

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci konaného**  
**dňa 29.03.2018 o 18.00 hod. v zasadačke OcÚ**

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie prenájmu kancelárskych priestorov
5. Rôzne
6. Ukončenie

**Ad 1/** Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej iba OZ/ zahájila a viedla starostka obce.Privítala prítomných, konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní štyria poslanci, a preto ho v zmysle § 12 a 13 Zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení prehlásila za uznášaniaschopné.

Navrhnutý program zasadnutia poslanci schválili bez doplnenia všetkými hlasmi. (uznesenie č. 7/2018, za 4 – Ing. E.Lániová, Ing. T. Hellebrandt, M. Herichová, Ing. P. Matejko, proti 0, zdržal sa 0)

**Ad 2/** Za overovateľa zápisnice bola určená p. M. Herichová, za zapisovateľku zasadnutia OZ bola určená starostkou p. Z. Matejková.

Poslanci zobrali na vedomie overovateľa a zapisovateľku všetkými hlasmi (uznesenie č. 8/2018, za 4 – Ing. E.Lániová, Ing. T. Hellebrandt, M. Herichová, Ing. P. Matejko, proti 0, zdržal sa 0)

**Ad 3/** Kontrola uznesení zo zasadnutia 26.01.2017 – uznesenie č. 5/2018 – výmaz z obchodného registra - drobná prevádzka Nižná Boca, návrh na výmaz bol poslaný, obec listom zo dňa 22.02.2018 obdržala oznámenie o výmaze z OR.

Poslanci zobrali na vedomie kontrolu plnenia uznesení všetkými hlasmi (uznesenie č. 9/2018, za 4 – Ing. E. Lániová, Ing. T. Hellebrandt, Ing. P. Matejko, M. Herichová, proti 0, zdržal sa 0)

**Ad 4 /** Schválenie prenájmu nebytových priestorov v budove Obecného úradu, Nižná Boca súp.č. 3 firme Forest Consulting Slovakia, spol. s r.o. zastúpenej Ing. R. Gombárikom. Zámer prenajať majetok bol zverejnený 02.02.2018. Neboli k nemu doručené žiadne pripomienky a návrhy.

Poslanci schválili prenájom nebytových priestorov – kancelária, nachádzajúca sa v budove Obecného úradu, Nižná Boca č. 3, na p.č. 1963/2, LV 495 k.ú. Nižná Boca, v celkovej výmere prenajímaného priestoru 18,25 m2 podľa § 9a, ods. 9 Zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí vznp. firme Forest Consulting Slovakia, spol. s r.o. zastúpená Ing. Róbertom Gombárikom v sume 240,00 Eur/rok všetkými hlasmi (uznesenie č. 10/2018, za 4 – Ing. E. Lániová, Ing. T. Hellebrandt, M. Herichová, Ing. P. Matejko, proti 0,zdržal sa 0)

**Ad 5/ Starostka** – p. Mgr. Kubička osobnou prítomnosťou na zasadnutí obecného zastupiteľstva reagoval na list starostky obce, týkajúci sa ozrejmenia požiadavky,ktorou podmienil žiadosť obce Nižná Boca(zaslané kúpnopredajné zmluvy/,na odpredaj parcel pôvodne určených pod výstavbu vodojemu p.č. KN –C 1596/35, prístupovej komunikácie k vodojemu p.č. KN-C 1596/241, 1596/242, KN-E 1664/501, 1667/501, parcely pod domom smútku p.č. KN-C 2046/4, 2047/11 a prístupové parcely ku cintorínu KN-C 2047/9, 3190/27, 2047/2, 3190/28 , 3190/29 ,2047/10). Vypracovaním dokumentu podmienil p. Kubička ďalšie jednanie s obcou ohľadom predaja hore uvedených parcel .

**P. Kubička** predložil poslancom tri splnomocnenia od bývalého starostu, ktorými ho poveril na vybavovanie pozemkov na Horných lúkach, vybavovanie dedičských konaní a pozemkov na Dolných lúkach. Po prevzatí funkcie bola starostka oboznámená len s jedným splnomocnením, ktoré sa nachádzalo v počítači starostu. (Text posledného splnomocnenia - príloha zápisnice č. 1).

**P. Kubička** - požaduje spracovanie dokumentu za obdobie od r. 2004 až do súčasnosti, ktorý sa bude týkať histórie prípravy smerujúcej k výstavbe prístupovej komunikácie v oblasti Horné Lúky

a prístupovej komunikácie v oblasti Dolné lúky .Dokument bude mať tri časti:

1. časť - od r. 2004 – do r. 2006, kedy sa vysporadúvali pozemky na Horných lúkach, vrátane pozemkov pod budúcu miestnu komunikáciu Horné Lúky, túto časť spracuje p. Marcela Herichová,
2. časť – od r. 2007 – do r. 2014, ktorý vypracuje bývalé vedenie obce. **Starostka:** kto z bývalého vedenia by mal vypracovať 2. časť dokumentu? Oslovila p. Ing. Lániovú Evu, aby preverila ochotu bývalého zástupcu starostu obce a neskôr starostu p. J. Lániho, takýto prehľad vypracovať.  
Informáciu podá starostke obce do budúceho zastupiteľstva.
3. časť – od r. 2015 – až do súčasnosti, spracuje terajšia starostka obce p. Skusilová. Každá časť bude podpísaná spracovateľom.

**P. Herichová M.** –otázka na p. Kubičku : k čomu bude tento dokument slúžiť? A v prípade 2.časti by sa k dokumentu mala vyjadriť aj spoločnosť Boca Resort s.r.o., nakoľko na základe jej požiadaviek sa menila trasa komunikácie v oblasti Horné Lúky.

**P. Kubička** – Dokument bude slúžiť občanom Nižnej Boce a budúcim generáciám, aby už nedochádzalo k rôznym inerpretáciám uplynulých udalostí. Bol som aj za p. Rehákom – Boca Resort s.r.o. - na Boci už nebude pokračovať v aktivitách. P. Kubička sa vyjadril aj v tom zmysle ,že bývalý starosta p. Bohmer vyhnal svojím konaním investora spoločnosť Boca Resort s.r.o. Bratislava z obce.

**P. Matejko** – po vypracovaní dokumentu obci predáte požadované pozemky?

**P. Kubička** – po podpísaní dokumentu začneme rokovať o ďalšom postupe.

**P. Matejko** – veď ste nám napísali list, že pozemok pri vodojeme nepotrebujete a obec si ho môže kedykoľvek odkúpiť späť.

**P. Kubička** – obec nesplnila moje podmienky. /Podmienky p. Kubička nešpecifikoval/

. Termín na spracovanie dokumentu nebol dohodnutý, pán Kubička sa vyjadril že to nesúri .

P. Herichová, ak sa má dokument spracovať tak by sa mal vypracovať do komunálnych volieb v r. 2018.

Na argumenty p. Kubička nepočkal a opustil rokovaciu miestnosť.

Poslanci pokračovali v rokovaní.

•P. Matejková informovala poslancov o rozpočtovom opatrení č. 1/2018, jedná sa o navýšenie príjmov – grant od PO – 200,00 Eur a vratky z predchádzajúceho roku – 171,00 Eur, a v tej istej výške navýšenie výdavkov.

Poslanci zobrali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 1/2018 všetkými hlasmi (uznesenie č. 11/2018, za 4 – Ing. E. Lániová, Ing. T. Hellebrandt, Ing. P. Matejko, M. Herichová, proti 0, zdržal sa 0)

•P. Herichová – k 31.12.2017 sa vykonala riadna dokladová inventarizácia majetku obce. Neboli zistené žiadne rozdiely. V r. 2017 boli navýšené opravné položky k obstaraniu dlhodobého majetku do výšky odpisov nadobudnutého DHM od roku nadobudnutia. K účtu pohľadávok 318, 319 boli zaúčtované opravné položky na účte 091 podľa dĺžky doby po splatnosti pohľadávky.

Poslanci zobrali na vedomie výsledky riadnej dokladovej inventarizácie majetku obce a vytvorenie opravných položiek k obstaraniu DHM a k pohľadávkam k 31.12.2017 všetkými hlasmi (uznesenie č. 12/2018, za 4 – Ing. E. Lániová, Ing. T. Hellebrandt, Ing. P. Matejko, M. Herichová, proti 0, zdržal sa 0)

•Starostka – vyslovila poďakovanie všetkým občanom, ktorí pomohli pozametať miestnu komunikáciu cez obec. P. Mgr. J. Tréger a p. V. Zahradník, ktorí pracujú na dohodu, by to do Veľkonočných sviatkov sami neboli stihli.

•Starostka informovala komisiu na ochranu verejného záujmu , že podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. dňa 8.3.2018 podala oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za kalendárny rok 2017 k 31. marcu 2018.

•Starostka – p. Ing. Šurkovej bol poslaný list ako odpoveď na jej nesúhlasné vyjadrenie k návrhu obce na odkúpenie časti parcely, ktorá je v jej vlastníctve a nachádza sa pod existujúcim výjazdom z obce na cestu I/72 - výjazd pri pile s upozornením na skutočnosť, že tento výjazd je ÚPD obce definovaný ako Miestna komunikácia. Majetkoprávne vysporiadanie výjazdu je potrebné pre jeho opravu a údržbu.

•Starostka – Bolo vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby – miestna komunikácia – trasa okolo p.Hrúbik, p. Sigmunda, p. Králika, p. Zahradníckovej a p. Kuchárskej. Majiteľom

pozemkov boli zaslané výzvy a zmluvy do vlastných rúk. Návratky boli doručené od všetkých dotknutých okrem návratky od p. Evy Hríbik.

- Starostka - COOP Jednota – bol vypracovaný GP č. 45718946-19/2017 zo dňa 18.01.2018 na pozemok p.č. KN-C 360 a zaslaná zmluva na zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu popri chate Kamenica. Zmluva bola obojstranne podpísaná . Obec podala návrh na vklad do Katastra nehnuteľností.

Dom smútku – Na základe spracovaného GP č. 40003337-62/2017 zo dňa 12.09.2017 bolo Katastrálnym úradom v Liptovskom Mikuláši prislúbené, že zapíšu objekt-stavbu domu smútku aj s presahom na iné pozemky / ktoré nie sú vo vlastníctve obce/, nestalo sa tak, je potrebné doložiť súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov: Boca Resort s.r.o., p. Kubička, SPF – všetkým boli zaslané žiadosti o súhlas, vyjadril sa len p. .Rehák – súhlasí, ostatní zatiaľ svoje odpovede nedoručili. Kým nebudú súhlasy, objekt domu smútku nebudeme mať na LV.

- Starostka – 21.03.2018 bola spolu s p. Herichovou M. na rokovaní na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline - výsledok dohodnuté stretnutie v Nižnej Boci, predbežne na mesiac máj. Boli pripomienkované spracované Zásady ochrany pamiatkového územia pamiatkovej zóny Nižná Boca, ktoré boli zaslané obci. Vzhľadom na značné množstvo nezrovnalostí v dokumnete bol tento ponechaný na Krajskom pamiatkovom úrade na opravu a dopracovanie. Dokument preštudovala poslankyňa p. Marcela Herichová opravila – vyznačila chyby a nepresnosti v texte. V rámci plánovaného stretnutia bude spoločná konzultácia k opravenému dokumentu a po pripomienkach spracovaná opravená verzia Zásad ochrany pamiatkového územia –Pamiatková zóna Nižná Boca bude nanovo vydaná.

- Starostka – požiadavka na rozšírenie rozhlasu – osadenie reproduktora pre domy č.súp. 99, 98, 90, 89 – natiiahnutý nový kábel a namontovaný reproduktor na stĺpe el. vedenia pri dome č. 165.

E. Lániová - prečo sa musel namontovať reproduktor práve tam, rovno do okien rod. domu 165.

Starostka - p. Straka zvolil najmenej komplikované riešenie.

- Starostka - prístrešok pri ihrisku je dokončený – v časti za prístreškom boli vypílené stromy, náhradná výsadba bude vykonaná v dolnej časti, horná časť bude vyplanírovaná pre rozšírenie priestoru.

Informačná tabuľa pri predajni COOP Jednota dokončená, osvetlená,. Je potrebné dokončenie priestoru za informačnou tabuľou, kde je plánované umiestnenie malého herného vybavenia pre deti.

Detské ihrisko na Ochymstáli – veľmi poškodené, premiestnenie aj oprava by bola zbytočná.

Plánované aktivity:

22.04.2018 Deň Zeme – nedeľa, v sobotu 21.04.2018 môžeme zorganizovať brigádu a potom kontrola stromčekov, niektorým deťom je potrebné dať urobiť nové menovky.

Ing. Lániová - niektoré stromky vyschli treba nasadiť nové.

Brigáda na vyplanírovaní a zatrávnení priestoru pri chate Kamenica, dočistenie miestnej komunikácie a vyčistenie krajníc – podľa počasia. Brigáda na vyčistenie cintorína.

Starostka – rokovala so zástupkyňou Komunitnej nadácie Liptov ohľadom registrácie „Zamilovaní do Nižnej Boce“ v KNL budeme mať zmluvne otvorený fond s vlastným variabilným symbolom v zmluve bude uvedený zakladateľ fondu (starostka) a dvaja garanti (Simona Slováková a Michal Králik). Na tento fond bude možné poukazovať 2% dane z príjmov,dary a príjem z reklám. Peniaze bude možné využiť v prospech obce formou grantov.

Na obec prišla ponuka na zhotovenie leteckých fotografií 189,- € bez DPH. Poslanci nakceptovali ponuku.

- Starostka – miestna komunikácia horný úsek – dať urobiť nový asfaltový koberec aspoň po výjazd pri pile. Pripraviť do rozpočtu na budúci rok.

Dokončiť opravu tabúľ - Náučný chodník Zlatnica a NAPANT.

Ad 7/ Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Mgr. Silvia Skusilová  
starostka

Zapísala:  
Matejková Zuzana

Overovateľ:  
Herichová Marcela