

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v platnom znení

medzi:

predávajúci: Maslová Mária, r. Záhradníková, bytom Smreková
1998/2, Ružomberok, SR

(ďalej ako „Predávajúci“) a

kupujúci: Obec Nižná Boca, 032 34 Nižná Boca č. 3
zastúpená: Láni Jaroslav, r. Láni, zástupca starostu obce, r.č.
bytom 032 34 Nižná Boca 165
IČO: 00315648

(ďalej ako „Kupujúci“, ďalej spolu s predávajúcim len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností (ďalej len ako „Zmluva“)

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Boca, zapísaných na

LV	parc.č. reg. „C“	výmera v m ²	druh	podiel	podiel v m ²
1408	2037	388	Trvalé trávne porasty	1/15	25,86666
LV	parc.č. reg. „E“	výmera v m ²	druh	podiel	podiel v m ²
1407	736	488	Trvalé trávne porasty	1/10	48,80000
1407	2015	72	Orná pôda	1/10	7,20000

vedené na Správe katastra Liptovský Mikuláš

II.

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do vlastníctva nasledujúce nehnuteľnosti :

LV	parc.č. reg. „C“	výmera v m ²	druh	predávaný podiel	predávaný podiel v m ²
1408	2037	388	Trvalé trávne porasty	1/15	25,86666
LV	parc.č. reg. „E“	výmera v m ²	druh	predávaný podiel	predávaný podiel v m ²
1407	736	488	Trvalé trávne porasty	1/10	48,80000
1407	2015	72	Orná pôda	1/10	7,20000

vedené na Správe katastra Liptovský Mikuláš

Predávajúci teda predáva a Kupujúci kupuje do vlastníctva celkom 81,86666 m² pozemkov.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 3,32 EUR za meter štvorcový prevádzaných pozemkov. Celková kúpna cena pre Predávajúceho, za prevádzané pozemky uvedené v tejto zmluve, s celkovou prevádzanou výmerou 81,86666 m², je 271,80 EUR, slovom : Dvestosedemdesiatjeden EUR a osemdesiat centov. Predávajúci Maslová Mária potvrdzuje podpisom tejto zmluvy, že prevzala celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 271,80 EUR, slovom : Dvestosedemdesiatjeden EUR a osemdesiat centov, v hotovosti, do vlastných rúk.

IV.

Predávajúci ručí za právny stav predávaných nehnuteľností a ich vlastníctvo. Vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani dlhy. Kupujúcemu je stav týchto nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom v prospech Kupujúceho, na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, podá samostatne Kupujúci. Trovy spojené s podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.

VI.

Predávajúci v plnom rozsahu splnomocňuje Lániho Jaroslava, r. , trvalo bytom 032 34 Nižná Boca 165 na odstránenie všetkých prípadných nedostatkov v konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, ktoré sa týka tejto Zmluvy a príslušného Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Láni Jaroslav toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

VII.

Táto Zmluva je platná dňom podpísania Zmluvnými stranami, pričom Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, podlieha táto Zmluva k zverejneniu, ako povinne zverejňovaná Zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, zmluve porozumeli, majú plnú právnu spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo účastníci Zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1955 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov. Kúpa predmetných nehnuteľností bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci č.33/2014, zo dňa 13.6.2014.

Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme, podpísané všetkými zmluvnými stranami.

Dňa 6.8.2014

Predávajúci :

Maslová Mária

Kupujúci:

Obec Nižná Boca, 032 34 Nižná Boca č. 3

zastúpená: Láni Jaroslav, r. Láni, zástupca starostu obce