

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 1/2017**  
**uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: Urbársky spolok obce Nižná Boca, pozemkové spoločenstvo  
Sídlo: Nižná Boca 74, 032 34 Malužiná  
Štatutár: Igor Tréger, Jaroslav Láni  
IČO: 36145882  
Číslo účtu: SK 110900000000056765854  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. Liptovský Hrádok

(ďalej aj ako „*Prenajímateľ*“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: Obec Nižná Boca  
Sídlo: Nižná Boca 3, 032 34 Malužiná  
Štatutár: Mgr. Silvia Skusilová  
IČO: 315648  
DIČ: SK 2020581596  
Číslo účtu: SK 0756000000001703574005  
Bankové spojenie: Prima banka, a. s. Liptovský Hrádok

(ďalej aj ako „*Nájomca*“)

(spoločne ďalej len „*Zmluvné strany*“) uzavreli túto nájomnú zmluvu:

**I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je novovzniknutý pozemok s parc. č. C-KN 3190/32 o výmere 396 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, vytvorený geometrickým plánom 40003337-15/2017 zo dňa 04.08.2017, Ing. Jánom Benikovským , geodet a kartograf, V Luhoch 5, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 40003337, z pôvodnej parcely E-KN 2052, výmera 5 ha, 9158 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné porasty, zapísanej na LV č 584 v katastrálnom území obce Nižná Boca. Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajatý pozemok je prístupovou komunikáciou medzi štátnou cestou 1/72 a obcou Nižná Boca a bude využívaný ako výjazdová a príjazdová obslužná komunikácia.

**II. Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu 99 rokov. Zmluvný vzťah začína nadobudnutím účinnosti zmluvy.

**III. Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 1 € (slovom jedno Euro) na 99 rokov.
2. Nájomné je splatné jednorazovo nadobudnutím účinnosti zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné na účet vedený v Slovenskej sporiteľni a. s., číslo účtu SK 110900000000056765854. Platba podľa tejto zmluvy sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

#### **IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca uhradí nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

#### **V. Vedľajšie dohovory**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech obce Nižná Boca v prípade, že Urbársky spolok obce Nižná Boca, pozemkové spoločenstvo bude môcť v budúcnosti predať predmetnú parcelu tretej osobe.
2. Urbársky spolok obce Nižná Boca, pozemkové spoločenstvo súhlasí so zápisom Geometrického plánu č. 40003337-15/2017, vyhotoveného Ing. Jánom Benikovským, geodet a kartograf, V Luhoch 5, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 40003337 pre určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti – novovzniknutej parcele č. 3190/32 KN-C.
3. Urbársky spolok obce Nižná Boca, pozemkové spoločenstvo súhlasí so zápisom nájomnej zmluvy na list vlastníctva č. 584 podľa geometrického plánu č. 40003337-15/2017.

#### **VI. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dva rovnopisy pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Nižnej Boci dňa 10.10.2017

V Nižnej Boci dňa 10.10.2017

Signed

Signed

---

Prenajímateľ

---

Nájomca