

Nájomná zmluva
uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v zmysle zákona č.
116/90 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov

Článok I.

Prenajímateľ:

Názov: Obec Nižná Boca
Adresa a: 032 34 Obecný úrad Nižná Boca 3
Zastúpená: Jaroslavom Lánim, zástupcom starostu
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Lipt. Hrádok
Číslo účtu: 1703574005/5600
IBAN: SK07 5600 0000 0017 0357 4005
IČO: 00315648
DIČ: 2020581596

Nájomca:

Meno a priezvisko: Ing. Alexandra Piovarčiová
Adresa : Vranov 563, 031 01 Liptovský Mikuláš
Dátum nar.:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v sídle obce Nižná Boca, obecný úrad Nižná Boca súpisné číslo 3, postavenom na parcele č. KN-C 1963/2, o výmere 110 m², zastavané plochy a nádvorie k.ú. Nižná Boca (ďalej len „obecný úrad“). Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy obecného úradu na LV č. 495 katastrálneho územia Nižná Boca.
2. Predmetom nájmu je užívanie nebytových priestorov – kancelárie v celkovej výmere 19 m² nachádzajúcej sa na druhom nadzemnom podlaží obecného úradu. Predmet nájmu zahŕňa aj zariadenie nebytových priestorov nábytkom, ktorého inventárny súpis tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
3. V súvislosti s nájmom je Nájomca oprávnený užívať sociálne zariadenie a spoločné priestory obecného úradu.

Článok III.
Účel zmluvy

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účel – administratívna činnosť.

2. Všetky zmeny účelu využitia predmetu zmluvy budú vykonané písomne dodatkom k uzavretej Zmluve.

Článok IV.

Doba nájmu a cena nájmu

1. Táto Zmluva bola dojednaná na dobu neurčitú.
2. Nájom začína dňom 1.12.2014.
3. Cena nájmu 1,50 eur/m², mesačný nájom – 28,50 Eur.
4. Nájomné je splatné 15. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci na účet uvedený v Čl. I. tejto Zmluvy resp. do pokladnice prenajímateľa – Obce Nižná Boca – bez fakturácie.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou, pričom výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

Článok VI.

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto Zmluve.
2. Povinnosť starať sa o nebytový priestor tak, aby nevznikla škoda.

Článok VII.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Povinnosť odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu.
2. Odovzdať nájomcovi kľúče od budovy obecného úradu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto nájomnej zmluve sa musia riešiť obojstranne, písomnou formou.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zmluvná strana si ponechá jeden rovnopis.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania Zmluvnými stranami, pričom Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, podlieha táto Zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4. Táto Zmluva je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Nižná Boca zo dňa 13.11.2014 č. 71/2014.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Boci
Dňa: .21.11.2014

V Liptovskom Mikuláši
Dňa: 28.11.2014

Signed, pečiatka
prenajímateľ

signed
nájomca