

## Zmluva o správe a odbornom výkone prevádzky 187/2014

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

---

Názov: Obec Nižná Boca  
Sídlo: Nižná Boca č.3, 032 34 pošta Malužiná  
IČO: IČO : 00315648  
IČ DPH : 2020581596  
Zastúpená: Mgr. Silvia Skusilová , starosta obce  
Bankové spojenie: 1703574005/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.  
Tel. kontakt: 044/5291240  
E-mail: niznaboca@boca.sk  
Fax: 044/5291240

(ďalej len „Obec“)

a

Obchodné meno: **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš  
IČO: 36 672 441  
IČ DPH: 2022236557  
Údaj o zápise v OR: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl.č.: 10547/L  
Zastúpená: Ing. Tomáš Benikovský, poverený zastupovaním generálneho riaditeľa  
Bankové spojenie: 0333551548/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.  
Tel. kontakt: 044/5437710  
E-mail: [sekretariat@lvsas.sk](mailto:sekretariat@lvsas.sk)

(ďalej len „LVS, a.s.“)  
(spolu aj „zmluvné strany“)

### PREAMBULA

- LVS, a.s., je osobou odborne spôsobilou v oblasti správy a prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií a držiteľom potrebných oprávnení na výkon tejto činnosti. LVS, a.s., má záujem vykonávať správu a prevádzkovanie verejného vodovodu vo vlastníctve Obce a priamo z neho poberať úžitok, vodné.
- Obec ako vlastník verejného vodovodu má záujem prenechať verejný vodovod bezodplatne LVS, a.s., za účelom efektívneho zabezpečenia verejnoprospešnej služby, t.j. aby LVS, a.s., verejný vodovod spravovala, prevádzkovala v súlade s verejným záujmom a brala z verejného vodovodu úžitok, vodné.
- Zmluvné strany si Zmluvou vymedzujú vzájomné práva a povinnosti, najmä v súvislosti so správou a prevádzkou verejného vodovodu vo vlastníctve Obce. Cieľom správy a prevádzky verejného vodovodu Obce je zabezpečenie nepretržitej dodávky pitnej vody pre odberateľov z Obce.

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom zmluvy je prevádzkovanie a správa zvereného verejného infraštruktúrného majetku – verejný vodovod Obce pod názvom : „Nižná Boca vodovod“, ktorý zahŕňa objekty: záchyt prameňa, pramenná komora, oplatenie PHO I. stupňa, odpad z pramennej komory, prívodné potrubie „A“ do vodojemu, vodojem 1 x 50 m<sup>3</sup>, odpad z vodojemu, oplatenie vodojemu, elektročap vodojemu, zásobné a rozvodné potrubia RAD „1“, RAD „1-1“, RAD „1-2“, RAD „1-3“, RAD „1-3a“, RAD „1-4“, RAD „1-5“, RAD „1-5a“, RAD „1-6“ o celkovej dĺžke vodovodného potrubia 4 273 m, ktorý bol zrealizovaný na základe vodoprávneho povolenia ŠVS-99/02152 – Li zo dňa 30.9.1999 vydaného Okresným úradom v Liptovskom Mikuláši, odbor životného prostredia a ŠVS-2010/01678-003/Vr zo dňa 9.8.2010 vydaného Okresným úradom životného prostredia v Liptovskom Mikuláši a skolaudovaného na základe Rozhodnutia ŠVS – 2012/00829-003/Vr zo dňa 02.05.2012 vydaného Obvodným úradom v Liptovskom Mikuláši, odbor životného prostredia.
2. Obec je výhradným vlastníkom infraštruktúrného majetku, ktorý zveruje do správy LVS, a.s., v stave podľa technického auditu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovanie infraštruktúrného majetku Obce LVS, a.s., uskutoční v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“) a v súlade s :
  - a. platnými právnymi predpismi
  - b. aktuálnym prevádzkovým poriadkom infraštruktúrného majetku spracovaným v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií
  - c. platnými rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy
  - d. projektovou dokumentáciou
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovaním zvereného infraštruktúrného majetku je:
  - a. zabezpečenie dostatočného množstva zdravotne bezchybnej pitnej vody pre verejnú potrebu a zabezpečenie nepretržitej dodávky pitnej vody pre odberateľov
  - b. vykonávať riadnu a pravidelnú kontrolu technického stavu zvereného infraštruktúrného majetku Obce
  - c. vykonávať odborný dohľad, odbery vzoriek a metodicko-technické riadenie úpravy a dodávky pitnej vody
  - d. plniť oznamovaciu povinnosť voči orgánom verejnej správy
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správou zvereného infraštruktúrného majetku sa rozumie právo LVS, a.s., infraštruktúrný majetok bezplatne užívať po dobu trvania zmluvy.

## Čl. II. Správa a prevádzkovanie verejného vodovodu

1. **Práva a povinnosti Obce:**
  - a. Obec je povinná oboznámiť LVS, a.s., s technickým stavom infraštruktúrného majetku,
  - b. Obec je povinná poskytnúť LVS, a.s., všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne zabezpečovanie úloh, ktoré vyplývajú zmluvy (najmä prevádzkový poriadok infraštruktúrného majetku, platné rozhodnutia orgánov verejnej správy, projektovú dokumentáciu),
  - c. Obec je povinná informovať LVS, a.s., o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť správu a prevádzku infraštruktúrného majetku a plnenie ustanovení zmluvy,
  - d. Obec je povinná umožniť zamestnancom LVS, a.s., prístup na nehnuteľnosti a miesta, kde sa nachádzajú objekty infraštruktúrného majetku za účelom plnenia povinností zo zmluvy,

- e. Obec dáva súhlas LVS, a.s., po dobu platnosti Zmluvy používať akreditované meradlá Obce (t.j. vodomery) na získanie informácií pre potreby fakturácie za dodávku vody odberateľom.
- f. Obec sa zaväzuje zabezpečiť po celú dobu trvania zmluvného vzťahu pokojný a nerušený výkon práv LVS, a.s., podľa Zmluvy, najmä poskytnúť LVS, a.s., v nevyhnutnej miere potrebnú súčinnosť, ak o to LVS, a.s., Obec požiada.

**2. Práva a povinnosti LVS, a.s.:**

- a. LVS, a.s., je povinná prevádzkovať infraštruktúrny majetok v súlade s právnymi predpismi, prevádzkovým poriadkom infraštruktúrného majetku a podmienkami stanovenými na prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
- b. LVS, a.s., je povinná vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu infraštruktúrného majetku v zmysle prevádzkového poriadku,
- c. LVS, a.s., je povinná odovzdať Obci na jej požiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti Obce LVS, a.s.,
- d. LVS, a.s., je povinná umožniť prístup k objektom a zariadeniam infraštruktúrného majetku osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zákona č. 442/2002 Z.z. alebo podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ak spĺňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi,
- e. LVS, a.s., je povinná viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach infraštruktúrného majetku a poskytnúť údaje z tejto evidencie Obci,
- f. LVS, a.s., je povinná poskytovať Obci potrebné údaje na spracovanie situačných správ a údaje na koncepčnú činnosť podľa §15 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z.,
- g. LVS, a.s., je povinná udržiavať a zvyšovať odbornú úroveň svojich zamestnancov,
- h. LVS, a.s., je povinná bezodplatne stanoviť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehmuteľností na infraštruktúrny majetok,
- i. LVS, a.s., je povinná bezodplatne stanoviť technické podmienky zriaďovania alebo odstraňovania vodovodných prípojok,
- j. LVS, a.s., je povinná poskytnúť za odplatu technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie vodovodných prípojok,
- k. LVS, a.s., je povinná vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na zásobovanie pitnou vodou do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti,
- l. LVS, a.s., je povinná na žiadosť projektanta alebo stavebníka za odplatu zakresliť smer a výšku podzemného potrubia infraštruktúrného majetku do jeho dokumentácie do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti alebo smer a výšku vytýčiť v teréne do 7 dní odo dňa doručenia žiadosti,
- m. LVS, a.s., je povinná zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej počas 10 rokov,
- n. LVS, a.s., má právo požadovať od odberateľa, aby na vlastných zariadeniach vykonal na vlastné náklady nevyhnutné úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku infraštruktúrného majetku; inak odberateľ zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil,
- o. LVS, a.s., má právo rozhodovať o technickom riešení, umiestnení a parametroch vodovodnej prípojky, o mieste a spôsobe jej pripojenia na infraštruktúrny majetok, o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na vodovodnej prípojke.
- p. LVS, a.s., po zverení infraštruktúrného majetku do správy Obcou si bude uplatňovať odpisy v zmysle platného zákona o dani z príjmov.

- 3.** Zmluvné strany sa dohodli, že LVS, a.s., má právo na úhradu za dodávku vody (ďalej len „vodné“), vedenie zmluvnej dokumentácie vzťahujúcej sa k infraštruktúrnemu majetku a zabezpečenie dodávateľských vzťahov s odberateľmi/producentmi v Obci.

### **Čl. III. Oprava verejného vodovodu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že LVS, a.s., v rámci správy a prevádzky znáša náklady na údržbu a opravu infraštruktúrného majetku v rozsahu tržieb získaných z predmetu zmluvy, t.j. 50 % z vodného ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak ročné náklady na opravu infraštruktúrného majetku sú nad sumu z bodu 1. ročne, považujú sa za zvýšené náklady na správu a prevádzku a znáša ich Obec (ďalej len „zvýšené náklady na správu a prevádzku“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za zvýšené náklady na správu a prevádzku sa považujú aj:
  - a. zásahy investičného charakteru,
  - b. náklady na odstraňovanie havarijného stavu infraštruktúrného majetku,
  - c. náklady na rozširovanie infraštruktúrného majetku,
  - d. náklady na modernizácie infraštruktúrného majetku,
  - e. náklady na rekonštrukcie infraštruktúrného majetku,
  - f. náklady na aktualizácie prevádzkového poriadku infraštruktúrného majetku,
4. Zmluvné strany sa dohodli, že činnosti uvedené v čl. III. ods. 2. a 3. Zmluvy sa uskutočnia na základe osobitnej zmluvy o dielo alebo objednávky Obce u LVS, a.s..
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Obec v primeranej lehote nezabezpečí činnosti podľa čl. III. ods. 4. Zmluvy je LVS, a.s., oprávnená od Zmluvy odstúpiť.

### **Čl. IV. Zánik trvania Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený Zmluvou zaniká:
  - a. písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b. výpoveďou Zmluvy v zmysle čl. IV. ods. 2. Zmluvy,
  - c. odstúpením od Zmluvy v prípadoch, v ktorých to ustanovuje Zmluva alebo zákon.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo Zmluvu písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené Zmluvou sa budú spravovať slovenským právnym poriadkom, najmä Obchodným zákonníkom, zákonom č. 442/2002 Z.z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.
2. V prípade pochybností sa akákoľvek písomnosť týkajúca sa právneho vzťahu založeného touto Zmluvou považuje za doručení tri dni odo dňa odoslania pričom deň, v ktorom bola písomnosť odoslaná sa do lehoty nezapočítava. Ak nie je možné určiť deň odoslania, písomnosť sa považuje za doručení 5 deň odo dňa jej vystavenia, pričom deň vystavenia sa do lehoty nezapočítava.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá strana obdrží po dva.
4. Súdom príslušným prejednávateľ a rozhodnúť spor, ktorý v súvislosti so Zmluvou vznikne medzi stranami, je Okresný súd v Liptovskom Mikuláši.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Zmeny Zmluvy vykonané ináč ako formou písomných dodatkov sú neplatné.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria dodatky k tejto Zmluve a prílohy Zmluvy.

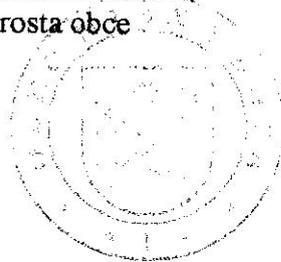
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu za predpokladu, že tretia osoba preberie všetky práva a povinnosti postupujúcej zmluvnej strany zo Zmluvy a druhá zmluvná strana udelí postupujúcej zmluvnej strane vopred písomný súhlas s postúpením práv a povinností zo Zmluvy. V prípade ak ktorákoľvek zmluvná strana postúpi práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany je tá oprávnená od Zmluvy odstúpiť.
8. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k tejto Zmluve na základe vzájomnej dohody.
9. Zmluva je platná odo dňa podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zmysle ustanovenia §47 a odst.1 Občianskeho zákonníka. Obec sa zaväzuje doručiť spoločnosti doklad – Potvrdenie o zverejnení povinne zverejnenej zmluvy v originály.
10. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

v Nižnej Boci, dňa 29.10.2015

v Liptovskom Mikuláši, dňa 29.10.2015



Mgr. Silvia Skušilová  
starosta obce





Ing. Tomáš Benikovský  
poverený zastupovaním generálneho riaditeľa

**Liptovská  
vodárenská  
spoločnosť, a.s.**  
Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš