

Zápisnica
Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci konaného
dňa 24.11. 2017 o 18.00 hod. v zasadačke OcÚ

Prítomní poslanci: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia – schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh rozpočtu na rok 2018 a výhľadový rozpočet na r. 2019-2020
5. Rôzne
6. Ukončenie

Ad 1/ Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej iba OZ/ zahájila a viedla starostka obce. Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní traja poslanci, a preto ho v zmysle § 12 a 13 Zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení prehlásila za uznášaniaschopné. P.Ing. Hellebrandt sa ospravedlnil.

Mgr. Adamov na zasadnutie OZ neprišiel, Ing. Lániová pripomenula, že na zasadnutí OZ dňa 27.10.2017 sa vzdal mandátu poslanca. Podľa § 25 ods 2 zákona č. 369/90 Zb. vznp sa môže poslanec vzdať mandátu ústne do zápisnice alebo písomne. P. Mgr. Adamov po odprezentovaní analýzy p. Herichovou sa vyjadril, že sa mandátu vzdáva, ale nepožiadal o zápis do zápisnice a chcel opustiť rokovaciu miestnosť. Bol upozornený, že vzdanie sa mandátu musí mať zákonnú formu.

Starostka ďalej privítala hlavnú kontrolórku obce a p. J. Lániho, ktorý prišiel na vyzvanie starostky. Starostka obce oboznámila poslancov s doplnením návrhu programu zasadnutia o body – schválenie podania žiadostí o NFP na investičné akcie „kultúrny dom zateplenie a zmena vykurovania“ a schválenie dotácie pre CVČ Liptovský Hrádok, ktoré budú doplnené ako body č. 4 a 5, schválenie rozpočtu na r. 2018 a výhľadový rozpočet na r. 2019-2020 bude bod č. 6, 7.bod – rôzne a 8. bod ukončenie. P. Láni – je členom výboru US Nižná Boca, majú tiež zasadnutie výboru, požiadal starostku, aby mohol svoje stanoviská k listu prezentovať pred ďalšími bodmi programu. Navrhnutý program sa doplnil o body:

4. Vysvetlenie p. Lániho k listu starostky z 31.10.2017
5. schválenie žiadostí o NFP na investičné akcie „kultúrny dom zateplenie a zmena vykurovania“
6. schválenie dotácie Mestu Lipt. Hrádok CVČ

Navrhnuté body č. 4-6 sa číselne vkladajú nad body 7-9.

Doplnený program zasadnutia poslanci schválili všetkými hlasmi. (uznesenie č. 53/2017, za 3 – Ing. E.Lániová, M. Herichová, Ing. P. Matejko, proti 0, zdržal sa 0)

Ad 2/ Za overovateľa zápisnice bola určená p. M. Herichová, za zapisovateľku zasadnutia OZ bola určená starostkou Zuzana Matejková. Návrh na uznesenia zapíše Z. Matejková. Poslanci zobrali na vedomie overovateľa a zapisovateľku všetkými hlasmi (uznesenie č. 54/2017, za 3 – Ing. E.Lániová, M. Herichová, Ing. P. Matejko, proti 0, zdržal sa 0)

Ad 3/ Kontrola uznesení zo zasadnutia 27.10.2017 – neboli prijaté poverujúce uznesenia. Poslanci zobrali na vedomie kontrolu plnenia uznesení všetkými hlasmi (uznesenie č. 55/2017, za 3 – Ing. E. Lániová, Ing. P. Matejko, M. Herichová, proti 0, zdržal sa 0)

Ad 4/ Starostka obce listom z 31.10.2017 vyzvala p. Lániho na vysvetlenie falšovania uznesení a overovania podpisov ľudí pod vplyvom návykových látok a zároveň na odpovede sedem otázok, ktoré budú ďalej predmetom diskusie.

Falšovanie uznesení pri hlasovaní o predaji pozemkov zastavaných RD súp.č. 79-80 a vytvorenia prechodu cez pozemky p. Trégera Branislava.

Starostka: Na základe zápisníc zo dňa 28.2.2014 a 28.3.2014 som dospela k záveru že majitelia dvojdomu č. 79,80 boli rozhodnutiami obce uvedení do omylu, a to v prípade uznesenia č. 5/2014 zo dňa 28.02.2014, kedy bol vykorevaný a v súlade so zákonom 138/1991 Zb. podľa §9a ods. 8 písm. e) všetkými poslancami OZ schválený zámer obce predat' pozemky zamerané geometrickým plánom č. 34842471-56/2013, ďalej v prípade uznesenia č. 13/2014 zo dňa 28.03.2014, kedy bol na základe zverejneného zámeru schválený prevod – predaj predmetných parciel ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol odôvodnený nízkou výmerou zastavanou stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov. Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov v počte 4, jeden poslanec sa zdržal hlasovania. Na základe týchto uznesení boli budúci nadobúdatelia informovaní zaslaním návrhov kúpno-predajných zmlúv. Po náhlom úmrtí p. starostu Jozefa Böhmera obecné zastupiteľstvo bezdôvodne zrušilo uznesenie č. 13/2014 zo dňa 28.03.2014 uznesením č. 42/2014 zo dňa 25.07.2014. Uvedený dôvod : „Treba zvolať stretnutie a dohodnúť sa na prechode na Kráľovskú stranu“ mohlo OZ uplatniť už pred prijatím uznesenia č. 5/2014 zo dňa 28.02.2014.

P.Láni – zápisnica aj uznesenia boli sfaľšované, na čo som prišiel po úmrtí starostu.

Starostka – zápisnice podpísal starosta, Vy ako zástupca starostu, a boli určení dvaja overovatelia (p. Rísik a p. Ing.V. Böhmer). Fotokópia tvorí prílohu zápisnice.

Vysvetlenie overovanie podpisov pod vplyvom návykových látok.

Starostka: ak sa to netýka obecného majetku – prevodov, nebudeme sa touto problematikou na zasadnutí OZ zaoberať. P. Láni súhlasil.

K otázkam starostky ku prevodom majetku, ktoré uvedené v liste zo dňa 31.10.2017:

1.Prečo ste 25.07.2007 hlasovali za predaj parcely C-KN 1596/35 o výmere 1087 m² po 100,- Sk/m², ktorá bola vysporiadaná ešte v roku 2000 k vydaniu územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia na stavbu Vodojem, a prečo bola táto stavebná parcela predmetom predaja obecného majetku?

P. Láni – obec túto parcelu považovala za prebytočnú a potrebovala financie na stavbu vodovodu.

Herichová – obec v r. 2007 dostala dotáciu z Environmentálneho fondu vo výške 4 400 000,00 Sk, prečo potrebovala predat' stavebnú parcelu pod vodojem po 100,00 Sk/m²

Láni: p. Kubička určite parcelu pod vodojem obci predá naspäť po 3,32 Eur/m².

Starostka: Obec pošle súčasnému majiteľovi uvedenej parcely 1596/35 kúpno-predajnú zmluvu.

2.Prečo obec nevysporiadala od roku 2012 do roku 2014 pozemky pod multifunkčné ihrisko, ale ich získala zámennými zmluvami?

Láni: obec nemala peniaze na kúpu týchto pozemkov.

Starostka: obec vedela od r. 2011, že chce stavať multifunkčné ihrisko a ku žiadosti o dotáciu bolo potrebné dokladovať vlastnícky vzťah ku pozemkom, mala vypracované zmluvy o budúcich zmluvách, kde sa obec zaviazala do 30.11.2013 parcely pod multifunkčné ihrisko kúpiť v cene 3,32 Eur/m². Prečo sa nepoužili napr. prostriedky z rezervného fondu?

Láni: obec aspoň niečo vybuďovala, ihrisko bude slúžiť všetkým.

3.Ako ste si overovali cenu 23,-€/m² za pozemky pod multifunkčné ihrisko pri schvaľovaných zámenných zmluvách?

Láni: je to cena, za ktorú predáva stavebné pozemky urbársky spolok.

Starostka: kontrolór obce upozornil poslancov, že pri prevodoch pozemkov je potrebný znalecký posudok.

4.Prečo poslanci žiadali pri zámenných zmluvách z roku 2014 od p. Kubičku parcelu E-KN 856 (Lieština) o výmere 7519 m²?

P. Láni: obec žiadala túto parcelu aby mala výmeru na cesty na Dolných lúkach.

Starostka: v zákone č. 330/1991 Zb.v znp. – o pozemkových úpravách je uvedené, že na miestne komunikácie môže byť vlastníkom odobratá výmera na cesty až do výšky 10 %. Obec nepotrebovala mať žiadne parcely pod cesty.

P. Láni: starostka zastavila pozemkovú reformu, obec je negatívna, je na poslednom mieste v rozvoji medzi obcami, starostka nespravila pre obec nič. (P. Láni to zopakoval v priebehu diskusie niekoľkokrát). Obec by mala obstarat' zmenu územného plánu na Dolných lúkach, nemôže sa predsa orientovať zastaralým územným plánom z r. 2003.

Kontrolórka: obec rozširuje územie zmenou územného plánu v prípade, že eviduje žiadosti o stavebné povolenie

a súčasné územie v ÚPD už nepostačuje. Ak napriek tomuto niekto požaduje zmenu ÚPD pre výstavbu väčších objektov, tak obec môže obstarat' zmeny a doplnky ÚP ale zaplatí ju investor.

Starostka: tak ako v prípade zmeny – doplnku č. 1, kde to financoval investor (Boca Resort s.r.o, Bratislava).

P.Láni – ak má obec problém zaplatiť 3.000,- až 4.000,- € za zmenu ÚPD, zožením sponzora, ktorý požiadá o zmenu a zaplatí ju.

Starostka – ak získate sponzora a bude žiadateľ o zmenu ÚPD , a túto zmenu zafinancuje, obec zahájí proces obstarania doplnku ÚPD. Po zmene ÚP môžu byť zahájené jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) s tým, že obec bude účastníkom a zaplatí za výmeru, ktorú v obvode vlastní, pričom do obvodu obec nepotrebuje vkladať parcelu 856 Lieštinu, cintorín a multifunkčné ihrisko nakoľko ich vlastní v 1/1.

5.Prečo boli do zámenných zmlúv zahrnuté aj parcely pod miestnymi komunikáciami, ktoré boli delimitované obciam v rámci doriešenia vlastníckych práv pod pozemnými komunikáciami už v roku 2008?

P. Láni – keď obec začala vysporadúvať pozemky, nemala na Horných lúkach nič - žiadne pozemky.

Starostka – obec mala vysporiadanú parcelu pod vodojem 1956/35 vo výmere 1087 m2, ktorú vysporiadala p. Herichová v r. 1999-2000 k územnému rozhodnutiu a následne k stavebnému povoleniu na vodojem.

P. Láni – a čo by obec chcela na Horných lúkach mať? P. Kubička na zastupiteľstve 15.12.2016 sľúbil, že pozemky pod miestnu komunikáciu na Horných lúkach daruje obci za 1,00 Eur.

Starostka – s podmienkou, že obec túto cestu vybuduje a skolauduje, čo je nereálne, keďže v PD je rozpočet na vybudovanie MK 1 000 000,00 Eur. Obec by mala mať aspoň tie pozemky, ktoré nakúpila z vlastných finančných prostriedkov. Obec, keď začala vysporadúvať mala nulu a 1087 m² pod vodojem, a po 12 rokoch vysporadúvania má na Horných lúkach nulu a 223 m² pod vodojemom.

6./Na základe akých argumentov a podkladov ste dňa 29.10.2014 vydali súhlas s drobnou stavbou – osadenie brány na parcele E-KN 280?

P.Láni – nemal som žiadne protiargumenty, pozemok je vo vlastníctve p. Hríbik a p. Hubcejovej. Ľudia môžu prechádzať po obecnom chodníku dookola.

Starostka – súhlas ste podpísali v rozpore s územným plánom obce, pretože v záväznej časti ÚPD je táto cesta určená ako spojnica obce so Sentivánskou dolinou, taktiež v rozpore so stavebným zákonom, stavebníčka mala doložiť súhlas vodohospodárskeho podniku, súhlas SSE a.s., pretože v celej ceste je uložené elektrické vedenie, vodovodné, kanalizačné potrubie. p. Láni - komu tá brána vadí?

Starostka – občanom, ktorí na verejnom zhromaždení dňa 21.4.2015 podpismi deklarovali nesúhlas s realizáciou drobnej stavby, ku ktorej ste súhlas vydali ako zástupca starostu 29.10.2014. (Verejné zhromaždenie sa uskutočnilo na základe žiadosti doručenej na obec dňa 15.4.2015. Fotokópia záznamu z verejného zhromaždenia občanov Nižnej Boce zo dňa 21.4.2015 a prezenčná listina tvoria prílohu zápisnice)

7./Akými dôkazmi disponujete, ak tvrdíte, že p. Kubička dal obci 92 000,- € a obec ich „prejedla“?

K tejto otázke sa p. Láni nevyjadril, pretože opustil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva pokračovalo podľa schváleného programu.

Ad 5/ Starostka obce – obec podá žiadosti o nenávratný finančný príspevok z PRV na zmenu vykurovania a zateplenie kultúrneho domu vo výške 234 500,00 Eur, z toho 139 700,00 Eur na zateplenie - výmena okien, dverí, izolácia, odvodnenie a 94 800,00 Eur na zmenu vykurovania. Žiadosti vypracováva DASCO, spol. s r.o., Bratislava.

Poslanci schválili podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z PRV 2014-2020 opatrenie 7.4 vo výške 234 500,00 Eur na zmenu vykurovania a zateplenie kultúrneho domu všetkými hlasmi (uznesenie č. 56/2017 a 50/2017, za 3 – Ing. E. Lániová, M. Herichová, Ing. P. Matejko, proti 0,zdržal sa 0)

Ad 6/ Starostka – Mesto Liptovský Hrádok, Centrum voľného času požiadalo o dotáciu na žiakov, ktorí majú trvalý pobyt v obci na krúžky za obdobie 9-12/2017. Výška dotácie je vypočítaná zo sumy na žiaka, ktorú obec dostáva prostredníctvom podielových daní. Výška dotácie na obdobie 9-12/2017 je 104,11 Eur na tri deti. Ing. Lániová – ktoré deti navštevujú krúžky? Starostka – Matej Polóni, Andrej Skusil a Jakub Šmihula.

Poslanci schválili dotáciu vo výške 104,11 Eur Mestu Liptovský Hrádok Centrum voľného času na obdobie 9-12/2017 všetkými hlasmi (uznesenie č. 57/2017 a 50/2017, za 3 – E. Lániová, M. Herichová, Ing. P. Matejko, proti 0, zdržal sa 0)

Ad 7/ Starostka – 22.11.2017 bol zverejnený návrh rozpočtu obce na rok 2018 a výhľadový rozpočet na r. 2019-2020 na úrovni kategórií, poslanci dostali emailom návrh rozpočtu na r. 2018 rozpracovaný na položky. P. Matejková ich oboznámila s obsahom položiek. Pripomienky a zmeny k návrhu rozpočtu sa zapracujú, rozpočet sa bude schvaľovať na zasadnutí OZ v decembri.

Ad 8/ Starostka – boli vypracované Zásady pamiatkovej zóny obce Nižná Boca – budú zverejnené na webstránke. Všetci, ktorých nehnuteľnosti sa nachádzajú v pamiatkovej zóne, sú povinní každú stavebnú úpravu konzultovať s pracovníkmi pamiatkového úradu v Žiline. Starostka má dohodnuté pracovné stretnutie s p. Dudášom – riaditeľom PÚ v Žiline 5.12.2017. Zásady pamiatkovej zóny neboli zatiaľ prejednané a schválené obecným zastupiteľstvom.

- Na zasadnutí 25.8.2017 bol poslancom prečítaný list od p. Ríškovej L., Nižná Boca 102 – žiadosť o pomoc pri výrube stromov na brehu vodného toku Bocianka, ktoré ohrozujú priľahlé nehnuteľnosti. Starostka jednala s pracovníkmi Povodia Váhu. Na jar, keď prídu vyčistiť priehradu, vypália aj stromy, ktoré boli v konaní v r. 2016 označené.

- Mgr. Tréger Jozef, Nižná Boca č. 18 dal na obec podnet – zmenu dopravného značenia na ceste I. triedy od začiatku obce. Obec podala žiadosť o súhlas so zmenou dopravného značenia na dopravný inšpektorát v L. Mikuláši, po získaní súhlasu dvojitej plnej čiary v rámci vodorovného dopravného značenia pošle žiadosť na OÚ v Žiline, odbor cestnej dopravy v zmysle Zákona 135/1961 Z.z. cestný zákon. O výsledku bude starostka informovať.

- Starostka – bola ukončená vodovodná prípojka ku KD, už je namontovaný aj vodomer. Žumpa a kanalizačná prípojka sa vybuduje v r. 2019.

Kanalizácia – spojenie s ČOV – musí byť nové verejné obstarávanie, preto sa nepodala tento rok žiadosť na environmentálny fond.

Starostka ďalej informovala poslancov, že prepadnutá miestna komunikácia pri súp.č. 69 bola opravená v rámci záruky.

- Starostka – podobne ako v lokalite Červená voda, bol zlikvidovaný prístrešok na smeti aj v Sentivánskej doline kvôli neustálemu neporiadku, absencii separovania odpadu a ukladania veľkoobjemového a stavebného odpadu, ktoré obec musela na vlastné náklady zlikvidovať, lebo do kuka vozu sa tento odpad nemôže brať. Majiteľom rekreačných chát bude poslaný informačný list, dostanú farebné vrecia na separovanie odpadu. Na 1100 l kontajnery sa dali urobiť informačné tabule o separovaní.

- Starostka – na vodovodnom potrubí bola porucha pri súp. č. 550 – povyše obecného úradu, bol prasknutý navrtavací pás, LVS ju už opravila, do konca roka sľúbili vymeniť 3 vzdušníky na mostoch – tesnenia.

- Ďalej starostka informovala, že na základe vypracovaného geometrického plánu a pridelenia súpisného čísla Okresný úrad, katastrálny odbor v L. Mikuláši zapísal dom smútku na LV obce. V budúcnosti sa môžu na jeho opravu a rekonštrukciu žiadať finančné prostriedky v rámci vyhlásených výziev. Na SPF bola poslaná žiadosť o kúpu podielov v parcelách pod domom smútku a pod budúce parkovisko pred ním. Aj výjazd naproti súp. č. 167 – popri p. Šurkovi – vybavujú sa pozemky pod ním, s US je uzavretá nájomná zmluva, s p. Šurkom sa ešte bude jednať o kúpe pozemku. Je tiež vypracovaný GP. Po vysporiadaní pozemkov môže obec plánovať opravu povrchu výjazdu.

•Starostka – poľovnícky krúžok detí ukončil svoju činnosť, potvrdila to Ing. Lániová, stolnotenisový oddiel tiež nefunguje.

•Ing. Lániová – pri súp.č. 100 nefunguje MR, starostka - sú tam dva reproduktory na stĺpe, možno ich treba len inak otočiť, keď príde p. Straka, skontroluje ich.
Tohto roku sa urobila celková oprava a výmena reproduktorov, umiestnili sa na stĺpy elektrického vedenia, kovové stĺpy sa poodrezávali.

•Starostka – akcie v decembri - pre deti „Mikuláš“ sa uskutoční 9.12.2017 a zabíjačka 29.12.2017.

•P. Matejková informovala poslancov o rozpočtových opatreniach č. 17-19. Rozpočtové opatrenie č. 17/2017 – transfer na voľby do VÚC – príjem vo výške 569,00 Eur – výdavky na voľby podľa usmernenia k financovaniu volieb 569,00 Eur.
Rozpočtové opatrenie starostky č 18/2017 – presun rozpočtovaných prostriedkov medzi výdavkovými položkami v rámci schváleného rozpočtu v sume 1 620,00 Eur. Presun z položiek – údržba budovy obecného úradu -315,00 Eur a vypracovanie žiadosti na Envirofond o dotáciu na ČOV a kanalizáciu – 1200,00 Eur. (tohto roku sa nedávala žiadosť o dotáciu na kanalizáciu, musí sa urobiť nové verejné obstarávanie), z položky materiál VO - 55,00 Eur.
Presun na položky – správa úradu – zdravotné poistenie +50,00 Eur, dôchodkové poistenie +120,00 Eur, cestovné + 50,00 Eur, spotreba elektrickej energie +140,00Eur.
Rozvoj obce - +20,00 Eur – dohody, + 200,00 Eur – odvod správnych poplatkov za stavebné konania do spoločného úradu.
Miestne komunikácie - +55,00 Eur – zákonná poisťka V3S.
Verejné osvetlenie – spotreba elektrickej energie +50,00 Eur.
Kultúrne služby – spotreba elektrickej energie +75,00 Eur, vypracovanie žiadostí o NFP + 400,00 Eur (DPH), modernizácia KD - +200,00 Eur – stanovisko technickej inšpekcie.
Šport – poistenie ihriska +80,00 Eur – doteraz bolo poistenie na správe úradu.
Predškolská výchova - +60,00 Eur – príspevok MŠ.
Iné vzdelávanie - +150,00 Eur – príspevok do CVČ na krúžky pre deti.
Rozpočtové opatrenie starostky č. 19/2017 – povolené prekročenie a viazanie príjmov a povolené prekročenie a viazanie výdavkov vo výške 303,00 Eur. Navýšenie príjmovej položky – správne poplatky – stavebné konania +90,00 Eur, za separovaný odpad – biela technika, železný šrot + 200,00 Eur, vratky z minulých období + 13,00 Eur.
Navýšenie výdavkov – vypracovanie GP p.č. 360 – zápis vecného bremena pri chate Kamenica +303,00 Eur. (Rozpočtové opatrenia tvoria prílohu zápisnice)
Poslanci rozpočtové opatrenia č. 17-19/2017 zobrali na vedomie všetkými hlasmi (uznesenie č. 58/2017 za 3 – E. Lániová, M. Herichová, Ing. P. Matejko, proti 0, zdržal sa 0)

Ad 6/ Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Mgr. Silvia Skusilová
starostka

Zapísala:
Matejková

Overovateľ:
Marcela Herichová