



OBEC NIŽNÁ BOCA
 Obecný úrad v Nižnej Boci, Nižná Boca 3, 032 34 Malužiná

Váž. pán
 Peter Kubička
 Platanová 3228/16
 010 07 Žilina

Váš list číslo / zo dňa
 04.01.18

Naše číslo
 8/2018

Vybuva je / kontakt
 Mgr. Skušilová Silvia
 0910/957372

Nižná Boca
 11.01.18

Vec: Darovacia zmluva – sprievodná správa.

Vážený pán Mgr. Kubička,
 ďakujeme za podpísanie darovacích zmlúv.

Nerozumieme, akú sprievodnú správu požadujete, nakoľko parcely v darovacej zmluve získala obec Nižná Boca delimitáciou v roku 2008 (fotokópie delimitačného protokolu tvoria prílohu listu). Zámennými zmluvami z roku 2014 vedenie obce porušilo zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vznp. a predmetné parcely boli prevedené na súkromnú osobu, pričom v zámenných zmluvách sa neuvádza Vaše dočasné vlastníctvo, tak ako píšete v liste zo dňa 4.1.2018, ale výlučné – odkaz na zverejnené zámenné zmluvy <http://www.niznaboca.sk/financie-majetok/zmluvy-2014/>

Obec sa v období rokov 2003 až 2014 venovala vysporadúvaniu pozemkov pod miestnu komunikáciu na Horných lúkach a ku koncu roka 2014 vlastnila v tejto lokalite 223 m² pod vodojemom, čo je o 684 m² menej ako vlastnila v roku 2000, keď mala vysporiadanú parcelu 1596/35 o výmere 1087 m² k územnému rozhodnutiu a následne k stavebnému povoleniu na verejne prospešnú stavbu – Vodojem. K tomuto faktu obec nepotrebuje vypracovať sprievodnú správu ku plánovanej miestnej komunikácii na Horných lúkach, nakoľko pod predmetnou komunikáciou a v lokalite Horné lúky okrem 223 m² pod vodojemom Obec Nižná Boca nevlastní žiadne pozemky. V prípade, že aj napriek tomuto faktu takýto dokument požadujete, je nutné, aby ho vypracovali účastníci vysporadúvania, prípadne bývalé vedenie obce.

V liste zo dňa 4.1.2018 uvádzate, že obec dlhodobo nejaví záujem o pozemkové úpravy, ktoré boli pripravované a dohodnuté s predošlým vedením obce. Na základe uvedeného Vás žiadame o predloženie zmluvy alebo dohody obecnému zastupiteľstvu, z ktorých obci vyplývajú záväzky, prípadne, ktoré Vás, ako súkromnú osobu poverujú konať v príprave pozemkových úprav, čím konkrétne Vás bývalé vedenie obce poverilo a za akých podmienok.

Obec sa jednoduchým pozemkovým úpravám nebráni, v roku 2017 iniciovala stretnutie vlastníkov pozemkov na Dolných lúkach na Okresnom úrade pozemkovom odbore, a ako vlastník nehnuteľnosti v danej lokalite je ochotná participovať na JPÚ v rozsahu svojho vlastníckeho podielu, pričom finančné prostriedky na JPÚ zahrnuje aj do rozpočtu na rok 2018.

Prioritou obce je vysporiadať prístupové komunikácie ku verejne prospešným stavbám - vodojemu a cintorínu, preto Vás obecné zastupiteľstvo žiada o odpredaj podielov a parciel pod vodojemom, prístupom ku vodojemu a pod prístupom ku cintorínu.

S pozdravom



Skušilová
 Mgr. Silvia Skušilová
 starostka obce

IČO 00315648
 DIČ 2020581596

Tel.: 044/5291240, 0910957372
starosta@niznaboca.sk