

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU**  
**uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: Urbársky spolok obce Nižná Boca, pozemkové spoločenstvo  
Sídlo: Nižná Boca 74, 032 34 Malužiná  
Štatutár: Igor Tréger, Jaroslav Láni  
IČO: 36145882  
Číslo účtu: SK 110900000000056765854  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. Liptovský Hrádok

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: Obec Nižná Boca  
Sídlo: Nižná Boca 3, 032 34 Malužiná  
Štatutár: Mgr. Silvia Skusilová  
IČO: 315648  
DIČ: SK 2020581596  
Číslo účtu: SK 0756000000001703574005  
Bankové spojenie: Prima banka, a. s. Liptovský Hrádok

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“) uzavreli túto nájomnú zmluvu:

**I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok s parc. č. 1314/10 o výmere 132 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 34842471 – 8/2016 Ing. Jánom Durišom, druh pozemku ostatné plochy, kód 37, v katastrálnom území obce Nižná Boca, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajatý pozemok bude využitý na účely vybudovania prístrešku a terasy k Viacúčelovému ihrisku.

**II. Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú. Zmluvný vzťah začína nadobudnutím účinnosti zmluvy.

**III. Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 1 € (slovom jedno Euro) za jeden rok.
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy k 30.06. príslušného kalendárneho roku.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné raz ročne na účet vedený v Slovenskej sporiteľni a. s., číslo účtu SK 110900000000056765854. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.

**IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

## V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Nižnej Boci dňa 07.06.2016

V Nižnej Boci dňa 07.06.2016

URBÁRSKY SPOLOK  
OBCE NIŽNÁ BOCA -3-  
pozemkové spoločenstvo  
IČO: 36145882 IČDPH: SK2021443677

Prenajímateľ



Nájomca