica s uzlovým telefónnym obvodom UTO Liptovský Mikuláš a miestnym telefónnym obvodom MTO Malužiná. Podľa nového územného členenia, riešené územie patrí do sekundárneho digitálneho centra Žilina a primárneho centra Liptovský Mikuláš s riadiacou digitálnou ústredňou HOST. V obci je osadená digitálna telefónna ústredňa o kapacite 500 Pp s cca 97 účastníckymi stanicami.

Riešeným územím prechádza trasa diaľkového optického kábla DOK Brezno - Liptovský Hrádok (diaľkový optický kábel), ktorý bol dôležitou súčasťou realizácie optických slučiek v 1. a 2. úrovni SDH optických sietí plánovaných v rokoch 1997-2001. Okrem využitia tohto DOK prepojenia v magistralných úrovniach 1. a 2. SDH siete je predmetný DOK využívaný od doby uvedenia do prevádzky aj lokálne (3. úroveň) SDH siete pre prepojenie digitálnych ústrední:

- Brezna na Mýto pod Ďumbierom
- Liptovského Hrádku na Malužinú, Nižnú Bocu a Vyšnú Bocu

V obci Nižná Boca je tento digitálny optický kábel zaústený do novej digitálnej ATÚ (automatickej telefónnej ústredne), ktorá je pripojená na trasu už citovaného diaľkového optického kábla.

B.19.2. NÁVRH ROZVOJA TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ A ZARIADENÍ

Rozvoj telekomunikačných zariadení bude vychádzať z predpokladanej 100 % telefonizácie bytov a 100 % podielu podnikateľských staníc v rámci SR. Telekomunikácia bytov bude kategorizovaná podľa veľkosti sídla a jej limitné hodnoty sú u sídiel do 5000 obyvateľov - 33 %.

Hustota telefónnej siete k roku 2020:

$$HTP = \frac{\text{počet bytov} \times \text{telef. hustota}}{100} = \frac{135 \times 33}{100} = 44.55$$

$$HTS = \frac{135}{275} \times 100 = 49,09 \%$$

Pokrytie požiadaviek na zriadenie nových telefónnych prípojok a rozšírenie poskytovaných telekomunikačných služieb je možné zrealizovať v plnom rozsahu po dokončení plánovanej digitalizácie územia z vybudovanej novej digitálnej ATÚ typu RSU pripojenej na trasu diaľkového optického kábla (DOK) v smere Liptovský Hrádok - Mýto pod Ďumbierom - Brezno. Napojením ATÚ Nižná Boca na túto trasu diaľkového optického kábla a vybudovaním novej digitálnej ústredne ATÚ AL-

CATEL 2000 systému S 12 sa plne uspokojila požiadavka na zriadenie nových bytových staníc a staníc podnikateľských s možnosťou zabezpečenia nadštandardných telekomunikačných služieb a služieb ISDN.

Nárast účastníckych staníc vo výhľadovom období r. 2015 až 2020 si vyžiada dobudovať miestnu telefónnu sieť (MTS), ktorá však bude aj naďalej budovaná klasickou technológiou pomocou káblov CU s využitím združovacích zariadení PCM 4, 10, ktoré umožňujú až desať násobné využitie párov v MTS bez vzájomného obmedzovania účastníkov. Rýchlosť digitalizácie je daná technickými možnosťami a bude ju určovať aktuálna požiadavka urbanizovaných častí riešeného územia na nové telefónne prípojky ako aj potreba skvalitnenia prenosu a rozšírenie možnosti využívania tejto siete na služby ako sú telefax, bureaufax, teletext a videotext a verejnej dátovej a parketovej siete na prenos dát.

Bude nutné ďalej rozširovať prenosovú sieť budovaním nových káblových sietí, objektov a služieb. Rozvoj miestnych telefónnych sietí sa po roku 1996 značne urýchlil rozsiahlym nasadením perspektívnych technológií založených na optických vláknach vedených až k zákazníkovi a na rádiových fixných a mobilných sieťach. Príprava na využitie týchto moderných technológií bola započatá začiatkom roku 1995. Prevažná časť MTS siete však bude stále budovaná klasickou technológiou pomocou káblov Cu s využitím združovacích zariadení pre viacnásobné využitie párov. Veľký dôraz sa kladie na obnovu nevyhovujúcich hliníkových káblov.

B.19.3. POKRYTIE TELEVÍZNYM SIGNÁLOM

Obec nie je pokrytá 2. TV signálom. Televízny vykryvač je umiestnený na východnom svahu Plešiny, severozápadne od intravilánu obce. TV a rozhlasové vysielače ako i rádioreléové spoje potrebujú pre svoju nerušenú funkciu splnenie špecifických podmienok. Za účelom zabezpečenia týchto podmienok sú v súlade so zákonom č. 110 /64 Zb. o telekomunikáciách a ostatnými legislatívnymi podkladmi stanovené ochranné pásma. Jedná sa o kruhové ochranné pásmo okolo každého rádiodokomunikačného objektu. Ďalším ochranným pásmom je smerové ochranné pásmo pre zabezpečenie správnej funkcie rádioreléových spojov. Smerové pásma sú určené spojnicou dvoch spolupracujúcich staníc.

B.20. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.20.1. OVZDUŠIE

Slovenská republika sa nachádza na okraji oblasti s najväčším znečistením ovzdušia v strednej Európe. Podiel transhraničného diaľkového prenosu škodlivín na regionálnom znečisťovaní ovzdušia a kyslosti zrážok je približne 60%. Hlavné stresové faktory lesných a poľných ekosystémov sú ozón a kyslé zrážky. Najväčším zdrojom znečistenia v Slovenskej republike je energetika, v ktorej prevláda v palivovej základni hnedé uhlie.

Ochrana ovzdušia je zabezpečovaná v zmysle ustanovení zákona č. 478/2002 Z.z. z 25.06.2002 o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov. Zákon upravuje práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane ovzdušia pred vnášaním znečisťujúcich látok ľudskou činnosťou a pri obmedzovaní príčin a zmierňovaní následkov znečisťovania ovzdušia.

Osobitnú ochranu ovzdušia si vyžadujú chránené územia prírody. Katastrálne územie obce Nižná

Boca leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, ktorého územie zasahuje do okrajových polôh katastrálneho územia.

Na kvalite životného prostredia Bockej doliny sa pozitívne odráža skutočnosť, že sa nachádza mimo priameho dosahu hlavných znečisťujúcich zdrojov. Najbližšie zdroje znečistenia ovzdušia sa nachádzajú v Kráľovej Lehote. Prevládajúce západo-východné prúdenie vetrov v Liptovskej kotline spôsobuje, že sa do Bockej doliny znečisťujúce látky z tohoto zdroja nedostávajú. Nízke Tatry sú však postihnuté v ďaleko väčšej miere diaľkovým prenosom imisií (SO_2 , NO_x a CO) prichádzajúcich z veľkých priemyselných aglomerácií zo severozápadu. Viditeľné následky sú zaznamenané v lesných porastoch nad 800 m n.m. Hodnoty a účinky diaľkového prenosu imisií nie sú exaktne identifikované a kvantifikované, nakoľko v riešenom území nie sú zriadené monitorovacie stanice čistoty ovzdušia.

Pôsobenie regionálnych zdrojov znečistenia ovzdušia v Liptovskom Mikuláši a Liptovskom Hrádku sa prejavuje, tak ako diaľkové imisie, vo vyšších nadmorských výškach. K veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia evidovaných v údajovom materiáli SHMÚ - REZZO 1 patrí drevársky podnik TIPLEX a.s. v Kráľovej Lehote, ktorý do ovzdušia ročne vypúšťa (údaje z roku 1993) 171,69 t tuhých látok, 149,54 t SO_2 , 21,99 t NO_x a 31,72 t CO . Riešením problému bude plynofikácia kotolne výrobného závodu.

Závod Nový Domov v Malužinej využíva na výrobu tepla zemný plyn, do ovzdušia sa dostáva prevažne kyslíčnik dusíka, v nepatrnom množstve.

Lokálnym zdrojom znečistenia ovzdušia je samotná obec Nižná Boca, kde sa ako hlavné vykurovacie médium v rodinných domoch používa tuhé palivo. V objektoch komerčnej rekreačnej vybavenosti sa na vykurovanie používa koks a čierne uhlie, ktoré sú zdrojom emisií v zložení: prach, SO_2 , NO_x , CO a organické zlúčeniny. Hodnoty podielu znečisťujúcich látok v ovzduší neprekračujú normy prípustných plynných a pevných exhalátov v ovzduší.

Podkladom pre návrh opatrení na zlepšenie situácie v znečisťovaní ovzdušia v celoštátnom a regionálnom merítku je Nariadenie vlády SR č. 92 z 19.3.1996, ktorým sa vykonáva zákon č. 309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších predpisov.

Pre zlepšenie čistoty ovzdušia v obci, je potrebné postupne realizovať v existujúcich objektoch a zariadeniach výmenu súčasne využívaného vykurovacieho média, ktorým je prevažne tuhé palivo, za ušľachtilé, ekologické vykurovacie médiá, ktorými sú predovšetkým elektrická energia a zemný plyn. V navrhovaných objektoch obytnej zástavby, občianskej a rekreačnej vybavenosti navrhujeme zásadne použitie elektrickej energie a zemného plynu, pokiaľ sa preukáže ekonomická výhodnosť budovania plynovodu od Kráľovej Lehoty do Nižnej Boce.

B.20.2. OCHRANA VÔD

B.20.2.1. Zdroje vody a ich ochrana

Súčasný stav

Okrem všeobecnej ochrany vôd, ktorá podľa zákona č.138/1973 Zb. o vodách platí pre celé územie SR sa katastrálne územie Nižná Boca vzťahuje širšia regionálna ochrana. Jedná sa o Chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Nízke Tatry - východná časť, vyhlásenú Nariadením vlády SSR č.13/87 v zmysle §18 zákona č.138/73 Zb.

Do katastrálneho územia zo severu zasahuje PHO II. stupňa zdroja pitnej vody Zárez pod skalou pre vodovod Malužiná.

V katastrálnom území sa na hromadné zásobovanie pitnou vodou nevyužívajú žiadne podzemné a povrchové vody. V povodí potoka Chopcovica sa sleduje prameň Salašky, ktorý bude využívaný pre verejný vodovod Nižná Boca. Jeho legislatívna ochrana (PHO) nie je v súčasnosti stanovená.

Zásady riešenia ochrany a využitia zdrojov vody stanovené v návrhu ÚPN O Nižná Boca

- **Pre zdroje pitnej vody**
 - využitie prameňa „Salašky,, pre vodovod Nižná Boca
 - potreba realizácie hydrogeologického prieskumu v povodí potoka Chopcovica (pramenisko Plešina) a Fišiarkeho potoka (pramenisko Úplaz) z dôvodu získania potenciálnych zdrojov pitnej vody (minimálna výdatnosť prameňa Salašky nezabezpečí krytie potreby pitnej vody pre navrhovaný územný rozvoj)
 - potreba stanovenia PHO prameňa Salašky a potenciálnych zdrojov pitnej vody. V grafickej časti zakreslené PHO II. stupňa je stanovené orientačne a predstavuje povodie k miestu výveru - zachytenia.
 - v návrhu je rešpektovaná regionálna ochrana - CHVO Nízke Tatry - východná časť
 - v návrhu je rešpektovaná sprísnená, špeciálna ochrana - PHO II. stupňa zdroja pitnej vody „Zárez pod skalou“ pre vodovod Malužiná
- **Pre zdroje úžitkovej vody**
 - využitie povrchových vôd z potoka Bocianka na zasnežovanie navrhovaných lyžiarskych tratí v Katastrálnom území Nižná Boca
 - v návrhu je rešpektovaný povolený odber povrchovej vody z potoka Bocianka pre zasnežovanie lyžiarskeho areálu Floss.

V povodí potoka Bocianka sa na základe povolenia vodohospodárskeho orgánu odoberá voda v lokalite Čertovica z potoka Čertovica, vo Vyšnej a Nižnej Boci z potoka Bocianka v sumárnom povolenom množstve $Q = 40,0 \text{ l.s}^{-1}$. Pri návrhu množstva odoberanej vody pre zasnežovanie v riešenom území je nutné zohľadniť túto skutočnosť.

Podľa „Generelu ochrany a racionálneho využívania vôd,, MP SR a MŽP SR 1995 je pri využívaní povrchových vôd potrebné zohľadniť globálne ekologické limity, ktoré predstavujú medznú hodnotu, pod ktorú nesmie klesnúť prirodzený prietok na povrchovom toku v uzáverovom profile hodnoteného povodia. Doporučuje sa aby bola za tento limit považovaná hodnota $MQ_{EKO} = (0,65 - 0,7) \cdot Q_{365}$.

Prietoky na potoku Bocianka sa nesledujú. Prietok Q_{365} dennej vody v mieste navrhovaného odberu je spoplatnený údaj SHMÚ. Bilancie potreby úžitkovej vody pre zasnežovanie a stanovenie ekologického limitu je nad rámec návrhu ÚPN obce.

B.20.2.2. Zdroje znečistenia vôd

Súčasný stav

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne významné zdroje bodového a plošného znečistenia vôd. Medzi bodové zdroje znečistenia môžeme zaradiť vyústenia zo septikov, alebo priame vyústenia splaškových vôd do miestnych potokov.

Návrh

Eliminácia bodových zdrojov znečistenia vôd je riešená odvádzaním splaškových vôd z obce a na-

vrhovaných rekreačných lokalít Horné a Dolné Lúčky splaškovou kanalizáciou:

- z obce a navrhovaných lokalít IBV Dolné Salašky a Dolné Lúčky do ČOV Nižná Boca (PS „Nižná Boca - kanalizácia,, a PS „Nižná Boca - ČOV)
- z rozvojových rekreačných lokalít Horné a Dolné Lúčky rieši odvádzanie splaškových vôd na ČOV Horné Lúčky, ČOV Dolné Lúčky,
- zneškodňovanie splaškových vôd z objektov údolných staníc SL-6 a SL-8 je riešené realizáciou samostatných malých ČOV.

Pre rozvojové lokality Hliniská a Poľana je navrhované zneškodňovanie splaškových vôd v samostatných malých ČOV. V rozptýlenej individuálnej rekreačnej zástavbe sa naďalej predpokladá spôsob akumulácie splaškových vôd vo vodotesných žumpách.

B.20.3. ODPADY

Program odpadového hospodárstva obce Nižná Boca bol spracovaný v súlade s Programom odpadového hospodárstva (POH) Liptova okresov Liptovský Mikuláš a Ružomberok. Podkladom pre spracovanie POH Liptova bol POH Slovenskej republiky do roku 2000, schválený vládou SR uznesením č. 799 a vyhláška SK ŽP č. 76/ 1992 Zb. o programoch odpadového hospodárstva.

Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, odbor životného prostredia schválil aktualizovaný program odpadového hospodárstva obce Nižná Boca podľa § 4, odst. 4, písm. a) zákona č. 238/91 Zb. o odpadoch svojim rozhodnutím č. 288/97, zo dňa 15.7.1997.

Obec v rokoch 1993 až 1997 dosahovala postupné znižovanie celkového množstva odpadu s ustálením na cca 51 t ročne. Od roku 1997 vyváža obec komunálny odpad na skládku v Liptovskom Hrádku, ktorá je regionálnou skládkou pre východnú časť okresu Liptovský Mikuláš. Zvoz sa uskutočňuje jeden krát za tri týždne z obcí Nižná Boca a Vyšná Boca.

V obci je zabezpečený separovaný zber recyklovateľných zložiek odpadov - železného šrotu, papiera a skla do zberných kontajnerov. Nie je zabezpečený separovaný zber plastov a nebezpečného odpadu. Túto problematiku je potrebné riešiť v rámci celého regiónu Liptova.

Navrhované ciele odpadového hospodárstva v obci Nižná Boca:

- skvalitniť možnosti separácie odpadov, rozšíriť ich druhovosť a zabezpečiť odvoz,
- zaviesť separáciu a odvoz problémových látok a plastov,
- vytvoriť stále zberné miesta na separovaný odpad,
- dosiahnuť produkciu odpadov do 150 - 200 kg/rok na jedného obyvateľa a obsadené lôžko v stredisku cestovného ruchu,
- priebežne znižovať množstvo odpadov vznikajúcich pri spaľovaní tuhých palív prechodom na ekologické vykurovacie systémy (splynovacie pece na drevo, elektrická energia),
- zahájiť výstavbu kanalizácie a čistiarne odpadových vôd pre obec Nižná Boca.

Nakoľko obec Nižná Boca leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v území s hlavným zameraním na ochranu prírodného prostredia a rozvoj cestovného ruchu, nie je možné na jej území realizovať žiadne skládky odpadu, alebo iné zariadenia na zneškodňovanie odpadov. Problematiku zneškodňovania všetkých druhov odpadov musí byť riešená v rámci regiónu, okresu Liptovský Mikuláš.

Národná rada SR sa dňa 15. mája 2001 uzniesla na zákone č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene o doplnení niektorých zákonov. Zákon upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva

a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi, zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie Recyklačného fondu.

V zmysle § 4 a § 5 tohto zákona bude vypracovaný Program odpadového hospodárstva (POH) Slovenskej republiky, ktorý vypracuje Ministerstvo životného prostredia SR na základe podkladov od krajských a okresných úradov. POH SR po schválení vládou SR uverejní MŽP SR vo svojom vestníku.

Krajský a okresný úrad vydá formou všeobecne záväznej vyhlášky záväznú časť POH kraja a POH okresu na obdobie stanovené v POH Slovenskej republiky. Záväzné časti POH SR, krajov a okresov budú obsahovať cieľové smerovanie nakladania s určenými druhmi a množstvami odpadov v určenom čase a opatrenia na znižovanie množstva biologických rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky.

Podľa § 6 zákona o odpadoch má obec povinnosť vypracovať svoj program odpadového hospodárstva a predložiť ho na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do štyroch mesiacov po vydaní POH kraja, alebo okresu.

V zmysle uvedeného zákona bude potrebné vypracovať nový program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky, POH Žilinského kraja, POH okresu Liptovský Mikuláš a po ich schválení vypracovať POH obce Nižná Boca. Tento dokument bude po schválení príslušným orgánom štátnej správy záväzným podkladom pre spôsob nakladania s odpadmi v obci.

Podľa § 39 uvedeného zákona je obec povinná zaviesť vhodný systém zberu odpadov:

- zabezpečiť, alebo umožniť zber a prepravu komunálnych odpadov vznikajúcich na jej území, vrátane zabezpečenia zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci a zabezpečenia priestoru, kde môžu občania odovzdávať oddelené zložky komunálnych odpadov v rámci separovaného zberu,
- zabezpečiť podľa potreby, najmenej dva krát do roka, zber a prepravu objemných odpadov za účelom ich zhodnotenia, alebo zneškodnenia, oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov.

Obec upraví podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi všeobecne záväzným nariadením, v ktorom ustanoví podrobnosti o spôsobe zberu a prepravy komunálnych odpadov, o spôsobe nakladania s drobnými stavebnými odpadmi, ako aj miesta určené na ukladanie týchto odpadov a na zneškodňovanie odpadov.

Zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov na území obce môže vykonávať ten, kto má na vykonávanie takejto činnosti uzatvorenú zmluvu s obcou.

Podľa § 40 zákona o odpadoch – „Nakladanie s nebezpečnými odpadmi“ sa zakazuje riediť a zmiešavať jednotlivé druhy nebezpečných odpadov, alebo nebezpečné odpady s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné za účelom zníženia koncentrácie prítomných škodlivín. Za nebezpečné odpady je možno považovať tie, ktoré obsahujú jednu, alebo viac škodlivín a spĺňajú aspoň jedno kritérium pre posudzovanie nebezpečných vlastností podľa katalógu odpadov.

Nebezpečné odpady sa zneškodňujú prednostne pred ostatnými odpadmi.

Podľa § 41 zákona o odpadoch – „Nakladanie s opotrebovanými batériami a akumulátormi“ sa zakazuje opotrebované batérie a akumulátory zmiešavať s odpadmi z domácností. Zbierať, zhodnocovať a zneškodňovať ich možno len oddelene od ostatných druhov odpadov.

Podľa § 42 – „Nakladanie s odpadovými olejmi“ sa zakazuje:

- vypúšťanie odpadových olejov do povrchových vôd, podzemných vôd a do kanalizácie,

- uloženie, alebo vypúšťanie odpadových olejov a akékoľvek vypúšťanie zvyškov po spracovaní odpadových olejov do pôdy.

Držiteľ odpadových olejov je povinný ich odovzdať na regeneráciu alebo na iný spôsob zhodnotenia, alebo zneškodnenia len majiteľovi autorizácie na túto činnosť v zmysle zákona o odpadoch.

Nárokovateľnosť príspevku obcí z prostriedkov recyklačného fondu vzniká pri hodnovernom preukázaní separácie, recyklácie príslušnej komodity na základe zmluvy, ktorú musí Recyklačný fond s obcou uzatvoriť.

B.20.4. VPLYV DOPRAVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochranné pásmo cesty I/72 vyplývajúce z cestného zákona je 50 m od osi vozovky. V ochrannom pásme cesty I/72 sa nachádzajú pozdĺž cesty existujúce obytné domy, navrhované parkovisko a navrhovaná čistiareň odpadových vôd (ČOV).

Ochranné pásmo vyplývajúce z nadmerného hluku dopravy na ceste I/72.

Výpočet hluku z dopravy na ceste I/72 v návrhovom období - rok 2020 stanovený podľa Metodických pokynov VÚVA BRNO 1991.

Intenzita dopravy na ceste I/72 v roku 2020 $S=4080$ voz/deň pri

T_d pre deň = 8%, $V_n=70$ km/h, $V_v=55$ km/h

T_n pre noc = 0.3 $T_d = 2,4$ % , V_v pre noc = 60 km/h

$n_d=0.058125 \times 4080 = 237$

$n_n=0.00875 \times 4080=36$

$$F_1^P = F_1 \left(\frac{71.91}{V_Y} \right) F_2 = 1.4$$

$$F_1^P = 1.5 \times 1.3 = 1.95 \text{ deň}$$

$$F_1^P = 1.2 \times 1.2 = 1.44 \text{ noc}$$

$$X_d = 1.95 \times 1.4 \times 237 = 647$$

$$X_n = 1.44 \times 1.4 \times 36 = 73$$

$$Y_d = 10 \log X_d + 40 = 28 + 40 = 68 \text{ dB (A) deň}$$

$$Y_n = 10 \log X_n + 40 = 18.6 + 40 = 58.6 \text{ dB (A) noc}$$

Pokles hluku na vzdialenosť od cesty I/72 (terén pohltivý)

Obdobie denné		Obdobie nočné	
dB (A)	Vzdialenosť	dB (A)	Vzdialenosť
68.0	7 m	58.6	7 m
60.0	50 m	50.0	60 m
50.0	150 m	45.0	100 m
45.0	220 m	35.0	230 m

Prípustná hluková hladina podľa vyhlášky č.14/77 a prílohy MZ SR. čísta 1-3/77 pre vonkajšie priestory :

Bývanie 60 dB(A) deň, 50 dB(A) noc

Rekreačné priestory 45 dB(A) deň, 35 dB(A) noc

- Z uvedeného vyplýva, pokiaľ šírenie hluku nezastaví určitá prirodzená prekážka, pre bývanie v

obci situácia vyžaduje ochranné pásmo 60 m a pre priestory rekreačné ochranné pásmo 200 m.

- Pre výhľadové obdobie navrhujeme:
 - v miestach, kde to existujúca zástavba popri ceste I/72 umožňuje (dostatočná vzdialenosť od okraja cesty) okolo cesty kde neexistuje prirodzená terénna prekážka vybudovať priestorovo vhodnú protihlukovú ochranu,
 - v zastavanom území obce je možno dosiahnuť zníženie hladiny zvuku obmedzením rýchlosti na ceste I/72 a stavebno-technickými úpravami existujúcich obytných objektov (protihlukové konštrukcie okien),
 - navrhované lokality novej výstavby sú riešené mimo dosahu ochranného pásma cesty I/72.
- Exaktné hodnoty hluku z cesty I/72 bude potrebné zistiť hlukovým meraním po vybudovaní rekreačných zariadení a príslušnej vybavenosti.

B.21. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.21.1. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

B.21.1.1. Charakteristika poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Katastrálne územie obce Nižná Boca má celkovú rozlohu 2499,44 ha, z ktorých poľnohospodárska pôda predstavuje 20 % a má nasledovnú druhovú skladbu :

Druh pozemku	Výmera v ha	% z výmery PPF
záhrady	0,3588	
trvalé trávne porasty	499,7293	
PPF spolu	500,0881	100,0

Charakteristika pôdneho fondu a jeho využívanie je uvedené v kapitole Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo, v tejto časti sú podrobnejšie charakterizované pôdy v zastavanom území a jeho bezprostrednom okolí podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) t.z. v území, v ktorom sú záujmy ďalšieho územného rozvoja obce. Tento priestor je dokumentovaný rozsahom grafického zobrazenia M 1 : 2000 (grafická príloha Vyhodnotenie záberov) a v ňom sa vyskytujú nasledovné BPEJ :

- intravilán a údolie riečky Boca až po Malužinú – 1014061,
- Kráľovská dolina a údolie Dolinčianky – 1076261, 1082681, 1090265,
- Horné lúčky – 1060445, 1076261, 1076460, 1078462, 1080781, 1080881,
- Dolné lúčky – Červená voda – 1078462, 1082881.

Pre tieto bonitované pôdnoekologické jednotky bol urobený výber pôdnoklimatických a prírodných vlastností a cenové relácie viažuce sa na cenu pôdy a výšku odvodov za trvalý záber. Charakteristika týchto vlastností je nasledovná :

- územie patrí do veľmi chladného a vlhkého klimatického regiónu, v ktorom suma priemerných denných teplôt z 10°C je menšia ako 1800, dĺžka obdobia s teplotou nad 5°C je 182 dní, rozdiel potenciálneho výparu a zrážok je nižší ako 50 mm, priemerná teplota vzduchu v januári je -5, -6, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie 10 – 11°C,
- pôdy v intraviláne a v údolí Boce patria medzi fluvizeme, stredne ťažké až ľahšie a plytké, v ostatnom území medzi kambizeme prevažne plytké, stredne ťažké až ľahšie,
- súčasné využívanie pôd v druhovej kategorizácii zodpovedá kategorizácii agroekosystémov, reliéfovým a klimatickým podmienkam,

- potenciálne erózne ohrozenie pôd je veľmi vysoké a prejavuje sa takmer v celom rozsahu riešeného územia okrem údolnej nivy Boce,
- základná cena 1 m² ornej pôdy a 1 m² trvalých trávnych porastov je
 - 1,80 a 1,35 pre 1014061
 - 1,50 a 1,13 pre 1060445
 - 0,50 a 0,38 pre 1076261, 1076460, 1078462, 1080781, 1080881, 1082681, 1082881, 1090265
- základná sadzba odvodov za predpokladané trvalé odňatie 1 ha poľnohospodárskej pôdy je
 - 535 tisíc SK – 1014061 a 1060445
 - 103 tisíc Sk - 1090265
 - 50 tisíc SK – 1076261, 1076460, 1078462, 1080781, 1080881, 1082681, 1082881, 1090265.

Podľa Pôdnoekologickej rajonizácie Slovenska je riešené územie súčasťou podoblasti „vyššie pohoria“, ktorá patrí medzi najmenej produkčné poľnohospodárske oblasti Slovenska, čo dokumentuje aj uvedený prehľad charakterizujúci vlastnosti pôd v území. Limitujúcimi faktormi rozvoja poľnohospodárskej výroby a využívania poľnohospodárskej pôdy sú :

- klimatické podmienky obmedzujúce pestovanie kultúrnych fytoocenóz,
- nízka prirodzená produkčná schopnosť pôd a nízky humusový horizont,
- vysoká dynamika reliéfu a negatívne reliéfovotvorné procesy,
- silná až veľmi silná potenciálna erodovateľnosť pôd v prevažnej časti územia.

Súčasnú vyúžívajúcu poľnohospodársku pôdu zodpovedá pôdnoekologickým danostiam a výrobnému potenciálu územia.

B.21.1.2. ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Vyhodnotenie záberov je spracované k návrhu územného plánu obce Nižná Boca, ktorý sa zaoberá územným rozvojom a optimalizáciou využívania územia.

K vyhodnoteniu záberov boli použité nasledovné podklady :

- stav katastra nehnuteľností s údajmi o výmere, druhu pozemku a užívateľského vzťahu pre pozemky dotknuté novou investičnou výstavbou (podklad: OÚ Liptovský Mikuláš odbor katastrálny),
- bonitované pôdnoekologické jednotky (podklad: OÚ Liptovský Mikuláš odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva),
- zákon č. 307/92 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- nariadenie vlády SR č. 152/1996 o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- Miestny územný systém ekologickej stability obce Nižná Boca,
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu územného plánu Nižná Boca,
- Stanovisko MP SR Odbor štátnej správy LH a P z hľadiska záberov lesnej pôdy,
- Súhlas Krajského úradu v Žiline, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva s územným plánom obce Nižná Boca č. PPLH-2003/04678/15J zo dňa 22.4.2003,
- komplexný urbanistický návrh územného rozvoja obce Nižná Boca – dopracovanie návrhu.

Zákon o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu č. 307/92 Zb. v znení neskorších predpisov v § 7 odst.1 ustanovuje, že poľnohospodársky pôdny fond na iné účel než je poľnohospodárska výroba možno použiť len v rozsahu a za podmienok postačujúcich na dosiahnutie daného účelu a pri najmenej obmedzujúcich ostatných jeho súčasti. Pritom treba :

- čo najmenej narušovať organizáciu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, jeho využitie a jeho

prvky v ekologickej stabilite,

- osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu najlepšej kvality zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do kvalitatívne najlepších troch skupín poľnohospodárskych pôd nachádzajúcich sa v príslušnom katastrálnom území, ako aj ovocné sady, vinice, chmeľnice a poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané hydromeliorácie alebo iné opatrenia na zachovanie a zvýšenie úrodnosti.

Poľnohospodárske pôdy riešeného územia sú podľa BPEJ zaradené do 7. a 9. skupiny sadzobníka odvodov z čoho vyplýva, že i napriek nízkej produkčnej schopnosti pôd a extrémnym podmienkam pre poľnohospodársku výrobu všetka pôda riešeného územia, podľa § 7 zákona č. 83/2000 Z.z. ktorý dopĺňa zákon č. 307/92 Zb., podlieha osobitnej ochrane. Ovocné sady, vinice, chmeľnice a meliorovaná pôda sa v území nevyskytujú

Územný plán obce Nižná Boca rieši optimalizáciu územnotechnických a socioekonomických väzieb vo vzťahu k prírodnému prostrediu a jeho ochrane. Rozvoj navrhovaných funkcií rieši podľa disponibilite a potenciálu daného priestoru, ochranu a zlepšenie všetkých zložiek životného prostredia.

Celospoločenská požiadavka ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu vyplývajúca z § 7 zákona č. 307/92 Zb. v znení neskorších predpisov, je pri návrhu územného rozvoja obce uplatňovaná minimalizovaním rozsahu záberov. Bocká dolina je už dlhodobo bez rozvoja, čo spôsobilo postupný demografický aj hospodársky úpadok. Bez záberov pôdy, nutných pre územný rozvoj sídla, nie je možné tento stav zmeniť. Nižná Boca sa nachádza v prírodnom prostredí Bockej doliny s vysokým rekreačným potenciálom a práve rekreačné aktivity v území sú tým rozhodujúcim zdrojom ekonomickej využiteľnosti územia.

Novonavrhované plochy sú územnou ponukou rozvoja príslušnej funkcie zodpovedajúce urbanisticko-architektonickým požiadavkám a disponibilite územia. Zložité a pre investičnú výstavbu veľmi obtiažne terénne podmienky, ale aj majetkoprávne vzťahy k pozemkom, vytvárajú obmedzené možnosti územnému rozvoju obce. Spracovaný územný plán využíva pre novú výstavbu všetky disponibilné plochy v rámci zastavaného územia, mimo zastavané územie zasahuje do priestorov, ktoré sú na požadovanú funkciu vhodné a kde urbanistické a priestorové vzťahy neumožňujú iné riešenie. No i napriek tomuto zásahu mimo zastavané územie, nedochádza k zvlášť výraznému narušeniu priestorovej a funkčnej organizácii poľnohospodárskeho pôdneho fondu a jeho využitiu a nie je ohrozený územný systém ekologickej stability.

Výhľadový rozvoj navrhovaných funkcií a z toho vyplývajúcej infraštruktúry bol v koncepte územného plánu riešený variantne. Podľa pripomienok zainteresovaných orgánov a organizácií a pokynov obstarávateľa bol vypracovaný návrh územného plánu, v ktorom boli prevedené určité korekcie priestorového využitia územnej časti Dolné lúčky, čiastočné úpravy v zastavanom území a lokalizácie technickej infraštruktúry a po pripomienkach k návrhu územného plánu vypracovaný čistopis návrhu územného plánu. Z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy došlo k čiastočnej úprave, z riešenia bola vylúčená lokalita č. 1, kde sa uvažovalo len s minimálnym záberom PPF – 0,01 ha.

Územný rozvoj obce Nižná Boca je riešený v rozsahu 44,22 ha, ktorý zabezpečuje rozvoj funkcií - bývanie, občianska vybavenosť, rekreačná vybavenosť, prístupové komunikácie vrátane parkovísk a chodníkov, technická infraštruktúra a horské dopravné zariadenia. Okrem novonavrhovaných plôch je uvažované aj s rekonštrukciami starších objektov pre bývanie a vybavenosť v rámci zastavaného územia, tieto prestavby však nie sú zahrnuté medzi zábery. Štátna cesta I/72 je výhľadovo riešená na šírkové usporiadanie podľa normy, čo bude vyžadovať jej rozšírenie v intraviláne obce o 6 m (2x3m) a v extraviláne o 3 m (2x1,5m). Pre zbilancovanie záberov takéhoto rozšírenia je potre-

ný projekt, ktorý preukáže, v ktorých úsekoch a akým spôsobom bude šírka cesty upravená, čo v danom stupni ÚPD nie je možné, preto do celkových záberov nie je rozšírenie cesty I/72 započítané.

Členenie záberov podľa územnej lokalizácie dokumentuje nasledovný prehľad :

Ukazovateľ	Výmera v ha
Záber plôch celkom	44,22
z toho v zastavanom území k 1.1.1990	0,79
mimo zastavané územie	43,43
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	25,59
z toho v zastavanom území	0,63
mimo zastavané územie	24,96
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,42
Záber lesnej pôdy	18,21

Podrobné členenie záberov plôch podľa lokalít je uvedené v tabuľke č. 1 – Prehľad budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy pre územný rozvoj obce Nižná Boca.

Poľnohospodárska pôda riešeného územia je podľa vyskytujúcich sa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek zaradená do 7., 8. a 9. skupiny sadzobníka odvodov (nariadenie vlády SR č. 152/1996 Z.z.), t.z. celý územný rozsah poľnohospodárskej pôdy je v zmysle zákona č. 307/1992 Zb. v znení neskorších predpisov osobitne chránenou pôdou. Nasledovný prehľad poskytuje informáciu o rozsahu záberu poľnohospodárskej pôdy podľa skupín bonitovaných pôdnoekologických jednotiek :

Skupina sadzobníka odvodov	Predpokladaný záber PPF v ha		Záber PPF celkom v ha	% zo záberu PPF
	v zastavanom území	mimo zastavané územie		
1. až 6.	nevyskytuje sa		-	-
7.	0,32	7,26	7,58	29,6
8.	-	0,01	0,01	-
9.	0,31	17,69	18,00	70,4
spolu	0,63	24,96	25,59	100

Návrh urbanistického riešenia je založený na vytvorení komplexného strediska rekreácie a cestovného ruchu podľa ekologickej únosnosti územia. Zohľadňuje priestorové danosti v území a navrhuje 4 nové zóny – Horné lúčky, Dolné lúčky, Kráľovská dolina a Poľana. Potreby samotnej obce rieši doplnením a zlepšením tých funkcií, ktoré sú nevyhovujúce alebo chýbajú.

Priestorové možnosti intravilánu obce sú z hľadiska disponibility volných plôch veľmi obmedzené. Preto je aj záber plôch v intraviláne veľmi malý. Týka sa zlepšenia dopravného napojenia na štátnu cestu a prepojenia v rámci zastavaného územia (lokality č. 1, 6, 15, 16), doplnenia individuálnej bytovej výstavby alebo chalupy na voľných pozemkoch pre ich vlastníkov (lokality č. 2, 3, 5, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65), doplnenia nepostrádateľnej vybavenosti a vybudovania chýbajúcej športovej vybavenosti pre potreby obce (lokality č. 4, 6 a 9, 10 mimo zastavané územie). Poľnohospodársku pôdu v týchto lokalitách tvoria záhrady a trvalé trávne porasty.

V priestore Horné lúčky je lokalizované hlavné lyžiarske stredisko s rekreačnou vybavenosťou (lokality č. 31, 32, 33), od ktorých sú situované horské dopravné zariadenia a zjazdovky na Chopec (lokality č. 37, 38, 40 až 44) a Plešinu (lokality č. 35, 36). Sprístupnenie strediska je riešené novou komunikáciou, záchytným parkoviskom a chodníkmi (lokality č. 30, 34). Poľnohospodársku pôdu v týchto lokalitách tvoria trvalé trávne porasty, ktoré sú v súčasnosti z časti využívané ako kosné lúky (užívateľ – PD Liptovský Ondrej).

V priestore Dolné lúčky je situované ďalšie rekreačné stredisko (lokality č. 24) s využitím terénnych možností lyžovania z kopca Červená. Situované sú tu zariadenia športovo-ubytovacie (lokality č. 25) a nová obytná zóna (lokality č. 23 a 26), ktoré sú sprístupnené novou komunikáciou a parkovacími plochami (lokality č. 22 a 27). Odstavné parkovisko pre pasantných návštevníkov je riešené pri vstupe do Oleškovej doliny (lokality č. 19). Poľnohospodárska pôda v tomto priestore je vedená ako trvalé trávne porasty, hospodársky sa takmer nevyužíva, až na malé plošky vykosené vlastníkami pôdy resp. je občas prepásaný ovcami.

Kráľovská dolina je relatívne uzatvorená malá dolinka, v ktorej je lokalizovaná agroekofarma s vybavenosťou, ktorá bude základňou pre poľnohospodársku výrobu v území a agroturistiku. Územím preteká potok Dolinčianka, na ktorom je navrhovaný rybník. Poľnohospodársku pôdu v tomto území tvoria trvalé trávne porasty využívané v súčasnosti ako pasienky pre ovce.

Navrhované funkcie v priestore Horné lúčky, Dolné lúčky, súčasné zastavané územie a Kráľovská dolina sú doplnené technickou infraštruktúrou pozostávajúcou z vodohospodárskych zariadení potrebných pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou – vodojemy (lokality č. 39, 45, 57) a zneškodňovania odpadových vôd – čističky odpadových vôd (lokality č. 21, 66, 67 a 68). Čerpacie stanice pre rozvod vody na zasnežovanie, ako aj trafostanice sú lokalizované v priestoroch navrhovaných urbanistických plôch.

V priestore Poľana sú navrhované zariadenia rekreácia a cestovného ruchu doplnené o lyžiarsky vleč a zjazdovku (lokality č. 48, 49, 50, 51). Lokality je sprístupnená novou komunikáciou (lokality č. 47). Na severnom okraji katastra Nižná Boca je rekreačné stredisko tzv. táborisko, ktoré sa pre tento účel využíva už dlhú dobu. Územný plán rieši jeho rozšírenie a dokončovanie o športoviská (lokality č. 52).

Sprístupnenie celej Bockej doliny pre peších turistov resp. cykloturistov je riešené navrhovaným chodníkom prechádzajúcim údolím Boce od táboriska pri Malužinej, cez Nižnú Bocu, v pokračovaní na Vyšnú Bocu a Čertovicu (lokality č. 53).

B.21.1.3. Vyhodnotenie odvodov za trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

Zákon č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v § 11 ustanovuje, že ten, na žiadosť koho sa odníma poľnohospodárska pôda je povinný zaplatiť odvod Štátnemu fondu ochrany a zveľadenia poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Podľa nariadenia vlády SR č. 152/1996 bol prevedený výpočet odvodov za predpokladaný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. Od odvodov sú :

- oslobodené lokality alebo ich časti
 - podľa §7 ods. a) – č. 11, 14,
 - podľa §7 odst. b) – č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 58, 60, 61, 63, 64, 65,
 - podľa §7 odst. c) – č. 39, 45, 57,
 - podľa §7 odst. f) – č. 29,
 - podľa §7 odst. g) – č. 21, 67, 68,
- znížené sadzby o 50% pre lokality alebo ich časti
 - podľa §6 odst. a) – č. 17, 18, 23, 26 a 627.

Výpočet odvodov je zdokumentovaný v tabuľke č. 2 – Prehľad výšky odvodov do ŠFOZ PPF v zmysle nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z.

Výška základného odvodu za predpokladaný záber 25,59 ha poľnohospodárskej pôdy je 4956,33 tisíc Sk. Výška odvodov za záber pôdy ktorý je oslobodený od odvodov podľa §7 ods. a, b, c, f a g nariadenia vlády č. 152/1966 Z.z. predstavuje finančnú čiastku 329 tisíc Sk, výška odvodov za záber poľnohospodárskej pôdy ktorý je upravený podľa §6 ods. 1 nariadenia vlády č. 152/1996 Z.z. predstavuje finančnú čiastku 167,05 tisíc Sk. Výsledný odvod má hodnotu 4460,28 tisíc Sk.

Výška odvodov pre jednotlivé druhy stavieb bude určená subjektom, na žiadosť ktorých sa bude podľa §8 zákona č. 307/1992 Zb. poľnohospodárska pôda odnímať.

B.21.2. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNEJ PÔDY

B.21.2.1. Charakteristika lesného pôdneho fondu

Katastrálne územie obce Nižná Boca má celkovú rozlohu 2499,44 ha, z ktorých lesné pozemky s výmerou 1964,73 ha majú až 79 % zastúpenie.

Charakteristika lesov a ich využívanie je uvedené v kapitole Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo, v tejto časti sú podrobnejšie charakterizované len lesy (lesné porasty), ktorých sa dotýka výhľadový záber alebo sa nachádzajú v priestore, v ktorom sa navrhuje nový územný rozvoj obce.

Základná charakteristika lesov je daná ich kategorizáciou. V priestore navrhovaného strediska rekreácie a cestovného ruchu Horné lúčky – Chopec sa nachádzajú hospodárske a ochranné lesy (lesy pod hornou hranicou stromovej vegetácie), medzi ktoré sú zaradené aj lesné remízky v poľnohospodárskej časti krajiny s funkciami ochrany pôdy, stanovišťa a vegetácie. Ochranné lesy pod hornou hranicou stromovej vegetácie sú súčasťou územia Národného parku Nízke Tatry.

Z hľadiska vegetačnej skladby lesné porasty dotknutého územia patria do 6. a 7. vegetačného lesného stupňa – smrekovo-bukovo-jedľového (6) a smrekového (7), z hľadiska typologického medzi extrémne kyslé jedľovo-bukové smrečiny (604), kyslé jedľovo-bukové smrečiny (605), živné jedľovo-bukové smrečiny (611), kamenité jedľovo-bukové smrečiny (616) a vysokohorské smrečiny (719).

Extrémne kyslé jedľovo-bukové smrečiny v dotknutom území vytvárajú ostrovčekovité porasty v priestore Horné lúčky (lokalita Hôrka, Krajčov vrch), ich hlavná funkcia je ochrana mimoriadne nepriaznivého stanovišťa (lokalita Hôrka porast č. 517) a ochrana pôdy (lokalita Krajčov vrch porast č. 516). Kyslé jedľovo-bukové smrečiny a (605) a kamenité jedľovo-bukové smrečiny (616) majú v pásme jedľovo-bukových smrečín lokálny výskyt závislý od geologickej stavby podložia. Živné jedľovo-bukové smrečiny vytvárajú homogénne porasty nielen v dotknutom území (Salašky), ale aj v celom katastri Nižná Boca. Patria medzi najproduktívnejšie hospodárske lesy riešeného územia. Vysokohorské smrečiny vytvárajú v dotknutom území (lokalita pod Chopcom) súvislé pásmo pôvodných smrekových lesov (najčastejší výskyt od nadmorskej výšky 1250 m až po kosodrevinový vegetačný stupeň). Ich funkcia je ochrana stromovej vegetácia nachádzajúca sa pod týmto pásmom. Súčasné využívanie lesných porastov zodpovedá charakteru a funkcii lesov, ktoré v danom území plnia.

Ďalším priestorom, ktorého mimoprodukčné využívanie zasiahne lesný pôdny fond je Poľana. Toto územie z hľadiska lesnej vegetácie patrí do 5. lesného vegetačného stupňa – jedľovo-bukového. Lesné porasty sú súčasťou homogénnych živných jedľových bučín (511).

Nasledovný prehľad poskytuje informáciu vybraných ukazovateľov podľa jednotlivých porastov, ktoré sa v území navrhovaného aj mimoprodukčného využívania lesov nachádzajú (územie je vymedzené dolinou Ochymstalska – Chopec – Kráľovská dolina – Horné lúčky) :

Porast				Hospodársky súbor	Hospodársky súbor lesného typu	Lesný typ	Výmera v ha	Vek, roky	Zastúpenie drevín v %
512	A	1	1	04 OV 150	616	6103 – 90% 7104 – 10%	1,46	70	Sm – 100
512	A	1	2	04 OV 150	616	6103 – 90% 7104 – 10%	3,40	35	Sm – 100
512	A	2		04 OV 150	616	6103 – 90% 7104 – 10%	0,43	10	Sm – 100

Porast			Hospodársky súbor	Hospodársky súbor lesného typu	Lesný typ	Výmera v ha	Vek, roky	Zastúpenie drevín v %
512	B		04 OV 150	616	6103 – 80% 7104 – 20%	3,78	90	Sm – 100
512	C	1	02 OV 150	719	7104 – 80% 6103 – 20%	6,01	110	Sm – 100
512	C	2	02 OV 150	719	7104 – 80% 6103 – 20%	6,01	40	Sm – 95 Smc – 5
512	D		02 OV 150	719	7104 – 100%	3,56	90	Sm – 100
513	A		65 HV 120	611	6203 – 100%	17,06	95	Sm – 100
513	B	1	65 HV 120	611	6203 – 60% 6201 – 40%	1,97	95	Sm – 70 Bo – 30
513	B	2	65 HV 120	611	6203 – 60% 6201 – 40%	0,49	50	Sm – 100
514	A	1	65 HV 120	611	6203 – 100%	6,38	100	Sm – 100
514	A	2	65 HV 120	611	6203 – 100%	2,28	1	Sm – 100
514	B		65 HV 120	611	6203 – 100%	5,28	60	Sm – 90 Smc – 10
515	A		65 HV 120	611	6203 – 100%	0,98	80	Sm – 100
515	B		65 HV 120	611	6203 – 100%	1,04	80	Sm – 100
516			04 OV 150	616	6104 – 100%	4,30	60	Smc – 60 Sm – 35 Bo – 5
518			65 HV 120	611	6203 – 70% 6107 – 30%	25,30	25	Sm – 100
519	A	1	53 HV 120	605	6107 – 100%	1,02	110	Sm – 100
519	A	2	53 HV 120	605	6107 – 100%	1,67	35	Sm – 90 Bo – 5 Smc – 5
519	A	3	53 HV 120	605	6107 – 100%	0,69	15	Sm – 80 Smc – 10 Bo – 5 Jd – 5
519	B		53 HV 120	605	6107 – 90% 6102 – 10%	5,96	55	Sm – 100
519	C		53 HV 120	605	6107 – 60% 6103 – 40%	4,82	40	Sm – 95 Bo – 5
519	D	1	53 HV 120	611	6103 – 60% 6107 – 30% 6103 – 10%	1,10	10	Sm – 100
519	D		53 HV 120	611	6103 – 60% 6107 – 30% 6103 – 10%	0,77	1	Sm – 100
520	A		65 HV 120	611	6203 – 80% 7104 – 20%	6,28	95	Sm – 100
520	B		65 HV 120	611	6203 – 60% 6107 – 40%	2,49	85	Sm – 100
521	A	1	65 HV 120	611	6204 – 90% 6103 – 10%	1,82	105	Sm – 100
521	A	2	65 HV 120	611	6204 – 90% 6103 – 10%	1,36	25	Sm – 100
521	A	3	65 HV 120	611	6204 – 90% 6103 – 10%	2,52	1	Sm – 100
521	B	1	65 HV 120	611	6204 – 70% 6103 – 30%	6,68	100	Sm – 100
521	B	2	65 HV 120	611	6204 – 70% 6103 – 30%	0,82	20	Sm – 100

Porast			Hospodársky súbor	Hospodársky súbor lesného typu	Lesný typ	Výmera v ha	Vek, roky	Zastúpenie drevín v %
521	B	3	65 HV 120	611	6204 – 70% 6103 – 30%	1,16	1	Sm – 100
522	A	1	02 OV 150	719	7104 – 100%	6,29	90	Sm – 100
522	A	2	02 OV 150	719	7104 – 100%	2,69	30	Sm – 100
522	B		02 OV 150	719	7104 – 100%	3,69	90	Sm – 100
522	C		02 OV 150	719	7104 – 70% 7103 – 30%	17,16	125	Sm – 100
539	A	1	55 HV 110	511	5204 – 60% 6203 – 40%	2,65	80	Sm – 100
539	A	2	55 HV 110	511	5204 – 60% 6203 – 40%	6,19	30	Sm – 600 Bo – 30 Smc – 10
539	B		55 HV 110	511	5204 – 100%	2,90	75	Sm – 100
539	C		55 HV 110	511	5204 – 80% 6203 – 20%	1,78	80	Sm – 100

Predmetné územie a porasty dotknuté zmenou funkcie sú vo vlastníctve Urbáru Nižná Boca.

B.21.2.2. Zábery lesného pôdneho fondu

Komplexné stredisko rekreácie a cestovného ruchu navrhované v priestore Horné a Dolné lúčky si vyžaduje vybudovať aj sieť horských dopravných zariadení (sedačkové lanovky, vleky) a zjazdových tratí. K tomu účelu sa využívajú svahy vrchov - Chopec, Plešina a Červená.

Severné a severovýchodné svahy Chopca, vzhľadom na dĺžku svahu, prevýšenie a klimatické podmienky, sú v katastri Nižná Boca najoptimálnejším územím pre lyžovanie. Smerové a šírkové usporiadanie horských dopravných zariadení a lyžiarskych tratí zodpovedá požiadavkám ekologickej únosnosti územia a technicko-bezpečnostným kritériám jednotlivých zariadení. Navrhovaným riešením dôjde k záberu resp. k časovému obmedzeniu pôvodného využívania lesných porastov v rozsahu 16,59 ha.

Aj v priestore navrhovaného stredisko rekreácie a cestovného ruchu Poľana sú riešené horské dopravné zariadenia (lyžiarsky vlek a zjazdovka), ktoré územným vymedzením zasahujú do integrity lesných porastov. Navrhované riešenie podľa šírkového a smerového usporiadania uvedených zariadení vyžaduje záber resp. časové obmedzenie pôvodného využívania lesných porastov v rozsahu 1,62 ha. Uvedený záber sa týka lokalít :

Charakteristika jednotlivých lokalít, ktoré navrhovaným riešením zasahujú do integrity lesných porastov :

- lokalita č. 40 - je určená pre vlek (č. 2) a zjazdovku, dotknutým porastom je porast č. 518, predpokladaný rozsah záberu je 2,07 ha, rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 962/1997-720/76 zo dňa 17.6.1997 bol v predmetnej lokalite udelený súhlas podľa §5 ods.2 vyhlášky č. 12/1978 Zb. o ochrane lesného pôdneho fondu so zámerom zásahu do integrity lesného pôdneho fondu pre výstavbu lyžiarskej plochy o výmere 1,9730 ha, podľa snímky z pozemkovej mapy – číslo plánu 31088341 6/96 Stav podľa súboru popisných informácií KN nezasahuje celý rozsah záberu až po okraj porastu č. 518 (podľa mapy porastov LHC), preto bola pôvodná výmera upravená na 2,07 ha t.z. rozšírenie o 0,10 ha,
- lokalita č. 41 - je určená pre sedačkovú lanovku (č. 6) a zjazdovku, dotknutými porastami sú porasty č. 518, 520a, 522a, predpokladaný záber je 6,20 ha,

- lokalita č. 42 - je určená pre sedačkovú lanovku (č. 3) a zjazdovku, dotknutým porastom je porast č. 518, predpokladaný záber je 2,34 ha,
- lokalita č. 43 - je určená pre sedačkovú lanovku (č. 4), dotknutými porastami sú porasty č. 518, 520b, 522a, 522b, 522c, predpokladaný rozsah záberu je 0,84 ha,
- lokalita č. 44 - je určená pre zjazdovku, dotknutými porastami sú porasty č. 518, 520b, 522a, 513a, 522b, 522c, 512c, predpokladaný rozsah záberu je 5,14 ha.
- lokality č. 50 - je určená pre vlek, dotknutými porastami sú porasty č. 539a, 539b, predpokladaný rozsah záberu je 0,19 ha,
- lokality č. 51 - je určená pre zjazdovku, dotknutými porastami sú porasty č. 539a, 539b, predpokladaný rozsah záberu je 1,43 ha.

Obmedzenie pôvodného využívania dotknutých porastov pri navrhovanom riešení bude nasledovné:

- priestor Salašky – Chopec
 - porast č. 512 c – 0,40 ha
 - porast č. 513 a – 0,51 ha
 - porast č. 518 – 10,18 ha
 - porast č. 519 d – 0,25 ha
 - porast č. 519 c – 0,48 ha
 - porast č. 520 a – 1,22 ha
 - porast č. 520 b – 0,58 ha
 - porast č. 521 a – 0,56 ha
 - porast č. 522 b – 1,58 ha
 - porast č. 522 b – 2,37 ha
 - porast č. 522 c – 2,08 ha
- priestor Poľana
 - porast č. 539 a – 1,52 ha
 - porast č. 539 b – 0,10 ha.

Ostatné horské dopravné zariadenia a k nim naväzujúce zjazdovky lokalizované v priestoroch Hornej lúčky, Plešina, Dolné lúčky a Červená nezasahujú do lesného pôdneho fondu resp. lesných pozemkov, ktoré sú evidované ako lesné porasty. V priestore Dolné lúčky – Červená z časti prechádzajú územím so silnou sukcesiou lesnej vegetácie, pri realizácii tohto zámeru však pôjde len o výrub stromov rastúcich mimo les.

Ministerstvo pôdohospodárstva SR – Sekcia lesnícka – Odbor štátnej správy lesného hospodárstva a poľovníctva ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle ust. § 25 zákona SNR č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov vydalo ku konceptu riešenia územného plánu Nižná Boca stanovisko, v ktorom súhlasí so zásahom do integrity lesného pôdneho fondu v lokalitách č. 40, 41, 42, 43, 44, 50 a 51 a nesúhlasí s lokalitou č. 45. Návrh územného plánu so zjazdovkou v lokalite č. 45 už neuvažuje.

B.21.2.3. Odvody za predpokladaný záber lesnej pôdy

Zákon č. 61/1978 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov ustanovuje záber lesnej pôdy uhradiť formou odvodov do Štátneho fondu ochrany a zveľadenia lesného pôdneho fondu.

Výpočet odvodov za predpokladaný záber lesnej pôdy bol prevedený podľa nariadenia vlády SR č. 1/1994 Z.z. K výpočtu výšky odvodov bola potrebná cena lesného pozemku jednotlivých dotknutých porastov stanovená podľa vyhlášky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov a porastov v znení neskorších predpisov upravená o ochranný faktor a hodnotu efektov verejnoprospešných funkcií lesa.

Cena lesnej pôdy u dotknutých porastov sa pohybuje v rozpätí 1,05 až 11,36 Sk za 1 m². Jej výpočet dokumentuje tabuľka č. 3.

Tabuľka č. 4 dokumentuje výpočet výšky odvodov do ŠFOZ LPF za predpokladané trvalé odňatie lesnej pôdy. Pri trvalom zábere 18,21 ha lesnej pôdy by odvod predstavoval čiastku 31,558.457 Sk.

Vzhľadom k tomu, že zjazdovky a prieseky pre horské dopravné zariadenia nevyžadujú trvalé odňatie lesnej pôdy, ale len dočasné obmedzenie pôvodného využívania lesných pozemkov, bol podľa §1 ods. b) nariadenia vlády SR č. 1/1994 Z.z. vypočítaný odvod za 1 rok pri dočasnom zábere, ktorý sa bude násobiť počtom rokov dočasného záberu.

Konkretizovanie odvodov bude upresnené pri projektovej dokumentácii stavieb v rozhodnutí o vyňatí.

Prehľad budúceho možného použitia po nohospodárskej a lesnej pôdy pre územný rozvoj obce Ni ná Boca

Tabuľka . 1

Lokalita	Funkčné využitie	Predpokl. záber ploch v ha			Predpokladaný záber PPF z toho						Záber nepoľnohosp. pôdy	Záber lesnej pôdy
		celkom	z toho		v zastavanom území			mimo zastavané územie				
			v zastavanom území	mimo zastavané územie	druh pozemku	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	druh pozemku	výmera v ha		
2	IBV	0,07	0,07	0,07	0,07	1014061	0,07	0,07	0,07	1014061	0,04	0,06
3	IBV	0,04	0,04	0,04	0,04	1076261	0,04	0,04	0,04	1076261	0,25	0,06
4	vybavenos	0,07	0,07	0,07	0,07	1014061	0,07	0,07	0,07	1014061	0,01	
5	ICHR	0,02	0,02	0,02	0,02	1076261	0,02	0,02	0,02	1076261	0,24	
6	chodník, vybav.	0,08	0,08	0,08	0,08	1078462	0,08	0,08	0,08	1078462	0,16	
7	ob. vybavenos	0,06	0,06	0,06	0,06	1078462	0,06	0,06	0,06	1078462	0,01	
8	dopravné pl.	0,38	0,08	0,30	0,32	1014061	0,02	0,02	0,02	1014061	0,04	0,06
9	športová pl.	0,16	0,16	0,16	0,16						0,16	
10	rek. a šport. vyb.	0,23	0,23	0,23	0,23						0,23	
11	agrofarma	0,40	0,40	0,40	0,40						0,16	
12	rek. vybavenos	0,08	0,08	0,08	0,08						0,08	
13	chodník, vybav., zeľe	0,19	0,19	0,19	0,19						0,19	
14	rybník, potok	0,23	0,23	0,23	0,23						0,23	
15	chodník	0,01	0,01	0,01	0,01	1014061	0,01	0,01	0,01	1014061	0,01	
16	cesta	0,09	0,03	0,06	0,04	1014061	0,03	0,03	0,03	1014061	0,06	0,05
17	IBV	0,08	0,08	0,08	0,08						0,02	
18	IBV	0,10	0,10	0,10	0,10						0,10	
19	dopravné pl.	0,58	0,58	0,58	0,53						0,52	0,05
20	vodná nádr.	0,28	0,28	0,28	0,12						0,12	0,16
21	OV	0,04	0,04	0,04	0,04						0,04	
22	dopravné plo.	1,50	1,50	1,50	1,50						0,20	
23	IBV, zeľe dopravné pl.	1,76	1,76	1,76	1,76						1,30	1,76

Prehľad budúceho možného použitia po nohospodárskej a lesnej pôdy pre územný rozvoj obce Ni na Boca

Tabuľka . 1

Lokality	Funkčné využitie	Predpokl. záber plôch v ha			Predpokladaný záber PPF						Záber nepohosp. pôdy	Záber lesnej pôdy	
		celkom	z toho		celkom	z toho			výmera v ha	BPEJ			výmera v ha
			v zastavanom území	mimo zastavané územie		v zastavanom území	mimo zastavané územie	druh pozemku					
24	dopravné pl. vybav.,zele	1,67	1,67	1,67	1,67			TTP	1,67	1078462	0,61		
25	dopravné pl. rekr.a šport. vybavenos	4,80	4,80	4,80	4,80			TTP	4,80	1078462	3,75		
26	IBV, dopr. pl. zele	3,12	3,12	3,12	3,12			TTP	3,12	1078462	3,12		
27	parkovisko	0,12	0,12	0,12	0,12			TTP	0,12	1078462	0,12		
28	chodník	0,07	0,07	0,07	0,07			TTP	0,07	1078642	0,03		
29	rozš. cintorína	0,20	0,20	0,20	0,20			TTP	0,20	1014061	0,04		
30	príst.cesta parkovisko	1,24	0,04 1,20	1,20	1,20			TTP	1,20	1078462	0,16	0,04	
31	vybavenos, HDZ	0,60	0,60	0,60	0,60			TTP	0,60	1060445	0,60		
32	rekrea ná vybav.	0,56	0,56	0,56	0,56			TTP	0,56	1060445	0,56		
33	rekrea ná vybav. príst. cesta	2,93	2,93	2,93	2,93			TTP	2,93	1060445	2,41		
34	chodník	0,02	0,02	0,02	0,02			TTP	0,02	1080881	0,52		
35	rekr. vybav.	0,20	0,20	0,20	0,20			TTP	0,20	1060445	0,02		
36	rekr.a tech. vybavenos	0,05	0,05	0,05	0,05			TTP	0,05	1076461	0,12		
37	rekr.a tech. vybavenos	0,23	0,23	0,23	0,23			TTP	0,23	1076461	0,23		
38	príst. cesta	0,12	0,12	0,12	0,12			TTP	0,12	1076461	0,12		
39	vodojem	0,05	0,05	0,05	0,05			TTP	0,05	1060445	0,05		
40	lyžiarsky vlek a zjazdovka	2,07	2,07	2,07									2,07

Preh ad budúceho mo ného pou ítia po nohospodárskej a lesnej pôdy pre územný rozvoj obce Ni ná Boca

Tabu ka . 1

Lokality zaberu	Funk né vyu ítie	Predpokl. záber plôch v ha		Predpokladaný záber PPF z toho						Záber nepo nohosp. pôdy	Záber lesnej pôdy
		celkom	z toho v zastavanom území	v zastavanom území		mimo zastavané územie		Záber nepo nohosp. pôdy			
				druh pozemku	výmera v ha	druh pozemku	výmera v ha		BPEJ		
41	sea ková lan. a zjazdovka	6,20	6,20								6,20
42	sea ková lan. a zjazdovka	2,34	2,34								2,34
43	sea ková lan.	0,84	0,84								0,84
44	zjazdovka	5,14	5,14								5,14
45	vodojem	0,06	0,06								
46	ICHR	0,50	0,50								
47	príst. cesta	0,30	0,30								
48	rekr. vybavenos	0,50	0,50								
49	rekr. vybavenos	0,32	0,32								
50	ly iarsky vlek	0,19	0,19								0,19
51	zjazdovka	1,43	1,43								1,43
52	rek. a šport. vyb.	0,80	0,80								
53	cykl. chodník	0,50	0,50								
57	vodojem	0,05	0,05								
58	IBV	0,05	0,05								
59	IBV	0,05	0,05								
60	ICHR	0,03	0,03								
61	ICHR	0,02	0,02								
62	IBV	0,07	0,07								
63	ICHR	0,02	0,02								
64	IBV	0,04	0,04								
65	IBV	0,08	0,08								
66	cesta	0,06	0,06								
67	OV	0,03	0,03								
68	OV	0,04	0,04								
Riešené lokality spolu		44,22	0,79	347,33	25,59	0,63	0,63	24,96	24,96	0,42	18,21

**Prehľad výšky odvodov do ŠFOZ PPF v zmysle nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
pre lokality výhl'adového odňatia pôdy**

Tabuľka č. 2

Lokality zaberu	Funkčné využitie	Predpokladaný záber PPF z toho						BPEJ s kódom	Základná sadzba v tisíc SK	Skupina sadzobníka odvodov	Základný odvod v tisíc SK	Oslobodenie od odvodov - §7	Zníženie o 50% - §6	Celkový odvod do ŠFOZ PPF v tisíc SK
		celkom		v zast. území		mimo zast. územie								
		BPEJ	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha							
2	IBV	0,07	1014061	0,07			91401	535	7.	37,45	37,45			
3	IBV	0,04	1076261	0,04			97601	50	9.	2,00	2,00			
4	vybavenosť	0,07	1014061	0,07			91401	535	7.	37,45	37,45			
5	ICHR	0,02	1076261	0,02			97601	50	9.	1,00	1,00			
6	chodník, vybav.	0,08	1078462	0,08			97801	50	9.	4,00	4,00			
7	obč.vybavenosť	0,05	1078462	0,05			97801	50	9.	2,50	2,50			
8	dopravné pl.	0,32	1014061	0,02			91401	535	7.	10,70	10,70			
					1014061	0,04		535	7.	21,40			21,40	
					1082681	0,25		50	9.	12,50			12,50	
					1090265	0,01		103	8.	1,03			1,03	
	spolu	0,32		0,02		0,30				45,63	10,70		34,93	
9	športová pl.	0,16			1082681	0,16		50	9.	8,00			8,00	
10	rek. a šport. vyb.	0,23			1082681	0,23		50	9.	11,50			11,50	
11	agrofarma	0,40			1076261	0,24		50	9.	12,00	12,00			
					1080981	0,16		50	9.	8,00	8,00			
	spolu	0,40				0,40				20,00	20,00			
12	rek.vybavebosť	0,08			1076261	0,08		50	9.	4,00			4,00	
13	chodník, vybav., zeleň	0,19			1076261	0,19		50	9.	9,50			9,50	
14	rybník, potok	0,23			1076261	0,23		50	9.	11,50	11,50			
15	chodník	0,01	1014061	0,01			91401	535	7.	5,35	5,35			
16	cesta	0,04	1014061	0,03			91401	535	7.	16,05	16,05			
					1014061	0,01		535	7.	5,35			5,35	
	spolu	0,04		0,03		0,01				21,4	16,05		5,35	
17	IBV	0,08			1014061	0,06		535	7.	32,10			16,05	
					1076261	0,02		50	9.	1,00			0,50	
	spolu	0,08				0,08				33,10			16,55	
18	IBV	0,10	1014061	0,10			91401	535	7.	53,50			26,75	

**Prehľad výšky odvodov do ŠFOZ PPF v zmysle nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
pre lokality výhľadového odňatia pôdy**

Tabuľka č. 2

Lokality	Funkčné využitie	Predpokladaný záber PPF				BPEJ s miestnym kódom	Základná sadzba v tisíc SK	Skupina sadzobníka odvodov	Základný odvod v tisíce SK	Oslobodenie od odvodov - §7	Zníženie o 50% - §6	Celkový odvod do ŠFOZ PPF v tisíc SK
		celkom		z toho								
		BPEJ	výmera v ha	BPEJ	mimo zast. územie výmera v ha							
19	dopravné pl.			1014061	0,52	91401	535	7.	278,20			278,20
				1082985	0,01	98204	50	9.	0,50			0,50
	spolu				0,53				278,70			278,70
20	vodná nádrž			1014061	0,12	91401	535	7.	64,20			64,20
				1014061	0,04	91401	535	7.	21,40	21,40		
21	ČOV			1014061	0,20	91401	535	7.	107,00			107,00
22	dopravné pl.			1078462	1,30	97801	50	9.	65,00			65,00
					1,50				172,00			
23	IBV, zeleň dopravné pl.			1078462	1,76	97801	50	9.	88,00	44,00		44,00
24	dopravné pl. vybav. zeleň			1078462	0,61	97801	50	9.	30,50			30,50
				1082881	1,06	98215	50	9.	53,00			53,00
	spolu				1,67			83,50			83,50	
25	dopravné pl. rek.a šport.vyb.			1078462	3,75	97801	50	9.	187,50			187,50
				1082881	1,05	98215	50	9.	52,50			52,50
	spolu				4,80			240,00			240,00	
26	IBV, dopr. pl. zeleň			1078462	3,12	97801	50	9.	156,00		78,00	78,00
27	parkovisko			1078462	0,12	97801	50	9.	6,00			6,00
28	chodník			1078642	0,03	97801	50	9.	1,50			1,50
				1014061	0,04	91401	535	7.	21,40			21,40
	spolu				0,07			22,90			22,90	
29	rozš. cintorína			1078462	0,20	97801	50	9.	10,00	10,00		
30	prist.cesta parkovisko			1078462	0,16	97801	50	9.	8,00			8,00
				1060445	1,04	96003	535	7.	556,40			556,40
	spolu				1,20			564,40			564,40	
31	výbavenosť, HDZ			1060445	0,60	96003	535	7.	321,00			321,00
32	rekreačná vybav.			1060445	0,56	96003	535	7.	299,60			299,60

**Prehľad výšky odvodov do ŠFOZ PPF v zmysle nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
pre lokality výhľadového odňatia pôdy**

Tabuľka č. 2

Lokality	Funkčné využitie	Predpokladaný záber PPF						BPEJ s kódom	Základná sadzba v tisíc SK	Skupina sadzobníka odvodov	Základný odvod v tisíc SK	Oslobodenie od odvodov - §7	Zníženie o 50% - §6	Celkový odvod do ŠFOZ PPF v tisíc SK
		celkom		z toho										
		BPEJ	výmera v ha	BPEJ	mimo zast. územie	BPEJ	výmera v ha							
33	rekreačná vybav. príst. cesta spolu	2,93		1060445	2,41	1080881	0,52	96003	535	7.	1289,35		1289,35	
34	chodník spolu	0,08		1060445	0,02	1078462	0,06	96003	535	7.	10,70		10,70	
35	spolu	0,08			0,08			97801	50	9.	3,00		3,00	
	rekr. vybav.	0,20		1076461	0,12	1082881	0,08	97601	50	9.	6,00		6,00	
	spolu	0,20			0,20			98215	50	9.	4,00		4,00	
36	rekr.a tech. vybavenosť	0,05		1076461	0,05			97601	50	9.	2,50		2,50	
37	rekr.a tech. vybavenosť	0,23		1076461	0,23			97601	50	9.	11,50		11,50	
38	príst. cesta	0,12		1076461	0,12			97601	50	9.	6,00		6,00	
39	vodojem	0,05		1060445	0,05			96003	535	7.	26,75	26,75		
45	vodojem	0,06		1060445	0,06			96003	535	7.	32,10	32,10		
46	ICHR	0,50		1082881	0,50			98215	50	9.	25,00		25,00	
47	príst. cesta	0,30		1082882	0,30			98215	50	9.	15,00		15,00	
48	rekr. vybavenosť	0,50		1092882	0,50			99203	50	9.	25,00		25,00	
49	rekr. vybavenosť	0,32		1092882	0,32			99203	50	9.	16,00		16,00	
52	rek.a šport. vyb.	0,80		1014061	0,80			91401	535	7.	428,00		428,00	
53	cykl. chodník	0,50		1014061	0,50			91401	535	7.	267,50		267,50	
57	vodojem	0,05		1076261	0,05			97601	50	9.	2,50	2,50		
58	IBV	0,05		1014061	0,05			91401	535	7.	26,75	26,75		
60	ICHR	0,03		1014061	0,03			91401	535	7.	16,05	16,05		
61	ICHR	0,02		1014061	0,02			91401	535	7.	10,70	10,70		
62	IBV	0,07		1078462	0,07			97801	50	9.	3,50	1,75	1,75	
63	ICHR	0,02		1014061	0,02			91401	535	7.	10,70	10,70		
64	IBV	0,04		1078462	0,04			97801	50	9.	2,00	2,00		

**Prehľad výšky odvodov do ŠFOZ PPF v zmysle nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov
pre lokality výhľadového odňatia pôdy**

Tabuľka č. 2

Lokality zaberu	Funkčné využitie	Predpokladaný záber PPF z toho						BPEJ s úmiestneným kódom	Základná sadzba v odvodov tisíc SK	Skupina sadzobníka odvodov	Základný odvod v tisíce SK	Oslobodenie od odvodov - §7	Zníženie o 50% - §6	Celkový odvod do ŠFOZ PPF v tisíc SK
		celkom		v zast. území		mimo zast. územie								
		BPEJ	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha	BPEJ	výmera v ha							
65	IBV	0,08	1076261	0,08			97601	50	9.	4,00	4,00			
66	cesta	0,06			1014061	0,06	91401	535	7.	32,10			32,10	
67	ČOV	0,03			1014061	0,03	91401	535	7.	16,05	16,05			
68	ČOV	0,04			1078462	0,04	97801	50	9.	2,00	2,00			
Riešené lokality spolu		25,59		0,63		24,96				4956,33	329,0	167,05	4460,28	

Základná cena lesného pozemku (vyhláška č. 465/91 Zb.)

Tabuľka č. 3

Číslo porastu	Drevina % podiel	Bonita	Základná cena 1 ha	Cieľové zastúpenie		Základná cena 1 ha	Zásoba 1 ha v rub. dobe	Koeficient			Faktor polohy	Cena 1 ha lesného pozemku v SK
				Drevina	Index			približ.	odvozný	spolu		
512c	Sm-100	16	8800	smrek	0,9	7920	328	0,55	5,13	5,68	1676,736	9597
			8800	smrekovec	0,1	880	184	0,55	5,13	5,68	104,512	985
513a	Sm-100	26	8800			8800						10581
			31200	smrek	0,5	15600	547	0,55	5,13	5,68	1553,48	17153
			31400	jedľa	0,2	6280	529	0,55	5,13	5,68	600,944	6881
			16100	buk	0,2	3220	482	0,55	5,13	5,68	547,552	3768
518	Sm-100	28	28100	smrekovec	0,1	2810	365	0,55	5,13	5,68	207,32	3017
			40500	smrek	0,5	27910						30819
			41000	jedľa	0,2	20250	614	2,11	5,13	7,28	2222,68	22473
			22100	buk	0,2	8200	589	2,11	5,13	7,24	852,872	9053
			28100	smrekovec	0,1	4420	523	2,11	5,13	7,24	757,304	5177
520a	Sm-100	24	18200	smrekovec	0,1	2810	407	2,11	5,13	7,24	294,668	3105
			35680									39808
			23800	smrek	0,5	11900	488	2,11	5,13	7,24	1766,56	13667
			22200	jedľa	0,2	4440	465	2,11	5,13	7,24	673,32	5113
520b	Sm-100	24	9500	buk	0,2	1900	437	2,11	5,13	7,24	632,776	2533
			18200	smrekovec	0,1	1820	322	2,11	5,13	7,24	233,128	2053
			20060									23366
			23800	smrek	0,5	11900	488	2,11	5,13	7,24	1766,56	13667
519c	Sm-90 Bo-5	30 24	22200	jedľa	0,2	4440	465	2,11	5,13	7,24	673,32	5113
			9500	bukk	0,2	1900	437	2,11	5,13	7,24	632,776	2533
			18200	smrekovec	0,1	1820	322	2,11	5,13	7,24	233,128	2053
			20060									23366
519c	Sm-90 Bo-5	30 24	51000	smrek	0,5	5100	682	0,55	5,13	5,68	1936,88	52937
			17200	borovica	0,3	17200	407	0,55	5,13	5,68	693,528	17894
			22100	buk	0,1	22100	523	0,55	5,13	5,68	297,064	22397
519c	Sm-90 Bo-5	30 24	20100	javor	0,1	20100	523	0,55	5,13	5,68	297,064	20397
			110400									113625

Základná cena lesného pozemku (vyhláška č. 465/91 Zb.)

Tabuľka č. 3

Číslo porastu	Drevina % podiel	Bonita	Základná cena 1 ha	Cieľové zastúpenie		Základná cena 1 ha	Zásoba 1 ha v rub. dobe	Koefficient			Faktor polohy	Cena 1 ha lesného pozemku v SK
				Drevina	Index			približ.	odvozný	spolu		
519d	Sm-100	24	23800	smrek	0,5	11900	488	0,55	5,13	5,68	1385,92	13286
			22200	jedľa	0,2	4440	465	0,55	5,13	5,68	528,24	4968
			9500	bukk	0,2	1900	437	0,55	5,13	5,68	496,432	2396
			18200	smrekovec	0,1	1820	322	0,55	5,13	5,68	182,896	2003,
521a	Sm-100	28	23800	smrek	0,5	11900	488	0,55	5,13	5,68	1385,92	13286
			22200	jedľa	0,2	4440	465	0,55	5,13	5,68	528,24	4968
			9500	buk	0,2	1900	437	0,55	5,13	5,68	496,432	2396
			18200	smrekovec	0,1	1820	322	0,55	5,13	5,68	182,896	2003
522a	Sm-100	18	8800	smrek	0,9	7920	328	0,55	5,13	5,68	1676,736	9597
			8800	smrekovec	0,1	880	184	0,55	5,13	5,68	133,216	1013
			8800	smrek	0,9	7920	328	0,55	5,13	5,68	1676,736	9597
			8800	smrekovec	0,1	880	184	0,55	5,13	5,68	133,216	1013
522c	Sm-100	18	8800	smrek	0,9	7920	328	0,55	5,13	5,68	1676,736	9597
			8800	smrekovec	0,1	880	184	0,55	5,13	5,68	133,216	1013
			8800	smrek	0,9	7920	328	0,55	5,13	5,68	1676,736	9597
			8800	smrekovec	0,1	880	184	0,55	5,13	5,68	133,216	1013
539a	Sm-10	26	31200	smrek	0,4	12480	547	2,11	5,13	7,24	1584,112	14064
			31400	jedľa	0,2	6280	589	2,11	5,13	7,24	852,872	7133
			16100	bukk	0,3	4830	482	2,11	5,13	7,24	1046,904	5877
			28100	smrekovec	0,1	2810	365	2,11	5,13	7,24	264,26	3074
539b	Sm-100	26	31200	smrek	0,4	12480	547	2,11	5,13	7,24	1584,112	14064
			31400	jedľa	0,2	6280	589	2,11	5,13	7,24	852,872	7133
			16100	buk	0,3	4830	482	2,11	5,13	7,24	1046,904	5877
			28100	smrekovec	0,1	28100	365	2,11	5,13	7,24	264,26	3074
			26400			26400					30148	

Výpočet odvodov za predpokladané odňatie lesnej pôdy

Tabuľka č. 4

Lokalita	Číslo porastu	Cena 1 ha les. pozemku v SK	Ochranný faktor násobok	Hodnota efektov verejnopr. Funkcií na 1 ha v SK	Celková cena les. pozemku v SK	Záber lesnej pôdy v ha	Zvýšenie %	Odvod celkom SK	Odvod za 1 rok pri dotasnom zábere
40	518	39808	25	940000	1935200	2,07		40058864	45781
41	518	39808	25	940000	1935200	4,18		8089136	44039
	520a	23366	20	940000	1407320	1,22		1716930	16352
	522a	10610	10	140000	246100	0,80	40	275632	2625
42	518	39808	25	940000	1935200	6,20		10081698	96016
43	518	39808	25	940000	1935200	2,34		4528368	43127
	520b	23366	20	940000	1407320	0,12		232224	2212
	522a	10610	10	140000	246100	0,08		112586	1072
	522b	10610	10	140000	246100	0,20	40	68908	460
	522c	10610	10	140000	246100	0,23	40	79244	528
						0,21	40	72353	482
44	518	39808	25	940000	1935200	0,84		565315	4754
	520b	23366	20	940000	1407320	0,97		1877144	17878
	522a	10610	10	140000	246100	0,50		703660	6702
	513a	30819	25	940000	1710475	0,38	40	130925	873
	522b	10610	10	140000	246100	0,51		872342	8308
	522c	10610	10	140000	246100	1,38	40	475465	3170
	512c	10581	10	140000	245810	1,00	40	344540	2297
						0,40	40	137654	918
45	522c	10610	10	140000	246100	5,14		4541730	10146
	522a	10610	10	140000	246100	0,87	40	299750	1998
	522b	10610	10	140000	246100	0,20	40	68908	459
	521a	22653	20	940000	1393060	0,76	40	261850	1756
	519d	22653	20	940000	1393060	0,56		780114	7430
	519c	113625	50	900000	6581250	0,25		348265	3317
	518	39808	25	940000	1935200	0,48		3159000	30086
						0,50		967600	9215
						3,62		5885487	54251

Výpočet odvodov za predpokladané odňatie lesnej pôdy

Tabuľka č. 4

Lokalita	Číslo porastu	Cena 1 ha les. pozemku v SK	Ochranný faktor násobok	Hodnota efektov verejnopr. Funkcií na 1 ha v SK	Celková cena les. pozemku v SK	Záber lesnej pôdy v ha	Zvýšenie %	Odvod celkom SK	Odvod za 1 rok pri dočasnóm zábere
50	539b	30148	25	450000	1203700	0,07		84259	842
	539a	30148	25	450000	1203700	0,12		144444	1444
51	539a	30148	25	450000	1203700	1,4		228703	2286
	539b	30148	25	450000	1203700	0,03		36111	361
						1,43		1721291	17212
Riešené lokality spolu								31558457	303573

B. 22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán obce Nižná Boca je riešený ako komplexný územnoplánovací dokument, vytvárajúci predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch a priestorové riešenie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území obce a priebežného vytvárania podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru obce.

Riešenie územného plánu je zamerané na splnenie základných úloh rozvoja územia, ktorými sú vytvorenie optimálnych životných podmienok pre obyvateľov a návštevníkov obce, zabezpečenie kvality všetkých zložiek životného prostredia a ochrana vzácneho prírodného prostredia Nízkyh Tatier.

B.22.1. POSÚDENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Katastrálne územie obce leží prevažne v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (NAPANT). Hranica NAPANT zasahuje do územia v jeho západnej časti vo vrcholových priestoroch Rovnej hole a Chopca a vo východnej časti k.ú. prechádza hrebeňom pohoria s vrcholmi Olešková, Špidlové, Solisko, Suchá a Fišiarka.

Rozvoj obce ako strediska cestovného ruchu celoštátneho až medzinárodného významu si vyžaduje čiastočný zásah do prírodného prostredia severovýchodných svahov a podhoria Ďumbierskych Tatier v priestore pod Rovnou hoľou. V tomto území, ktoré je v súčasnosti charakterizované ako prírodné prostredie s priestorovo limitovaným využívaním pre lesohospodársku a poľnohospodársku činnosť (lúky a pasienky), sa predpokladá vytvorenie lyžiarskeho strediska zameraného predovšetkým na zjazdové lyžovanie, pre ktoré budú vytvorené podmienky realizáciou športovej a rekreačnej vybavenosti. V priestore Horných Lúčok a na severovýchodne orientovaných svahoch pod kótou Chopec budú podľa lokalizácie v návrhu územného plánu realizované zjazdové trate a osobné horské dopravné zariadenia (OHDZ) doplnené objektmi rekreačnej vybavenosti a služieb pre návštevníkov, situovanými pri údolných staniách sedačkových lanoviek a lyžiarskych vlekov a na severnom a východnom okraji terénnej terasy Horných Lúčok.

V nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Žilinský kraj je Nižná Boca zatriedená v hierarchii stredísk cestovného ruchu medzi strediská cestovného ruchu celoštátneho až medzinárodného významu. Vytvorenie strediska cestovného ruchu medzinárodného významu kladie mimoriadne nároky na kvalitu a rozsah služieb pre rekreáciu a šport, čo si vyžaduje aj zabezpečenie zjazdových tratí v celej škále požadovanej technickej obtiažnosti. Z tohto dôvodu je trasa najvyššie položených sedačkovej lanovky a zjazdovej trate ukončená pod kótou Chopec, vo vnútri územia Národného parku Nízke Tatry. Negatívny dopad na flóru a faunu vrcholových zón výbežku Rovnej hole (Chopec) bude zmiernený technickým a priestorovým riešením sedačkovej lanovky a zjazdovej trate tak, aby neboli vytvorené podmienky pre priestorový rozptyl lyžiarov pri vrcholovej stanici, ale umožnený ich bezpečný zjazd po vyznačenej trati. Splnenie týchto požiadaviek bude podmienkou pri vypracovaní projektovej dokumentácii týchto stavieb.

Ďalšie športové plochy a rekreačné zariadenia sú navrhované mimo chránených území prírody a ochranných pásiem vodných zdrojov na terénnych terasách západnej časti katastrálneho územia obce v lokalitách Horné Lúčky, Dolné Lúčky a Červená voda.

Trasovanie zjazdových tratí a OHDZ v západnej časti územia pod hranicou NAPANT, kde prechádzajú kompaktným lesom, bude klásť nároky na nevyhnutný výrub lesa a časovo predchádzajúce

optimálne zabezpečenie odhalených okrajov lesa v styku s budúcimi športovými plochami, ako je uvedené v regulatívoch záväznej časti územného plánu obce (ÚPN O).

Ďalšie trasy OHDZ a zjazdových tratí sú navrhované prevažne mimo lesných porastov a rozptýlenej krajinej zelene využívajúc terénne danosti Horných Lúčok, východných svahov Červenej v lokalite Dolné Lúčky a severovýchodných svahov Poľany pri Malužinej.

V zmysle zákona č. 391/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude pred realizáciou stavieb nevyhnutné vypracovať povinné hodnotenie vplyvov výstavby zjazdových tratí, bežeckých tratí a OHDZ umiestňovaných v chránených územiach na životné prostredie.

V priestoroch mimo chránených území, pred realizáciou športových plôch a zariadení (zjazdových tratí, bežeckých tratí a OHDZ) a rekreačných a turistických ubytovacích zariadení je povinné, v zmysle uvedeného zákona, vypracovanie zámeru pre zisťovacie konanie, pri ktorom rozhodne Ministerstvo životného prostredia SR či sa bude zámer posudzovať podľa tohto zákona.

Z hľadiska dopadu na životné prostredie obytného územia obce je najvýznamnejším ohrozením dopravná sieť v zastavanom území a cesta I/72 prechádzajúca intravilánom. V návrhu urbanistického riešenia je dopravná sieť pôvodnej časti obce, ktorá je charakteristická nevyhovujúcou šírkou zberných a obslužných komunikácií a absenciou peších chodníkov, upravená:

- zmenami organizácie dopravy umožňujúcimi jednosmerný pohyb vozidiel na obslužných komunikáciách,
- návrhom vytvorenia výhybiek v úzkych a neprehľadných miestach trasy hlavnej zbernej komunikácie,
- návrhom hlavných peších trás spájajúcich rozvojové lokality s územím historickej zóny obce mimo hlavných dopravných trás.

Nepriaznivý vplyv cesty I/72, je predovšetkým v záťaži priestoru okolo nej hlukom, prachom a exhalátmi. Najviac ohrozené je životné prostredie obyvateľov v obytnej zástavbe, ktorá vznikla pozdĺž cesty. Nakoľko ide o kvalitný bytový fond, nie je možné uvažovať s jeho likvidáciou v dobe platnosti územného plánu, ale nie je možné ani riešiť protihlukové opatrenia realizáciou protihlukových stavieb, nakoľko prístupy do jednotlivých domov sú buď priamo z cesty, alebo z úzkeho chodníka vedľa nej a na takéto riešenie nie je dostatočný priestor. Z tohto dôvodu môžu majitelia objektov riešiť ich ochranu len stavebnými a dispozičnými úpravami svojich domov a vytvorením ochrannej zelene v rámci svojich pozemkov. Úpravou hranice navrhovaného intravilánu obce sa cesta I/72 stane aj hlavnou zbernou komunikáciou v jeho vnútri s obmedzením rýchlosti, čo bude mať vplyv na zvýšenie bezpečnosti vo vnútri obce. Nové lokality obytnej a rekreačnej zástavby sú navrhované v dostatočnej vzdialenosti mimo dosahu nepriaznivých vplyvov tejto komunikácie. Na západnej strane cesty, v priestoroch medzi okrajom cesty a zastavaným územím je navrhované doplnenie a obnova existujúceho ochranného pásma stromovej vegetácie.

Významným ekologickým prvkom v pôdoryse pôvodne zastavaného územia obce je výrazná stromová vegetácia okolo toku Boce a jej prítokov, ktorá je v návrhu posilnená doplnením sprievodnej zelene tokov tak aby tvorili výrazné priestorové línie v urbanizovanom priestore.

V nových lokalitách tvorí zeleň významnú priestorovú zložku oddeľujúcu funkčne rozdielne využívané plochy, vytvárajúcu ochranné bariéry medzi jednotlivými zariadeniami a dopravnými trasami a plochami.

B.22.2. POSÚDENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH A EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV

Obec Nižná Boca patrí svojou územnou polohou medzi horské obce, ktoré vytvárajú medzi Pohroním a Liptovom reťazový systém osídlenia. Dominantnými hospodárskymi činnosťami v súčasnosti sú lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo a spracovanie dreva. Vedľajšou hospodárskou činnosťou je rekreácia, ktorá má v území špecifický charakter. Hlavnou rekreačnou aktivitou je individuálna rekreácia v rekreačných chatách a chalupách.

V obci je obmedzený počet pracovných príležitostí, nepokrývajúcich potreby ekonomicky aktívneho obyvateľstva, ktoré dochádza za pracovnými príležitosťami do najbližších mestských sídiel s priaznivejšou ponukou pracovných miest. Odchod obyvateľov za prácou sa prejavil v postupnom znižovaní podielu ekonomicky aktívneho obyvateľstva a detí vo vekovej štruktúre obyvateľstva. Vysoký podiel obyvateľov v poproduktívnom veku ovplyvňuje aj celkový regresívny vývoj počtu obyvateľov.

Pre zachovanie obce a dosiahnutie jej trvalo udržateľného rozvoja je nevyhnutné vytvárať podmienky pre zmenu hospodárskych aktivít s prioritou perspektívnych činností viažucich sa k využívaniu najväčšieho prírodného bohatstva, špecifického prírodného prostredia v bezprostrednom kontakte s územím Národného parku Nízke Tatry, na rozhraní Kráľovohoľských a Ďumbierskych Tatier. Rozvojovým impulzom je aj územná poloha obce na významnej severojužnej dopravnej trase spájajúcej juh Slovenska s atraktívnymi priestormi Nízkych Tatier a Vysokých Tatier.

Pre zachovanie urbanistickej štruktúry Bockej doliny je nevyhnutné vytvoriť vo väzbe na jednotlivé obce systém stredísk cestovného ruchu, vzájomne previazaných svojimi aktivitami, zameraných na horský turizmus a využitie terénnych daností pre rozvoj lyžiarskych športov. Rozvoj cestovného ruchu na celoštátnej až medzinárodnej úrovni bude impulzom pre hospodársku samostatnosť a prosperitu obce a vytvorí dostatok pracovných príležitostí, čo sa odrazí priaznivo aj vo vekovej štruktúre a budúcom vývoji počtu obyvateľov obce.

Návrh územného plánu rieši komplexný rozvoj územia obce v zmysle dlhoročne vytváraného názoru na optimálne využitie tohto územia, ktorý bol dokumentovaný v predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentáciách a odborných prácach spracovaných pre územie orografického celku Nízke Tatry, krajinný celok Kráľova Lehota – Bocká dolina a Nižná Boca, aj v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je ÚPN VÚC Žilinský kraj“.

B.22.3. POSÚDENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Navrhované rozvojové plochy sú prevažne lokalizované do priestorov západne od súčasného intravilánu obce, na zvýšené terénne terasy ľavého brehu Boce. Realizácia týchto zámerov bude zameraná na zmenu súčasného funkčného využitia lokalít, ktoré sú prevažne poľnohospodárskou a lesnou pôdou.

Realizácia rozvojových zámerov si vyžiada

- riešenie dopravného systému umožňujúceho optimálne napojenie nových lokalít na cestu I/72, ktorá sa stane súčasťou navrhovaného zastavaného územia obce a jeho dopravnou osou. Na cestu I/72 sú priamo napojené existujúce aj navrhované zberné komunikácie východnej aj západnej časti územia,

- vytvorenie systému dopravnej obsluhy územia v mimoriadne zložitom terénnom reliéfe a zabezpečenie potrebných kapacít technickej infraštruktúry trasovanej v súčasnom intraviláne aj do navrhovaných území.

Pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre navrhované lokality a prístupové komunikácie, bude potrebný geologický posudok na ich riešené územie. Navrhované riešenie, v podrobnosti umožnenej mierkou mapových podkladov a ich výpovednou hodnotou, rieši optimálny systém zberných a obslužných komunikácií umožňujúcich vzájomné prepojenie navrhovaných lokalít v územne a ekonomicky najvhodnejších trasách.

Z hľadiska územnotechnických podmienok bude najväčším zásahom do územia realizácia osobných horských dopravných zariadení a lyžiarskych zjazdových tratí, ktoré zasahujú do lesných porastov pod hranicou Národného parku Nízke Tatry a čiastočne do jeho vnútorného územia. Navrhovaný počet tratí a OHDZ je odvodený z predpokladaného limitujúceho počtu návštevníkov v jednom dni ťažiskovej zimnej sezóny. Navrhované trasy sú odvodené z reliéfu terénu a predpokladanej technickej náročnosti zjazdových tratí. Pri ich predbežnom trasovaní boli dodržané podmienky ochrany krajiny vysokej zelene a lesov, s výnimkou kompaktného lesa na severovýchodných svahoch kóty Chopec. Súhlas na realizáciu navrhovaných zariadení a športových plôch je podmienený dodržaním zákona o posudzovaní vplyvov stavby na životné prostredie.



**C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NIŽNÁ BOCA**

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Nižná Boca je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA A BÝVANIA

1. Za hlavné funkcie v území považovať bývanie a rekreáciu.
2. Pre rozvoj v hraniciach v súčasnosti zastavaného územia obce je potrebné:
 - 2.1. Zachovať funkčné členenie zastavaného územia obce ako polyfunkčného celku s územnou prevahou obytnej a rekreačnej funkcie.
 - 2.2. Zachovať špecifickú štruktúru osídlenia ovplyvnenú terénnym reliéfom údolia Boce a pri dostavbách a novej zástavbe plynulo naväzovať na pôvodný systém urbanizácie.
 - 2.3. Rozvoj obytnej funkcie realizovať dostavbou, v obmedzenom počte prelúk pôvodnej zástavby a rekonštrukciou a prestavbou existujúceho bytového fondu, na pôvodných parcelách.
 - 2.4. Pri výstavbe rodinných domov v severnej časti územia medzi Bocou a lesnou cestou do Kráľovskej doliny rešpektovať požiadavky ochrany v ochrannom pásme lesa.
3. Rozvoj obytnej funkcie orientovať do lokalít Dolné Salašky a Dolné Lúčky v plošnom rozsahu podľa návrhu ÚPN obce:
 - 3.1. Pri rozvoji osídlenia v plnej miere akceptovať charakter krajiny, v ktorej sa nachádza a ktorej je organickou súčasťou.
 - 3.2. Pre rozvoj obytnej funkcie v lokalite Dolné Salašky legislatívne zabezpečiť plochy pre novú zástavbu rodinných domov a vybavenosti podľa návrhu v ÚPN obce.
 - 3.3. Bytové domy vo východnej časti lokality Dolné Lúčky realizovať ako radovú zástavbu rodinných domov.
 - 3.4. Pred projektovou prípravou stavieb vo všetkých navrhovaných lokalitách je potrebné previesť geologický prieskum na preverenie vhodnosti lokalizácie stavieb v území, vo vzťahu k podložíu a stanoviť podmienky ich realizácie.

C.1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKEHO RIEŠENIA

1. Pri realizácii nových súborov objektov rešpektovať zásadné princípy tvorby priestoru a výtvarných hodnôt pôvodnej sídelnej štruktúry v krajinnom obraze územia Nižnej Boce.
2. Zachovať charakteristickú štruktúru zástavby v zastavanom území obce, pri realizácii nových objektov dodržať uličnú čiaru popri hlavnej zbernej komunikácii, dodržať podmienky tvorby hmotovej skladby a výškovej hladiny navrhovaných objektov v nových lokalitách.
3. **V území v hraniciach pôvodného intravilánu obce :**
 - 3.1. V priestore pamiatkovej zóny pri dostavbe nových objektov v prelukách a rekonštrukciách objektov pôvodnej zástavby dodržať výškovú zonáciu vo dvoch výškových rovinách:
 - 3.1.1. pri rekonštrukciách pôvodných zrubových objektov dodržať výšku jedno nadzemné podlažie s využiteľným podkrovím,
 - 3.1.2. pri realizácii rodinných domov navrhovaných v prelukách pôvodnej zástavby a novej občianskej vybavenosti neprekročiť hladinu dvoch nadzemných podlaží s využiteľným podkrovím,
 - 3.1.3. v architektonickom riešení nových objektov použiť charakteristické prvky ľudovej architektúry tohoto regiónu a prírodné stavebné materiály (kameň, drevo),

- 3.2. V ostatnom zastavanom území mimo pamiatkovej zóny:
- 3.2.1. dodržať výškovú hladinu do dvoch nadzemných podlaží s využitelným podkrovím s uprednostnením pôvodných prírodných stavebných materiálov (kameň, drevo),
- 3.3. Zeleň v zastavanom území obce, ktorú tvorí sprievodná vegetácia toku Boce a zeleň súkromných záhrad pozemkov rodinných domov funkčne rozčleniť so zámerom:
- 3.3.1. zachovať a doplniť sprievodnú vegetáciu toku Boce a jej prítokov v intraviláne sídla ako významného krajinného prvku v pôdoryse obce,
- 3.3.2. doplniť a vytvoriť plochy verejnej zelene vo väzbe na historickú časť obce riešením krajinárskej úpravy priestorov na terénnej terase výbežku Horných Lúčok nad centrom obce, v časovom súlade s realizáciou výhliadkovej reštaurácie a v priestore existujúcich a navrhovaných športovo-rekreačných zariadení a plôch v priestore Geplovo a Kompík pri rekreačnom zariadení „Diamír“
4. **V lokalite Horné Lúčky**
- 4.1. Realizácia navrhovaného lyžiarskeho strediska na voľnej ploche zvýšenej terénnej terasy Horných Lúčok, ktorá je priestorovo najvýznamnejším celkom v panoráme krajiny severovýchodných svahov Rovnej hole, si vyžaduje citlivé zakomponovanie súborov stavieb do jej krajinného obrazu. Pre splnenie tohto cieľa je potrebné:
- 4.1.2. konfiguráciu terénu využívať ako dôležitý prvok urbanistickej koncepcie a kompozície využitím plôch na okrajoch terénnej terasy, ich dopravným sprístupnením a situovaním jednotlivých objektov v priestore,
- 4.1.3. pri realizácii objektov s akýmkoľvek funkčným využitím rešpektovať požiadavku využitia charakteristických prvkov ľudovej architektúry Bockej doliny, vrátane zachovania maximálnej výškovej hladiny do dvoch nadzemných podlaží s využitelným podkrovím,
- 4.1.4. pri realizácii navrhovaných trás OHDZ a zjazdových tratí zachovať krajinné prvky a osobitú štruktúru krajiny v priestoroch ich navrhovanej lokalizácie, medzi trasami OHDZ a zjazdových tratí,
- 4.1.5. v areáloch jednotlivých zariadení realizovať krajinársku úpravu ich pozemkov s vysokým podielom stromovej vegetácie, ktorá je významným kompozičným prvkom členiacim územie na funkčné celky,
- 4.1.6. realizáciou krajinárskych úprav okolo navrhovaných objektov vytvoriť podmienky pre vzájomnú väzbu navrhovaných priestorov na krajinné prostredie a prirodzenú zeleň v tejto lokalite a v údolí Chopcovice;
- 4.1.7. zachovať pôvodné senníky a maštal'ky v územiach mimo lyžiarskych tratí v ich pôvodnom prostredí, s možnosťou zachovania ich pôvodnej funkcie.
5. **V lokalite Roveň**
- 5.1. Zachovať pôvodnú krajinnú štruktúru lokality.
- 5.2. Zachovať urbanistickú štruktúru pôvodných senníkov a maštaliiek.
- 5.3. Pri rekonštrukciách pôvodných zrubových objektov dodržať architektonický ráz ľudovej architektúry a kvalitu prirodzenej zelene v ich bezprostrednej blízkosti
- 5.4. Chodník pre peších z lokality Roveň do centra obce realizovať dláždením z prírodného kameňa..
6. **V lokalitách Dolné Lúčky a Červená voda**
- 6.1. Pri realizácii výstavby v tejto navrhovanej lokalite prihliadať k jej významnej polohe v pohľadových smeroch zo svahov východnej polovice územia Nižnej Boce a cesty I/72, čo kladie mimoriadny dôraz na priestorové a výtvarné riešenie jej objektov a krajinárske úpravy. Z týchto dôvodov je potrebné:
- 6.1.1. zachovať a priestorovo dopĺňať pásмо ochrannej vysokej zelene pozdĺž cesty I/72,
- 6.1.2. rešpektovať prírodný charakter prítokov Boce s ich sprievodnou zeleňou,
- 6.1.3. zachovať štruktúru špecifického krajinného obrazu s charakteristickým previazaním hospodársky využívanej krajiny a architektúry pôvodných hospodárskych objektov s novou

- zástavbou lokality,
- 6.2. Pri návrhu objektov s akýmkoľvek funkčným využitím vychádzať z charakteristických prvkov ľudovej architektúry Bockej doliny, vrátane zachovania maximálnej výškovej hladiny:
- 6.2.1. u objektov rekreačnej a občianskej vybavenosti do dvoch nadzemných podlaží s podkrovím,
- 6.2.2. u objektov rodinných domov jedno nadzemné podlažie s využiteľným podkrovím,
- 6.2.3. u objektov rekreačnej vybavenosti v lokalite Červená voda jedno nadzemné podlažie s využiteľným podkrovím.
- 6.3. Pri realizácii sedačkovej lanovky a zjazdovej trate zachovať charakteristické krajinné prvky a osobitú štruktúru krajiny, realizovať plochy krajinárskej zelene v navrhovaných priestoroch na južnom okraji navrhovanej zjazdovej trate.
- 6.4. Pri realizácii objektov požiť prírodné stavebné materiály, pre vonkajšie úpravy drevo a kameň.
- 6.5. V areáloch jednotlivých zariadení vybavenosti vytvárať krajinársku úpravu ich pozemkov s vysokým podielom stromovej vegetácie, ktorá je v riešení významným kompozičným prvkom spájajúcim architektúru s prírodným prostredím lokality
- 7. V lokalite Dolné Salašky**
- 7.1. Pri návrhu objektov samostatných rodinných domov vychádzať z charakteristických prvkov ľudovej architektúry Bockej doliny, vrátane zachovania maximálnej výškovej hladiny jedno nadzemné podlažie s využiteľným podkrovím.
- 7.2. Pri priestorovom riešení obytnej zóny vytvárať skupinovú zástavbu priestorovo zoskupených objektov oddelených pásmi vysokej zelene, orientovanými aj na okraje lokality ako pohľadové prekážky v smeroch významných panoramatických pohľadov.
- 8. V údolí Chopcovice**
- 8.1. Pri rozvoji územia v údolí Chopcovice realizáciou nových objektov podľa návrhu ÚPN obce nenarušiť jej charakteristický krajinný obraz daný úzkym údolím s vodným tokom a výraznou sprievodnou zeleňou.
- 8.2. Pri realizácii navrhovaných objektov vybavenosti vo väzbe na dolnú stanicu sedačkovej lanovky dodržať výškovú hladinu jedno nadzemné podlažie s využiteľným podkrovím.
- 8.3. Priestor okolo navrhovaných zariadení doplniť krajinárskou úpravou areálov s vysokým podielom zelene.
- 9. V Kráľovskej doline**
- 9.1. Pri rozvoji územia v Kráľovskej doline zachovať jej prírodné prostredie s výraznou sprievodnou zeleňou potoka Dolinčianka.
- 9.2. Pri navrhovaných objektoch agrofarmy neprekročiť výškovú hladinu dve nadzemné podlažia s využiteľným podkrovím.
- 9.3. Pri realizácii objektov použiť prírodné stavebné materiály, pre vonkajšie úpravy drevo a kameň,
- 9.4. Pri realizácii rybníkov na toku Dolinčianky zachovať prírodný charakter lokality s doplnením stromovej a kríkovej vegetácie okolo brehov rybníkov s jej priestorovým prepojením na existujúcu zeleň na východnom svahu Kompíka a sprievodnú zeleň toku Dolinčianky.
- 10. V lokalite Poľana pri Malužinej**
- 10.1. Pri realizácii rozvojových zámerov v lokalite Autokempingu Poľana zachovať krajinársky veľmi hodnotné prostredie veľkej zákruty toku Boce. Z tohto dôvodu je potrebné:
- 10.1.1. zachovať a doplniť sprievodnú zeleň toku Boce, ako urbanistickej osi lokality,
- 10.1.2. pri realizácii nových objektov a areálov riešiť krajinárske úpravy ich pozemkov s previazaním na existujúce prírodné prvky.
- 10.2. Pri realizácii objektov ubytovacích a stravovacích zariadení neprekročiť výškovú hladinu

dve nadzemné podlažia s využitelným podkrovím, použiť prírodné stavebné materiály, pre vonkajšie úpravy drevo a kameň.

- 10.3. Pri úprave plochy pre sezónne ubytovanie realizovať krajinárske prvky vysokej zelene, vytvárajúcej rozčlenený priestor s prvkami prírodného prostredia.
- 10.4. Športovo-rekreačnú vybavenosť v údolí Boce a na severovýchodnom svahu Poľany umiestňovať v súlade s prírodným prostredím, dotvorením pozemkov krajinárskymi úpravami.
- 10.5. Pri rozvoji lokality akceptovať trasu a ochranné pásmo VVTL plynovodu šírky 150 m.

C.1.3. URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

1. Vytvárať územné a legislatívne podmienky pre ďalší rozvoj sídla, skvalitnenie bytového fondu, občianskej a športovo-rekreačnej vybavenosti.
2. Prioritne využiť pre zástavbu rodinnými domami a rekreačnými objektmi stavebné preluky a možnosti prestavby a dostavby pôvodných objektov.
3. Nové kapacity občianskej a rekreačnej vybavenosti realizovať v zmysle návrhu predovšetkým v navrhovaných lokalitách Horné Lúčky a Dolné Lúčky v kontakte z rekreačným územím navrhovaného lyžiarskeho strediska.
4. V prípade záujmu je možné umožňovať zriaďovanie nenáročných zariadení občianskej vybavenosti (obchody, a služby) aj v rámci obytných zón v objektoch rodinných domov.
5. V obytnej výstavbe je neprípustné zriaďovať prevádzky výroby a skladov, ktoré by zhoršovali obytné prostredie nadmerným hlukom, prachom, odpadmi, nárokmi na dopravu a podobne.
6. Je neprípustné zastavovať plochy ležiace v ochranných pásmach sietí technickej infraštruktúry a plochy určené pre ekostabilizačnú zeleň, verejnú zeleň a plochy pre šport.
7. Pre objekty občianskej a rekreačnej vybavenosti je nutné zriaďovať v súlade s platnými predpismi odstavné plochy pre osobné automobily.
8. Rozvoj výrobných aktivít drevárskej výroby v obci (areál píly firmy Arbor) realizovať v plošnom rozsahu jej súčasného pozemku.

C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

1. Priestorovo a legislatívne zabezpečiť rozvoj občianskej vybavenosti vo vzájomnej väzbe s rekreačnou vybavenosťou na plochách stanovených v ÚPN obce.
2. Zabezpečiť realizáciu prevádzok základnej vybavenosti (obchod, stravovanie, nevýrobné služby a administratíva) v centrálnom priestore pôvodnej obce, na okraji pamiatkovej zóny a v nových lokalitách Horné Lúčky a Dolné Lúčky, podľa návrhu v ÚPN obce.
3. Zabezpečiť realizáciu vyššej občianskej vybavenosti v potrebných kapacitách v súvislosti s rozvojom služieb pre cestovný ruch v lokalitách Horné Lúčky a Dolné Lúčky.
4. Objekty občianskej vybavenosti realizovať na vymedzených územiach (podľa ÚPN obce), do doby ich realizácie vyhlásiť na tieto pozemky stavebnú uzáveru.
5. Vzhľadom na predpokladanú vekovú štruktúru obyvateľstva akceptovať súčasnú formu zabezpečenia školskej dochádzky pre základné školstvo do základnej školy v obci Hybe.
6. Zabezpečenie zdravotníckych služieb riešiť realizáciou lekárskej ambulancie v objekte Obecného domu.

C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU A ŠPORT

1. Rozvoj územia a optimálnych kapacít rekreačných zariadení limitovať stanovenou maximálnou dennou návštevnosťou k.ú. obce Nižná Boca – 4 600 návštevníkov v letnej sezó-

- ne a 3 600 návštevníkov v zimnej sezóne, podľa návrhu v ÚPN obce.
2. V zmysle návrhu ÚPN obce realizovať rozvoj rekreačnej funkcie v území ako aglomeráciu rekreačných útvarov:
 - 2.1. – Stredisko rekreácie a turizmu sídlo Nižná Boca realizovať formou dostavby vybavenosti v obci, rozvoj rekreačnej vybavenosti v zastavanom území podriadiť jeho priestorovým možnostiam vo vzťahu k ochrane pamiatkovej zóny, v zmysle návrhu v ÚPN obce.
 - 2.2. Stredisko rekreácie, turizmu a športu Chopec realizovať novou výstavbou v lokalite Horné Lúčky - severovýchodné svahy Rovnej hole pod kótou Chopec a v lokalite Dolné Lúčky – Červená.
 - 2.3. Za ťažiskový priestor rozvoja zimných športových aktivít považovať priestor severovýchodných svahov Rovnej Hole s najvyššou polohou pod vrcholovou kótou Chopec.
 - 2.4. Za doplnujúce územie rozvoja zimných športových aktivít považovať priestor východných svahov pod kótou Červená.
 - 2.5. Legislatívne zabezpečiť plochy pre realizáciu zariadení rekreačnej vybavenosti a vyhlásiť na tieto plochy stavebnú uzáveru do doby ich realizácie.
 - 2.6. Osobné horské dopravné zariadenia a zjazdové lyžiarske trate realizovať v trasách podľa návrhu v ÚPN obce s celkovou kapacitou zodpovedajúcou limitovanej návštevnosti 2 200 lyžiarov denne v dvoch časových etapách:
 - 2.6.1. v I. etape realizovať všetky navrhované OHDZ a zjazdové trate lokalizované mimo územia Národného parku Nízke Tatry (NAPANT),
 - 2.6.2. v II. etape realizovať sedačkovú lanovku č. 4 a zjazdovú trať č. IV., ktorá je lokalizovaná do územia NAPANT,
 - 2.6.2.1. - s vrcholovou stanicou cca 100 m pod kótou Chopec,
 - 2.6.2.2. - zjazdovú trať č. IV v projektovej dokumentácii stavby riešiť po spádnici, hrebeňom, s využitím medzernatých častí lesných porastov,
 - 2.6.3. pred realizáciou navrhovaných zariadení zabezpečiť vypracovanie hodnotenia vplyvov stavby na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z., v znení zákona č. 391/2000 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie - EIA:
 - 2.6.3.1. - povinné hodnotenie pre stavby navrhované v území NAPANT,
 - 2.6.3.2. - zisťovacie konanie pre stavby navrhované mimo chránených území,
 - 2.6.4. podľa podmienok, ktoré vyplynú z hodnotenia EIA, v dostatočnom časovom predstihu zabezpečiť biotechnické a lesoochranné opatrenia,
 - 2.6.5. stanoviť osobitné prevádzkové režimy pre využívanie navrhovaných sedačkových lanoviek v období letnej sezóny.
 - 2.7. Umiestnenie športových plôch pre letné športy a športovo-rekreačné aktivity realizovať v súlade s návrhom v ÚPN vo všetkých súčasných a navrhovaných lokalitách navrhovaného zastavaného územia obce.
 - 2.8. Lokalitu individuálnych chát v údolí Chopcovice považovať za ukončenú bez ďalšieho rozvoja.
 - 2.9. Podporovať v zastavanom území obce rozvoj chalupárskej rekreácie v kapacitne obmedzenej miere využitím pôvodného bytového fondu.
 - 2.10. V kapacitne obmedzenej miere umožniť dostavbu chatovej lokality Červená voda a rekonštrukciu senníkov na účely rekreácie v údolí Dolinčianky a Boce.
 - 2.11. Vyššiu rekreačnú vybavenosť so zameraním na poskytovanie ubytovacích a stravovacích služieb a kultúrno-spoločenskú vybavenosť realizovať v súlade s návrhom v ÚPN obce :
 - 2.11.1. v kapacitne obmedzenej miere v súčasne zastavanom území obce,
 - 2.11.2. na terénnej hrane východného a severného okraja lokality Horné Lúčky,
 - 2.11.3. v lokalite Dolné Lúčky – Červená voda.
 - 2.12. Rozvoj v priestore autokempingu Poľana pri Malužinej zamerať na zvýšenie štandardu služieb s možnosťou využitia časti navrhovaných kapacít celoročne a rozvoj športovej

- vybavenosti v údolí Boce.
- 2.13. Lyžiarske stredisko Poľana realizovať v spolupráci s obcou Malužiná na severovýchodnom svahu Poľany.
 - 2.14. Realizovať úpravy súčasných a navrhovaných lesných účelových ciest vytipovaných v ÚPN ako cyklistické trasy.
 - 2.15. Vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu navrhovanej cyklistickej trasy údolím Boce spájajúcej obce Vyšná Boca – Nižná Boca a Malužiná.
 - 2.16. Pred projektovou prípravou stavieb vo všetkých navrhovaných lokalitách je potrebné previesť geologický prieskum na preverenie vhodnosti lokalizácie stavieb v území, vo vzťahu k podložíu a stanoviť podmienky ich realizácie.

C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

C.1.6.1. V oblasti dopravy

1. Rezervovať územie okolo cesty I/72 pre jej výhľadové rozšírenie.
2. Rezervovať územie pre vybudovanie nových zberných, obslužných komunikácií a účelových komunikácií v rozsahu podľa návrhu ÚPN obce,
3. Rezervovať územie pre vybudovanie hlavných peších komunikácií spájajúcich rozvojové lokality Horné Lúčky, Dolné Lúčky a Salašky s územím pôvodnej obce.
4. Rezervovať územie pre vybudovanie odstavných plôch pre osobné automobily podľa návrhu ÚPN obce v lokalitách Horné Lúčky, Dolné Lúčky, Salašky, Kráľovská dolina a Poľana.
5. Rezervovať územie pre vybudovanie odstavného parkoviska pre autobusy podľa návrhu ÚPN obce v lokalite pri ústí Oleškovej doliny.
6. Po roku 2015 počítat' s rozšírením cesty I/72 na požadované kategórie v intraviláne aj v extraviláne obce.
7. Zabezpečiť rekonštrukcie pôvodných ciest a nové komunikácie miestne a účelové, v kategóriách podľa STN 73610 resp. ON 736108 a križovatky podľa ON 736102.
8. Pri realizácii navrhovaných stavieb rekreačno-športových zariadení a rekreačných služieb zabezpečiť dostatok plôch pre odstavovanie motorových vozidiel.
9. Zabezpečiť výstavbu cyklistickej trasy v úseku Vyšná Boca – Nižná Boca – Malužiná.
10. Rezervovať územie pre realizáciu autobusovej zastávky na ceste I/72 oproti záchytnému parkovisku.

C.1.6.2. V oblasti vodného hospodárstva

1. Rešpektovať legislatívne stanovenú ochranu vôd, CHVO Nízke Tatry - východná časť a PHO II. stupňa vodného zdroja Zárez pod skalou pre vodovod Malužiná.
2. Vytvoriť územnotechnické a legislatívne podmienky pre realizáciu verejného vodovodu Nižná Boca. Výstavbu v zberných oblastiach súčasných súkromných vodovodov realizovať až po realizácii verejného vodovodu, aby vlastníci rodinných domov a súkromných vodovodov mali náhradné riešenie po ich znefunkčnení.
3. Zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť realizáciou verejného vodovodu Nižná Boca (PS „Nižná Boca - vodovod,“) doplneného o II. tlakové pásmo a rozšíreného vo väzbe na územný rozvoj.
4. Z I. tlakového pásma vodovodu riešiť zásobovanie spotrebiska pod kótou 875,00 m n.m. t.j. obec Nižná Boca a lokality Dolné Salašky a Dolné Lúčky s akumuláciou vody vo vodojeme Nižná Boca s objemom 2x100 m³. Osadenie vodojemu realizovať tak, aby nevytváral prekážku na zjazdovej trati
5. Z II. tlakového pásma vodovodu riešiť zásobovanie lokality Horné Lúčky s akumuláciou

- vody vo vodojeme Horné Lúčky s objemom 100 m³.
6. Realizovať hydrogeologický prieskum v povodí potoka Chopcovica a Fišarskeho potoka (Dolinčianka) a zachytenie prameňov pre zabezpečenie krytia deficitu potreby pitnej vody.
 7. Stanoviť legislatívnu ochranu (PHO) prameňa Salašky a potenciálnych zdrojov pitnej vody.
 8. Zásobovanie navrhovaných zariadení v lokalite Poľana pitnou vodou zabezpečiť z vodovodu Malužiná.
 9. V rozptýlenej rekreačnej zástavbe (ICHR) ponechať súčasný spôsob zásobovania pitnou vodou z vlastných individuálnych zdrojov.
 10. Vytvoriť podmienky pre realizáciu verejnej obecnej splaškovej kanalizácie Nižná Boca (PS „Nižná Boca - kanalizácia) na odvádzanie splaškových vôd z obce rozšírenej vo väzbe na územný rozvoj v lokalitách IBV Dolné Salašky a Dolné Lúčky a na zneškodňovanie splaškových vôd na ČOV Nižná Boca (PS „Nižná Boca - ČOV).
 11. Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd z rekreačných zariadení v rozvojových lokalitách Horné a Dolné Lúčky zabezpečiť samostatnými kanalizačnými komplexami s ČOV.
 12. Zneškodňovanie splaškových vôd produkovaných mimo dosahu verejnej obecnej kanalizácie a kanalizácie v rekreačných lokalitách Horné a Dolné Lúčky zabezpečiť realizáciou individuálnych ekologicky vyhovujúcich zariadení.
 13. Pri odbere úžitkovej vody pre zasnežovanie lyžiarskych tratí dodržať ekologické limity potoka Bocianka pri zohľadnení odberu vody pre zasnežovanie areálu Floss, na Čertovici a chate Barbora. Prietok pod uvažovaným odberom pod obcou Nižná Boca nesmie byť menší ako (0,6 - 0,7) Q₃₆₄ dňovej vody. (Generel ochrany a racionálneho využívania vôd, MP SR 1995).
 14. Realizovať nadržanie vody na potoku Bocianka pre odber úžitkovej vody na zasnežovanie. Spracovať projekt zasnežovania, v rámci ktorého budú riešené zariadenia na dopravu a akumuláciu vody (čerpacie stanice, výtláčne potrubia, akumuláčn é nádrže na dosnežovanie vrcholových častí zjazdoviek). Potrebné akumuláčn é priestory budú súčasťou ČS a objektov OHDZ.
 15. Úpravu miestnych potokov realizovať ekologicky vhodným spôsobom len v súvislosti s uvažovaným územným rozvojom a realizáciou ČOV Nižná Boca .
 16. Realizovať polyfunkčné rybníky pri Fišarskom potoku v lokalite Hliniská.
 17. V súvislosti s realizáciou navrhovaných komunikácií a parkovísk riešiť odvedenie zrážkových vôd a zabezpečiť ich čistenie

C.1.6.3. V oblasti energetiky

1. Realizovať rekonštrukciu a posilnenie prívodného distribučného 22 kV vedenie od transformovne 110/22 kV Kráľová Lehota pre uvažovaný nárast výkonu o cca 4 MW a prierez vodičov na technicko-ekonomicky ešte únosný prierez 3 x AlFe 110,
2. Realizovať nové zahusťovacie murované trafostanice TR 3, TR 6, TR 8 až TR 25 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc,
3. Realizovať zakáblovanie časti VN 22 kV distribučného vedenia v intraviláne obce suchými 22 kV káblami a to od spínacej trafostanice TR 10 v lokalite Dolné Červené po spínaciu trafostanicu TR 17 Horné Lúčky min. dvoma paralelnými káblami, pričom jeden káblový vývod bude preslučkován cez VN rozvádzače navrhovaných murovaných trafostaníc,
4. Realizovať nové káblové VN 22 kV prípojky z linky č. 134 pre novonavrhované zahusťovacie murované trafostanice v lokalite Dolné a Horné Lúčky slučkovite dvoma VN 22 kV suchými káblami, kde bude zabezpečené zokruhovanie jednotlivých trafostaníc,

5. Pri realizácii VN a NN rozvodov pre OHDZ a čerpace stanice použiť systém zemnej úložnej kabeláže celoplastovými káblami uloženými v zemi v trase týchto dopravných zariadení slučkou,
6. Realizovať NN sekundárne vývody z trafostaníc:
 - 6.1. pre jestvujúcu IBV rekonštruovanými vzdušnými vedeniami, dvojpoťahmi s prierezom vodičov do $4 \times 70 \text{ mm}^2$,
 - 6.2. v nových lokalitách zemnými káblami AYKY, CYKY do 240 mm^2 a závesnými káblami AES,
7. NN sekundárnu sieť v navrhovanej bytovej zástavbe a areáloch vybavenosti previesť zemnými káblami typu AYKY do 240 mm^2 uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez prípojkové skrine objektov s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania.
8. Vonkajšie osvetlenie realizovať výbojkovými svietidlami, ktoré budú v jestvujúcej zástavbe osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom.
9. Vonkajšie osvetlenie v novourbanizovaných lokalitách realizovať výbojkovými svietidlami na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm^2 . Spínanie osvetlenia riešiť prostredníctvom skriň RVO od trafostaníc pripojených na centrálny impulz v obci,
10. Vypracovať generel plynofikácie obce Nižná Boca, ktorý preukáže efektívnosť a ekonomickú návratnosť takejto investície.
11. Pri rozvoji územia v lokalite Poľana pri Malužinej dodržať ochranné pásmo trasy diaľkového plynovodu „Severné Slovensko“ s VVTL PN 6.4 MPa, DN 500, v šírke 150 m.
12. Zásobovanie plynom riešiť z VVT prepojovacieho plynovodu odbočkou v Malužinej, VTL plynovodom vedeným popri štátnej ceste I/72 do Nižnej Boce.

C.1.6.4. V oblasti telekomunikácií

1. Realizovať rekonštrukciu a rozšírenie nevyhovujúcej miestnej telefónnej siete v intenzifikovaných lokalitách metalickými káblami zemnou úložnou kabelážou.
2. Realizovať novú miestnu telefónnu sieť zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v novourbanizovaných lokalitách, z digitálnej ATÚ o potrebnej kapacite,

C.1.7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

1. Rozvoj územia v hraniciach vidieckej pamiatkovej zóny (vyhlásená VZN č. 6/91 Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, dňa 1.10.1991) podriaďovať podmienkam ochrany v stanovených hraniciach pamiatkovej zóny a jej ochrannom pásme.
 - 1.1. Zachovať priestorové podmienky objektov, ktoré sú predmetom záujmu pamiatkovej starostlivosti a dotvárajú charakter historického jadra obce:
 - 1.1.1. - evanjelický kostol z prvej polovice 19. storočia,
 - 1.1.2. - pamiatky ľudovej architektúry – obytné zrubové domy z prelomu 18. a 19. storočia.
 2. Pri realizácii novej výstavby v navrhovaných lokalitách zabezpečiť vhodné formy ochrany pôvodných drevených zrubových objektov senníkov a maštaliiek situovaných v extraviláne obce, dotvárajúcich atmosféru krajiny Bockej doliny.
 - 2.1. Umožniť rekonštrukciu a zmenu hospodárskej funkcie na rekreačnú, s podmienkou zachovania pôvodnej urbanistickej štruktúry, architektúry a hmotovej skladby objektov v lokalitách prístupných z obslužných komunikácií v údoliach Boce, Chopcovice Červenej vody a Dolinčianky.
 - 2.2. Vytvoriť legislatívne a ekonomické podmienky pre podporu zachovania pôvodnej urbanistickej štruktúry zrubových senníkov a hospodárskych objektov v lokalitách Roveň, Horné

Lúčky, Dolné Lúčky, Kráľovská dolina, mimo dopravných trás, ako svedectva o pôvodnom poľnohospodárskom využívaní územia.

3. V jednotlivých etapách realizácie územného plánu obce zabezpečiť ochranu archeologických pamiatok plnením podmienok v zmysle ustanovení § 22 a nasledujúcich, zákona č. 27/1998 Zb. O štátnej pamiatkovej starostlivosti a zákona č. 50 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

C.1.8. ZÁSADY A REGULATÍVNY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

1. Plnenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska krajinnokoekologických aspektov je riešené územným vymedzením krajinných zón (sú identické s krajinnými priestormi podľa Programu starostlivosti o Národný park Nízke Tatry) a navrhovanými podmienkami využívania, ktorými sú :
 - 1.1. ZP/1 zóna prírodná na území národného parku Chopec–Rovná hoľa
 - funkcia ekologicko-environmentálna, zachováva sa súčasný rozsah kosodreviny a TTP bez možnosti hospodárskeho využívania
 - 1.2. ZP/2 zóna prírodná na území národného parku Pod Chopcom
 - funkcia ekologicko-environmentálna, rozsah lesných porastov je stabilizovaný bez narušenia kompaktnosti a homogénosti, pre ťažobno-obnovné postupy je doporučený účelový výber
 - 1.3. UR účelová rekreačná zóna na území národného parku, severo-východné svahy Chopca
 - funkcia ekologicko-environmentálna, okraje priesekov HDZ a zjazdových tratí je potrebné stabilizovať viacvrstevnatým podrastom v šírke min. 5 m, pre ťažobno-obnovné postupy je doporučený účelový výber
 - 1.4. ZP/3 zóna prírodná na území národného parku Fišiarika-Suchá-Ramža-Bornica
 - funkcia ekologicko-environmentálna, rozsah lesných porastov je stabilizovaný bez narušenia kompaktnosti a homogénosti, pre ťažobno-obnovné postupy je doporučený spôsob podľa platného lesného hospodárskeho plánu
 - 1.5. ZL/1 Chorupné a Z/2 Štandrička-Vlčinec zóny lesné na území národného parku
 - funkcia ekologicko-environmentálna, rozsah lesných porastov je stabilizovaný bez narušenia kompaktnosti a homogénosti, pre ťažobno-obnovné postupy je doporučený spôsob podľa platného lesného hospodárskeho plánu
 - 1.6. ZL/3 Fišiarika-Veľký Cach, ZL/5 Rybárička-Macošková a ZL/5 Červená-Bábeliná zóny lesné v ochrannom pásme národného parku
 - funkcia ekologicko-environmentálno-produkčná, rozsah lesných porastov je stabilizovaný bez narušenia kompaktnosti a homogénosti, pre ťažobno-obnovné postupy je doporučený spôsob podľa platného lesného hospodárskeho plánu
 - 1.7. ZZ/1 Horné lúčky-Dolné lúčky, ZZ/2 Kráľovská-Hlinisko zóny zmiešané v ochrannom pásme národného parku
 - funkcia ekologicko-environmentálno-produkčná, rekreačné, poľnohospodárske a lesohospodárske využívanie je riešené vo vzájomnej symbióze pri zohľadňovaní ekologických väzieb, potenciálu a ekologickej únosnosti územia
2. Plnenie zásad a regulatívov ochrany prírody a udržania ekologickej stability zabezpečiť rešpektovaním podmienok ochrany vyplývajúcich z Programu starostlivosti o Národný park Nízke Tatry, územným vymedzením prvkov kostry územného systému ekologickej stability a stanovením legislatívnych, biologických a technicko-organizačných opatrení na realizovanie uvedených zásad, ktoré zohľadňujú požiadavky vyplývajúce z podmienok ochrany prírody a krajiny, zabezpečujú biodiverzitu, ekologicкую stabilitu a trvalo udržateľ-

ný rozvoj územia

- 2.1. na území národného parku v krajinných zónach ZP/1, ZP/2, ZP/3 a UR zachovať biologickú diverzitu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev, obnovovať prirodzené ekosystémy s udržaním alebo návratom k plnému uplatneniu autoreulačných procesov, zachovať kategorizáciu lesov podľa platného hospodárskeho plánu, v zóne UR (charakteristika pre krajinný priestor 1.6. územnej štruktúry národného parku) biologickými úpravami stabilizovať okrajové časti zjazdoviek a HDZ na zvýšenie odolnostného potenciálu lesov
- 2.2. na území národného parku v krajinných zónach ZL/1 a ZL/2 zachovať lesy s vysokou krajinárskou, pôdoochrannou, vodohospodárskou a produkčnou funkciou prostredníctvom reprodukcie pôvodných drevín, dodržiavať prirodzenú drevinovú skladbu a zastúpenie výlučne autochtónnych drevín, zachovať kategorizáciu lesov podľa platného LHP, zachovať prirodzenú štruktúru brehových porastov
- 2.3. na území ochranného pásma národného parku v krajinných zónach ZL/3, ZL/4, ZL/5, ZZ/1 a ZZ/2 zachovať minimálne súčasnú pestrosť lesných drevín a zvyšovať podiel autochtónnych druhov, stabilizovať spodnú hranicu lesa, zachovať súčasnú krajinársku zeleň, stabilizovať resp. obnoviť brehové porasty, zachovať mokradné biotopy, v priestore Salašky – Chopec zóny ZZ/1 vo väzbe na zónu UR vypracovať spoločný štatút rekreačného lesa s podmienkami ochrany prírody
3. Zabezpečenie biodiverzity, ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja územia riešiť akceptovaním zásad stanovených územným systémom ekologickej stability t.z. vymedzením prvkov kostry ÚSES a návrhom ochrany a opatrení na zachovanie ekologicky optimálneho stavu v území, podľa ktorých je potrebné :
 - 3.1. rešpektovať územné vymedzenie biocentier nadregionálneho významu BC Nízke Tatry Ďumbierska časť a BC Nízke Tatry Kráľovohoľská časť, biocentier lokálneho významu BC 2, 4, 6, 73, 9 až 15, biokoridorov BK1 až BK10 a interakčných prvkov IP1 až IP4
 - 3.3. rešpektovať vo vymedzených biocentrách podmienky ochrany a opatrenia na využívanie podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
 - 3.4. rešpektovať a zabezpečiť vo vymedzených biocentrách podmienky ochrany a opatrenia podľa zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov, t.z. v BC6, BC9 a BC12 preradiť hospodárske lesy do lesov ochranných
4. Zabezpečiť realizáciu biotických a technicko-organizačných opatrení za jednotlivé krajinné zóny, podľa ktorých je potrebné :
 - 4.1. v ZP/1 stabilizovať výmeru kosodreviny a trvalých trávnych porastov pre zachovanie stanovištných podmienok tetra obyčajného, časovo a priestorovo usmerňovať pohybové turistické aktivity vo vrcholovej časti zóny
 - 4.2. v ZP/2 a ZP/3 obnovu lesných porastov riešiť provenienčne vhodnými druhmi s primerane pestrým zastúpením drevín, ťažobné postupy vykonávať podľa platného LHP
 - 4.3. v UR obnovu lesných porastov riešiť provenienčne vhodnými druhmi s primerane pestrým zastúpením drevín, ťažobné postupy vykonávať účelovým výberom, zjazdové trate zatravníť provenienčnými druhmi tráv, zachytávanie zrážkovej vody na zjazdovkách zabezpečiť technickou úpravou odvádzania, v čase vegetácie zjazdovky kosiť
 - 4.4. v ZL/1, ZL/2, ZL/3, ZL/4 a ZL/5 obnovu porastov riešiť skladbou drevín zodpovedajúcou

klimaxovej jednotke, ťažobné postupy vykonávať spôsobom zodpovedajúcim platnému lesnému hospodárskemu plánu, uplatňovať technológiu ťažby ochraňujúcu prirodzenú obnovu, zabezpečiť poťažbovú úpravu terénu a manipulačných skládok

- 4.5. v ZZ/1 a ZZ/2 zachovať prírodný charakter vodným tokom vrátane sprievodnej vegetácie, delimitovať PPF do LPF so sukcesiou lesnej vegetácie v územiach vymedzených územným plánom, zachovať krajinársku zeleň v rozsahu súčasného stavu, poľnohospodársky pôdny fond využívať len ako trvalé trávne porasty a ich využiteľnosť usmerniť ekologickou zaťažiteľnosťou 0,3 VDJ/1 ha, maximálne možný rozsah TTP kosiť, uplatňovať alternatívne hospodárenie na pôde s výrobou bioproduktov, v lesnej časti zóny ZZ/1 obnovu lesných porastov riešiť provenienčne vhodnými druhmi s primerane pestrým zastúpením drevín, ťažobné postupy vykonávať účelovým výberom, zjazdové trate zatrávniť provenienčnými druhmi tráv, zachytávanie zrážkovej vody na zjazdovkách zabezpečiť technickou úpravou odvádzania, v čase vegetácie zjazdovky kosiť

C.1.9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

C.1.9.1. Ochrana ovzdušia

1. Pri návrhu a realizácii opatrení pre zabezpečenie čistoty ovzdušia na území obce vychádzať z ustanovení zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.
2. Realizáciou inžinierskych prenosových energetických sietí vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zmeny súčasne využívaného vykurovacieho média, ktorým je prevažne tuhé palivo, za ušľachtilé, ekologické vykurovacie médiá (elektrická energia, prípadne zemný plyn).
3. V navrhovaných objektoch obytnej zástavby, občianskej a rekreačnej vybavenosti riešiť zásobovanie teplom zásadne využívaním elektrickej energie, prípadne zemného plynu, pokiaľ sa preukáže ekonomická výhodnosť budovania plynovodu od Kráľovej Lehoty do Nižnej Boce.

C.1.9.2. Ochrana vôd

1. Rešpektovať legislatívnu ochranu vôd, CHVO Nízke Tatry - východná časť a PHO II. stupňa zdroja pitnej vody Zárez pod skalou pre vodovod Malužiná.
3. Pre zabezpečenie zásobovania pitnou vodou vyžiť prameň Salašky pre verejný vodovod Nižná Boca a na krytie deficitu potreby pitnej vody pre rozvoj územia hydrogeologickým prieskumom zabezpečiť potenciálne zdroje pitnej vody.
4. Stanoviť sprísnenú, špeciálnu ochranu prameňa Salašky a potenciálnych zdrojov pitnej vody vyhlásením PHO.
5. Stanoviť ekologické limity v povodí potoka Boca pre odber povrchovej vody na zasnežovanie.
6. Realizovať verejnú obecnú splaškovú kanalizáciu a ČOV podľa návrhu ÚPN O Nižná Boca.
7. Splaškové odpadové vody v lokalitách Hliniská a Poľana zneškodňovať v samostatných malých ČOV.
8. Splaškové odpadové vody produkované v rozptýlenej zástavbe akumulovať vo vodotesných žumpách.

C.1.9.3. Odpady

1. Pri riešení problematiky zneškodňovania odpadov vychádzať z ustanovení zákona č. 223/2001 Z.z. o dopadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý schválila vláda

- SR 15. mája 2001.
- 1.1. V zmysle § 6 tohto zákona vypracovať Program odpadového hospodárstva obce (POH), na základe POH SR, POH Žilinského kraja a POH okresu Liptovský Mikuláš.
 - 1.2.. Do doby spracovania nového POH obce rešpektovať pri riešení problematiky zneškodňovania odpadov zásady stanovené v aktualizovanom Programe odpadového hospodárstva obce Nižná Boca schválenom Okresným úradom v Liptovskom Mikuláši, odbor životného prostredia podľa § 4, odst. 4, písm. a) zákona č. 238/91 Zb. o odpadoch svojim rozhodnutím č. 288/97, zo dňa 15.7.1997.
 2. Zneškodňovanie komunálneho odpadu skládkovaním zabezpečiť naďalej vývozom na regionálnu skládku pre východnú časť okresu Liptovský Mikuláš v Liptovskom Hrádku.
 3. Realizovať navrhované ciele odpadového hospodárstva v obci Nižná Boca:
 - 3.1. skvalitniť možnosti separácie odpadov a rozšíriť ich druhovosť, zabezpečiť odvoz,
 - 3.2. zaviesť separáciu a odvoz problémových látok a plastov,
 - 3.3. vytvoriť stále zberné miesta na separovaný odpad,
 - 3.4. dosiahnuť produkciu odpadov do 150 - 200 kg/rok na jedného obyvateľa a obsadené lôžko v stredisku cestovného ruchu.

C.1.9.4. Vplyv dopravy na životné prostredie

1. Pri rozvoji územia dodržať podmienky stanovené pre ochranné pásma vyplývajúce z cestného zákona, ktoré je pre cestu I/72 - 50 m od osi vozovky.
2. pri realizácii nových objektov akceptovať vypočítanú prípustnú hlukovú hladinu podľa vyhlášky č.14/77 a prílohy MZ SR. čistka 1-3/77 pre vonkajšie priestory:
 - 2.1. Bývanie 60 dB(A) deň 50 dB(A) noc,
 - 2.2. Rekreačné priestory 45 dB(A) deň 35 dB(A) noc.
3. Pre bývanie v obci si dodržanie prípustnej hlukovej hladiny vyžaduje ochranné pásmo 60 m a pre priestory rekreačné ochranné pásmo 200 m.

C.1.10. VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasné zastavané územie obce ja vymedzené hranicou intravilánu. Navrhované úpravy a rozšírenie zastavaného územia sú riešené ako obalová krivka súčasného intravilánu a navrhovaných funkčných rozvojových plôch mimo intravilánu, priestorovo naň nadväzujúcich.

Intravilán zastavaného územia , východne od cesty I/72ohraničuje pozemky rodinných domov na východnom okraji zástavby až po terénnu hranu, ktorá je prirodzenou hranicou ďalšieho rozvoja. V zmysle návrhu v územnom pláne je zastavané územie rozšírené v severnej časti pri toku Boce o pozemky troch rodinných domov a na východnej strane o športové plochy pri rekreačnom zariadení „Diamír“ a dolnej stanici lyžiarskeho vleku v areáli Floss. Samostatnou lokalitou je navrhovaný pozemok areálu Agrofarmy v Kráľovskej doline – Hliniská.

V priestore západne od cesty I/72 tvoria v súčasnosti zastavané územie obce dve lokality pozemkov rodinných domov priamo prístupných z cesty I/72 a zástavba v ústí údolia Chopcovice. Do západnej časti územia vo väzbe na tieto lokality je navrhovaný priestorový rozvoj zástavby v lokalitách Horné Lúčky, Dolné Lúčky a Dolné Salašky:

- v lokalite Horné Lúčky je zastavané územie vymedzené obalovou krivkou pozemkov objektov navrhovanej športovo-rekreačnej vybavenosti a odstavných dopravných plôch lokalizovaných na terénnej hrane nad cestou I/72 a nad údolím Chopcovice s napojením na hranicu pôvodného intravilánu popri zbernej komunikácii k ceste I/72.

- v lokalitách Dolné Salašky a Dolné Lúčky je pôvodný intravilán, ktorý ohraničoval pozemok obecného cintorína a pozemky rodinných domov pri ceste I/72 rozšírený:
 - v lokalite Dolné Salašky o plochu ohraničenú obalovou krivkou hraníc pozemkov navrhovanej zástavby samostatných rodinných domov, rozšírenia cintorína a dopravných plôch,
 - v lokalite Dolné Lúčky o plochu ohraničenú obalovou krivkou hraníc pozemkov navrhovanej športovo-rekreačnej vybavenosti, obytnej zástavby a dopravných plôch.

Samostatné zastavané plochy bez priamej väzby na súčasný intravilán obce sú navrhované pri údolných stanicích sedačkových lanoviek a tvoria ich obalové krivky pozemkov objektov športovo-rekreačných zariadení.

C.2. ÚZEMIA NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU

Druh územnoplánovacej dokumentácie	Riešené územie
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA s podrobnosťou zóny	IBV Dolné Salašky
	Dolné Lúčky
ÚZEMNÝ PLAN ZÓNY	Lyžiarske stredisko Poľana
	Autokemping Poľana
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA	Lokalita „Roveň“

C.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Rozhodujúce verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia ÚPN obce Nižná Boca, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať potrebné územné a technické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108, ods.2 zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 – Stavebný zákon. Verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní podľa § 108, ods.3 uvedeného zákona.

C.3.1. DOPRAVA

- VD1 Rekonštrukcia a rozšírenie cesty I/72 na požadovanú výhľadovú kategóriu v celej dĺžke trasy v katastrálnom území obce.
- VD2 Rekonštrukcie a rozšírenie miestnych obslužných a účelových komunikácií podľa návrhu v ÚPN O.
- VD3 Realizácia nových zberných a obslužných komunikácií v katastrálnom území obce podľa návrhu v ÚPN O.
- VD4 realizácia záchytných odstavných parkovacích plôch pre pasantnú návštevnosť v lokalitách Horné Lúčky, Dolné Lúčky, ústie Oleškovej doliny, pri cintoríne.
- VD5 Vybudovanie hlavných peších komunikácií v rozsahu podľa návrhu v ÚPN O.
- VD6 Vybudovanie cyklistickej komunikácie v trase Vyšná Boca – Nižná Boca – Malužiná.
- VD7 Vybudovanie autobusovej zastávky pri ceste I/72 v lokalite pod Dolnými Lúčkami.

C.3.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- VH1 Verejný vodovod Nižná Boca (PS „Nižná Boca - vodovod,“) a jeho rozšírenie do lokalít Dolné Salašky a Dolné Lúčky.
- VH2 Vodojem Horné Lúčky s objemom 100 m³ pre II. tlakové pásmo vodovodu Nižná Boca.
- VH3 Rozvodná sieť II. tlakového pásma.
- VH4 Hydrogeologický prieskum v povodí potoka Chopcovica a Fišiarkeho potoka pre zabezpečenie dostatočného množstva pitnej vody cca 2,0 l.s⁻¹.
- VH5 Zachytenie prameňov.
- VH6 Prívodné potrubia z nových zdrojov do vodojemu Horné Lúčky, resp. Nižná Boca a vodojemu Kompík.
- VH7 Vodojem Kompík s objemom 50 m³.
- VH8 Zásobné potrubie z VDJ Kompík PVC DN 110 dĺžky 680 m.
- VH9 Splašková kanalizácia Nižná Boca (PS „Nižná Boca - kanalizácia,“).
- VH10 Predĺženie zberača A do navrhovanej lokality ČOV, dĺžky 400 m.
- VH11 Zberač B-1 a B-2 s príslušnou kanalizačnou sieťou dĺžky cca 1.270 m v lokalite IBV Dolné Salašky a Dolné Lúčky.
- VH12 ČOV Nižná Boca.
- VH13 Komplexy splaškovej kanalizácie s ČOV v rekreačných lokalitách Horné Lúčky a Dolné Lúčky.
- VH14 Malé ČOV pre verejné rekreačné zariadenia mimo dosahu kanalizačnej siete (údolné stanice SL-6 a SL-8, Hliniská a Poľana),
- VH15 Rybníky v povodí Fišiarkeho potoka v lokalite Hliniská.
- VH16 Prehrádzky na potoku Bocianka pod obcou pre odber vody na zasnežovanie.
- VH17 Zariadenia súvisiace so zabezpečením zasnežovania (podávacia ČS, výtlačné potrubie do ČS1, ČS1 pri údolnej stanici LV-1, výtlačné potrubie do ČS2, čerpaciu stanicu ČS2 pri údolnej stanici LD-4, akumuláčn. nádrže).
- VH18 Miestne úpravy potokov, bližšie nešpecifikované v súvislosti s realizáciou miestnych komunikácií, premostení potokov, parkovísk a ČOV.

C.3.3. ENERGETIKA

- VE1 Rekonštrukcia a posilnenie prívodného distribučného 22 kV vedenie od transformovne 110/22 kV Kráľová Lehota pre uvažovaný nárast výkonu o cca 4 MW a prierez vodičov na technicko-ekonomicky ešte únosný prierez 3 x AlFe 110.
- VE2 Vybudovanie nových zahusťovacích murovaných transformačných staníc TR 3, TR 6, TR 8 až TR 25 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc.
- VE3 Zakáblovanie časti VN 22 kV distribučného vedenia v intraviláne obce suchými 22 kV káblami a to od spínacej trafostanice TR 10 v lokalite Dolné Červené po spíniacu trafostanicu TR 17 Horné Lúčky min. dvoma paralelnými káblami, pričom jeden káblový vývod bude preslučkovaný cez VN rozvádzače navrhovaných murovaných trafostaníc.
- VE4 Vybudovanie nových káblových VN 22 kV prípojok z linky č. 134 pre novonavrhované zahusťovacie murované trafostanice v lokalite Dolné a Horné Lúčky slučkovite dvoma VN 22 kV suchými káblami, kde bude zabezpečené zokruhovanie jednotlivých trafostaníc.
- VE5 Zrealizovanie VN a NN rozvodov pre lyžiarske dopravné zariadenia OHDZ a čerpacie stanice zemnou úložnou kábelážou celoplastovými káblami v trase dopravných zariadení slučkou.
- VE6 Budovanie NN sekundárnych vývodov z trafostaníc pre jestvujúcu IBV rekonštruovanými vzdušnými vedeniami, dvojpoťahmi s prierezom vodičov do 4x70 mm², zemnými

káblami AYKY, CYKY do 240 mm² v novourbanizovaných zónach a závesnými káblami 1-AES 4x95 + 25 mm².

- VE7 realizovanie sekundárnej siete v navrhovanej obytnej zástavbe zemnými káblami AYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez prípojkové skrine objektov s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania.
- VE8 Budovanie vonkajšie osvetlenie výbojkovými svietidlami, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm².

C.3.4. TELEKOMUNIKÁCIE

- VPT1 Dobudovanie miestnej telefónnej siete (mts) v navrhovaných lokalitách zástavby IBV a rekreačnej a športovej vybavenosti.
- VPT2 Dobudovanie digitálnej ATÚ typu RSU v požadovanej kapacite prípojných párov pre rozvoj bývania a rekreačných aktivít v území obce.



D. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súborné stanovisko obce k návrhu ÚPD Nižná Boca

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Boci prejednalo a posúdilo pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli doručené po verejnom prerokovaní návrhu ÚPD Nižná Boca ktoré sa konalo dňa 4.9.2002.

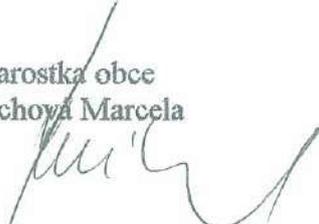
Pripomienky boli spracované a prerokované obecným zastupiteľstvom dňa 14.11.2002.

Uznesenie 9/2002 B- V.

Pripomienky budú tvoriť súčasť textovej časti návrhu- v čistopise ÚPD Nižná Boca .

v Nižnej Boci 28.2.2003

starostka obce
Herichová Marcela



obec Nižná Boca
PSČ 032 34

ÚPN-O NÍŽNÁ BOCA, ETAPA PRÁC NÁVRH ÚPN-O

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA

Por. číslo	Príslušný orgán štátnej správy, organizácia, verejnosť	List číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
01	Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok	466/02 19.8.2002	Do záväznej časti ÚPN-O Nížná Boca (časť CI.7.) požadujeme zapracovať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 pamiatkového zákona, v súlade s § 127 zák. č. 50/76 v znení neskorších predpisov	Akceptujeme, dopracovať ako záväzný regulatív
02	Stredoslovenská energetika a.s.	22502/c/02/A-0122 20.9.2002	Súhlasíme pri dodržaní pripomienok z predchádzajúcich vyjadrení č. 21/200/TK244/01 z 8.6.2001 pri dodržaní uvažovaného výkonu Pi = 6710 kW	Akceptujeme
03	Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši – štátny okresný hygienik	Rozhodnutie č. 2002/07493-002/309-Bá 25.9.2002	č. súhlas	Berieme na vedomie
04	Regionálne centrum sieťovej infraštruktúry Žilina, pracovná skupina Ružomberok	4.9.2002	Je nutné naše podzemné vedenie rešpektovať a jednotlivé projektové dokumentácie predkladať na odsúhlasenie na Oddelenie prevádzky Žilina, pracovisko Ružomberok, resp. na ST a.s. RCS Žilina	Akceptujeme, bude zapracované v záväzných regulatívoch
05	Lesy SR, š. p. Banská Bystrica, OZ Liptovský Hrádok	1536/230, 260/02 13.9.2002	240, 240, Stanovisko je plne totožné s našim vyjadrením v liste č. 712/230, 240, 260 zo dňa 3.5.2001. Žiadame, aby naše pripomienky boli akceptované a zakomponované do územného plánu Obce Nížná Boca.	Neakceptujeme a zvolávame nové rokovanie na deň 23.01.2003 s Oú, odbor PLVH L. Mikuláš, správa NAPANANT L. Hrádok za účasti spracovateľa URKEA B. Bystrica
06	Lesy SR, š. p. Banská Bystrica, OZ Liptovský Hrádok	279/260/2003 11.2.2003	Vyhodnotenie pripomienok ku konceptu riešenia: 1. bod č. 32 – ostáva v plnom rozsahu 2. bod č. 33 – ostáva v plnom rozsahu 3. bod č. 34 – súhlasíme s vedením cyklistického	1. berieme na vedomie 2. berieme na vedomie

Por. číslo	Príslušný orgán štátnej správy, organizácia, verejnosť	List číslo zo dňa	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
			<p>chodníka za predpokladu, že pri ťažobnej činnosti bude možná riešená</p> <p>né tento uzavrieť z bezpečnostných dôvodov, ČOV je už vyriešená</p> <p>4. bod č. 35 – s výstavbou agrofarmy súhlasíme</p> <p>5. bod č. 36 – naša pripomienka ostáva</p> <p>6. bod č. 37 – naša pripomienka ostáva</p>	<p>3. akceptujeme</p> <p>4. akceptujeme</p> <p>5. okraj lesných porastov v majetku Lesov SR nie je vo vzdialenosti pod 50 m od plánovanej výstavby</p> <p>6. berieme na vedomie</p>
07	Poľnohospodárske družstvo 1.Máj so sídlom v Liptovskom Ondreji	6.9.2002	Nemá pripomienky	-
08	Ing. Rudolf Szmek, Bratislava Ing. Ján Ivanič, Bratislava	1.10.2002	Požiadavka zaradiť parcely : C-KN č. 2723/28 TTP o výmere 352 m ² , C-KN č. 2723/49 TTP o výmere 983 m ² a E-KN č. 2741 TTP o výmere 2.584 m ² ako stavebné parcely.	Neakceptujeme z dôvodu problematického prístupu k uvedeným pozemkom
09	Bohuš Radoslav, Ploštín č. 218	1.10.2002	Ziadam o úpravu ÚPD Nižná Boca v časti úpravy miestnej komunikácie tak, aby nebol dotknutý môj pozemok – parcela č. 2491. Z môjho hľadiska navrhujem realizovať úpravu miestnej komunikácie v ÚPD Nižná Boca v priestore približne 250 m nižšie, kde sa nachádza výjazd na hlavnú komunikáciu.	Akceptujeme
09	Vladimír Včelák a manželka. Anna, Liptovský Hrádok	2.10.2002	Z mapy na stene ani zo zväzku ÚPD sa nedá presne určiť, na ktorých parceliach sa bude táto výstavba realizovať. Pani starostka mi povedala, že takto detailne to návrh nerieši. Z hore uvedeného dôvodu sa k výstavbe v uvedených lokalitách neviem vyjadriť	Beríme na vedomie
10	Poľnohospodárske družstvo 1.Máj so sídlom v L. Ondreji	6.9.2002	Nemá pripomienky	

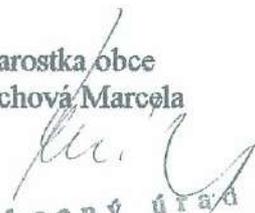
Obec Nižná Boca
Obecný úrad Nižná Boca

Pripomienky obce k ÚPN – O -návrh

V rámci pripomienkového konania žiada obec ako obstarávateľ ÚPN – O zapracovať do čistopisu ÚPN obce nasledovné pripomienky

1. zosúladiť textovú časť s grafickou časťou – lokalita Roveň / záväzná časť ÚPN/
2. otočku navrhovanú na miestnej komunikácii v hornej časti obce pod horným vjazdom do obce presunúť smerom bližšie k obci do lokality oproti pile, kde v súčasnosti existuje neupravený výjazd na hl. cestu I/72.

starostka obce
Herichová Marcela


Obecný úrad
Nižná Boca
032 34

KRAJSKÝ ÚRAD V ŽILINE
ODBOR ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
oddelenie ochrany prírody, tvorby krajiny a územného plánovania
Ul. Predmestská 1613, 010 40 Žilina

OBECNÝ ÚRAD Nižná Boca
Dobro dňa 22. R. IV. 2003
Číslo. 239/2003
Prevzal: Počet príloh

Obecný úrad Nižná Boca
starostka obce
032 34 Nižná Boca

Váš list číslo/zo dňa
185/2003

Naše číslo
2003/04699

Vybavuje/linka
RNDr. Kyselicová/347

Žilina
02.04.2003

Vec

Návrh územného plánu obce (ÚPN obce) Nižná Boca - vyjadrenie

Krajský úrad v Žiline, odbor životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 67 písm. g) zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona NR SR č.222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva podľa §9 ods.1 písm. a) zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nasledovné

vyjadrenie:

Krajský úrad v Žiline, odbor životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny **súhlasí** s návrhom ÚPN obce Nižná Boca.

KRAJSKÝ ÚRAD V ŽILINE
ODBOR ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA


Ing. Lubor Dubnicay
vedúci odboru životného prostredia

Na vedomie:

ŠOP SR, Správa NAPANT, Zelená č. 5, 974 01 Banská Bystrica
Co/ spis

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD ŽILINA

pracovisko Ružomberok

Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok

OBECNY URAD NIZNA BOCA

Došlo dňa	11. X. 2002
Číslo	SP3/2002
Prezval: Počet príloh.

Váš list zo dňa: 466/02 zo dňa 19.8.2002
Naša značka: 464/02-ZA-02/0311-04/ZP-Rk
Vybavuje: Popovičová
Dňa: 9.10.2002

Obec
Nižná Boca
032 34 pošta Malužiná

Krajský pamiatkový úrad v Žiline podľa § 11 odsek 1 a § 9 odsek 5, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej pamiatkový zákon) vydáva v zmysle § 30 odsek 4 pamiatkového zákona nasledovné

stanovisko

k prerokovávanému „Návrhu územného plánu obce Nižná Boca“. Obec Nižná Boca, ako príslušný orgán územného plánovania a zabezpečil spracovanie územného plánu obce (ÚPN-O) u spracovateľa – firmy URKEA s.r.o. Banská bystrica a dňa 23.8.2002 bolo doručené Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, pracovisku Ružomberok oznámenie o jeho prerokovaní k vydaniu stanoviska.

Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, odbor regionálneho rozvoja a iných odvetvových vzťahov vydal záväzné stanovisko k Územno-hospodárskym zásadám pre spracovanie územného plánu sídelného útvaru Nižná Boca č. 2000/01446-002/6 ZP zo dňa 27.3.2000.

Po preskúmaní územno-plánovacej dokumentácie – územného plánu obce Nižná Boca konštatujeme :

V územno-plánovacej dokumentácii – územnom pláne – návrhu (z marca 2002) sú akceptované požiadavky pamiatkovej ochrany stanovené vo Všeobecne záväznom nariadení Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši č. 6/91 zo dňa 1.10.1991 o vyhlásení Pamiatkovej zóny Nižná Boca v celom rozsahu. Tieto sú zapracované do grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie (hranica pamiatkovej zóny a hranica ochranného pásma pamiatkovej zóny), do textovej časti i do záväznej časti ÚPN – O Nižná Boca (časť C 1.7. zásady a regulatívy zachovania kultúrno- historických hodnôt).

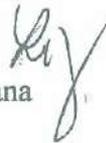
V riešenom území sa nenachádzajú žiadne objekty historickej zelene zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. V riešenom území, ktoré predstavuje celé katastrálne územie obce Nižná Boca, sa nenachádzajú archeologické náleziská evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky, čo však nevylučuje možnosť, že pri zemných prácach môže dôjsť k zisteniu archeologických nálezových situácií.

Do záväznej časti ÚPN – O Nižná Boca – časť C 1.7. požadujeme zapracovať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezú podľa § 40 pamiatkového zákona, v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný poriadok).

S pozdravom

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD
PRACOVISKO RUŽOMBEROK
BEN. HÝBOŠA 8.1
034 01 RUŽOMBEROK

PhDr. Liptayová Zuzana
vedúca pracoviska



Na vedomie :

Okresný úrad – odbor ŽP, Nám. osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE NIŽNÁ BOCA
032 34 NIŽNÁ BOCA 3

Ing. arch. Mária Chochoľová
Severná 5
974 01 Banská Bystrica

Nižná Boca 22.9.2003
544/2003

VEC
Vypracovanie čistopisu ÚPD obce Nižná Boca

Na základe listu z 27.2.2003 č. 5/2003 o ukončení činnosti firmy URKEA s.r.o. a o prechode práv a povinností viažúcich sa k ukončeniu prác na ÚPD obce Nižná Boca na hlavného riešiteľa Ing. arch. Máriu Chochoľovú, Severná 5, 974 01 Banská Bystrica, obecné zastupiteľstvo poveruje hlavnú riešiteľku dopracovaním čistopisu ÚPD obce Nižná Boca.



Marcela Herichová
starostka obce



STREDOSLOVENSKÁ ENERGETIKA
akciová spoločnosť

OBEČNY ÚRAD Nižná Boca	
Došlo dňa	7. X. 2002
Číslo.	564/2002
Prevzal: Počet príloh.

Obec Nižná Boca
Nižná Boca p. Malužiná
032 34 Malužiná

VAŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA NAŠA ZNAČKA VYBAVUJE/LINKA ŽILINA
22502/c/02/A-0122 Kubáň 20.9.2002

VEC: **Vyjadrenie k Územnému plánu : " Nižná Boca - obec. "**

SSE a.s. k horeuvedenej PD :

Súhlasíme s pripomienkami:

1. Súhlasíme pri dodržaní pripomienok z predchádzajúcich vyjadrení č. 21/200/TK244/01 z 8.6.2001 pri dodržaní uvažovaného výkonu $P_i = 6\,710\text{ kW}$
2. Voči tomuto vyjadreniu môžete zaslať pripomienky písomne na SSE a.s. do 14 dní od jeho doručenia. V zmysle Vyhlášky č. 267/99 Z.z. je platnosť tohoto vyjadrenia 2 roky.

S pozdravom

Predchádzajúce vyjadrenia : 21/200/TK244/01 z 8.6.2001

Stredoslovenská energetika
akciová spoločnosť
Žilina

-92-

Ing. Štrkolec Juraj
vedúci útvaru Rozvoj a prevádzkové
služby VN a NN

Kontaktná adresa : SSE a.s.
Ul. Kpt. Nálepku 16/A Lipt. Mikuláš
tel: 044/5556801
fax : 044/5556666
e-mail: krajci@sse-za.sk

OKRESNÝ ÚRAD V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Odbor všeobecnej vnútornej správy - štátny okresný hygienik
Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš

Číslo: 2002/07493-002/309-Bá

V Liptovskom Mikuláši 25.9.2002

OBEČNÝ ÚRAD Nižná Boca

Obec
Nižná Boca

Došlo dňa 4. X. 2002

Číslo. 565/2002

Prevzal: Počet príloh. ...

Rozhodnutie

Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši - štátny okresný hygienik, orgán príslušný podľa zákona č.222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 18 ods.1 písm. c/ zákona č.272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, vo veci posúdenia návrhu územného plánu obce Nižná Boca podľa § 20 písm. c/ a § 27 ods.2 písm. a/ zákona č.272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, vydáva tento

posudok:

S návrhom územného plánu obce Nižná Boca **súhlasím**.

Odôvodnenie

Územný plán obce Nižná Boca je vypracovaný pre celé katastrálne územie obce. Obec patrí do charakteristickej sídelnej štruktúry horských a podhorských oblastí a má predpoklady pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít s celoročným využívaním. Chov dobytka a oviec si vzhľadom na malé priestorové možnosti obce a vzdialenosť lúk a pasienkov od bývania, vynútil výstavbu charakteristických zrubových senníkov vo voľnej krajine. Centrum obce je vyhlásenou vidieckou pamiatkovou zónou so stanovenými podmienkami jej využívania a rozvoja, ktoré sú zamerané na zachovanie urbanistickej štruktúry a architektúry objektov ľudového staviteľstva. V priestore pamiatkovej zóny sú navrhnuté dva objekty obchodu a služieb, na južnom okraji je navrhnutý objekt reštaurácie a obchod so zmiešaným tovarom. Na vyhladkovom mieste terénnej terasy výbežku Horných Lúčok je navrhnutý objekt reštaurácie. Na pozemok rekreačného zariadenia Diamír nadväzuje areál športovísk pre deti a na severnej strane plocha navrhovaného viacúčelového ihriska pre dospelých. Pri dolnej stanici vleku je navrhnuté umiestnenie bufetu a zariadení na osobnú hygienu pre lyžiarov.

Kráľovská dolina – Hliniská, v lokalite sa predpokladá umiestnenie agrofarmy s možnosťou poskytovania služieb pre rekreáciu, sústavy rybníkov popri ceste a prenosný lyžiarsky vlek doplní rekreačnú vybavenosť lokality v zimnej sezóne.

Horné Lúčky, lokalita je ťažiskovým priestorom budúceho lyžiarskeho strediska. Navrhnuté je vybudovanie sedačkovej lanovky a lyžiarskeho vleku, ubytovacie a stravovacie zariadenie, menšie objekty služieb pre lyžiarov, hotel, štyri penzióny, športový klub

Dolné Lúčky – Dolné Salašky, na existujúcu zástavbu rodinných domov nadväzujú navrhované plochy obytnej zástavby a rekreačnej občianskej vybavenosti, hotel, penzióny

fitnes centrum a krytá plaváreň, dolná stanica sedačkovej lanovky s optimálnou kapacitou odstavných miest a spoločenské centrum.

Poľana pri Malužinej - zvýšenie štandardu kempingovej formy sezónneho ubytovania, realizácia celoročne využiteľných ubytovacích a stravovacích zariadení, umiestnenie športovísk a umiestnenie lyžiarskeho strediska s lanovkou a zjazdovkou.

V spolupráci s Urbárskym spolkom obce Vyšná Boca budú využité lesné účelové cesty na bežecké turistické lyžovanie a cykloturistiku.

Riešenie problematiky katastrálneho územia

Zásobovanie obce Nižná Boca a rozptýlených rekreačných zariadení pitnou vodou je zabezpečované z vlastných zdrojov- miestnych prameňov a studní. Na hromadné zásobovanie pitnou vodou sú navrhnuté vodné zdroje Salašky, Plešina a Úplaz V súvislosti s využitím potencionálnych zdrojov pitnej vody je potrebné realizovať hydrogeologický prieskum okrem iného zameraný na výdatnosť, kvalitu vody a možnosť stanovenia ochranných pásiem. V predpokladanom rozsahu ochranných pásiem nenavrhopvať činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu vody.

Z dôvodu nedostatku pitnej vody nie je možné zabezpečiť vodu na plnenie navrhovaného krytého bazénu, potrebné je realizovať ďalší zdroj vody. Na zasnežovanie je navrhnutý odber vody z potoka Bocianka

Verejná kanalizácia ani čistiareň odpadových vôd v obci nie je vybudovaná. Odpadové vody sú zachytávané v žumpách a septikoch. Vypracovanú dokumentáciu na odvedenie a čistenie odpadových vôd z obce je navrhnuté rozšíriť o lokality Dolné Salašky a Dolné Lúčky, recipientom je potok Bocianka. Z jednotlivých rekreačných oblastí čistenie odpadových vôd je navrhnuté v samostatných malých ČOV.

Vplyv dopravy na vonkajšie obytné prostredie je z cesty I/72, ktorá pretína obec. Pozdĺž cesty je navrhnuté parkovisko, ČOV a nachádzajú sa tu existujúce obytné domy, kde zníženie hladín hluku je možné dosiahnuť len vybudovaním priestorovo vhodnej protihlukovej ochrany alebo stavebno – technickými úpravami. Navrhované nové lokality sú riešené mimo dosah ochranného pásma cesty. Exaktné hodnoty hluku z dopravy bude potrebné riešiť individuálne pri budovaní jednotlivých zariadení.

Vec bola posúdená v zmysle zákona č.272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia Krajskému úradu v Žiline - štátnemu krajskému hygienikovi prostredníctvom Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši - štátneho okresného hygienika, v zmysle § 54 zák. č.71/67 Zb. o správnom konaní.

Príloha : dokumentácia




MUDr. Eva Chobotová
štátny okresný hygienik

Regionálne centrum sieťovej infraštruktúry ŽILINA
Oddelenie prevádzky infraštruktúry ŽILINA
pracovná skupina RUŽOMBEROK

SLOVENSKÉ TELEKOMUNIKÁCIE, a.s.
RT SS, o.z.,
OS prenosovej techniky Zvolen
Centrum prevádzky prenosových médií
Ružomberok ①

Telefón: 044/4323131
ing. Saloň, Žihlavník.

.....
Pečiatka – prac.skupiny Ružomberok

VYJADRENIE

k akcii : „ Územný plán obce Nižná Boca „

Územný plán obce Nižná Boca sa dotýka pozemného vedenia v správe Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry, oddelenia prevádzky infraštruktúry Žilina. Preto je nutné naše podzemné vedenie rešpektovať a jednotlivé projektové dokumentácie predkladať na odúhlasenie na OPI – Žilina, pracovisko – Ružomberok, resp. na ST a.s.RCSI – Žilina, Poštová I.

Ružomberku

4.9.2002

V dňa

SLOVENSKÉ TELEKOMUNIKÁCIE, a.s.
RT SS, o.z.,
OS prenosovej techniky Zvolen
Centrum prevádzky prenosových médií
Ružomberok ①

zást. OPI – Žilina, prac. Ružomberok

LESY Slovenskej republiky, š. p.
Banská Bystrica

OBECA Nižná Boca
Došlo: 18. IX. 2002
Číslo: 520/2002
Pravzal: Počet príloh: 1

ODŠTEPNÝ ZÁVOD LIPTOVSKÝ HRÁDOK PSČ 033 11

Telefón: 044/5222 751 Pošt. prieč.: 41 Želez. stanica: L. Hrádok Okres: L. Mikuláš

DOPORUČENÉ

Bank. spojenie: VÚB Lipt. Mikuláš
Č. účtu: 2700-342/0200
Fax: 044/5222 596, 5225 150
IČO: 036038351
DRČ: 036038351/851

Obec Nižná Boca
Obecný úrad
032 34 Malužiná

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
1536/230,240,260/02

Vybavuje
Ing. Podhorec
Ing. Burgel
RNDr. Gútová

Lipt. Hrádok
13.9.2002

VEC:

Územný plán obce Nižná Boca – stanovisko

K predloženému územnému plánu Obce Nižná Boca /rok 2002/ podávame stanovisko, ktoré je plne totožné s našim vyjadrením v liste č. 712/230,240,260 zo dňa 3.5.2001.

Žiadame, aby naše pripomienky boli akceptované a zakomponované do územného plánu Obce Nižná Boca.

LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Odštepny závod
Liptovský Hrádok

Ing. Igor Mráz
riadiateľ OZ

Príloha: list 712/230,240,160 zo dňa 3.5.2001

LESY Slovenskej republiky, š. p.
Banská Bystrica

OBECNÝ ÚRAD Nižná Boca	
Došlo dňa	14. 11. 2003
Číslo.	74/2003
Prevzal: Počet príloh

ODŠTEPNÝ ZÁVOD LIPTOVSKÝ HRÁDOK PŠČ 033 11

Telefón: 044/5222 751 Pošt. prieč.: 41 Želez. stanica: L. Hrádok Okres: L. Mikuláš

Bank. spojenie: VÚB Lipt. Mikuláš
Č. účtu: 2700-342/0200
Fax: 044/5222 596, 5225 150
IČO: 036038351
DRČ: 036038351/851

Obecný úrad Nižná Boca
032 34 Malužiná

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
279/260/2003

Vybavuje
RNDr. Gútová

Lipt. Hrádok
11.2.2003

VEC:

ÚPD – stanovisko

K našim pripomienkam k UPD Nižná Boca /list č. 712/230,240,260/, ktoré neboli v návrhu UPD zohľadnené, predkladáme nasledovné stanovisko:

Vyhodnotenie pripomienok v súvislosti so stanoviskom objednávateľa:

Naše vyjadrenie bod č. 32 – ostáva v plnom rozsahu

bod č. 33 - -// -

bod č. 34 – súhlasíme s vedením cyklistického chodníka za predpokladu,
že pri ťažobnej činnosti bude možné tento uzavrieť
z bezpečnostných dôvodov, ČOV je už vyriešená

bod č. 35 – s výstavbou agrofarmy súhlasíme

bod č. 36 – naša pripomienka ostáva

bod č. 37 - -// -

v plnom rozsahu

LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY š.p.
Odštepny závod
Liptovský Hrádok
Ing. Igor Mráz
riadiateľ OZ

LESY Slovenskej republiky š.p. Banská Bystrica

**ODŠTEPNÝ ZÁVOD LIPTOVSKÝ HRÁDOK
PSČ 033 11**

Telefón: 0844/5222751 Pošt.priečinok: 41 Želez.stanica: Lipt.Hrádok Okres: Lipt.Mikuláš

Bankové spojenie: VÚB Lipt.Mikuláš
Č.úctu: 2700-342/0200
Fax: 0844/5222751, 5225150
IČO: 036038351
DRČ: 036038351/851

Obecný úrad
Nižná Boca
032 34 Malužiná

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
712/230,240,260

Vybavuje Lipt.Hrádok
Ing. Podhorec 3.5.2001
Ing. Burgel
RNDr. Gútová

Vec

- a/ Územný plán obce Nižná Boca Koncept, február 2001 – stanovisko
b/ Územný plán obce Nižná Boca – Miestny územný systém ekologickej stability, december 2000 – stanovisko

K vyššie uvedeným územným plánom obce Nižná Boca /február 2001, december 2000/
LSR š. p. GR Odštepny závod Liptovský Hrádok podáva nasledovné stanovisko:

**I. Pripomienky a vyjadrenia k Územnému plánu obce Nižná Boca /Koncept/
spracovaný f. URKEA s. r. o. Banská Bystrica vo februári 2001**

k časti 7. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo – 7.2. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Nesúhlasíme s navrhovanými zásadami využívania v krajinných zónach a to vo všeobecnosti s prekategORIZOVANÍM lesov hospodárskych do lesov osobitného určenia s funkciou ochrany prírody a krajiny uvedených v ZL 1 a ZL 2 nakoľko zmena kategórie lesa nie je jedinou podmienkou pre zmenu hospodárenia v lesoch a súčasný stav a právna úprava na úseku lesného hospodárstva aj ochrany prírody dostatočne zabezpečujú plnenie všetkých funkcií lesa ktorý sa v uvedených lokalitách nachádza. Podotýkame že, ochranné lesy a lesy osobitného určenia navrhuje na základe ekologického prieskumu spracovateľ LHP /vid' Tretí oddiel, § 6, ods. 1 Zák. SNR č. 100/1977 Zb. v znení neskorších predpisov.

Navrhované hospodárske využívanie ekologicky optimálnou formou uplatňovaním účelového výberkového spôsobu je v daných terénnych podmienkach **nerealizovateľné**. Uplatňovanie takehoto spôsobu hospodárenia je možné v podmienkach, kde aj ďalšie ťažbovo-technologické procesy mimo samotnej ťažby dávajú predpoklad, že zostávajúci materský porast nebude pri realizácii približovania drevnej hmoty tak poškodený, že vytvorí predispozíciu pre následné ohrozenie biotickými škodcami /hubové patogény, podkôrny hmyz a p./. Tieto predpoklady porasty navrhnuté do uvedených krajinných zón z dôvodov

konfigurácie terénu nespĺňajú /sklon svahu, dĺžka svahu, neprístupenie lesnou dopravnou sieťou a p./ Taktiež navrhnuté ťažbovo-obnovné postupy maloplošnej podrastovej formy je možné aplikovať len v tých lesných porastoch, kde funguje, alebo je možné dosiahnuť obnovnými postupmi autoregulačné reprodukčné procesy – možnosť prirodzenej obnovy aspoň jednej z hlavných drevín /SM, JD, BK/. Táto schopnosť lesných porastov je v týchto lokalitách narušená, čo bolo spôsobené preriedením porastov – znížením zakmenenia po pôsobení škodlivých činiteľov rôzneho druhu /antropické – imisie, prírodné abiotické – vietor, biotické – podkôrny hmyz a p./.

Všetky tieto spomenuté faktory zohľadňuje pri návrhoch hospodárskych opatrení spracovateľ LHP, ktorý pri rešpektovaní daných prírodných pomerov, pripomienok miestneho OLH /odborného lesného hospodára/ a platných legislatívnych opatrení na úseku lesného hospodárstva a ochrany prírody prenesie do konkrétneho hospodárskeho pokynu v lesnom poraste.

Zloženie drevinovej skladby v jednotlivých porastoch pri obnovách a taktiež autochtónnosť drevín či otázky horizontálneho, alebo vertikálneho prenosu reprodukčného materiálu upravujú právne predpisy na úseku lesného hospodárstva, ktoré je povinný lesný hospodár dodržiavať. Uvedená podmienka platí aj pre krajinnú zónu ZP 2 a ZP 3.

II. K časti – Závazná časť územného plánu obce Nižná Boca bod 14 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania

1. **Nesúhlasíme** s preradením lesnej cesty Olešková a lesnej cesty Hliniská do MOK 7,5/40 a MOK 4/30 z dôvodu používania cesty na odvoz a tiež približovania drevnej hmoty.
V čase spracovania drevnej hmoty v porastoch nad cestami je obmedzený prístup po týchto komunikáciách na dlhšiu dobu.
Pozemky pod cestou boli vyvlastňovacím výmerom č. XI/1-198-1953 vyvlastnené súkromným osobám v prospech štátnych lesov a toho času je vec v majetko-právnom riešení.
2. **Nesúhlasíme** s vedením s cyklistického chodníka a umiestnením ČOV. Objekty sa nachádzajú v gravitačnom priestore spúšťaného opracovaného dreva, čím by došlo k poškodeniu majetku a ohrozeniu zdravia ľudí. Plocha medzi potokom Boca a našimi porastami slúži ako približovacia linka pre LKT pri približovaní kmeňov na odvozné miesto.
3. Prípád výstavby Agrofarmy je tiež situovaný na križovatke približovacích liniek pre LKT a sklade dreva.
Pre prevádzkové podmienky Agrofarmy je tiež platný bod 1./
Výstavbu objektov obytného charakteru požadujeme situovať vo vzdialenosti nad 50 m od okraja lesných porastov.

III. Pripomienky a vyjadrenia k ÚPO Nižná Boca Miestny územný systém ekologickej stability spracovaný f. URKEA s. r. o. Banská Bystrica v decembri 2000

Nesúhlasíme s časťou B. Návrh – územného systému ekologickej stability, ktoré majú predstavovať ekologicky najhodnotnejšie a najstabilnejšie krajinné segmenty vytvárajúce kostru ekologickej stability a to v:

Biocentrá – BC 1, BC 3, BC 5j, BC 8. Uvedené lokality sú vzhľadom na súčasný zdravotný stav lesných porastov spôsobený komplexom škodlivých činiteľov nie schopné zabezpečiť priority uvedené v tejto časti uvedeného materiálu. Preradením týchto území do kategórie s vyšším stupňom ochrany /4 prípadne 5 v zmysle zák. č. 287/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov/ by z titulu legislatívnych a administratívnych obmedzení mohlo dochádzať k značným komplikáciám pri vykonávaní nutných neplánovaných opatrení z titulu pôsobenia škodlivých činiteľov.

Obdobný problém spôsobený preradením území do vyššieho stupňa ochrany a následného obmedzovania výkonu práva poľovníctva zadáva predpoklady pre nelegálny lov – pytliactvo, ktoré by po vylúčení pravidelnej návštevnosti členmi poľovníckej stráže a lesným personálom ešte narástlo.

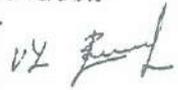
Uvedené pripomienky žiadame akceptovať a zakomponovať ich do územného plánu obce Nižná Boca.

LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY a.p.

Odštepný závod

Liptovský Hrádok

Igor Mráz⁻¹⁻
riaditeľ OZ



Co: 230, 240, 260

KRAJSKÝ ÚRAD V ŽILINE

ODBOR ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

oddelenie ochrany prírody, tvorby krajiny a územného plánovania
Ul. Predmestská 1613, 010 40 Žilina

OBECNÝ ÚRAD Nižná Boca	
Došlo dňa	29. IV. 2003
Číslo.	286/2003
Prevzal: Počet príloh

Obec Nižná Boca
Obecný úrad
032 34 Nižná Boca 3
M a l u ž i n á

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2003/04613/18U

Vybavuje/linka
Ing.arch. M.Krajčová/318

Žilina
25.04.2003

Vec: Návrh územného plánu obce Nižná Boca – zaslanie stanoviska

Po preskúmaní súladu návrhu územného plánu obce Nižná Boca podľa ustanovenia § 25 zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorý dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v platnom znení – ďalej len SZ) Vám v prílohe posielame stanovisko.

Po schválení predmetného územného plánu v obecnom zastupiteľstve žiadame zaslať jedno jeho úplné vyhotovenie podľa § 28 ods.3 SZ opatrené schvaľovacou doložkou podľa § 28 ods.1 SZ na Krajský úrad, odbor životného prostredia v Žiline.

Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení (§ 28 ods.5 SZ) na Ministerstvo životného prostredia SR v Bratislave.

S pozdravom

KRAJSKÝ ÚRAD V ŽILINE
ODBOR ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA


Ing. Ľubor Dubnicay
vedúci odboru životného prostredia

Príloha: Stanovisko

Co/spis

Telefón
++421/041/5117111

Fax
++421/041/5117498

E-mail
ozp_oop@zak.vs.sk

Internet

IČO
31777350

KRAJSKÝ ÚRAD V ŽILINE
ODBOR ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
oddelenie ochrany prírody, tvorby krajiny a územného plánovania
Ul. Predmestská 1613, 010 40 Žilina

číslo 2003/04613/18U

V Žiline, 25.04.2003

STANOVISKO

Krajský úrad, odbor životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy týmto v zmysle zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorý dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v platnom znení) preskúmal súlad návrhu územného plánu obce Nižná Boca podľa ustanovenia § 25 stavebného zákona v platnom znení a konštatuje, že:

- a/ obsah návrhu územného plánu obce Nižná Boca je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj a s nariadením vlády SR č. 223/1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj
- b/ obsah návrhu územného plánu obce Nižná Boca je v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, postup obstarania a prerokovania predmetného územného plánu bol v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a jeho vykonávacej vyhlášky
- c/ návrh územného plánu obce Nižná Boca je v súlade so schváleným zadaním
- d/ záväzná časť územného plánu obce Nižná Boca, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením je v súlade s § 13 stavebného zákona v platnom znení.

Krajský úrad v Žiline na základe uvedených skutočností súhlasí s návrhom územného plánu obce Nižná Boca a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nižnej Boci, aby v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona v platnom znení schválilo návrh územného plánu obce Nižná Boca a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 stavebného zákona v platnom znení vyhlásilo záväznú časť územného plánu obce Nižná Boca všeobecne záväzným nariadením.

KRAJSKÝ ÚRAD V ŽILINE
ODBOR ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

1



Ing. Ľubor Dubnicay
vedúci odboru životného prostredia



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, š.p.

odštepný závod
POVODIE VÁHU
závod RUŽOMBEROK

Jána Jančeka č. 36
034 01 Ružomberok
tel.: 044/4328 374-6



Obecný úrad

032 34 Nižná Boca

Váš list zn/zo dňa

Naša značka
1814 102

Vybavuje/linka
Ing. Otto

Ružomberok 20.9.2002

Vec

Nižná Boca „Návrh územného plánu obce“ – vyjadrenie k existencii HMZ

Požiadali ste nás o vyjadrenie k existencii vybudovaných hydromelioračných zariadení v k.ú. Nižná Boca pre účely vypracovania územného plánu.

V k. ú. Nižná Boca nie sú zabudované hydromelioračné zariadenia.

Predložené podklady Vám vraciame.

Co: PV Rbk, tú
PV Liptov

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
OZ POVODIE VÁHU PIEŠŤANY
závod RUŽOMBEROK


Ing. Róbert H o k
riaditeľ závodu

Obchodný register:
Okresný súd
Banská Bystrica
odd. P8
vložka číslo 153/s

Bankové spojenie:
PKB Piešťany
5204786001/5600

IČO: 36 022 047
DIČ: 36 022 047/686

Úsek:
riaditeľ závodu
ekonóm závodu

Telefón:
044/4328 392
044/4328 377

Fax:
044/4323 319
044/4323 319

E-mail:
RUZOMBEROK@SVP.sk

OKRESNÝ ÚRAD V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI
ODBOR POZEMKOVÝ, POĽNOHOSPODÁRSTVA A LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
Kollárova 2, 031 41 Liptovský Mikuláš

Titl.:

Obecný úrad
Obec Nižná Boca
032 34 Malužiná

Vaše číslo/zodňa

Naše číslo

OÚ 03/ 00582-2 VM

Vybavuje/linka

Mišurová

Liptovský Mikuláš

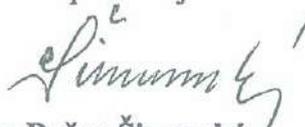
03.03.2003

Vec

Stanovenie BPEJ na ocenenie pôdy pre účely vyňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohosp. pôdneho fondu k ÚPD Nižná Boca.

Na základe Vašej písomnej žiadosti, doloženej Návrhom územného plánu obce Nižná Boca, ktorý spracovala URKEA s.r.o. Urbanizmus, krajinná ekológia, architektúra Banská Bystrica a výkresmi záberov PPF, po zidentifikovaní záujmového územia v kat. území Nižná Boca na ŠMO 1:5000 Polomka, mapové listy č. 7-3, 8-3, 8-4, Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva potvrdzuje nasledovné: lokality záberu, tak ako sú uvedené v Sprievodnej správe návrhu ÚPN Nižná Boca - v prehľade budúceho možného použitia poľnohospod. a lesnej pôdy pre územný rozvoj obce Nižná Boca (str. 119 -121) a k nim pridelené BPEJ v zmysle Nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. sú v súlade s bonitnými mapovými údajmi tunajšieho úradu.

Týmto uvedené BPEJ v návrhu ÚPN obce Nižná Boca potvrdzujeme.



Ing. Dušan Šimanský
vedúci odboru

OKRESNÝ ÚRAD
v Liptovskom Mikuláši
odbor pozemkový, poľnohospodárstva
a lesného hospodárstva

3

Tel.
044/5520975

Fax
044/5523513

E-mail
opplh@lm.vs.sk

IČO
317777406

9.	0,16	-	0,16	982.13	športová plocha
10.	0,23	-	0,23	982.13	rekr., šport.vyb.
11.	0,40	-	0,40	976.01, 980.04	agrofarma
12.	0,08	-	0,08	976.01	rek.vybavenosť
13.	0,19	-	0,19	976.01	chodník
14.	0,23	-	0,23	976.01	rybník, potok
15.	0,01	0,01	-	914.01	chodník
16.	0,04	0,04	-	914.01	cesta
17.	0,08	-	0,08	914.01, 976.01	IBV
18.	0,10	-	0,10	914.01	IBV
19.	0,53	-	0,53	914.01,982.04	dopr.plochy
20.	0,12	-	0,12	914.01	vodná nádrž
21.	0,04	-	0,04	914.01	ČOV
22.	1,50	-	1,50	914.01,978.01	dopr.plochy
23.	1,76	-	1,76	978.01	IBV,zeleň,dopr.
24.	1,67	-	1,67	978.01,982.15	dopr.plochy
25.	4,80	-	4,80	978.01,982.15	dopr.plochy,rekr.
26.	3,12	-	3,12	978.01	IBV,dopr.pl. zeleň
27.	0,12	-	0,12	978.01	parkovisko
28.	0,07	-	0,07	978.01,914.01	chodník
29.	0,20	-	0,020	978.01	rozš.cintorína
30.	1,20	-	1,20	978.01,960.03	príst.cesta, parkov.
31.	0,60	-	0,60	960.03	vybavenosť,
32.	0,56	-	0,60	960.03	rek.vybavenosť
33.	2,93	-	2,93	960.03,980.03	rek.vyb., prístup
34.	0,08	-	0,08	960.03,978.01	chodník
35.	0,20	-	0,20	976.01,982.15	rek.vybavenosť
36.	0,05	-	0,05	976.01	rek.a tech.vybav.
37.	0,23	-	0,23	976.01	rek.a tech. vybav.
38.	0,12	-	0,12	976.01	prístup Cesta
39.	0,05	-	0,05	960.03	vodojem
45.	0,06	-	0,06	960.03	vodojem
46.	0,50	-	0,50	982.15	ICHR
47.	0,30	-	0,30	982.15	prístup.cesta
48.	0,50	-	0,50	992.03	rekr.vybavenosť
49.	0,32	-	0,32	992.03	rekr. Vybavebnosť
52.	0,80	-	0,80	914.01	rekr. a šport. vybav.
53.	0,50	-	0,50	914.01	cykl.chodník
57.	0,05	-	0,05	976.01	vodojem
58.	0,05	0,05	-	914.01	IBV
60.	0,03	0,03	-	914.01	ICHR
61.	0,02	0,02	-	914.01	ICHR
62.	0,07	-	0,07	978.01	IBV
63.	0,02	0,02	-	914.01	ICHR
64.	0,04	0,04	-	978.01	IBV
65.	0,08	0,08	-	976.01	IBV

66.	0,06	-	0,06	914.01	cesta
67.	0,03	-	0,03	914.01	ČOV
68.	0,04	-	0,04	978.01	ČOV

Spolu: 25,60 ha 0,64 ha 24,96 ha

údaje o pôdnom fonde sú prevzaté z nasledovných dokladov:

- ÚPN obce Nižná Boca – návrh – časť Poľnohospodárstvo - Vyhodnotenie záberu PPF – textová a tabuľková časť, grafická časť – výkres – Vyhodnotenie záberu PPF,
- potvrdenie o určení BPEJ zo dňa 03.03.2003,
- vyjadrenie o existencii hydromelioračných zariadení zo dňa 20. 09. 2002,
- stanoviská zainteresovaných organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy.

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania týchto podmienok:

1) Zabezpečiť, aby realizácia stavby svojou prevádzkovou činnosťou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy.

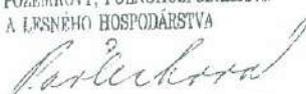
2) Situovať umiestnenie investičného zámeru tak, aby nedošlo k vytvoreniu poľnohospodársky nevyužiteľných medziplôch.

3) Vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy z odnímanej plochy do hĺbky 30 cm ornice a túto použiť na poľnohospodárske účely.

4) Poľnohospodársku pôdu možno použiť pre účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odboru PPLH podľa § 8 zákona.

5) Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, odbor PPLH v rozhodnutí podľa § 8 zákona upresní podmienky uložené v tomto súhlase a určí povinnosti vyplývajúce z ustanovenia zákona č. 307/92 Zb. a nar. vlády SR č. 152/96 Z.z.

KRAJSKÝ ÚRAD V ŽILINE
ODBOR POZEMKOVÝ, POĽNOHOSPODÁRSTVA
A LESNÉHO HOSPODÁRSTVA


Ing. Viera Pavlechová
vedúca odboru

Súhlas obdržia:

- 1) Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, odbor PPLH + spis
- 2) Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši, odbor ŽP



POLNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO 1.MÁJ
SO SÍDLOM V LIPTOVSKOM ONDREJI

OBEČNY ÚRAD Nižná Boca	
Došlo dňa	10. IX. 2002
Číslo.	504/2002
Pravzaľ:	Počet príloh. ...

Obec NIŽNÁ BOCA
Obecný úrad
032 34 Malužiná

Váš list značky:

Naša značka:

Vybavuje:

v Lipt. Ondreji dňa:

Vrlík

6.9.2002

Vec:

ÚPM - O Nižná Boca - stanovisko

Poľnohospodárske družstvo 1. máj so sídlom v Liptovskom Ondreji nemá pripomienky k predloženému návrhu " Uzemný plán obce Nižná Boca "

S po; zdravom

Ing. Ján Paciga
predseda PD

Poľnohospodárske družstvo
1. máj
so sídlom v LIPT. ONDREJI
IČO: 195 669 660
DIČ: 00 195 669/660

PSČ: 032 04

Telefón: 0849 / 953 11, 953 12, 953 00
Sekretariát: 0849 / 953 16
Fax: 0849 / 952 07

VÚB Liptovský Mikuláš
číslo účtu: 713-342/0200

Obecné zastupiteľstvo
Nižná Boca
032 34

OBECNÝ ÚRAD Nižná Boca	
Došlo dňa	- 4. X. 2002
Číslo.	566/2002
Prevzal: Pečet príloh.

Liptovský Hrádok, 2. 10. 2002

Vec: Pripomienky k návrhu UPD

Dňa 25. 9. 2002 som bol na obecnom úrade ohľadom mojich možných pripomienok k návrhu územnoplánovacej dokumentácie (UPD) obce Nižná Boca. Bol mi predložený návrh UPD ktorý tvoril jeden zväzok dokumentácie, kde boli texty a farebné mapy a v kancelárii pani starostky je na stene mapa, ktorá zobrazuje celú situáciu. V textovej časti sa okrem iného píše, aj na mape je zakreslené, že v časti Dolné Lúky, Lieštiny (Červená Voda) a v Kráľovskej doline bude bytová výstavba, penzióny, športoviská, cesty, chodníky, rybník atď. No ani z mapy na stene ani zo zväzku UPD sa nedá presne určiť, na ktorých parceliach sa bude táto výstavba realizovať. Pani starostka mi povedala, že takto detailne to návrh UPD nerieši. Čiže z hore uvedeného dôvodu sa k výstavbe v uvedených lokalitách neviem vyjadriť. Teraz, keď sa zrušilo nepovolené betónové oplotenie okolo potoka Fišiarsky a keď sa potok vrátil do pôvodného koryta v časti parcely p. č. 684/1, môžeme jednať ohľadom plánovaného chodníka pre peších po našej parcele p. č. 684/1 popri potoku Fišiarsky. (určenie priestoru popri potoku pre peší prechod z Kráľovskej doliny do dediny)

Ďakujem

S pozdravom

Včelák

Bohuš Radoslav Ploštín 218 , 031 01 Lipt. Mikuláš

OBECNÝ ÚRAD Nižná Boca	
Došlo dňa	1. X. 2002
Číslo	559/2002
Prílohy	Počet príloh

titl.

Obec Nižná Boca
p. Herichová
Obecný úrad
032 34 pošta Malužiná
okr. Lipt. Mikuláš

Ploštín 1.10.2002

Vec: Pripomienka k UPD Nižná Boca

Na základe mojej žiadosti o vydanie stanoviska k investičnej činnosti/výstavba rekreačného domčeka/ na parc.2491 v k.ú. Nižná Boca,ktorej som jediným vlastníkom,predkladám pripomienku k UPD Nižná Boca, vypracovanú URKEA s.r.o. 97 401 Banská Bystrica.

Pri prejednaní mojej žiadosti som bol oboznámený s vypracovanou UPD Nižná Boca, v ktorej je riešenie úpravy miestnej komunikácie /otočka/ v hornej časti obce,časť Geplovo, riešená na mojom pozemku parc. 2491 a zaberá stavebný pozemok na základe stávajúceho objektu/druh stavby 703/ podľa listu vlastníctva.

Nakoľko chcem stavbu realizovať, žiadam o úpravu UPD Nižná Boca, v časti úpravy miestnej komunikácie tak,aby nebol dotknutý môj majetok - parc.2491.

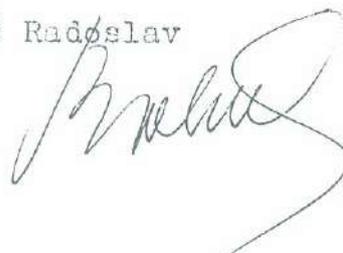
Z môjho hľadiska navrhujem realizovať úpravu miestnej komunikácie v UPD Nižná Boca, v priestore približne 250 m nižšie, kde sa nachádza výjazd na hlavnú komunikáciu a je priestor na navrhovanú úpravu.

Verím, že moju pripomienku zodpovedne posúdite a navrhnete príliehavé riešenie.

S pozdravom

Bohuš Radoslav

lx - Obecný úrad Nižná Boca
lx- URKEA s.r.o. B.B.



Ing. Rudolf Szmek, Senická 25, 811 04 Bratislava
Ing. Ján Ivanič, Západný rad 5, 811 04 Bratislava

OBECNÝ ÚRAD Nižná Boca	
Došlo dňa	3. X. 2002
Číslo.	56/2002
Pravzal: Počet príloh. 2

Obecný úrad
Nižná Boca
032 34
okr. Lipt. Mikuláš

Bratislava, 1. 10. 2002

VEC: Pripomienky k návrhu UPN - Nižná Boca

Ako príslušný Obecný úrad, v katastrálnom území ktorého sa nachádzajú nehnuteľnosti:

- parcela C-KN č. 2723/28 TTP o výmere 352 m²
- parcela C-KN č. 2723/49 TTP o výmere 983 m²
- parcela E-KN č. 2741 TTP o výmere 2.584 m²

Vás žiadame, v rámci pripomienkovania UPN-O, aby uvedené parcely boli zaradené ako stavebné parcely.

Za kladné vybavenie ďakujeme.



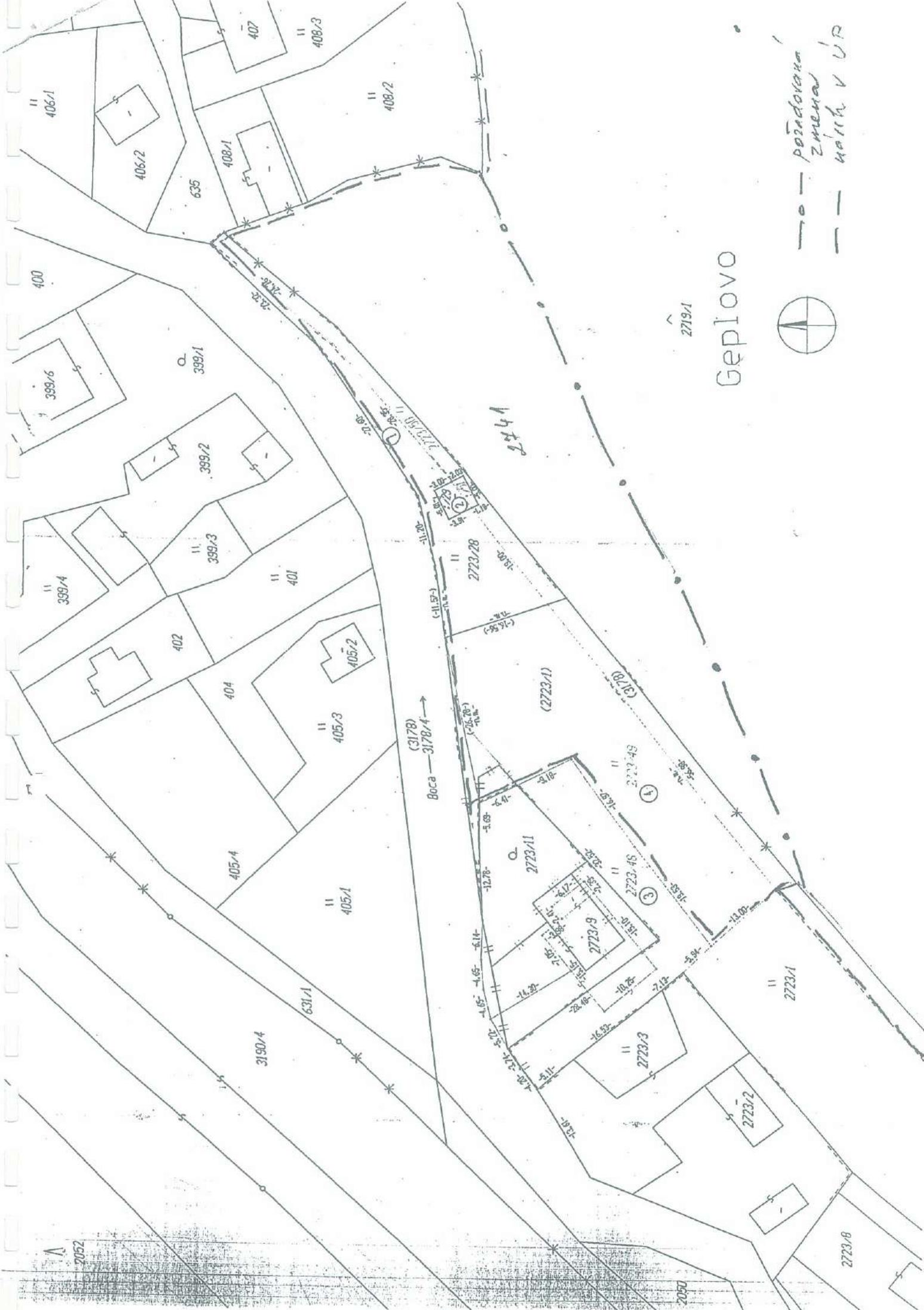
Rudolf Szmek



Ing. Ján Ivanič

Prílohy:

Kópia geometrického plánu č. 59/2001 s vyznačením predmetnej požiadavky
Kópia výpisu z LV č. 1152



Geplovo

2719/1



—○— přehledová
 — — — — — změna
 — — — — — návrh v ÚR

Boca — 3178/4 →

2723/1

2052

2050

2723/8

**E. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
NIŽNÁ BOCA**

- bavenosti v údolí Boce.
- 2.13. Lyžiarske stredisko Poľana realizovať v spolupráci s obcou Malužiná na severovýchodnom svahu Poľany.
 - 2.14. Realizovať úpravy súčasných a navrhovaných lesných účelových ciest vytipovaných v ÚPN ako cyklistické trasy.
 - 2.15. Vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu navrhovanej cyklistickej trasy údolím Boce spájajúcej obce Vyšná Boca – Nižná Boca a Malužiná.
 - 2.16. Pred projektovou prípravou stavieb vo všetkých navrhovaných lokalitách je potrebné pre viesť geologický prieskum na preverenie vhodnosti lokalizácie stavieb v území, vo vzťahu k podložíu a stanoviť podmienky ich realizácie.

C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

C.1.6.1. V oblasti dopravy

1. Rezervovať územie okolo cesty I/72 pre jej výhľadové rozšírenie.
2. Rezervovať územie pre vybudovanie nových zberných, obslužných komunikácií a účelových komunikácií v rozsahu podľa návrhu ÚPN obce,
3. Rezervovať územie pre vybudovanie hlavných peších komunikácií spájajúcich rozvojové lokality Horné Lúčky, Dolné Lúčky a Salašky s územím pôvodnej obce.
4. Rezervovať územie pre vybudovanie odstavných plôch pre osobné automobily podľa návrhu ÚPN obce v lokalitách Horné Lúčky, Dolné Lúčky, Salašky, Kráľovská dolina a Poľana.
5. Rezervovať územie pre vybudovanie odstavného parkoviska pre autobusy podľa návrhu ÚPN obce v lokalite pri ústi Oleškovej doliny.
6. Po roku 2015 počítat' s rozšírením cesty I/72 na požadované kategórie v intraviláne aj v extraviláne obce.
7. Zabezpečiť rekonštrukcie pôvodných ciest a nové komunikácie miestne a účelové, v kategóriách podľa STN 73610 resp. ON 736108 a križovatky podľa ON 736102.
8. Pri realizácii navrhovaných stavieb rekreačno-športových zariadení a rekreačných služieb zabezpečiť dostatok plôch pre odstavenie motorových vozidiel.
9. Zabezpečiť výstavbu cyklistickej trasy v úseku Vyšná Boca – Nižná Boca – Malužiná.
10. Rezervovať územie pre realizáciu autobusovej zastávky na ceste I/72 oproti záchytnému parkovisku.

C.1.6.2. V oblasti vodného hospodárstva

1. Rešpektovať legislatívne stanovenú ochranu vôd, CHVO Nízke Tatry - východná časť a PHO II. stupňa vodného zdroja Zárez pod skalou pre vodovod Malužiná.
2. Vytvoriť územnotechnické a legislatívne podmienky pre realizáciu verejného vodovodu Nižná Boca. Výstavbu v zberných oblastiach súčasných súkromných vodovodov realizovať až po realizácii verejného vodovodu, aby vlastníci rodinných domov a súkromných vodovodov mali náhradné riešenie po ich znefunkčnení.
3. Zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť realizáciou verejného vodovodu Nižná Boca (PS „Nižná Boca - vodovod,“) doplneného o II. tlakové pásmo a rozšíreného vo väzbe na územný rozvoj.
4. Z I. tlakového pásma vodovodu riešiť zásobovanie spotrebiska pod kótou 875,00 m n.m. t.j. obec Nižná Boca a lokality Dolné Salašky a Dolné Lúčky s akumuláciou vody vo vodojeme Nižná Boca s objemom 2x100 m³. Osadenie vodojemu realizovať tak, aby nevytváral prekážku na zjazdovej trati
5. Z II. tlakového pásma vodovodu riešiť zásobovanie lokality Horné Lúčky s akumuláciou

- 1.) *Arxasenië parroromã* ÚP
- 2.) *Kôpã ÚPD* - cedr str. 26, 22
- 3.) *Zãrixãr cãst* - cedr str. 144
- 4.) *Kyolodumã* str. 151

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

OBCE NIŽNÁ BOCA

č. 1/2003

o Záväzných častiach Územného plánu obce Nižná Boca

**schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci
č. 4/2003 A II zo dňa 29.4. 2003**

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Boci na základe § 6 a § 11 /ods.c/ zák. č. 369/1990 Zb
O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 27 ods.3 zák. 50/1976
Zb v znení zák. 237/2000 a ďalších zmien a doplnkov- Zákon o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku/ ďalej iba stavebný zákon/ **v y d á v a :**

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE NIŽNÁ BOCA č. 1/2003

zo dňa 29.4.2003

Úvodné ustanovenia

Článok 1 Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby
Územného plánu obce Nižná Boca / ďalej len ÚPD obce/.

Článok 2 Rozsah platnosti

1/ Toto nariadenie platí pre celé katastrálne územie obce Nižná Boca, ktoré je predmetom
riešenia ÚPD obce Nižná Boca.

2/ Územie je rozdelené na jednotlivé funkčné celky, ktoré sú graficky znázornené na prílohe
č. 1, so stanovenými regulatívami a s nasledovným delením:

- a/ vnútorné územie obce
- b/ Červená voda
- c/ Dolné lúčky
- d/Dolné salášky
- e/Údolie Chopcovice
- f/ Horné lúčky
- g/ Roveň
- h/ Kráľovská dolina- Hliniská
- i/ Poľana pri Malužinej

3/ Toto nariadenie platí v nadväznosti na § 30 ods.3 zák. 237/2000/ stavebný zákon/.

Článok 3 Vymedzenie pojmov

1/ Závazná časť riešenia

- a/ základné zásady- všeobecne stanovujú hlavné zásady rozvoja územia
- b/ limity využitia územia – obmedzujú, alebo vylučujú rozvoj a činnosť v území z hľadiska
jeho únosného zaťaženia, alebo budúcich rozvojových zámerov
- c/ záväzné regulatívy - konkrétne zásady pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, ktoré
regulujú rozvoj a využitie územia

d/ verejnoprospešné stavby- stavby u ktorých je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlasniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmeziť, pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou

Článok 4 **Záväzná časť**

1/ Záväzná časť ÚPN obce Nižná Boca vymedzuje zásady a regulatívy z hľadiska

- **priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**
- rozvoja v oblasti štruktúry osídlenia a bývania
- v oblasti urbanisticko-architektonického riešenia
- určenie podmienok pre využitia jednotlivých plôch
- umiestnenia občianskeho vybavenia
- umiestnenia vybavenia pre rekreáciu a šport
- umiestnenie dopravného a technického vybavenia
- zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- ochrany prírody a tvorby krajiny
- starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce

2/ Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sú uvedené v textovej prílohe č. 2 a grafickej prílohe č. 1

3/ Územie na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPD-Z je určené v textovej prílohe č. 6

Článok 5 **Verejnoprospešné stavby**

1/ Verejnoprospešné stavby:

- doprava
- vodné hospodárstvo
- energetika
- telekomunikácie

Verejnoprospešné stavby sú presne uvedené v textovej prílohe č. 4 a grafickej prílohe č.5 a č.3

článok 6 **Asanačné opatrenia**

1/ V riešenom území bude nutné asanovať niektoré stavby v súvislosti s realizáciou zámerov schválených v ÚPD-O.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPD – O Nižná Boca povoľuje a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Boci na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení zák 237/2000 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok 8 Uloženie ÚPD Nižná Boca

Dokumentácia ÚPD Nižná Boca je uložená na Obecnom úrade v Nižnej Boci, na Krajskom úrade odbore životného prostredia Žilina.

Článok 9 Účinnosť nariadenia

1/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Boca o záväzných častiach územného plánu obce Nižná Boca bolo schválené spolu s príslušným územným plánom uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci č. 4/2003 AI, A II dňa 29.4.2003

2 Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 30 deň od vyvesenia na úradnej tabuli obce Nižná Boca.

vyvesené: 1.5.2003

zvesené: 31.5.2003

VZN č. 1/2003 nadobúda účinnosť 1.6.2003

Prílohy : grafická príloha č. 1)
textová príloha č. 2)
grafická príloha č. 3)
textová príloha č. 4 (
grafická príloha č .5
textová príloha č .6 (

Herichová Marcela
starostka obce Nižná Boca



príloha č. 6

Územia na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územnoplánovaciau dokumentáciu

Druh územnoplánovacej dokumentácie	riešené územie
urbanistická štúdia v podrobnosti ÚPD zóny	IBV Dolné salášky Dolné Lúčky
ÚPD zóny	Lyžiarske stredisko Poľana Autokemping Poľana
urbanistická štúdia	Lokalita Roveň

F. REGISTRAČNÝ LIST

REGISTRAČNÝ LIST

1. **Názov územného plánu:** Územný plán obce Nižná Boca
2. **Názov obce:** Nižná Boca **Kód obce:** 510874
3. **Názov okresu:** Liptovský Mikuláš **Kód okresu:** 505
4. **Názov kraja:** Žilinský kraj **Kód kraja:** 5
5. **Vymedzenie riešeného územia zoznamom administratívnych alebo katastrálnych území:**
katastrálne územie obce Nižná Boca
6. **Názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva ÚPN:**
Obec Nižná Boca
7. **Názov orgánu, ktorý schválil ÚPN:** Obecné zastupiteľstvo Nižná Boca
8. **Názov spracovateľa ÚPN:** URKEA, s.r.o., Banská Bystrica
9. **Etapy územného plánu:**
 - 9.1. **Dátum oznámenia o obstarávaní ÚPN:** 04/1999
 - 9.2. **Dátum a číslo uznesenia o schválení zadania ÚPN:** 14.09.2000 9/2000 BI/BII
 - 9.3. **Dátum začatia a skončenia prerokúvania konceptu:** 04.04.2001 10/2001
 - 9.4. **Dátum postúpenia súborného stanoviska spracovateľovi:** 08.11.2001
 - 9.5. **Dátum začatia a skončenia prerokúvania návrhu:** 19.08.2002 14.02.2002
 - 9.6. **Dátum a číslo listu o výsledku preskúmania ÚPN podľa §25 zákona:**
02.04.2003 2003/04613/18U
 - 9.7. **Dátum a číslo uznesenia, ktorým bol schválený ÚPN:** 29.04.2003 4/2003 AI
 - 9.7.6. **Dátum a číslo všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN:**
29.04.2003 4/2003/ AII
 - 9.8. **Dátum účinnosti všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN:**
1.06.2003
10. **Mierka hlavného výkresu:** 1: 2000
11. **Použitá technológia spracovania ÚPN:** kópie originálov vypracovaných klasickou technikou na základných a odvodených mapách
12. **Miesto uloženia ÚPN:** Obecný úrad Nižná Boca
Krajský úrad Žilina, odbor životného prostredia
13. **Meno a funkcia zodpovednej osoby za vypracovanie registračného listu :**
Ing.arch. Vlasta Cukorová, spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav, reg.č. 004
14. **Dátum vyhotovenia registračného listu:** 02.06.2003

