

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v platnom znení

medzi:

predávajúci: Brhlík Karol r. Brhlík,
SR

bytom Modra - Harmónia č.3292,

(ďalej ako „Predávajúci č.1“)

Sabová Eva r. Brhlíková,
Bratislava – Ružinov, SR

bytom Budovateľská 1057/11,

(ďalej ako „Predávajúci č.2“)

a

kupujúci: Obec Nižná Boca, 032 34 Nižná Boca č.3, IČO: 00315648

Zastúpená: Láni Jaroslav r. Láni, zástupca starostu obce,

Bytom 032 34 Nižná Boca 165

(ďalej ako „Kupujúci“, ďalej spolu s predávajúcimi len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností (ďalej len ako „Zmluva“)

I.

Predávajúci č.1 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Boca, zapísaných na

LV	parc.č. reg. „C“	výmera v m ²	druh	podiel	podiel v m ²
1132	62/1	354	Trvalé trávne porasty	9/10	318,60
1132	62/2	15	Trvalé trávne porasty	9/10	13,50

vedené na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Predávajúci č.2 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Boca, zapísaných na

LV	parc.č. reg. „C“	výmera v m ²	druh	podiel	podiel v m ²
1132	62/1	354	Trvalé trávne porasty	1/10	35,40
1132	62/2	15	Trvalé trávne porasty	1/10	1,50

vedené na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

II.

Predávajúci č.1 predáva a Kupujúci kupuje do vlastníctva nasledujúce pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Nižná Boca

LV	parc.č. reg. „C“	výmera v m ²	druh	predávaný podiel	predávaný podiel v m ²
1132	62/1	354	Trvalé trávne porasty	9/10	318,60
1132	62/2	15	Trvalé trávne porasty	9/10	13,50

vedené na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Predávajúci č.1 teda predáva a Kupujúci kupuje do vlastníctva celkom 332,10 m² pozemkov.

Predávajúci č.2 predáva a Kupujúci kupuje do vlastníctva nasledujúce pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Nižná Boca

LV	parc.č. reg. „C“	výmera v m ²	druh	predávaný podiel	predávaný podiel v m ²
1132	62/1	354	Trvalé trávne porasty	1/10	35,40
1132	62/2	15	Trvalé trávne porasty	1/10	1,50

vedené na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Predávajúci č.2 teda predáva a Kupujúci kupuje do vlastníctva celkom 36,90 m² pozemkov.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 3,32 EUR za meter štvorcový prevádzaných pozemkov. Celková kúpna cena pre Predávajúceho č.1, za prevádzané pozemky uvedené v tejto zmluve, s celkovou prevádzanou výmerou 332,10 m², je 1102,58 EUR, slovom: Jedentisícstodva EUR a päťdesiatosem centov. Celková kúpna cena pre Predávajúceho č.2, za prevádzané pozemky uvedené v tejto zmluve, s celkovou prevádzanou výmerou 36,90 m², je 122,51 Eur, slovom: Jedenstodvadsaťdva EUR a päťdesiatjeden centov. Predávajúci č.1 a Predávajúci č.2 potvrdzujú svojimi podpismi tejto zmluvy, že prevzali celé svoje vyššie uvedené kúpne ceny, v hotovosti, do vlastných rúk.

IV.

Predávajúci ručia za právny stav predávaných nehnuteľností a ich vlastníctvo. Vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani dlhy. Kupujúcemu je stav týchto nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom v prospech Kupujúceho, na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, podá samostatne Kupujúci. Trovy spojené s podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zaplatí Kupujúci.

VI.

Predávajúci v plnom rozsahu splnomocňujú, Lániho Jaroslava, bytom 032 34 Nižná Boca 165, na odstránenie všetkých prípadných nedostatkov v konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, ktoré sa týka tejto Zmluvy a príslušného Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Láni Jaroslav splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

VII.

Táto Zmluva je platná dňom podpísania Zmluvnými stranami, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, podlieha táto Zmluva k zverejneniu ako povinne zverejňovaná Zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1955 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov. Kúpa predmetných nehnuteľností bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci č.53/2014 zo dňa 12.08.2014.

Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme, podpísané všetkými zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, zmluve porozumeli, majú plnú právnu spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Dňa 28.08.2014

Kupujúci :

signed

Obec Nižná Boca

Zastúpená:

Láni Jaroslav, zástupca starostu obce

Predávajúci :

signed

Brhlík Karol

Sabová Eva