

ZMLUVA O ZÁMENE NEHNUTEĽNOSTÍ
uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení

Medzi

č.1

meno a priezvisko: Kubička Peter, r. Kubička
dátum nar., r.č.: [REDACTED]
bytom: Platanová 3228/16, 010 01 Žilina, SR

č.2

meno a priezvisko: Kubičková Erika, r. Roštárová
dátum nar., r.č.: [REDACTED]
bytom: Platanová 3228/16, 010 01 Žilina, SR
(ďalej len ako „Osoby č.1 a č.2”) a

Obec Nižná Boca, 032 34 Nižná Boca č.3

Zastúpená: **Láni Jaroslav r. Láni**, zástupca starostu obce, [REDACTED],
bytom: 032 34 Nižná Boca 165
IČO: 00315648

(ďalej len ako „Obec“, ďalej spolu s Osobami č.1 a č.2 len ako „Zmluvné strany”) uzatvárajú túto zmluvu o zámene nehnuteľností (ďalej len ako „Zmluva”)

Článok I
Predmet Zmluvy

- 1.1 Osoby č.1 a č.2 sa touto Zmluvou zaväzujú previesť svoje vlastnícke právo k pozemku, špecifikovanom v Článku II. oddieli 2.1 tejto Zmluvy na Obec a Obec sa zaväzuje previesť svoje vlastnícke právo k parcele, špecifikovanej v Článku II. oddieli 2.2 tejto Zmluvy na Osoby č.1 a č.2 do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok II
Vlastníctvo Osôb a Obce

- 2.1 Osoby č. 1 a č. 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nižná Boca, zapísaného na

LV	parc.č. reg. „C“	výmera v m ²	druh	podiel	podiel v m ²
1608	2012/1	305	Ostatné plochy	1/5,1/5,9/35,9/70,9/70 a 3/35	305,00

vedený na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej len ako „Pozemok”).

- 2.2 Obec je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nižná Boca, zapísaného na

LV	parc.č. reg. „C“	výmera v m ²	druh	podiel	podiel v m ²
783	2038	288	Trvalé trávne porasty	1/1	288,00

vedený na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor (ďalej len ako „Parcela”).

- 2.3 Osoby č.1 a č.2 prevádzajú svoje vlastnícke právo k Pozemku vo výške všetkých vyššie uvedených podielov na Obec a Obec prevádza svoje vlastnícke právo k Parcele vo výške vyššie uvedeného podielu na Osoby č.1 a č.2.

- 2.4 Súhrnná, celková výmera Pozemku Osôb č.1 a č.2 je **305,00 m²**. Súhrnná, celková výmera Parcely Obce je **288,00m²**. Rozdiel medzi celkovou výmerou Pozemku Osôb č.1 a č.2 a celkovou výmerou Parcely Obce je **17,00 m²** (ďalej len ako „Rozdiel”).

- 2.5 Zmluvné strany sa zaviazali zameniť si navzájom Pozemok a Parcelu v ich vyššie uvedených celkových výmerách, bez ohľadu na existenciu Rozdielu.

Článok III
Prevod vlastníckych práv

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Parcele v prospech Osôb č.1 a č.2 a k Pozemku v prospech Obce, na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, podá samostatne Obec. Poplatky spojené s podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Parcele v prospech Osôb č.1 a č.2 a k Pozemku v prospech Obce, znáša Obec.

Článok IV
Prehlásenia a záruky Zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú a zaručujú druhej Zmluvnej strane, že na Pozemku a Parcele neviaznu žiadne ťarchy ani dlhy. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že stav Pozemku Parcely im je dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú ich v stave v akom sa nachádzajú pri tejto zámene.

Článok V
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom podpísania Zmluvnými stranami, pričom Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, podlieha táto Zmluva k zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1955 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Zámena predmetných nehnuteľností bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva v Nižnej Boci č.34/2014, zo dňa 13.06.2014.
- 5.2 Osoba č.2 a Obec v plnom rozsahu splnomocňujú Kubičku Petra, r.č., nar., bytom Platanová 3228/16, Žilina, na odstránenie všetkých prípadných nedostatkov v konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, ktoré sa týka tejto Zmluvy a príslušného Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kubička Peter splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme podpísané všetkými Zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si prečítali, že Zmluve porozumeli, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo účastníci Zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Nižná Boca, dňa: 14.07.2014

OSOBA č.1

signed

OSOBA č.2

signed

OBEC NIŽNÁ BOCA

signed

