

V Nižnej Boci 15.04. 2015

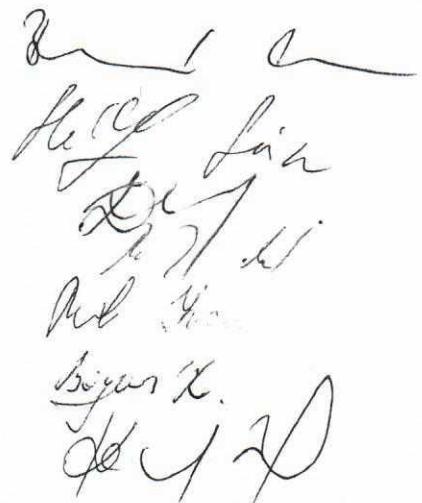
OBEC NIŽNÁ BOCA, OBECNÝ ÚRAD	
Dosiazenie dňa: 15 APR 2015	Registratúrna zmlúva:
Poznáme č. : 94 Spirančák:	Znak hodnoty a fotografia osobe
Prílohy	Výťažok: sk.

Obec Nižná Boca  
Nižná Boca 3  
032 34 Malužiná

Vážená pani starostka,

Žiadame Vás o zastavenie stavebných prác, ohľadne zavesenia brány a uzavorenia cesty popri Chopcovici pri rodinnom dome so súpisným číslom 39. Osadením brány sa znemožní prístup k našim nehnuteľnostiam, nie sme ochotní prijať klúče, nakoľko v prípade požiaru, alebo záchrany života sa stávame zodpovednými za zabezpečenie prístupu (otvorenia brány). Cesta je využívaná občanmi Nižnej Boce viac ako 65 rokov, ako prechod do Sentivánskej doliny a ku autobusovým zastávkam.  
Nesúhlas s uzavretím cesty potvrdzujeme podpismi občanov, ktorých sa to bezprostredne týka.

ANNA BENEDEIKOVÁ, NIŽNÁ BOCA 41  
JAN HILLEBRANDT, NIŽNÁ BOCA 42  
DANIELA FABRÍČKOVÁ, NIŽNÁ BOCA 44  
DANIEL ZÍPÍK, NIŽNÁ BOCA 42  
IVAN RISIK, NIŽNÁ BOCA 5166  
RENAŘA BENEDEIKOVÁ, NIŽNÁ BOCA 40  
ĽALATICA KUCHAŘSKÁ, NIŽNÁ BOCA 49



**Záznam z verejného zhromaždenia občanov obce Nižná Boca (§3 ods.c zák. 369/1990  
Z.z. vznp.) konaného dňa 21.4.2015 - kultúrny dom v Nižnej Boci**

Zhromaždenie bolo na podnet občanov zvolané starostkou obce Nižná Boca Mgr. Silviou Skusilovou. Dôvodom bolo prerokovanie dvoch závažných bodov, ktoré sa bezprostredne dotýkajú života obyvateľov obce a jej rozvoja.

**Program :**

1. Predstavenie rozvojových zámerov obce Nižná Boca na roky 2015-2022, ktoré by mali byť zapracované do strategickej časti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na obdobie 2015-2022
2. Riešenie majetkových pomerov týkajúcich sa súčasnej existujúcej cesty, spájajúcej dedinu so Sentivánskou dolinou v súbehu s tokom Chopcovica. (uzatvorenie cesty bránou p. Hríbik pri dome so súpisným číslom 39.)

Ad1)

Starostka obce predstavila prítomným obyvateľom zámery obce na najbližších 7 rokov, ktoré by mali byť zapracované do strategickej časti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Horného Liptova, v ktorom bude mať každá obec svoju časť.

Ide o nasledovné zámery:

- dobudovanie kanalizácie- prepojenie s ČOV a dokončenie ČOV (priorita). Následne podľa možností riešiť bočné vetvy vodovodov a kanalizácie do uličiek v obci
- zabezpečenie traktora- vrátane nadstavby- min. radlica na zimnú údržbu ciest (v spolupráci s Urbárom)
- rekonštrukcia domu smútku a úprava priestranstva pred domom smútku
- rekonštrukcia budovy obecného domu vrátane KD (riešiť v spolupráci s TJ TATRAN, ako užívateľom sály KD)
- rekonštrukcia miestnej komunikácie úsek od domu č. 95 po horný výjazd
- budovanie turistickej infraštruktúry- značenie, tabule, cyklotrasy, odpočívadlá a pod. (riešiť v spolupráci s US Nižná Boca)
- podpora podnikateľských aktivít
- dobudovanie priestoru okolo multifunkčného ihriska
- dobudovanie lokality okolo rozhľadne

p. Herichová podala prítomným vysvetlenie o možnosti financovania predložených zámerov z fondov EU najmä z PRV a prostriedkov MAS Horný Liptov prípadne ďalších fondov ktoré bude možné využiť v programovacom období 2014-2020.

Podnet zo strany občanov - p. Krajčí, p. Kadura - ako sa bude riešiť úprava cesty - Sentivánska dolina v intraviláne kde je cesta obecná, a kedy sa dobuduje kanalizácia.

Starostka obce: úprava cesty bude predmetom riešenia po jej zameraní a usporiadani majetkových vzťahov v súvislosti aj s ďalším prerokovaným problémom. V prípade úpravy komunikácie Sentivánskou dolinou Urbárnym spolkom sa otvára možnosť úpravy krátkeho úseku do dediny.

Kanalizácia je v tomto úseku položená, musíme prepojiť hlavné zberače s ČOV, aby sme sfunkčnili súčasné rozvody.

Ďalšie pripomienky neboli vznesené.

#### Ad 2)

Starostka oboznámila prítomných so situáciou, ktorá vzniká snahou p. Hríbikovej, majiteľky domu č. 39 zamedziť osadením brány vstup do Sentivánskej doliny cestou, ktorá vedie v súbehu s tokom Chopcovica popod viadukt.

Skutkový stav - cesta nie je v mape zakreslená a hranice pozemkov č. C-KN 280, C-KN 279/2, C-KN 269/1, C-KN 268, C-KN 267, C-KN 259, C-KN 256 siahajú až po vodný tok. Tento stav sa netýka iba p. Hríbikovej, ale aj ďalších vlastníkov a to p. Králika, p. Sigmunda, p. Zahradníka, p. Kuchárskej. Uvedená cesta sa ako verejná komunikácia užíva min. od roku 1950, kedy slúžila na vyháňanie dobytka a prístup k bujačej stajke. V tom čase všetci vlastníci daných parciel súhlasili s použitím pozemkov na takýto verejný prechod (p. Másiar). Tieto vzťahy sa riešili cez Pozemkové spoločenstvo vlastníkov lúk a pasienkov na Nižnej Boci zámenou za plochy a stajku v miestach, kde dnes stojí chata Kamenica. Tajomníkom Pozemkového spoločenstva bol v tom čase starý otec p. Hríbikovej p. Jozef Hellebrandt.

Cesta ako komunikačná spojnica je zakreslená v ÚPD obce a v budúcnosti sa s ňou počíta ako s prístupovou komunikáciou do doliny. Osadením brány by sa znemožnil prístup pre obyvateľov trvale žijúcich v Nižnej Boci k nehnuteľnostiam (Hellebrandtovci, Záhradníkovci, Benediktová), ktorí sa z hornej strany k svojím domom nedostanú motorovým vozidlom a najmä v prípade potreby vjazdu sanitky, požiarnikov a pod. k dispozícii je jedine prístup cez dedinu.

V diskusii občania potvrdili, že uvedená cesta existuje v takomto stave dlhodobo. Viadukt, ktorým je prepojená Sentivánska dolina s obcou má v kameni vyrazený rok budovania 1938 a dokončenia 1939 a priamo nadväzuje na komunikáciu, ktorú chce p. Hríbiková v mieste jej napájania sa na obecnú komunikáciu zahradiť osadením železnej brány.

P. Záhradníková potvrdila, že sanitka sa k nim nedostane a ľažko chorého manžela museli prenášať. Pre prístup využívajú cestu do dediny.

Z diskusie vyplynul zásadný nesúhlas s uzatvorením cesty bránou a bol odsúhlasený postup pre obec:

Cestu v súčasnom stave geometricky zamerať a majetkovo - právne usporiadat. Využiť možnosť zámeny pozemkov, nakoľko p. Hríbiková má niektoré časti svojej nehnuteľnosti na obecných pozemkoch. Využiť zo strany obce všetky právne možnosti na zachovanie cesty z dediny do Sentivánskej doliny z dôvodu verejného záujmu a zachovania prístupu k ďalším nehnuteľnostiam. Nakoľko sú v uvedenej ceste uložené inžinierske siete a to kanalizácia, vodovod a el. kábel NN vedenia, je zaťažená vecnými bremenami, ktoré sa v čase povoľovania stavieb riešili v rámci líniovej stavby. Vzhľadom na možné stavebné zásahy pri opravách v stiesnenom priestore je žiaduce, aby trasa prešla do vlastníctva obce a to vzhľadom na dlhodobé užívanie častí parciel v dobrej viere, že ide o obecné pozemky.

Bol deklarovaný nesúhlas s vydaným súhlasom s realizáciou drobnej stavby pre p. Hríbikovú, ktorý vydal zástupca starostu v čase, kedy po smrti p. Böhmera obec zastupoval. Vydaný súhlas však nie je rozhodnutím a preto sa naň nevzťahuje zákon o správnom konaní.

Príloha: prezenčná listina

Zapísala: Marcela Herichová

.....  
*M. Herichová*

Overil: p. Václav Mäsiar

p. Matejková Zuzana

.....  
*Z. Matejková*

V Nižnej Boci 21.4.2015

Prezenčná listina z verejného stretnutia  
občanov Nižnej Boce dňa 21.04.2015 o 18:00 hod v sále  
kultúrneho domu

Por. č.	Podpis
1.	Hellebrandt B.
2.	Cihlář Miroslava
3.	Dražovci Oľga
4.	TREGER IGOR M
5.	Miroslav Repa
6.	Repová Lenka
7.	Lýdiá Trégenová
8.	Krajčíková Gitka
9.	Hellebrandt Ján
10.	HARTL Pavol
11.	HARTL MATEJ
12.	TRASTIEL Ján
13.	HÉRICH MIČA
14.	MATEJKO PETER
15.	Böhmerová Zlatica
16.	KOTÁČI MILAN
17.	KADURÍK PAVEL
18.	Zabradlík Ján
19.	Lúbic Líšiková
20.	Jozef Ríšek
21.	RÍŠEK IVAN
22.	Hellebrandt Roman
23.	Hellebrandtová Alena



**Zápisnica**  
**Z rokovania obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci konaného**  
**dňa 28.02.2014 o 18.00 hod. v zasadzadke OcÚ**

Prítomní poslanci

dľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej iba OZ/ zahájil a viedol starosta obce Jozef Böhmer. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní štyria poslanci, a preto ho v zmysle § 12 Zák. 369/90 Zb. o obecnom zdriadení prehlásil za uznášania schopné. Privítal hlavného kontrolóra p. Ing. Lehotského.

Starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia OZ. Poslanci schválili program všetkými hlasmi.

- Program:
1. Úvod- určenie overovateľov a zapisovateľky
  2. Kontrola uznesení
  3. Výzva – preplatenie DPH – projekt rek. MK s vyznačením cykl.-informácia
  4. Rôzne
  5. Záver

Ad 1/ Starosta privítal poslancov. Poslanci schválili program OZ bez doplnkov. Za overovatelia zápisnice boli určení p. Ivan Rísik a p. Vladimír Böhmer.

Zapisovateľkou bola určená p. Zuzana Matejková.

Ad 2/ Starosta s poslancami prešli plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ zo dňa 29.11.2013

- Uznesenie č. 52/2013 – trvá – starosta priebežne vybavuje podklady na konanie – rezanie a orezanie stromov na miestnom cintoríne

Ad 3/ Starosta informoval poslancov, že vyšla už výzva na preplatenie DPH – projekty v roku 2013 prostredníctvom PPA, naša obec je tiež vo výzve, môžeme požiadať o preplatenie DPH vo výške 15 % - projekt Rekonštrukcia MK s vyznačením cyklotrasy v obci Nižná Boca. Starosta už má pripravené všetky prílohy potrebné k podaniu žiadosti. Sumu vo výške 7484,46 Eur obec použije na splatenie úveru, zvyšná časť úveru – bude sa splácať mesačnými splátkami, zatiaľ nie je stanovená mesačná výška.

Ad 4/ •Starosta obce informoval poslancov, že p. Duriš – geodet urobil GP na zameranie pozemkov, ktoré tvorili obecný priechod a boli už v r. 1962 zastavané rodinným dvojdomom č. 79-80. Pozemky doteraz neboli vysporiadané. GP č. 34842471-56/2013 zo dňa 23.1.2014 boli zamerané pozemky p.č. 631/5 – 4 m<sup>2</sup>, p. č. 631/6 – 13 m<sup>2</sup> a p. č. 631/7 – 28 m<sup>2</sup> – všetko zastavané plochy a nádvoria, odčlenené od p.č. 631/1 – miestna komunikácia. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predať tieto parcely spolu výmera 45 m<sup>2</sup> p. Branislavovi Trégerovi, Tulská 12, Banská Bystrica a p. Danici Stražovcovej, Lipt. Peter č. 240, ktorí sú vlastníkmi RD č. 79 a 80. Zámer sa zverejní na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

•Starosta informoval poslancov, že p. R. Straka z Lipt. Hrádku, ktorý chodí opravovať VO a MR, poslal na Obec cenovú ponuku na bezdrôtový rozhlas, pretože v poslednom období sú časté poruchy MR – roztrhnutie drôtov, zoskratovanie drôtov. Nemusí sa robiť celá obec naraz, môže sa aj po etapách, ako budú na to finančie.

Hlavný kontrolór Ing. Lehotský – jedná sa sumu nad 5000,- Eur, nemôže sa to robiť priamym zadaním. Výber sa uskutoční podľa schválenej smernice v súlade so zákonom o VO.

26 OU	fúrik bantam	18,75	18,75	0	OTE
40 OU	mobil NOKIA 6103	0,03	0,03	0	OTE
1 OU	obraz RAD SNP II triedy	1,99	1,99	0	OTE
2 OU	obraz pamätná medaila	2,66	2,66	0	OTE
8 KD	stolička drevená	1,63	1,63	0	OTE
9 KD	stolička drevená	1,63	1,63	0	OTE
10 KD	stolička drevená	1,63	1,63	0	OTE
Spolu		43,91	43,91	0	OTE

Rekapitulácia – majetok na vyradenie - podľa účtov:

Účet	názov účtu	Eur
022 005	prístroje a zvl.tech.zar.	331,94
022 007	inventár	331,94
021 002	stavby	1 850,76
028	drobný DHM	623,90
Spolu		3 138,54
751	OTE	43,91

Prítomní poslanci schválili navrhnutý DHM, drobný majetok v nadobúdacej cene 3 138,54 Eur a OTE v nadobúdacej cene 43,91 Eur na vyradenie. Vyradený majetok bude fyzicky zlikvidovaný, daný do zberu elektroodpadu a železa.

• Starosta – p. Šmihulová – do konca r. 2013 mali p. Balážiková a spol. vyriešiť napojenie svojej nuhnuteľnosti č. 70 na septik, jedná sa o spor, ktorý rieši OÚ odbor ŽP. Obec Nižná Boca im dala predbežný súhlas na umiestnenie žumpy na obecnom pozemku, doteraz neohlásili drobnú stavbu. Ing. Arch. Karkošiak – oslovili ho so žiadostou – vypracovať projekt k ohľáseniu drobnej stavby – projekt aj s realizáciou by mal byť uskutočnený do konca mája 2014. Ing. Lehotský – spor určite bude pokračovať, treba ich odporučiť na súd. Vypracuje list, ktorý sa pošle p. Šmihulovej.

Ad 5/ Starosta obce po vyčerpaní programu ukončil zasadnutie OZ.



Starosta obce

zástupca starostu

Overovatelia: Ivan Ríšik  
Ing. Vladimír Böhmer

**Zápisnica**  
**Z rokovania obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci konaného**  
**dňa 28.03.2014 o 18.00 hod. v zasadačke OcÚ**

Prítomní poslanci - dľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej iba OZ/ zahájil a viedol starosta obce Jozef Böhmer. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci, a preto ho v zmysle § 12 Zák. 369/90 Zb. o obecnom zdriadení prehlásil za uznášania schopné.

Starosta oboznámil poslancov s programom zasadnutia OZ. Poslanci schválili program všetkými hlasmi.

- Program:
1. Úvod- určenie overovateľov a zapisovateľky
  2. Kontrola uznesení
  3. Informácia – zmluva multifunkčné ihrisko
  4. Rôzne
  5. Záver

Ad 1/ Starosta privítal poslancov. Poslanci schválili program OZ bez doplnkov. Za overovateľov zápisnice boli určení p. Ivan Ríšik a p. Igor Karkošiak.  
Zapisovateľkou bola určená p. Zuzana Matejková.

Ad 2/ Starosta s poslancami prešli plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ zo dňa 29.11.2013

- Uznesenie č. 52/2013 – trvá – starosta priebežne vybavuje podklady na konanie – rezanie a orezanie stromov na miestnom cintoríne

Ad 3/ Starosta informoval poslancov, že podpísal už zmluvu s MAS Horný Liptov o poskytnutí prostriedkov na výstavbu multifunkčného ihriska – PPA Bratislava. Zmluva je na 29 000,- EUR. V pondelok príde pozriet' dodávateľ prác. Ing. Böhmer – treba vytýčiť elektrický kábel, ktorý viedie k televíznemu vykrývaču.

Ad 4/ •Starosta obce informoval poslancov, že v rámci vysporadúvania pozemkov pod prístupovú komunikáciu obec plánuje kúpiť podiel 1/5 na p.č. 2037 vo výmere 77,60 m<sup>2</sup> za sumu 257,63 € (m<sup>2</sup> za 3,32 €) od Mgr. Dušana Böhmera. Poslanci kúpnu zmluvu schválili všetkými hlasmi.

•Starosta informoval poslancov, že od 1.4.2014 bude ohlášenie udržiavacích prác a drobných stavieb vybavovať Spoločný úrad st. poriadku a územného plánovania v Lipt. Hrádku – p. Ing. Olejárová.

•Ďalej starosta informoval o zameraní a oddelení p. č. 333/3. Je to parcela, ktorá zasahuje až do polovice MK a tvorí časť prístupu k mostu k RD č. 173 a 174. Otáča sa tam aj pluh pri odhŕňaní snehu. Poslanci schválili kúpu p.č. 333/3 všetkými hlasmi.

•Matejková Z. – informovala poslancov, že je potrebné preschváliť uznesenie č. /12, ktoré poslanci prijali 12.12.2013 o neuplatňovaní programového rozpočtu. Zákon (novela), ktorý umožňuje obciam do 2 000 obyvateľov neprijímať programový rozpočet bol schválený až 14.12.2013. Poslanci neuplatňovanie programového rozpočtu schválili všetkými hlasmi.

•Starosta – prečítal návrh kúpnej zmluvy s Mgr. Branislavom Trégerom a Danicou Stražovcovou – predaj oddelených parciel 631/5/6/7 , ktoré tvorili obecný priechod a boli už v r. 1962 zastavané rodinným dvojomom č. 79-80. Pozemky doteraz neboli vysporiadane.

GP č. 34842471-56/2013 zo dňa 23.1.2014 boli zamerané pozemky p.č. 631/5 – 4 m<sup>2</sup>, p. č. 631/6 – 13 m<sup>2</sup> a p. č. 631/7 – 28 m<sup>2</sup> – všetko zastavané plochy a nádvoria, odčlenené od p.č. 631/1 – miestna komunikácia.

Predajná cena – 3,32 €/m<sup>2</sup> – spolu 149,40 €.

P. Láni – ak obec predá uvedené časti pozemku, mala by vybaviť, aby priechod pre občanov, ktorý je zastavaný RD, bol vytvorený z parcely, ktorú vlastnia p. Tréger a p. Stražovcová, a fungoval d'alej. Je tam most, ktorý vlastní obec, je teraz znefunkčnený, lebo nie je k nemu prístup ani z jednej strany.

Z prítomných poslancov boli štyria za predaj, jeden sa zdržal.

• Zmluva – starosta prečítał návrh kúpnej zmluvy s Mäsiarom Václavom na pozemok s parcelným číslom 333/3, LV 219, o výmere 57 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely 333/2 geometrickým plánom č. 34842471 – 11/2014, vyhotoviteľ Ján Duriš-Geoplán Prekážka 726/27 033 01 Liptovský Hrádok, IČO 34842471, ktorý slúži ako prístupová cesta k rodinným domom súp. čísla 173 a 174. Hodnota pozemku 3,32 €/m<sup>2</sup>. Spolu pozemok 189,24 €.

• Starosta informoval poslancov o IROP a ostatných operačných programoch – MAS Horný Liptov. Pre nás je zaujímavé – rekonštrukcia a modernizácia autobusových zastávok, budovanie detských ihrísk, miestnych tržníč, budovanie verejných kanalizácií je zatiaľ pre obce od 1000-2000 obyvateľov.

Ad 5/ Starosta obce po vyčerpaní programu ukončil zasadnutie OZ.

*Zilim*

Starosta obce



*(Signature)*

zástupca starostu

Overovatelia: Ing. arch. Igor Karkošíak  
Ing. Vladimír Böhmer

*Böhmer*