

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka

medzi :

predávajúci : **Piovarči Peter**, rod Piovarči, rod. č. \_\_\_\_\_, bytom Vyšná Boca 175, 032 34 Malužiná, SR

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

kupujúci : **Obec Nižná Boca, 032 34 Nižná Boca č. 3, SR**  
zastúpená: **Mgr. Skusilová Silvia**, starostka obce,  
IČO : 00315648  
DIČ : 2020581596

(ďalej ako „Kupujúci“)

I.

## Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom tejto nehnuteľnosti: Pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu a zapísaná na LV č. 1872, k. ú. Nižná Boca, obec Nižná Boca, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor

<b>Parc. č. 822</b>	<b>Trvalé trávne porasty</b>	<b>vo výmere</b>	<b>417 m<sup>2</sup></b>
<b>Parc. č. 828</b>	<b>Orná pôda</b>	<b>vo výmere</b>	<b>191 m<sup>2</sup></b>

2. **Predávajúci** predáva a **Kupujúci** kupuje do vlastníctva nasledovný podiel tejto nehnuteľnosti: Pozemok – parcela registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu a zapísaný na LV č. 1872, k. u. Nižná Boca, obec Nižná Boca, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor :

**Parc. č. 822 Trvalé trávne porasty vo výmere 417 m<sup>2</sup>, predávaný podiel je 1/16 z výmery 417 m<sup>2</sup> t. j. 26,06 m<sup>2</sup>.**

**Parc. č. 828 Orná pôda vo výmere 191 m<sup>2</sup>, predávaný podiel je 1/16 z výmery 191 m<sup>2</sup>, t. j. 11,94 m<sup>2</sup>.**

II.

## Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 3,32 €/m<sup>2</sup> a táto je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Nižná Boca č. 63/2016 zo dňa 28.11.2016.

2. Celková kúpna cena pre **Predávajúceho** za prevádzaný podiel o výmere 38 m<sup>2</sup> je **126,16 €**, slovom **jedenstodvadsaťšesť eur a šestnásť centov**. Zmluvné strany sa dohodli na vyplatení kúpnej ceny na bankový účet č. \_\_\_\_\_ tený vo Všeobecnej Úverovej Banke, a.s. Vyššie uvedená suma bude poukázaná do 10 dní po vklade vlastníckeho práva k vyššie uvedeným pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

III.

## Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za právny stav predmetu zmluvy. Vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha ani dlhy. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

2. Podmienky kúpy nehnuteľnosti boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Nižná Boca, č. 63/2016 zo dňa 28.11.2016.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech Kupujúceho, podá na Okresný úrad, Katastrálny odbor Liptovský Mikuláš samostatne Kupujúci. Trovy spojené s podaním návrhu o zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť Kupujúci.

**IV.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Predávajúci v plnom rozsahu splnomocňuje Mgr. Skusilovú Silviu, rod. č. \_\_\_\_\_ 1ar.  
bytom 032 34 Nižná Boca 103, na odstránenie všetkých prípadných nedostatkov v konaní vedenom na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Liptovský Mikuláš, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a príslušného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Mgr. Skusilová Silvia toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári a dva pre kataster nehnuteľností.

Dňa: 15.01.2017

Kupujúci :

Predávajúci :

.....  
**Obec Nižná Boca**  
**Mgr. Skusilová Silvia**  
starostka obce

.....  
**Piovarči Peter**



.....  
OBEC NIŽNÁ BOCA  
Podľa zverejňovacej knihy č. 7/2017  
prečítal(a) túto listinu, uzrel(a)  
Dobrotou za - (každý) PETER PIOVARČI  
meno z listiny

.....  
preukázal istotu, dňa a miesto  
V Nižnej Boci 15.1.2017

