

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2017

Uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka

medzi :

Predávajúci : **Obec Nižná Boca, 032 34 Nižná Boca č. 3, SR**
zastúpená: **Mgr. Skusilová Silvia**, starostka obce,
IČO : 00315648
DIČ : 2020581596
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci : 1. **Mgr. Tréger Patrick**, r. Tréger, nar., rod. č.
Gaštanová 6462/3, 974 04 Banská Bystrica, SR
a
Ing. Sršňová Alexandra, r. Trégerová, nar. , rod. č.
L. Svobodu474/47, 976 32 Badín, SR
(ďalej ako **Kupujúci v 1. rade**)

2. **Stražovec Peter**, r. **Stražovec**, nar. , rod. č.
Liptovský Peter č. 240, SR
a
Stražovec Michal, r. **Stražovec**, nar. , rod. č.
Liptovský Peter č. 240, SR
a
Stražovec Matúš, r. **Stražovec**, nar. , rod. č.
Liptovský Peter č. 240, SR
(ďalej ako **Kupujúci v 2. rade**)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti :
Pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a zapísané na LV č. 495, k. ú. Nižná Boca, obec Nižná Boca, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor
Parc. č. 631/1, Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4553 m²

2. **Predávajúci** predáva a **Kupujúci** kupujú do vlastníctva nasledovné podiely tejto nehnuteľnosti :
Pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a zapísané na LV č. 495, k. ú. Nižná Boca, obec Nižná Boca, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor

a) Parc. č. 631/5 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², odčlenené od parcely 631/1 geometrickým plánom č. 34842471 – 56/2013 zo dňa 23. 01. 2014, vytvorený – Ján Duriš-GEOPLAN, Prekážka 726/27, Liptovský Hrádok, IČO 34842471

b) Parc. č. 631/6 Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², odčlenené od parcely 631/1 geometrickým plánom č. 34842471 – 56/2013 zo dňa 23. 01. 2014, vytvorený – Ján Duriš-GEOPLAN, Prekážka 726/27, Liptovský Hrádok, IČO 34842471

- c) Parc. č. 631/7 Zastavané plochy a nádvoría vo výmere 28 m², odčlenené od parcely 631/1 geometrickým plánom č. 34842471 – 56/2013 zo dňa 23. 01. 2014, vytvorený – Ján Duriš-GEOPLAN, Prekážka 726/27, Liptovský Hrádok, IČO 34842471

Predávajúci teda predáva a kupujúci kupujú do vlastníctva vyššie uvedené podiely vo vyššie uvedených parcelách a celková výmera vyššie uvedených predávaných podielov pre **Kupujúcich je 45 m²**, pričom kupujúci nadobúdajú uvedené podiely rovnakým dielom, t. j. Kupujúci v 1.rade ½ a Kupujúci v 2. rade ½ prevádzaných pozemkov.

II. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 3.32 € za štvorcový meter prevádzaných pozemkov.

Celková kúpna cena pre Kupujúcich za prevádzané pozemky uvedené v tejto zmluve, s celkovou výmerou 45 m² je **149,40 €**, slovom **jednostaštyridsaťdeväť eur a štyridsať centov**. Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny na bankový účet IBAN: SK075600000001703574005 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Vyššie uvedená suma bude poukázaná na účet Predávajúceho do 10 dní po vklade vlastníckeho práva k vyššie uvedeným pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.

III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za právny stav predávaných nehnuteľností a ich vlastníctvo. Vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazne žiadna ťarcha ani dlhy. Kupujúcim je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

2. Podmienky kúpy nehnuteľnosti boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Nižná Boca, č. 41/2017 zo dňa 25.08.2017.

3. Táto Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom v prospech Kupujúcich, podá na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor samostatne Predávajúci. Trovy spojené s podaním návrhu o zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť Kupujúci.

5. Kupujúci v plnom rozsahu splnomocňujú Mgr. Skusilovú Silviu, rod. č. , nar. , bytom 032 34 Nižná Boca 103, na odstránenie všetkých prípadných nedostatkov v konaní vedenom na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Liptovský Mikuláš, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a príslušného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Mgr. Skusilová Silvia toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom Zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1955 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre pre Kataster, Obec Nižná Boca obdrží jeden exemplár a kupujúci 5 exemplárov.

V Nižnej Boci dňa : 08.11.2017

Predávajúci :

Signed

.....

Mgr. Silvia Skusilová,
starostka obce

Kupujúci :

Signed

Mgr. Tréger Patrick

.....

Signed

Ing. Sršňová Alexandra

.....

Signed

Stražovec Peter

.....

Signed

Stražovec Michal

.....

Signed

Stražovec Matúš

.....